

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 5/2010 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 122/2010

Περίληψη

Έγκριση καθορισμού οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ 161β (οδοί Κόδρου-Κ. Μάνια-Αφών Μανάκια).

Σήμερα **1 Μαρτίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **25-2-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Τ. Χατζηαθανασίου	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Μ. Τρανίδης	
3. Γ. Μιχαηλίδης	Γ. Κάκαρης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Π. Παυλίδης	Ι. Καλαϊτζίδης	Ι. Καπετανίδης
5. Π. Τσαπαρόπουλος	Γ. Ορφανίδης	Σ. Κρομμύδας
6. Σ. Μηλιόπουλος		Η. Σοφινίδης
7. Ν. Μουσιάδης		Π. Ποταμόπουλος
8. Α. Δελαβερίδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Τσιαμήτρος		Β. Ρήσσου
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Κ. Συμεωνίδης		
13. Α. Παπαστεργίου		
14. Χ. Σκουμπόπουλος		<u>Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
15. Χ. Γεωργιάδης		Κ. Καπανίδης
16. Β. Γιαννουλάκης		
17. Σ. Παναγιωτίδης		
18. Ι. Ακριβόπουλος		
19. Ε. Σοφινίδης		
20. Μ. Σακαλής		
21. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
22. Ε. Γουναράς		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Σοφινίδης και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 120/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 123/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Α. Δελαβερίδης.

4) Κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 124/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 125/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 161/2010 απόφασης αποχώρησε η κα Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 162/2010 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 8-2-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 186/1-2-2010 αίτηση, ο κ. Σύρπης Θεοφάνης ζήτησε τον καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 161β όπου έχει ιδιοκτησία.

Το Ο.Τ. 161 και η ευρύτερη περιοχή εντάχθηκε στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βέροιας το 1936. Η Ε.Π.Α επέφερε τροποποιήσεις στο οικοδομικό τετράγωνο με κατάτμηση αυτού στα επιμέρους Ο.Τ. 161^α, 161β, 161γ, 161δ και διατήρησε υφιστάμενη οδό -πρώην Κερκύρας νυν Καλλινίκου Μάνια- με την αριθ.7474/11-8-1977 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Σήμερα με την μέγιστη δυνατή προσέγγιση από το υπόβαθρο της ΕΠΑ σχηματίστηκε το Ο.Τ. 161β με κορυφές **1-2-3-4-5-6-7-8-9** των οποίων οι συντεταγμένες καθορίζονται ως εξής:

Στο Ο.Τ. 161^α έγινε καθορισμός Ο.Γ. ο οποίος εγκρίθηκε με την αριθ. 600/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, έτσι η πλευρά του Ο.Τ. 161β **1-2** τοποθετείται σε παράλληλη απόσταση 4.00 μέτρων από την καθορισμένη πλευρά του Ο.Τ. 161^α, η δε πλευρά **1-9** βρίσκεται στην ίδια ευθεία του Ο.Τ. 161^α. Το σημείο **2** τοποθετείται στην τομή της ευθείας του υπάρχοντος παλιού κτιρίου **3-2** με την ευθεία **1-2**. Τα σημεία **3-4-5-6-7** αποτελούν γωνίες υπαρχόντων κτισμάτων επί της οδού Καλλινίκου Μάνια και το σημείο **8** αποτελεί την γωνία της τριόροφης οικοδομής. Το σημείο **9** βρίσκεται επί της ευθείας **1-9** και σε απόσταση 16μ. από το απέναντι Ο.Τ.567

Ύστερα από έλεγχο του συνημμένου διαγράμματος και την επιτόπια αυτοψία διαμορφώθηκε από την υπηρεσία μας η πρόταση για τον καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. όπως εμφανίζεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η προτεινόμενη Ο.Γ.-Ρ.Γ. διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 8-2-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δ. Δάσκαλου.
- 2.- Την από 1-2-2010 αίτηση του Θεοφάνη Σύρπη, με την οποία ζητάει τον καθορισμό Ο.Γ. – Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 161β.
- 3.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καθορίζει την οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή στο Ο.Τ 161β (οδοί Κόδρου-Κ. Μάνια-Αφών Μανάκια), όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, το οποίο συντάχθηκε από τον Γεώργιο Λελεκάκη, πολιτικό μηχανικό, ελέγχθηκε από την Δήμητρα Σιανοπούλου, τοπογράφο μηχανικό Δήμου και θεωρήθηκε από την Μαρία Αλδάκου, αρχιτέκτονα μηχανικό, προϊσταμένη του Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **122 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

M.	Σουμελίδης	X.	Σκουμπόπουλος
Δ.	Δάσκαλος	X.	Γεωργιάδης
T.	Χατζηαθανασίου	B.	Γιαννουλάκης
Γ.	Μιχαηλίδης	Σ.	Παναγιωτίδης
Π.	Παυλίδης	I.	Ακριβόπουλος
Σ.	Μηλιόπουλος	E.	Σοφινίδης
N.	Μαυσιάδης	M.	Σακαλής
A.	Δελαβερίδης	M.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
A.	Τσιάρας	E.	Γουναράς
N.	Τσιαμήτρος		
N.	Μαυροκεφαλίδης		
K.	Συμεωνίδης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 12-3-2010
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ