

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **5/2010** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **127/2010**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση τροποποίησης αποφάσεων Δ.Σ. περί καθορισμού συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης ρυμοτομούμενων επικειμένων για την κατασκευή της γέφυρας αδελφών Κούσιου.

Σήμερα **1 Μαρτίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **25-2-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Τ. Χατζηαθανασίου	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Μ. Τρανίδης	
3. Γ. Μιχαηλίδης	Γ. Κάκαρης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Π. Παυλίδης	Ι. Καλαϊτζίδης	Ι. Καπετανίδης
5. Π. Τσαπαρόπουλος	Γ. Ορφανίδης	Σ. Κρομμύδας
6. Σ. Μηλιόπουλος		Η. Σοφινίδης
7. Ν. Μουσιάδης		Π. Ποταμόπουλος
8. Α. Δελαβερίδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Τσιαμήτρος		Β. Ρήσσο
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Ι. Ταρσιδής
12. Κ. Συμεωνίδης		
13. Α. Παπαστεργίου		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Χ. Σκουμπόπουλος		Κ. Καπανίδης
15. Χ. Γεωργιάδης		
16. Β. Γιαννουλάκης		
17. Σ. Παναγιωτίδης		
18. Ι. Ακριβόπουλος		
19. Ε. Σοφινίδης		
20. Μ. Σακαλής		
21. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
22. Ε. Γουναράς		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Σοφινίδης και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 120/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 123/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Α. Δελαβερίδης.

4) Κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 124/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 125/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 161/2010 απόφασης αποχώρησε η κα Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 162/2010 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 23-2-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 255/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της γέφυρας κτηνιατρείου (ήδη γέφυρας αδελφών Κούσιου) και την διαπλάτυνση της οδού Ακροπόλεως και συντάχθηκε ο από 11/4/2002 πίνακας επικειμένων.

Σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση ο Δήμος Βέροιας υποχρεούται να αποζημιώσει τα επικείμενα.

Επειδή όμως επείγει η διαδικασία της απαλλοτρίωσης για την κατασκευή της γέφυρας κτηνιατρείου ο Δήμος Βέροιας σύμφωνα με την από 25-1-2010 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου με τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 26 του Ν.2882/2001, η αναγνώριση των δικαιούχων της αποζημίωσης γίνεται με δικαστική απόφαση, κατά την ειδική διαδικασία, που ορίζεται με τις διατάξεις του παρόντος.

Κατόπιν αυτών, στην προκειμένη περίπτωση, θα πρέπει να ακολουθήσει τη διαδικασία της παρακατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (παρακατάθεση-δημοσίευση στο ΦΕΚ γνωστοποίησης της παρακατάθεσης) του ποσού της αποζημίωσης που καθορίστηκε συμβιβαστικά, ώστε να λάβει χώρα συντέλεση της απαλλοτρίωσης και να καταστεί δυνατή η είσοδος στο ακίνητο για τους σκοπούς της απαλλοτρίωσης.

Επομένως πρέπει να τροποποιηθούν οι παρακάτω αποφάσεις ως το σκέλος που αφορά την πληρωμή τους και να γίνει παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων στα ονόματα των δικαιούχων.

Α)Απόφ. Δ.Σ. 483/2009 με την οποία καθορίστηκε συμβιβαστικά η αποζημίωση για τα επικείμενα στην αριθ. (693) ιδιοκτησία με ιδιοκτήτη τον Ιωάννη Κοτρίδη (ποσό αποζημίωσης 5637,80).

Β)Απόφ. Δ.Σ. 484/2009 με την οποία καθορίστηκε συμβιβαστικά η αποζημίωση για τα επικείμενα στην αριθ. (697) ιδιοκτησία με ιδιοκτήτρια την Ελισάβετ Μαραντίδου (ποσό αποζημίωσης 11928,20€).

Γ)Απόφ. Δ.Σ. 485/2009 με την οποία καθορίστηκε συμβιβαστικά η αποζημίωση για τα επικείμενα στην αριθ. (696) ιδιοκτησία με ιδιοκτήτη τον Χρήστο Ζέρβα (ποσό αποζημίωσης 11689,35€).

Δ)Αποφ. Δ.Σ. 622/2009 με την οποία καθορίστηκε συμβιβαστικά η αποζημίωση για τα επικείμενα οικοπέδου της οδού Λυκούργου 39 με ιδιοκτήτη τον Διονύσιο Τσιλώνη (ποσό αποζημίωσης 58,000€).

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να τροποποιήσει ή μη τις εξής αποφάσεις του:

α)Την αριθ. 483/2009 β)Την αριθ. 484/2009

γ)Την αριθ. 485/2009 και δ)Την αριθ. 622/2009

ως προς το σκέλος που αφορά την πίστωση:

Ψηφίζει πίστωση ποσού «87255,35» σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 40/4721 «Δαπάνες εφαρμογών σχεδίου πόλης» του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας έτους 2010 για να διατεθεί στους παρακάτω φερόμενους ιδιοκτήτες για τον παραπάνω σκοπό.

Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί για λογ/σμό των δικαιούχων στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων ως εξής:

Α) Απόφ. Δ.Σ. 483/2009 στην αριθ. (693) ιδιοκτησία στον Ιωάννη Κοτρίδη (ποσό αποζημίωσης 5.637,80€).

Β) Απόφ. Δ.Σ. 484/2009 στην αριθ. (697) ιδιοκτησία στην Ελισάβετ Μαραντίδου (ποσό αποζημίωσης 11.928,20€).

Γ) Απόφ. Δ.Σ. 485/2009 στην αριθ. (696) ιδιοκτησία στον Χρήστο Ζέρβα (ποσό αποζημίωσης 11.689,35)€ και

Δ) Απόφ. Δ.Σ. 622/2009 στην οδό Λυκούργου 39 στον Διονύσιο Τσιλώνη (ποσό αποζημίωσης 58.000,00€).

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σκουμπόπουλος: Έχουμε πάρει αποφάσεις. Δεν είναι κοροϊδία; Συμβιβασμό κάναμε με όλους αυτούς και τους είπαμε ότι θα δώσουμε τα λεφτά.

Δάσκαλος: Θέλουμε να τα δώσουμε αλλά η επίτροπος δεν εγκρίνει τα εντάλματα. Αυτό προέκυψε τώρα.

Σκουμπόπουλος: Γιατί δεν εγκρίνει τα εντάλματα η επίτροπος; Και πώς θα τα εγκρίνει για το Ταμείο Παρακαταθηκών & δανείων; Πάλι με ένταλμα δεν θα γίνει;

Δάσκαλος: Τι προτείνετε;

Σκουμπόπουλος: Προτείνω να τους δοθούν τα χρήματα. Υπάρχει απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Γιατί δεν τα εγκρίνει; Πρέπει να αιτιολογήσει η επίτροπος γιατί δεν τα δίνει.

Δάσκαλος: Πρέπει να κάνουμε αναγνωριστική αγωγή κε Σκουμπόπουλε.

Σκουμπόπουλος: Από πού να κάνουμε αναγνωριστική αγωγή; Με γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου.

Δάσκαλος: Αυτοί όλοι δεν έχουνε καν τίτλους. Δεν μπορούνε να βγάλουν. Μακάρι να μπορούσανε οπότε θα τα είχαμε δώσει τα χρήματα. Δεν εγκρίνονται τα εντάλματα. Πήγανε στην επίτροπο και ξαναγυρίσανε.

Σκουμπόπουλος: Με ποια αιτιολογία;

Δάσκαλος: Διότι πρέπει να κάνουμε αναγνωριστική αγωγή και θα πρότεινα εδώ μέσα, για τα μικρά ποσά των 5.000,00 Ευρώ, των 11.000,00 Ευρώ, να αναλάβει τις αναγνωριστικές αγωγές και τα έξοδα ο δήμος, με τους δικούς του δικηγόρους. Δεν μπορεί να πάρει η ιδιοκτησία Κοτρίδη 5.000,00 Ευρώ και να ξοδέψει 1.000,00 Ευρώ στο δικηγόρο

Σκουμπόπουλος: Οι αποφάσεις αυτές και ο τρόπος καταβολής της αποζημίωσης ήταν μέρος του συμβιβασμού. Εάν αυτούς τους ιδιοκτήτες τους λέγαμε από τότε ότι δεν θα πάρουν τα χρήματα στο χέρι αλλά θα τρέχουν για αναγνωριστικές αγωγές και λοιπά, δεν θα συμφωνούσαν, άρα εμείς είμαστε ανακόλουθοι με τις αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου. Δεν συμφωνούμε. Μπορούμε να πείσουμε την επίτροπο να υπογράψει τα εντάλματα και να τους δώσουμε τα χρήματα τους ανθρώπους. Τους βγάζουμε απ' το σπίτι τους, να τρέχουν και στο Ταμείο Παρακαταθηκών να πάρουν τα χρήματα μετά από τρία χρόνια;

Δήμαρχος: Επειδή την γνωρίζουμε την διαδικασία, επαναλαμβάνω ότι δεν υπογράφει η επίτροπος. Είναι γνωστό αυτό. Δεν υπάρχει τρόπος να πειστεί, γι' αυτό αποφασίστηκε και προτάθηκε μετά από σύσκεψη με τους νομικούς συμβούλους η διαδικασία αυτή που εισηγούμαστε για να προχωρήσουν οι υποθέσεις.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση και τις γνωμοδοτήσεις του νομικού συμβούλου του Δήμου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 11 σύμβουλοι.

Μ. Σουμελίδης, Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Ν. Μουσιάδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης, Α. Παπαστεργίου.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 8 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Σοφιανίδης, Μ. Σακαλής, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ε. Γουναράς.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 23-2-2010. εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.
- 2.- Τις αριθ. 483, 484, 485, 622/2009 αποφάσεις του.
- 3.- Τις από 28-5-2009 και 25-1-2010 γνωμοδοτήσεις του νομικού συμβούλου του Δήμου.
- 4.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 5.- Τις διατάξεις των άρθρων 93 & 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την τροποποίηση των αριθ. 483, 484, 485, 622/2009 αποφάσεών του, περί καθορισμού συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης ρυμοτομούμενων επικειμένων για την κατασκευή της γέφυρας αδελφών Κούσιου, και ειδικότερα:

1.- Της αριθ. 483/2009 απόφασής του αντικαθιστώντας την παράγραφο Β, ως εξής:

«Β) Ψηφίζει πίστωση € 5.637,80 (€5.487,80 αξία οικίας + € 150,00 αξία περιφραξής) σε βάρος του Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2010 για να κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων στο όνομα των παραπάνω δικαιούχων».

2.- Της αριθ. 484/2009 απόφασής του αντικαθιστώντας την παράγραφο Β, ως εξής:

«Β) Ψηφίζει πίστωση € 11.198,20 (€ 10,888,20 αξία οικίας + € 310,00 αξία δένδρων) σε βάρος του Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2010 για να κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων στο όνομα του παραπάνω δικαιούχου».

3.- Της αριθ. 485/2009 απόφασής του αντικαθιστώντας την παράγραφο Β, ως εξής:

«Β) Ψηφίζει πίστωση € 11.689,35 (€ 9.839,35 αξία οικίας + € 1.039,95 αξίας αποθήκης + € 780,00 αξία περιφράξεων + € 60,00 αξία δένδρων) σε βάρος του Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2010 για να κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων στο όνομα του παραπάνω δικαιούχου».

4.- Της αριθ. 622/2009 απόφασής του αντικαθιστώντας την παράγραφο Β, ως εξής:

« Β) Ψηφίζει πίστωση ποσού € 58.000,00 σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2010 για να κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων στο όνομα του παραπάνω δικαιούχου».

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι αριθ. 483, 484, 485 & 622/2009 αποφάσεις του.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **127 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	M.	Σουμελίδης	X.	Σκουμπόπουλος
	Δ.	Δάσκαλος	X.	Γεωργιάδης
	T.	Χατζηαθανασίου	B.	Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ.	Μιχαηλίδης	Σ.	Παναγιωτίδης
	Π.	Παυλίδης	Ι.	Ακριβόπουλος
	Σ.	Μηλιόπουλος	Ε.	Σοφινίδης
	N.	Μαυσιάδης	M.	Σακαλής
	A.	Δελαβερίδης	M.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	A.	Τσιάρας	E.	Γουναράς
	N.	Τσιαμήτρος		
	N.	Μαυροκεφαλίδης		
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	K.	Συμεωνίδης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 17-3-2010
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ