

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **5/2010** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **119/2010**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση έκδοσης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής
κατά της Τριανταφυλλιάς Τσορακλίδου.

Σήμερα **1 Μαρτίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **25-2-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Τ. Χατζηαθανασίου	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Μ. Τρανίδης	
3. Γ. Μιχαηλίδης	Γ. Κάκαρης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Π. Παυλίδης	Ι. Καλαϊτζίδης	Ι. Καπετανίδης
5. Π. Τσαπαρόπουλος	Γ. Ορφανίδης	Σ. Κρομμύδας
6. Σ. Μηλιόπουλος		Η. Σοφινίδης
7. Ν. Μωσιιάδης		Π. Ποταμόπουλος
8. Α. Δελαβερίδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Τσιαμήτρος		Β. Ρήσσου
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Κ. Συμεωνίδης		
13. Α. Παπαστεργίου		
14. Χ. Σκουμπόπουλος		
15. Χ. Γεωργιάδης		
16. Β. Γιαννουλάκης		
17. Σ. Παναγιωτίδης		
18. Ι. Ακριβόπουλος		
19. Ε. Σοφινίδης		
20. Μ. Σακαλής		
21. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
22. Ε. Γουναράς		

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων
Κ. Καπανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Σοφινίδης και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 120/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 123/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Α. Δελαβερίδης.
4) Κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 124/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 125/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.
7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 161/2010 απόφασης αποχώρησε η κα Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.
8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 162/2010 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 21-12-2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα με την 34/1981 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού η ιδιοκτησία (14) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Ντέμο Ιωάννη έχει ρυμοτομούμενα τμήματα : α) το υπό στοιχεία (88-89-80-79-88) εδαφικό τμήμα εμβαδού 10,50 τ.μ. β) το υπό στοιχεία (85-86-88-89-85) εδαφικό τμήμα εμβαδού 7,20 τ.μ. γ) το υπό στοιχεία (80-81-82-80) εδαφικό τμήμα εμβαδού 0,80 τ.μ. και δ) το υπό στοιχεία (83-85-81-82-83) εδαφικό τμήμα εμβαδού 29,00 τ.μ. το οποίο είναι **αυταποζημίωση**.

Επίσης ο Δήμος Βέροιας όπως προκύπτει από τα αρχεία της υπηρεσίας έχει στην κατοχή του την αριθ. 11017/3-10-1983 Δήλωση του συμβολαιογράφου Βέροιας Δημητρίου Αθανασίου Μανωλή με την οποία ο ιδιοκτήτης της (14) ιδιοκτησίας θέτει σε κοινή χρήση α) το υπό στοιχεία (88-89-80-79-88) εδαφικό τμήμα εμβαδού 10,50 τ.μ. και β) το υπό στοιχεία (83-85-81-82-83) εδαφικό τμήμα εμβαδού 29,00 τ.μ. το οποίο είναι **αυταποζημίωση**.

Ο τωρινός ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας (14) Τσορακλίδου Τριανταφυλλιά έχει προβεί στην περίφραξη του ως άνω **αυταποζημιούμενου** τμήματος των 29,00 τ.μ. με αποτέλεσμα να παρεμποδίζεται η ομαλή διέλευση των παρόδιων.

Με την από 10983/20-11-2009 γνωμοδότηση ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου γνωμοδοτεί ότι, είναι νόμιμη η έκδοση πρωτόκολλου διοικητικής αποβολής.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.Δ/τος 31/68 «Περί προστασίας της περιουσίας των Ο.Τ.Α. όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.12 του Ν.2307/95 (ΦΕΚ113Α/95)», «το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής» προκειμένου περί Δημοτικών κτημάτων, συντάσσεται από τον Δήμαρχο, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, ν' αποφασίσει αν θα ασκηθεί ή όχι, πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής κατά της Τσορακλίδου Τριανταφυλλιά.

Επίσης έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 30-12-2009 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών-Πολεοδομικών θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα τη διοικητική αποβολή κατά της Τριανταφυλλιάς Τσορακλίδου, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δάσκαλος: Για το θέμα κε πρόεδρε, ήρθε στο προπροηγούμενο δημοτικό συμβούλιο, απορρίφθηκε και επανέρχεται για να γίνει διοικητική αποβολή στον κο Τσορακλίδη, ο οποίος κατέλαβε τμήμα του δρόμου, το οποίο είναι από αυτοαποζημίωση και για τα άλλα δύο τμήματα έχουν πληρωθεί χρήματα στον δήμο Βέροιας. Αυτό είναι αποζημίωση για να διανοιχθεί ο δρόμος. Έτσι λοιπόν προτείνεται στο δημοτικό συμβούλιο να συνεχίσουμε τη διαδικασία της διοικητικής αποβολής.

Θεμιστοκλής Τσορακλίδης (Εκπρόσωπος Τ. Τσορακλίδου): Κε πρόεδρε, κες και κοι συνάδελφοι, όλα αυτά που παρουσιάζουν οι κύριοι, είναι ψέματα. Είχα την ατυχία να έχω έναν γείτονα, ο οποίος δούλευε στο δημόσιο και δη στο δήμο Βέροιας και στο τμήμα της πολεοδομίας. και εδώ και 4 χρόνια έχω τα προβλήματα. Λέει ότι μου έδωσε κάποια λεφτά, αλλά δεν πήρα ούτε μια δεκάρα. Ούτε έγινε κατάθεση στο ταμείο παρακαταθηκών και δανείων. Λέει ότι είχε δρόμο. Πώς θα έχει δρόμο αφού από τα δεξιά μου έχω σπίτι, απ' αριστερά έχει ένα οικόπεδο και ακόμα ένα οικόπεδο, πώς περνάει; Θέλει να μεγαλώσει το οικόπεδό του. Επίσης έχω κάνει μια μηνυτήρια

αναφορά σε συναδέλφους του, εδώ και 3,5-4 χρόνια, αριθμός πρωτοκόλλου κ.τ.λ, ακόμα δεν έχω πάρει απάντηση, θα πάει στον εισαγγελέα αυτό. Άλλο, να καταθέσω τα τοπογραφικά; Τα έχω εδώ και μπορώ να τα καταθέσω όλα Δεν έχω πάρει δεκάρα τσακιστή. Όσα λέει ο κ. Δαμιανίδης είναι ψέματα και όποιος τον υπερασπίζει λέει ψέματα. Ορθά, σταράτα και ξάστερα, αυτή είναι η πραγματικότητα.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Σκουμπόπουλος: Ποιος δουλεύει στην πολεοδομία και σας ενοχλεί; Ποιος είναι αυτός; Υπάλληλος είναι; Τι είναι;

Τσορακλίδης : Είναι ο κος Δαμιανίδης, αυτός που έχουμε τα προβλήματα συνέχεια. Είναι ο αδελφός του Δαμιανού Δαμιανίδη. Δούλευε στο δήμο Βέροιας.

Δαμιανίδης: Δεν δουλεύω στην Πολεοδομία.

Τσορακλίδης: Ψεύδεστε.

Δαμιανίδης: Δεν δουλεύω στην πολεοδομία. Είμαι συνταξιούχος και δούλευα στην Τοπογραφική Υπηρεσία στη Νομαρχία αλλά τι σχέση έχουν όλα αυτά;

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος: Κε πρόεδρε, στην προηγούμενη συνεδρίαση ζητήσαμε στοιχεία, επειδή δεν υπήρχαν στον φάκελο, εάν πληρώθηκε ο κος Τσορακλίδης απ' τον κο Δαμιανίδη για τα τμήματα αυτά που κατέχει και μας είπε ο κος Τσορακλίδης ότι δεν πληρώθηκε. Εδώ βλέπουμε ότι εκ των υστέρων προσκομίστηκαν αποδείξεις ότι πήρε κάποια χρήματα ο προκάτοχος της κας Τσορακλίδου, ο κ. Ι. Ντέμος. Κύριε Τσορακλίδη εσείς το αγοράσατε από τον κο Ντέμο αυτό το οικόπεδο;

Τσορακλίδης: Ναι.

Σκουμπόπουλος: Άρα πληρωθήκατε. Παράνομα λοιπόν κατέχετε την έκταση αυτή και αφού την κατέχετε παράνομα, πρέπει να γίνει πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής.

Δελαβερίδης: Κε πρόεδρε, στην περιοχή αυτή το 1981 έγινε η αριθ. 34 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και από το οικόπεδο του τότε ιδιοκτήτη, κ. Ι. Ντέμου, ρυμοτομούνταν κάποια τμήματα, το ένα 10,50 μέτρα, το δεύτερο 7,20 μέτρα, το τρίτο 29 μέτρα και το τέταρτο 0,80 τετρ. μέτρα. Ο κος Ντέμος, φαίνεται και από τις αποδείξεις, πληρώθηκε από τον απέναντι, απ' τον κο Παλουκίδη που προφανώς ήταν ο μηχανικός του κου Δαμιανίδη. Προφανώς δεν μπορούσε να εκδοθεί η οικοδομική άδεια του κου Δαμιανίδη, εάν ο δρόμος σε όλο το τμήμα μπροστά στο πρόσωπό του δεν ήταν ανοιχτός. Του πλήρωσε τα 10,50 μέτρα αλλά με την υποχρέωση να θέσει σε κοινή χρήση και τα 29 τετ. μέτρα που είχε ως αυτοαποζημίωση, το οικόπεδο του Ντέμου. Το σχέδιο είναι από το 1974. Άκουσα τον κο Τσορακλίδη να λέει ότι άλλαξε το σχέδιο κ.λ.π. Δεν αλλάζουν τα σχέδια έτσι κε Τσορακλίδη. Να είστε σίγουρος γι' αυτό. Ο δρόμος είναι προφανώς του δήμου, είναι δημοτικός δρόμος, από τη στιγμή που τέθηκε σε κοινή χρήση. Δεν ξέρω αν γι' αυτό το τμήμα η συμβολαιογραφική πράξη που ετέθη σε κοινή χρήση μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο. Εάν δεν μεταγράφηκε, το μεταγράφετε και σήμερα και τελειώνει η ιστορία. Άρα λοιπόν θα πρέπει να γίνει σίγουρα διοικητική αποβολή, αλλά θα παρακαλούσα τον κο Τσορακλίδη να το αφήσει αφού έχει τεθεί σε κοινή χρήση, να απελευθερώσει το δρόμο και μην προβεί ούτε ο δήμος σε τέτοια έξοδα και διοικητικές αποβολές ούτε και ο ίδιος να μπει σε διαδικασίες. Είμαι υπέρ της διοικητικής αποβολής.

Τσορακλίδης: Δεν υπάρχει δρόμος να περάσει από εκεί. Σας είπα ότι έχει δεξιά ένα σπίτι και αριστερά έχει δυο οικόπεδα. Φέρτε άριο υπαλλήλους να το ελέγξουν. Είναι ψέματα αυτά που λένε. Δεν υπάρχει ούτε υπήρχε δρόμος ποτέ.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 21-12-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.

- 2.- Την με αριθ. 59/2010 απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε η μη έγκριση έκδοσης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά της Τ. Τσορακλίδου.
- 3.- Τις απόψεις και προτάσεις των δημ. συμβούλων και του Θεμιστοκλή Τσορακλίδη, εκπροσώπου της Τ. Τσορακλίδου.
- 4.- Ότι σύμφωνα με την αριθ. 34/1981 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, η παραπάνω έκταση εμβαδού 29,00τ.μ. αποτελεί ρυμοτομούμενο-αυτοαποζημιούμενο τμήμα της αριθ. (14) ιδιοκτησίας με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Ιωάννη Ντέμο, προκάτοχο της Τριανταφυλλιάς Τσορακλίδου.
- 5.- Την αριθ. 11017/3-10-1983 δήλωση του συμβολαιογράφου Βέροιας Δ. Μανωλή, με την οποία ο Ιωάννης Ντέμος, προκάτοχος της αριθ. (14) ιδιοκτησίας της Τ. Τσορακλίδου, έθεσε σε κοινή χρήση το παραπάνω αυτοαποζημιούμενο τμήμα.
- 6.- Τις από 3-10-1983 και 17-11-1983 αποδείξεις πληρωμής, που κατατέθηκαν στον Δήμο από τον Ελευθέριο Δαμιανίδη, από τις οποίες προκύπτει ότι για το παραπάνω τμήμα αποζημιώθηκε ο προκάτοχός του Ιωάννης Ντέμος.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. Δ/τος 31/68 «Περί προστασίας της περιουσίας των Ο.Τ.Α» όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με την παρ. 12 του αρ. 3 του Ν. 2307/95 (Φ.Ε.Κ. 113 Α' /95) καθώς και των αρ. 1-24 του Α.Ν 1539/38 και 2 του Α.Ν. 263/68.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την ανάκλησης της αριθ. 59/2010 απόφασή του.

Β) Εγκρίνει την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά της Τριανταφυλλιάς Τσορακλίδου από την έκταση εμβαδού 29,00τ.μ. την οποία κατέχει αυθαίρετα και η οποία αποτελεί κοινόχρηστο δημοτικό ρυμοτομούμενο-αυτοαποζημιωθέν τμήμα της αριθ. (14) ιδιοκτησίας της και η οποία έχει τεθεί σε κοινή χρήση από τον προκάτοχό της Ιωάννη Ντέμο, με την αριθ. 11017/3-10-1983 σχετική δήλωση του συμβολαιογράφου Βέροιας Δ. Μανωλή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **119 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

M.	Σουμελίδης	X.	Σκουμπόπουλος
Δ.	Δάσκαλος	X.	Γεωργιάδης
T.	Χατζηαθανασίου	B.	Γιαννουλάκης
Γ.	Μιχαηλίδης	Σ.	Παναγιωτίδης
Π.	Παυλίδης	I.	Ακριβόπουλος
Σ.	Μηλιόπουλος	E.	Σοφινίδης
N.	Μαυσιάδης	M.	Σακαλής
A.	Δελαβερίδης	M.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
A.	Τσιάρας	E.	Γουναράς
N.	Τσιαμήτρος		
N.	Μαυροκεφαλίδης		
K.	Συμεωνίδης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 16-3-2010
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ