

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **5/2010** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **128/2010**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εξουσιοδότηση ειδικού ταμίου του Δήμου με τον αναπληρωτή του, για την είσπραξη μέρους μηνιαίου μισθώματος του Τουριστικού Περιπτέρου Εληάς από την «Τουρισμός-Ψυχαγωγία Ε.Π.Ε.» με επιφύλαξη διεκδίκησης από τον Δήμο του υπολειπόμενου οφειλόμενου ποσού.

Σήμερα **1 Μαρτίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **25-2-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Τ. Χατζηαθανασίου	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Μ. Τρανίδης	
3. Γ. Μιχαηλίδης	Γ. Κάκαρης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Π. Παυλίδης	Ι. Καλαϊτζίδης	Ι. Καπετανίδης
5. Π. Τσαπαρόπουλος	Γ. Ορφανίδης	Σ. Κρομμύδας
6. Σ. Μηλιόπουλος		Η. Σοφινίδης
7. Ν. Μουσιάδης		Π. Ποταμόπουλος
8. Α. Δελαβερίδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Τσιαμήτρος		Β. Ρήσσου
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Κ. Συμεωνίδης		
13. Α. Παπαστεργίου		
14. Χ. Σκουμπόπουλος		
15. Χ. Γεωργιάδης		
16. Β. Γιαννουλάκης		
17. Σ. Παναγιωτίδης		
18. Ι. Ακριβόπουλος		
19. Ε. Σοφινίδης		
20. Μ. Σακαλής		
21. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
22. Ε. Γουναράς		

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων
Κ. Καπανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Σοφινίδης και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 120/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 123/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Α. Δελαβερίδης.

4) Κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 124/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 125/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 161/2010 απόφασης αποχώρησε η κα Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 162/2010 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 23-2-2010 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ.125/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όλες οι επιχειρήσεις του Δήμου Βεροίας έχουν συγχωνευτεί και έχει δημιουργηθεί η νέα επιχείρηση με την επωνυμία «ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΛΑΠΛΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ».

Μια απ' αυτές τις επιχειρήσεις είναι και η εταιρεία με την επωνυμία «Τουρισμός Ψυχαγωγία Ε.Π.Ε.» της οποίας η σύμβαση είχε υπογραφεί από την δημοτική επιχείρηση Τουριστικό Περίπτερο Εληάς και Αναψυκτήρια » από 15.6.2000 - 14.6.2009 με ετήσια αναπροσαρμογή μετά το δεύτερο έτος 5%.

Το αρμόδιο τμήμα του Δήμου Βεροίας (Γραφείο Εσόδων - Δημ.Περιουσίας και Κτηματολογίου) βεβαίωσε το έτος 2008 τα μισθώματα της παραπάνω εταιρείας σε βεβαιωτικό κατάλογο έτους 2009.

Αν και η σύμβαση είχε λήξει στις 14.6.2009 η μισθώτρια παρέμεινε στο μίσθιο και έγινε η νόμιμη αναπροσαρμογή 5% βάση της παραπάνω σύμβασης και η οποία συμπεριλήφθηκε και αυτή στο βεβαιωτικό κατάλογο (δηλ. το ποσό των 16259,61).

Η παραπάνω εταιρεία με το αριθ.47694/30.2.2009 γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης κατέθεσε το ποσό των 16042,81€ για εξόφληση του μισθώματος Νοεμβρίου του έτους 2009 δηλ. (μηνιαίο μίσθωμα 15485,34€ + 557,47 το χαρτόσημο 3,6%) χωρίς προσαύξηση.

Με την από 1-2-2010 γνωμοδότησή του ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου γνωμοδοτεί ότι εφόσον με το μισθώτήριο συμφωνητικό δεν αποκλείστηκε η συμφωνημένη σταδιακή ποσοστιαία αναπροσαρμογή του μισθώματος και για το χρόνο της αναγκαστικής παράτασης της μίσθωσης, είναι καθ'όλα νόμιμη η προσαύξηση του μισθώματος της παραπάνω εταιρείας κατά ποσοστό 5% ετησίως για κάθε χρόνο αναγκαστικής παράτασης της μίσθωσης.

Σε ότι αφορά την είσπραξη από το Τ.Π.Δ. του γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης ποσού 16042,81 Ευρώ που αφορά το μίσθωμα (χωρίς προσαύξηση) του μηνός Νοεμβρίου 2009, σας γνωρίζουμε ότι αυτό μπορεί να γίνει από το Δήμο Βεροίας, με την επιφύλαξη για διεκδίκηση του υπολειπόμενου ποσού.

Σε περίπτωση που το Ταμείο Παρ/κών και Δανείων αρνηθεί να μας καταβάλει το παραπάνω ποσό με επιφύλαξη μας για το υπόλοιπο, τότε θα πρέπει πρώτα να γνωστοποιήσουμε εγγράφως με εξώδικο στη μισθώτρια την επιφύλαξη μας και στη συνέχεια (την επόμενη της κοινοποίησης ημέρα) να εισπράξουμε το ποσό από το Τ.Π. και Δ χωρίς επιφύλαξη.

Ύστερα απ' αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εξουσιοδοτήσει τον Ταμιά του Δήμου να εισπράξει το μίσθωμα με την επιφύλαξη για την διεκδίκηση του υπολειπόμενου ποσού.

Επίσης έθεσε υπόψη και την από 1-2-2010 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου Αθανασίου Μακρυγιάννη, με την οποία αυτός γνωμοδοτεί ότι: α)είναι καθ' όλα νόμιμη η προσαύξηση του εν λόγω μισθώματος κατά ποσοστό 5% ετησίως για κάθε χρόνο αναγκαστικής παράτασης της μίσθωσης, β)ότι η είσπραξη του παραπάνω γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης στο Τ.Π. & Δανείων μπορεί να γίνει από τον Δήμο με επιφύλαξη για διεκδίκηση του υπολειπόμενου ποσού και γ)σε περίπτωση που το Τ.Π. & Δανείων αρνηθεί να καταβάλει στον Δήμο το παραπάνω ποσό με επιφύλαξη του Δήμου για το υπολειπόμενο, θα πρέπει ο Δήμος να γνωστοποιήσει εγγράφως, με εξώδικο, στη μισθώτρια την επιφύλαξή του και στη

συνέχεια (την επομένη της κοινοποίησης ημέρα) να εισπράξει από το Τ.Π. & Δανείων το παραπάνω κατατεθέν ποσό χωρίς επιφύλαξη.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σκουμπόπουλος: Δεν μπορεί ο ταμίας να εισπράξει τα χρήματα; Ο ταμίας έχει γενική εξουσιοδότηση να εισπράττει. Γιατί το φέρνετε θέμα στο δημοτικό συμβούλιο;

Παυλίδης: Γιατί παρακατατέθηκε ένα συγκεκριμένο ποσό, το οποίο δεν εμπεριέχει την αύξηση και προκειμένου ο εργαζόμενος ή ο οποιοσδήποτε θα ασχοληθεί με το θέμα να έχει κάποια ευθύνη αύριο, μεθαύριο για το υπόλοιπο που θα διεκδικήσει προφανώς ο δήμος, χρειάζεται αυτή η εξουσιοδότηση, δεν είναι κάτι διαφορετικό.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Σκουμπόπουλος: Προβλέπεται από κάπου αυτό; Το ζητάει ο ταμίας; Δεν καταλαβαίνω. Ο ταμίας επέβαλε τη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου; Είναι υποχρεωμένος όταν μας παρακαταθέτουν χρήματα, να τα εισπράττει. Εάν έχουμε διαφωνία εμείς με τον αντισυμβαλλόμενο, ας προσφύγουμε εκεί που πρέπει να προσφύγουμε. Δεν το κατάλαβα. Γιατί χρειάζεται αυτή η απόφαση;

Παυλίδης: Χρειάζεται γιατί γνωμοδότησε ο νομικός του δήμου ότι έπρεπε να κατατεθεί και η προσαύξηση του 5% και επειδή αυτό δεν έγινε. Παρότι γνωμοδότησε ο νομικός σύμβουλος, δυο λύσεις υπάρχουν: ή τα αφήνουμε εκεί και πάμε δικαστικά και όταν εκδικαστεί ή παίρνουμε το κατατεθέν ποσό χωρίς ευθύνη του ταμία και κινούμαστε νομικά για την προσαύξηση του 5%.

Ακριβόπουλος: Λέει η μισθώτρια στο εξώδικο που έστειλε στον Δήμο: «σας παρακαλώ να καταβάλλετε τα οφειλόμενα απ' το γεύμα της Ιεράς Μητρόπολης Βεροίας». Τι γίνεται; Αυτό το πληρώσαμε ή δεν το πληρώσαμε;

Δήμαρχος: Είναι ένα γεύμα που γίνεται κάθε χρόνο, εδώ και πολλά χρόνια. Από τότε που γίνονται τα «Παύλεια», ο δήμος της Βέροιας στην διάρκεια των συνεδρίων παραθέτει, το ξέρετε και εσείς απ' την θητεία σας, ένα γεύμα ως συμβολή στην διοργάνωση των Παυλείων. Αυτό το γεύμα είναι και μην το συζητάτε.

Ακριβόπουλος: Το πληρώσαμε εμείς αυτό;

Σκουμπόπουλος: Όχι. Κάνουμε συμψηφισμό λέει.

Δήμαρχος: Κάθε χρόνο συμψηφίζεται με το μίσθιο της Ελλάς. Το ξέρετε και εσείς, το ξέρουμε και όλοι μας.

Σκουμπόπουλος: Όχι δεν το ξέρουμε. Πάντα πλήρωνε και πάντα τον πληρώναμε. Συμψηφισμό δεν φτιάχναμε ποτέ.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος: Κακώς ασχολείται το σώμα. Αυτή η απόφαση δεν χρειάζεται. Δεν ξέρω τι λέει ο νομικός σύμβουλος. Ο Φίλιππος Γιαννούλης ήταν ένας μισθωτής που πλήρωνε κανονικά στο δήμο, ήμασταν τυχεροί γιατί ξέρετε τι γίνεται γενικότερα με τα οικονομικά, αφήνουν τόνγκες άλλοι και ύστερα πάμε να βγάλουμε ξύγκι από τη μύγα. Δεν του πληρώνουμε το γεύμα 3.000-4.000-5.000 Ευρώ, όσο είναι, δεν μπορεί να είναι παραπάνω, και θέλουμε να συμψηφίσουμε. Κοντράρουμε έναν μισθωτή που αν σηκωθεί και φύγει θα το έχουμε εκεί ερειπωμένο το κατάστημα. Δεν χρειάζεται η απόφαση για εμένα. Δεν προβλέπεται από πουθενά. Να πάει άμεσα ο ταμίας να πάει να εισπράξει τα χρήματα.

Ακριβόπουλος: Δεν πρέπει να πάρουμε απόφαση. Δεν χρειάζεται απόφαση. Διαφωνώ με την γνωμοδότηση και θα σας εξηγήσω γιατί. Όταν πηγαίνει κάποιος και βάζει χρήματα στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, μπορεί να γράψει στην εξώδικο που μας στέλνει 100 όρους και προϋποθέσεις, τα χρήματα όμως καταθέτονται ελεύθερα και δεν υπάρχει καμία προϋπόθεση. Ασχέτως τι γράφει αυτός στην εξώδικο αίτηση του, τα χρήματα είναι ελεύθερα και πάει και τα παίρνει ο

δικαιούχος πάλι ελεύθερα. Αυτό που μπορούσε να κάνει ο δήμος Βέροιας, και πρέπει να κάνει απ' την στιγμή που πιστεύει ότι πρέπει να κατατεθεί η αναπροσαρμογή, είναι να στείλει εξώδικο σ' αυτή την εξώδικο και να απαντήσει ότι δεν συμφωνεί με την αποσταλείσα εξώδικο και πρέπει να του καταβάλει η μισθώτρια το μίσθωμα με την αναπροσαρμογή, αλλιώς θα στραφεί στα αρμόδια πολιτικά δικαστήρια. Δεν χρειάζεται δηλαδή εξουσιοδότηση στον ταμία για να παραλάβει αυτά τα χρήματα με επιφύλαξη. Δεν υπάρχει θέμα παρακατάθεσης με επιφύλαξη. Είναι ελεύθερη η παρακατάθεση. Για το Τ.Π. & Δανείων είναι σαν να μην είναι εγγεγραμμένη η επιφύλαξη του Γιαννούλη και δεν χρειάζεται ιδιαίτερη απόφαση απ' το σώμα. Είπα, και πάλι λέω ότι αν πάει ο ταμίας αύριο, δεν θα γραφεί καμία επιφύλαξη στο Τ.Π. & Δανείων. Ελεύθερα θα τα πάρει τα χρήματα, όπως ελεύθερα έχουν κατατεθεί, όσες επιφυλάξεις και να έχει βάλει ο Γιαννούλης. Από κει και πέρα, είναι θέμα των δικαστηρίων να κρίνουν αν οφείλεται αναπροσαρμογή ή όχι. Επειδή θα πάρουμε το μίσθωμα, δεν σημαίνει ότι αποδεχόμαστε την άποψη του κου Γιαννούλη. Την αποδεχόμαστε αν πάρουμε το μίσθωμα και δεν στείλουμε καμία εξώδικο όπου να του λέμε ότι εμείς δεν αποδεχόμαστε την δική σας θέση. Αυτό είναι και δεν χρειάζεται καμία απόφαση και από την στιγμή που δεν χρειάζεται απόφαση εγώ δεν μπορώ να ψηφίσω το θέμα.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη;
Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 10 σύμβουλοι:

Μ. Σουμελίδης, Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Ν. Μουσιάδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης.

Αποχή από την ψηφοφορία δήλωσαν 8 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Σοφιανίδης, Μ. Σακαλής, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ε. Γουναράς.

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Α. Παπαστεργίου.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 23-2-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.
- 2.- Το αριθ. 47694/30-12-2009 γραμματίο είσπραξης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, από το οποίο προκύπτει ότι η παραπάνω μισθώτρια εταιρεία κατέθεσε το μίσθωμα του μηνός Νοεμβρίου, ποσού € 16.042,81 (€ 15.485,34 μηνιαίο μίσθωμα + € 557,47 χαρτόσημο 3,6%), χωρίς το ποσό της ετήσιας συμφωνηθείσας αναπροσαρμογής, ως όφειλε.
- 3.- Την από 1-2-2010 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου.
- 4.- Ότι με το συμφωνητικό μίσθωσης που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου και της παραπάνω εταιρείας δεν αποκλείστηκε η συμφωνημένη σταδιακή ποσοστιαία αναπροσαρμογή του μισθώματος (κατά ποσοστό 5% ετησίως) και για τον χρόνο της αναγκαστικής παράτασης της μίσθωσης οπότε αυτή είναι νόμιμη για κάθε χρόνο αναγκαστικής παράτασης της μίσθωσης.
- 5.- Ότι η παραπάνω μισθώτρια εταιρεία οφείλει στον Δήμο για τον μήνα Νοέμβριο έτους 2009 την προσαύξηση ποσοστού 5% επί του μηνιαίου μισθώματος ποσού 16.042,81 (€ 15.485,34 μηνιαίο μίσθωμα + € 557,47 χαρτόσημο 3,6%).
- 6.- Την ανάγκη εξουσιοδότησης του ειδικού ταμία του Δήμου, με τον αναπληρωτή του, για την είσπραξη μέρους του οφειλόμενου μισθώματος του Τουριστικού Περιπτέρου Εληάς από τη μισθώτρια εταιρεία με την επιφύλαξη διεκδίκησης από τον Δήμο του υπολειπόμενου οφειλόμενου ποσού (ετήσια αναπροσαρμογή).
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εξουσιοδοτεί τον Ειδικό Ταμία του Δήμου Βέροιας Θωμά Τάνο, κλάδου ΤΕ Διοικητικών Λογιστών, με αναπληρωτή του τον υπάλληλο του Ειδικού Ταμείου του Δήμου, Μερκούριο Μπορντένα, κλάδου ΠΕ Διοικητικού, για την είσπραξη από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων του κατατεθειμένου (με το αριθ. 47694/30-12-2009 γραμμάτιο είσπραξης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων) από τη μισθώτρια εταιρεία του Τουριστικού Περιπτέρου Εληάς «Τουρισμός-Ψυχαγωγία Ε.Π.Ε.», ποσού των €16.042,81 (€ 15.485,34 μηνιαίο μίσθωμα + € 557,47 χαρτόσημο 3,6%) που αποτελεί μέρος του μισθώματος του μηνός Νοεμβρίου έτους 2009, με την επιφύλαξη διεκδίκησης από τον Δήμο του υπολειπόμενου οφειλόμενου ποσού της ετήσιας επ' αυτού συμφωνηθείσας αναπροσαρμογής (5% επί του μισθώματος).

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **128/ 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

M.	Σουμελίδης	X.	Σκουμπόπουλος
Δ.	Δάσκαλος	X.	Γεωργιάδης
T.	Χατζηαθανασίου	B.	Γιαννουλάκης
Γ.	Μιχαηλίδης	Σ.	Παναγιωτίδης
Π.	Παυλίδης	I.	Ακριβόπουλος
Σ.	Μηλιόπουλος	E.	Σοφινίδης
N.	Μουσιιάδης	M.	Σακαλής
A.	Δελαβερίδης	M.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
A.	Τσιάρας	E.	Γουναράς
N.	Τσιαμήτρος	Γ.	Ορφανίδης
N.	Μαυροκεφαλίδης		
K.	Συμεωνίδης		
M.	Τρανίδης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 10-3-2010
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΥΡΟΚΕΦΑΛΙΔΗΣ