

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **5/2010** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **151/2010**

Περίληψη

Έγκριση παραλαβής Α' φάσης της μελέτης
«Πολεοδόμηση, μελέτη Γεωλογικής
Καταλληλότητας και Πράξη Εφαρμογής στο Δ.Δ.
Ασωμάτων».

Σήμερα **1 Μαρτίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **25-2-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Τ. Χατζηαθανασίου	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Μ. Τρανίδης	
3. Γ. Μιχαηλίδης	Γ. Κάκαρης	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Π. Παυλίδης	Ι. Καλαϊτζίδης	Ι. Καπετανίδης
5. Π. Τσαπαρόπουλος	Γ. Ορφανίδης	Σ. Κρομμύδας
6. Σ. Μηλιόπουλος		Η. Σοφινίδης
7. Ν. Μουσιάδης		Π. Ποταμόπουλος
8. Α. Δελαβερίδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Τσιαμήτρος		Β. Ρήσσου
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Κ. Συμεωνίδης		
13. Α. Παπαστεργίου		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Χ. Σκουμπόπουλος		Κ. Καπανίδης
15. Χ. Γεωργιάδης		
16. Β. Γιαννουλάκης		
17. Σ. Παναγιωτίδης		
18. Ι. Ακριβόπουλος		
19. Ε. Σοφινίδης		
20. Μ. Σακαλής		
21. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
22. Ε. Γουναράς		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Σοφινίδης και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 120/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 123/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Α. Δελαβερίδης.

4) Κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 124/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 125/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 161/2010 απόφασης αποχώρησε η κα Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 162/2010 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 31^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-2-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Η μελέτη **"Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και Πράξη Εφαρμογής στο Δ.Δ. Ασωμάτων του Δήμου Βέροιας"** (Νομού Ημαθίας) εκπονείται με εντολή και για λογαριασμό του Δήμου Βέροιας, σε εκτέλεση του σχετικού από 3-12-2007 ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ του Δήμου εκπροσωπούμενου από τον αντιδήμαρχο κ.Δάσκαλο Δημήτριο και την Όλγα Βαφειάδου νόμιμη κοινή εκπρόσωπο της σύμπραξης των γραφείων μελετών/μελετητών:

ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΟΛΓΑ αρχιτέκτων μηχανικός - πολεοδόμος

ΣΠΥΡΙΔΗΣ Α. - ΚΟΥΤΑΛΟΥ Β. Ο.Ε. - ΥΕΤΟΣ

ΚΟΥΚΑ ΔΟΥΚΙΣΣΑ γεωλόγος

Σκοπός της μελέτης είναι η ένταξη σε σχέδιο πόλης τμήματος της εντός ορίου περιοχής του οικισμού Ασωμάτων για αναβάθμιση και αξιοποίησή του καθώς και για την παραγωγή οικοδομήσιμων δημοτικών οικοπέδων στα οικοδομικά τετράγωνα που θα διαμορφωθούν στις μη ιδιωτικές εκτάσεις, για περαιτέρω αξιοποίηση από το Δήμο, στο πλαίσιο οικιστικών προγραμμάτων ή ως εργαλείο πολεοδομικών παρεμβάσεων κοκ.

Σε σχέση με τις επιμέρους μελέτες που απαρτίζουν τη μελέτη του θέματος αναφέρεται ότι:

- Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας κατατέθηκε εμπρόθεσμα στις 23-7-2008. Το Α' στάδιο της Πολεοδομικής Μελέτης κατατέθηκε εμπρόθεσμα στις 3-6-2008.
- Η εκπόνηση της μελέτης της Πράξης Εφαρμογής θα ακολουθήσει την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης.

Η παρούσα εισήγηση αφορά στην αποδοχή και παραλαβή του Α' σταδίου της Πολεοδομικής Μελέτης του θέματος, που σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές αποτελεί στάδιο Ανάλυσης και Προμελέτης.

Το ουσιαστικό και τυπικό περιεχόμενο του Α' σταδίου καθορίζεται από τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 5731/1146/23-2-2000 (ΦΕΚ 329 Β/ 15-3-2000) Απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ "Τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησεως μελετών και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση αυτών". Το Α' στάδιο της μελέτης, όπως υποβλήθηκε, ανταποκρίνεται στα όσα προβλέπουν και απαιτούν οι πιο πάνω προδιαγραφές.

Η εκτεταμένη Ανάλυση ανέδειξε τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του οικισμού των Ασωμάτων (διοικητικό πλαίσιο, ιστορικά στοιχεία, πολεοδομικό ιστορικό, πολεοδομικός κανονισμός, ιδιοκτησιακό καθεστώς, χρήσεις γης, δημογραφικά δεδομένα, φυσικό περιβάλλον, προγραμματικά μεγέθη κλπ.) και τροφοδότησε τη σύνταξη της Προμελέτης.

Η Προμελέτη αποτελεί μια πρώτη προσέγγιση των προτάσεων για α) τη χάραξη του ρυμοτομικού σχεδίου, β) την κατανομή χρήσεων σε οικοδομήσιμους χώρους και κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες και γ) τον προσδιορισμό του πολεοδομικού κανονισμού.

Μετά τα παραπάνω εισηγούμαστε:

- την αποδοχή της τυπικής και ουσιαστικής πληρότητας της μελέτης σε σχέση με τις συμβατικές υποχρεώσεις και τις αντίστοιχες προδιαγραφές,
- την κατ' αρχήν αποδοχή των προτάσεων της μελέτης,
- την παραλαβή του Α' σταδίου της Πολεοδομικής Μελέτης του θέματος

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-2-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Δ. Δάσκαλου.
- 2.- Την αριθ. 552/2007 απόφαση της Δ.Ε., με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά δημοπρασίας και η σύνταξη της παραπάνω μελέτης στη σύμπραξη γραφείων των μελετών/μελετητών Όλγας Βαφειάδου, αρχιτέκτονα μηχανικού-πολεοδόμου, Σπυρίδης Α.-Κουτάλου Β. Ο.Ε.-ΥΕΤΟΣ και Δούκισσας Κούκα.
- 3.- Ότι το Α' στάδιο της πολεοδομικής μελέτης κατατέθηκε εμπρόθεσμα (στις 3-6-2008) στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
- 4.- Την υποβληθείσα Α' Φάση της παραπάνω μελέτης, η οποία ανταποκρίνεται στις προβλεπόμενες από τις ισχύουσες διατάξεις προδιαγραφές.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) καθώς και αυτές της αριθ. 5731/1146/23-2-2000 (ΦΕΚ 329/Β'/15-3-2000).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την παραλαβή της υποβληθείσας Α' Φάσης της μελέτης «Πολεοδόμηση, μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και Πράξη Εφαρμογής στο Δ.Δ. Ασωμάτων», όπως αυτή συντάχθηκε από την ανάδοχο σύμπραξη γραφείων των μελετών/μελετητών Όλγας Βαφειάδου, αρχιτέκτονα μηχανικού-πολεοδόμου, Σπυρίδης Α.-Κουτάλου Β. Ο.Ε.-ΥΕΤΟΣ και Δούκισσας Κούκα, γεωλόγου, και έχει κατατεθεί στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **151 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

M.	Σουμελίδης	X.	Σκουμπόπουλος
Δ.	Δάσκαλος	X.	Γεωργιάδης
T.	Χατζηαθανασίου	B.	Γιαννουλάκης
Γ.	Μιχαηλίδης	Σ.	Παναγιωτίδης
Π.	Παυλίδης	I.	Ακριβόπουλος
Σ.	Μηλιόπουλος	E.	Σοφινίδης
N.	Μαυσιάδης	M.	Σακαλής
A.	Δελαβερίδης	M.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
A.	Τσιάρας	E.	Γουναράς
N.	Τσιαμήτρος		
N.	Μαυροκεφαλίδης		
K.	Συμεωνίδης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 15-3-2010
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ