

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 6/2010 πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 180/2010

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση υπογραφής προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου & του Α.Π.Θ. για την εκπόνηση ερευνητικού προγράμματος «Ολοκληρωμένο σχέδιο αναβάθμισης αστικού τοπίου στη Βέροια».

Σήμερα **22 Μαρτίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **18-3-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης		Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος		
3. Τ. Χατζηαθανασίου		<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Γ. Μιχαηλίδης		Ι. Καπετανίδης
5. Π. Παυλίδης		Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Η. Σοφινίδης
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσου
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Κ. Συμεωνίδης		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Μ. Τρανίδης		Κ. Καπανίδης
15. Α. Παπαστεργίου		
16. Γ. Κάκαρης		
17. Χ. Σκουμπόπουλος		
18. Χ. Γεωργιάδης		
19. Β. Γιαννουλάκης		
20. Σ. Παναγιωτίδης		
21. Ι. Ακριβόπουλος		
22. Ε. Σοφινίδης		
23. Μ. Σακαλής		
24. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
25. Ε. Γουναράς		
26. Ι. Καλαϊτζίδης		
27. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ε. Σοφινίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

2) Κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Ε. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 180/2010 απόφασης αποχώρησαν

οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης, Β. Γιαννουλάκης

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 181/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου, Ι. Καλαϊτζίδης.

5) Κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησε ο κ. Μ. Σακαλής.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 194/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Συμεωνίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 200/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Κάκαρης.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 201/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Μιχαηλίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 212/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 9-3-2010 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Στον προϋπολογισμό του Δήμου τρέχοντος έτους, όπως και το Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης και το Τεχνικό Πρόγραμμα, περιλαμβάνεται η μελέτη «Μελέτες για το πρόγραμμα Αστικής Ανάπλασης» με εγκεκριμένη πίστωση 50.000,00€ που βαρύνει τον Κ.Α. 02.30.7411.008 από έσοδα Δήμου.

Ο προγραμματισμός έγινε διότι από τις 6-8-2009 υπήρχε ανοικτή πρόσκληση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στα πλαίσια του Επιχειρησιακού Προγράμματος Μακεδονίας- Θράκης 2007-2013- και άξονα προτεραιότητας 7 «ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ ΣΤΗΝ ΠΚΜ», με κατηγορία πράξης «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΕΥΡΕΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ» και κωδικό προτεραιότητας «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΣΧΕΔΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ», στην οποία μπορούν να ενταχθούν δραστηριότητες που συνδέονται με το περιβάλλον. Οι προτάσεις θα υλοποιηθούν σε οικισμούς άνω των 10.000 κατοίκων (βάσει της απογραφής του μόνιμου πληθυσμού του 2001 της ΕΣΥΕ), οι οποίοι θεωρούνται αστικά κέντρα, στις πρωτεύουσες των νομών και στο ΠΣΘ (όπως ισχύει σήμερα). Οι δράσεις θα περιλαμβάνουν:

Ομάδα 1η:

#### ΑΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

- Αναπλάσεις αστικού χώρου, όπως: πεζοδρομήσεις οδών ή / και βελτίωση πεζοδρομίων για πρόσβαση σε πλατείες, αναπλάσεις πλατειών, ηλεκτροφωτισμοί πλατειών / πεζοδρομίων. (Επισημαίνεται ότι πρέπει να περιλαμβάνονται όλες οι υπόγειες και υπέργειες εργασίες που καθιστούν το έργο ολοκληρωμένο).
- Δημιουργία πρασίνου στα πεζοδρόμια, στις πλατείες, τους ελεύθερους χώρους και διευθέτηση αλσουλίων.
- Δημιουργία / βελτίωση / επέκταση παιδικών χαρών.
- Δημιουργία / βελτίωση αθλητικών εγκαταστάσεων μικρής κλίμακας / ήπιας μορφής (κυρίως για χρήση από μαθητές/πολίτες) σε πάρκα, κοινόχρηστους χώρους, κλπ.
- Ολοκληρωμένα δίκτυα αστικού πρασίνου και χώρων αναψυχής και έργα ανάδειξης – πρόσβασης σε παραλιακά μέτωπα.
- Αξιοποίηση και επαναχρησιμοποίηση χώρων που υπόκεινται σε οργανωμένη αλλαγή χρήσεων γης (π.χ. στρατιωτικές εγκαταστάσεις, βιομηχανοστάσια, αποθήκες, κλπ.).
- Παρεμβάσεις μείωσης του αστικού θορύβου (ηχοπετάσματα και λοιπά συστήματα μείωσης του θορύβου).

Ομάδα 2η:

#### ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΠΕΖΩΝ ΚΑΙ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

- Εφαρμογή μέρους ή όλου μελετών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, συμπεριλαμβανομένης της δημιουργίας ή / και βελτίωσης της λειτουργικότητας δημοτικών υπαίθριων παρκινγκ.
- Πεζοδρομήσεις οδών.
- Δημιουργία ποδηλατοδρόμων σε κεντρικές οδούς / περιοχές του αστικού ιστού, ή / και για σύνδεση κοινόχρηστων χώρων αναψυχής.
- Βελτίωση των οδικών υποδομών για την εξυπηρέτηση ατόμων με κινητικά και άλλα προβλήματα και την διευκόλυνση της πρόσβασής τους σε δημόσια κτίρια και κοινόχρηστους χώρους.
- Βελτίωση δικτύου δημοτικής συγκοινωνίας.

Σημειώνεται ότι κάθε πρόταση μπορεί να περιλαμβάνει είτε περισσότερες από μία κατηγορίες δράσεων, με την προϋπόθεση ότι αφορά μία συγκεκριμένη οριοθετημένη και συνεκτική περιοχή μέσα στο αστικό κέντρο / οικισμό, είτε μόνο μία κατηγορία δράσεων, στην περίπτωση που η πρόταση αφορά το σύνολο του αστικού κέντρου.

1.2 Οι προτάσεις που θα υποβληθούν θα πρέπει να συμβάλλουν στους ειδικούς στόχους του Άξονα Προτεραιότητας και να συνεισφέρουν στην εκπλήρωση των σχετικών δεικτών παρακολούθησης, οι οποίοι είναι:

(α) Ειδικοί Στόχοι

- Αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος στα αστικά κέντρα και αντιμετώπιση των χωροταξικών, πολεοδομικών και περιβαλλοντικών προβλημάτων.

Στα πλαίσια της πρόσκλησης αυτής ο Δήμος Βέροιας καλείται να προχωρήσει άμεσα στην υποβολή πρότασης αναβάθμισης του αστικού τοπίου της πόλης, μέσα από παρεμβάσεις που θα αναβαθμίσουν οικολογικά ένα ενιαίο δίκτυο και θα αναδείξουν τις τοποθεσίες πάρκου Ελιάς, πλατείας Αγ. Αντωνίου, Πλατείας Κόρακα, πάρκου στη συμβολή των οδών Θεσσαλονίκης και Βενιζέλου, όπου βρίσκονται και τμήματα του αρχαίου τείχους της πόλης, καθώς και των οδών Ελιάς, Βενιζέλου, Ανοιξέως, Μεγ. Αλεξάνδρου στο τμήμα της που ορίζεται από τις οδούς Βενιζέλου και Ανοιξέως, Τρεμπεσίνας και Ανθέων, σε σύγχρονο αστικό ιστό σύμφωνα με το δυναμικό και την ικανοχωρητικότητα του τοπίου.

Προκείμενης της ωρίμανσης και της υποβολής πρότασης είναι δυνατή η σύναψη προγραμματικής σύμβασης με το Α.Π.Θ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 225 «Προγραμματικές Συμβάσεις» του Ν. 3463/06, - «1<sup>α</sup> .Για την μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών κάθε είδους ,είναι δυνατό οι Δήμοι ..... Καθώς και τα Ιδρύματα Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης ...μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με το Δημόσιο , μεταξύ τους ή και με φορείς .....»- ώστε μέσω της έρευνας του αρχιτεκτονικού τοπίου να γίνει πρόταση αναβάθμισης ,ανάδειξης και αξιοποίησης του αστικού τοπίου στα πλαίσια της αιεφόρου προοπτικής για την πόλη της Βέροιας.

Σχέδιο της σύμβασης παρατίθεται ,ώστε να είναι δυνατό να διαγνωστεί εάν επιτυγχάνονται οι στόχοι στα πλαίσια της πρόσκλησης που περιγράφεται πιο πάνω και που ρυθμίζει την ενδεχόμενη σχέση με το Α.Π.Θ..

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Η προετοιμασία μας για μελέτη για τις αστικές αναπλάσεις, συνέπεσε με το μεταβατικό στάδιο των εκλογών και της αλλαγής της κυβερνητικής ηγεσίας. Από την διαχειριστική αρχή είχαμε τη διαβεβαίωση ότι θα αλλάξουν οι όροι για τις αναπλάσεις, ότι δεν θα παραμείνουν κυρίως στην αρχιτεκτονική του τοπίου και ότι θα συμπεριληφθούν και υποδομές κλπ. Υπήρξε ένα στάδιο που αντιμετωπίσαμε πρόβλημα ρευστότητας στο τι μέλει γεννέσθαι. Η νέα γενική γραμματέας της Περιφέρειας μας συνέστητε να περιμένουμε και στη συνέχεια το ίδιο και η διαχειριστική αρχή. Μετά από όλα αυτά, και σε νέα επαφή που είχαμε μαζί τους, μας συνέστησαν να επισπεύσουμε διότι θα συνέχιζαν οι αστικές αναπλάσεις με τους ίδιους όρους. Βεβαίως δεν υπήρχανε χρήματα για πειράματα και μελέτες που μπορεί να μην είχαν καμία τύχη. Με την ευγενική συνδρομή του προέδρου των αρχιτεκτόνων που μετά χαράς δέχθηκε να βοηθήσει το Δήμο στο κάλεσμά μας, χωρίς προσωπική του εμπλοκή στην υπόθεση και τις μελέτες, δημιουργούμε μία ευρύτατη επιστημονική ομάδα, η οποία αποτελείται από 11 τεχνικούς από τη Βέροια. Αυτή η ομάδα από τη Βέροια, με τη σφραγίδα του Α.Π.Θ. και συγκεκριμένα του απολύτως αρμοδίου για τις αστικές αναπλάσεις τομέα, δηλ. του τομέα αρχιτεκτονικής τοπίου, θα προχωρήσει σε χρόνο ρεκόρ της μελέτες. Επιστημονική υπεύθυνη από το Α.Π.Θ. είναι η κα Τζιμοπούλου, αρχιτέκτων τοπίου και γεωπόνος, πρόεδρος του τομέα αρχιτεκτονικής του Α.Π.Θ, η οποία έχει μεγάλη εμπειρία σε μελέτες αστικών

αναπλάσεων, έχει βραβευθεί κλπ. και παλιότερα είχε προτείνει στο σύλλογο αρχιτεκτόνων να στεγαστεί δωρεάν στο πατρικό της σπίτι στην Παναγία Δεξιά. Γνωρίζει καλά το χώρο και τα τοπόσημά της, όπως είναι ο Τριπόταμος και άλλα πολλά σημεία της πόλης. Στην ομάδα αυτή θα είναι και τουλάχιστον πέντε άτομα από το Α.Π.Θ. Θα προτιμούσα να είχαμε χρήματα, να μην ήταν παγωμένος και δεσμευμένος ο ΘΗΣΕΑΣ και να κάνω αυτό που πραγματικά πιστεύω, δηλ. ένα μεγάλο αρχιτεκτονικό διαγωνισμό. Σε επόμενο όμως συμβούλιο σας διαβεβαιώνω θα έρθουν για να συζητηθούν στο σώμα τα έργα που θα προταθούν στο επενδυτικό δάνειο και εκεί περιλαμβάνονται υψηλοί προϋπολογισμοί μελετών βάση των προϋπολογισμών των έργων και όχι μελέτες, οι οποίες έχουν τόσο χαμηλό κόστος, όπως αυτή και με τόσο εύρος αντικειμένων. Η περιοχή μελέτης πρέπει να είναι στο αστικό κέντρο και προτείνουμε παρέμβαση στην οδό Εληάς, όπου αντιμετωπίζουμε πολλά προβλήματα και με τα τραπεζοκαθίσματα και με τη διέλευση των πεζών, το πάρκο της Εληάς, η Ανοιξέως, η πλατεία Κόρακα, η Βενιζέλου, η πλατεία και το πάρκο της εκκλησίας του Αγ. Αντωνίου, η Μ. Αλεξάνδρου από την Ανοιξέως έως τη Βενιζέλου, η Τρεμπεσίνας από τη Βενιζέλου και κάτω Ανοιξέως, Ανθέων καθώς και το πάρκο εισόδου πόλης, με το ρωμαϊκό πύργο και τμήμα της οχύρωσης. Η μελέτη θα προτείνουμε να είναι ευέλικτη ώστε να είναι εύκολες οι προσαρμογές στις όποιες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις.

Δάσκαλος: Μέσα από το πρόγραμμα η πρόταση που μπορεί να υποβληθεί είναι μόνο μία και θα πρέπει να είναι πάνω από 1.000.000,00€ το λιγότερο. Μέσα από την προγραμματική σύμβαση προτείνονται τα ονόματα. Συμμετέχουν δύο αρχιτέκτονες από την τεχνική υπηρεσία και προτείνω να είναι η κα Στέλλα Σιδηροπούλου και ο κ. Παναγιώτης Ζαχαρόπουλος με αναπληρωτές την κα Ντιάνα Βαφείδου και τον κ. Βασίλειο Καπετανάκη. Στο άρθρο 9 του σχεδίου της σύμβασης συμμετέχουν δύο μέλη από το Δήμο Βέροιας και ένα από το Α.Π.Θ. Από το Α.Π.Θ. ορίζεται η κα Τζιμοπούλου και από τον Δήμο προτείνω την κα Δήμαρχο και εμένα.

Τροχόπουλος: Τρία πράγματα θα πω, το ένα είναι για την ιστορία αυτού του ζητήματος, ένα δεύτερο για την προϊστορία αυτών των ζητημάτων, και ένα είναι το μέλλον που έχουμε μπροστά μας, το πώς τα αντιμετωπίζουμε. Ειδοποιήθηκα από την Δήμαρχο στις 24/2 για μία συνάντηση στις 6 το απόγευμα. Το ίδιο βράδυ ανταποκριθήκαμε στο κάλεσμά της και ειδοποίησα όλα τα μέλη μας, για το ποιοι ενδιαφέρονται να λάβουν μέρος σ' αυτή τη μελέτη. Οι πρώτες ερωτήσεις που έγιναν στη Δήμαρχο ήταν από πότε γνωρίζουν την ύπαρξη ενός τέτοιου προγράμματος, πώς φθάσαμε χρονικά έως εδώ ενώ η κατάληξη είναι 8 Μαΐου, πώς έφυγε ο χρόνος και γιατί πάντοτε την τελευταία στιγμή. Αυτές είναι οι ερωτήσεις. Οι επιφυλάξεις μας ήταν: 1) για τον χρόνο ωρίμανσης της μελέτης. Κάναμε μία αναφορά στο 9μηνο, στο οποίο γεννάει κάθε γυναίκα για να έχουμε ένα φυσιολογικό και επιτυχές αποτέλεσμα. 2) για τον τρόπο ελέγχου της ποιότητας της μελέτης. Οι δραστικές αλλαγές στα πιο εμφανή σημεία που επιφέρει στην πόλη μας. Οι παρατηρήσεις μας είναι χωρίς γκρίνια, χωρίς μισέρια. Γιατί δεν προτείνονται στο τεχνικό Επιμελητήριο ή στο σύλλογο Αρχιτεκτόνων έγκαιρα για τέτοιου είδους παρεμβάσεις στην πόλη. Γιατί έχουμε ξεχάσει πώς γίνονται οι προκηρύξεις; Έχουμε ξεχάσει τον κανόνα και κινούμαστε διαρκώς στις εξαιρέσεις. Η απόφασή μας ήταν να δούμε πώς με τη συμμετοχή των μελών μας μπορούσαμε να αντιμετωπίσουμε αυτό το ζήτημα και στο τέλος της προθεσμίας να ξεκαθαρίσουμε επιτέλους το θέμα από την επαναλαμβανόμενη αυτή συμπεριφορά. Ποιοι από τους προηγούμενους και νυν Δημάρχους μπορούν να καυχηθούν ότι όχι ευκαιριακά αλλά θεσμικά και σε μόνιμη και σταθερή βάση έχουν διαρκείς και ανοιχτούς διαύλους επικοινωνίας, με ανταλλαγή απόψεων με τους συλλόγους τεχνικών, ακόμη και προεκλογικά; Εκ μέρους του συλλόγου αρχιτεκτόνων που εκπροσωπώ έχω πει ότι νουθετούμε, γνωμοδοτούμε αλλά δεν συγκυβερνούμε. Προς τι λοιπόν η απουσία διαλόγου; Προς

τι ο διάλογος που εκβιάζεται χρονικά και δεν μπορεί να αφαιρέσει τη σκέψη από το πίσω μέρος του μυαλού μας ότι δεν είναι ένα άλλοθι. Το μέλλον μας. Είναι πλέον ζήτημα πολιτικής παιδείας, τόσο θεσμικής όσο και προσωπικής, δηλ. των ατόμων που υπηρετούν τους θεσμούς. Είναι ζήτημα ωριμότητας όχι μόνο πολιτικής, όχι μόνο των ατόμων αλλά όλων. Δεν είναι ζήτημα προσώπων χαρισματικών ή όχι, τα πρόσωπα παρέρχονται. Πρέπει να υπάρξουν εκείνες οι εγγυήσεις που θα εξασφαλίσουν έντιμη ενημέρωση, ανταλλαγή απόψεων, ωρίμανση ιδεών, πριν τις αποφάσεις. Είναι ζήτημα που πρέπει να απασχολεί όλους μας, είτε συμμετέχουμε στην πλειοψηφία, είτε στη μειοψηφία. Έλεγχος των Δημάρχων και του τρόπου ενεργειών τους. Παράκληση λοιπόν, ανοίξτε τις πόρτες των συσκέψεων, δεχθείτε την παρουσία και την άποψη των αρχιτεκτόνων. Το είδος των προβλημάτων που αντιμετωπίζετε δεν λύνετε μόνο με τη σταυροδότηση των δημοτικών εκλογών. Η γονιμότητα των προτεινόμενων παρεμβάσεων στην εικόνα της πόλης και του περιεχομένου τους, δηλ. εμάς τους ίδιους, θα πρέπει να σας κάνει να αντιμετωπίζετε τα πάντα με συμμετοχή, με ανταλλαγή απόψεων και σε ώριμους χρόνους, για να έχουμε ένα αποτέλεσμα με λιγότερα λάθη. Πάντοτε οι αποφάσεις σας θα είναι πολιτικές, αλλά ποιος το είπε ότι οι πολιτικές αποφάσεις είναι πρόχειρες, πειστικές από άποψη χρόνου, ανώριμες από την άποψη των διεργασιών που απαιτούνται, εκβιασμένες από τις προθεσμίες και τον φόβο της απώλειας της χρηματοδότησης. Μπορούμε να μην επαναλάβουμε πλέον τέτοιου είδους συμπεριφορές, προσδοκώντας ένα κόσμο όπου οι υποσχέσεις τηρούνται, η εμπιστοσύνη δεν προδίδεται η τιμή έχει βαρύτητα, η αλήθεια εμπνέει κουράγιο και ο άνθρωπος έχει λόγο ευτυχισμένης ύπαρξης.

Σταυριανίδης Παύλος (αντιπρόεδρος Τ.Ε.Ε.): Για ένα καθαρά αμιγές θέμα, όπως αυτό της ανάπλασης του αστικού τοπίου της Βέροιας, ποτέ επισήμως δεν έχει ενημερωθεί ή έχει ζητηθεί επισήμως, από την τοπική επιστημονική κοινότητα να συμμετάσχει στις νομότυπες διαδικασίες που διέπουν κάθε δημόσιο έργο. Έστω και την τελευταία στιγμή για ακόμη μία φορά πριν την ανάθεση του έργου που έχει προγραμματισθεί για σήμερα, ζητούμε ορισμένες ουσιαστικές απαντήσεις. Για την όλη διαδικασία ως υπεύθυνοι φορείς φέρονται επίσημα η Δήμαρχος, ο Αντιδήμαρχος τεχνικών υπηρεσιών και η ειδική σύμβουλος της Δημάρχου σε τεχνικά θέματα. Σ' αυτούς θέλουμε να απευθύνομαι ορισμένα εύλογα ερωτήματα. Ανακοινώθηκε πρόσκληση ενδιαφέροντος για συμμετοχή στη σύνταξη της τεχνικής μελέτης και πότε; Με ποια λογική ανατέθηκε προφορικά από τον αντιδήμαρχο σε ιδιώτη αρχιτέκτονα μηχανικό της Βέροιας, η σύνταξη μελέτης της ανάπλασης, η οποία αποσύρθηκε 15 μέρες μετά; Τίνος πρωτοβουλία υπήρξε τόσο η παράτυπη ανάθεση, όσο και η μετέπειτα ανάκλησή της; Με ποιο σκεπτικό ακολούθησαν προτάσεις και σε άλλους ιδιώτες μηχανικούς μετέπειτα; Μέσω ποιας διαδικασία αποφασίστηκε η ανάθεση της μελέτης στην καθηγήτρια του Α.Π.Θ.; Έχει οριστικά ανατεθεί η ύπαρξη ακόμη χρόνος για την εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής και από άλλους ερευνητές; Σε ποιο βαθμό και από ποιο χρονικό διάστημα ασχολείται η εν λόγω καθηγήτρια με τη συγκεκριμένη μελέτη; Πριν ή μετά τις επαφές με τους ιδιώτες μηχανικούς, οι οποίοι έκριναν ότι το χρονικό διάστημα των τριών μηνών για την ολοκλήρωση της μελέτης είναι εξαιρετικά λίγο σε σχέση με τον όγκο του έργου; Εφόσον δεν προηγήθηκε δημόσια προκήρυξη για την ανάθεση του έργου για ποιους λόγους αποκλείσατε τους μηχανικούς της Βέροιας, απαξιώνοντάς τους ως επιστήμονες και ως πολίτες από μία δημόσια διαβούλευση, η οποία θα μπορούσε να συμβάλει με προτάσεις για την αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντα χώρου της πόλης τους; Πρόβλημα του ΤΕΕ δεν αποτελεί ο φορέας στον οποίο ανατίθεται τελικά η μελέτη, αλλά το επίπεδο του πολιτικού πολιτισμού που επιδεικνύει για ακόμη μία φορά ο Δήμος επιλέγοντας σκιώδεις και υπόγειες διεργασίες αντί της διαφάνειας και του δημόσιου διαλόγου. Η παράκαμψη των αρμόδιων επιστημονικών φορέων, η υποτίμηση, η απαξίωση και ο σκανδαλώδης εμπαιγμός τους, αποτελούν το

αντικείμενο της σημερινής μας παρέμβασης, γιατί αυτές οι χρεοκοπημένες πολιτικές πρακτικές οδηγούν στο διασυρμό του Δήμου και δυστυχώς διαπιστώνεται ότι αποτελούν πάγια τακτική του.

Δήμαρχος: Νομίζω ότι αρχικά, όταν ξεκίνησα να μιλώ, έδωσα απαντήσεις σε κάποια ζητήματα που τέθηκαν. Επίσης εξέφρασα και την άποψή μου και σας είπα ότι η θέση μου είναι να γίνονται διαγωνισμοί. Και φθάσαμε δυστυχώς στο παραπέντε από πραγματικές καταστάσεις. Ήμασταν στην Κυβερνητική αλλαγή, προηγουμένως υπήρχε και από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας η σύσταση περιμένετε γιατί ξαναγράφετε. Υπήρχε η διαβεβαίωση της διαχειριστικής αρχής να περιμένουμε γιατί θα αλλάξουν τα πράγματα, επειδή ήταν κάποια πράγματα φωτογραφικά. Αν έχετε δει την προκήρυξη για τις αναπλάσεις μιλάει για παραλίες κλπ. φωτογραφικά για την Θεσσαλονίκη. Μας είπαν περιμένετε κάποια πράγματα θα αλλάξουν, θα αλλάξει και η κατανομή των χρημάτων. Έτσι λοιπόν έγινε, ακούγοντας και τη διαχειριστική αρχή αλλά και ακόμη και την καινούργια Περιφερειάρχη όταν έφθασε, γιατί εμείς δεν είχαμε χρήματα. Και ο ΘΗΣΕΑΣ πάγωσε στην πορεία και δεν είχαμε ήταν δεσμευμένα τα χρήματα γι' αυτό τον σκοπό. Είχαμε πενήντα χιλιάδες στην άκρη που λέγαμε ότι είναι για τις αναπλάσεις, αλλά λόγω όλης αυτής της διαδικασίας δεν προχωρήσαμε. Φθάσαμε λοιπόν σήμερα και δεν θα μας απαγορεύσει και δεν θα μας σταματήσει τίποτε να προχωρήσουμε με 11 άτομα από την Βέροια. Εδώ υπάρχει ένα θέμα. Κάποια στιγμή πρέπει να ανακατωθεί το καζάνι. Όλοι είναι αρχιτέκτονες, όλοι είναι μηχανικοί, όλοι είναι τοπογράφοι, δεν είναι ούτε 3 ή 5 άτομα, ούτε λιγότερα. Όσοι θέλανε το μάθανε, έγιναν εδώ κάποιες αρχικές συζητήσεις, πριν να έρθουμε εδώ στο συμβούλιο και είδαμε ποιοι ενδιαφέρθηκαν, είδαμε ποιοι δεν ενδιαφέρθηκαν. Είδαμε ποιοι θέλανε μόνοι τους το έργο και πιστεύω ότι έτσι όπως γίνεται με νέους ανθρώπους, ανθρώπους με όραμα και διάθεση να σχεδιάσουν για την πόλη τους, θα γίνει πολύ πιο όμορφη δουλειά, και με την εποπτεία του τμήματος του απολύτως αρμοδίου. Δεν πήγαμε ούτε όπως το παρελθόν για να σχεδιαστεί ένα πάρκινγκ στο τμήμα ακουστικής, πήγαμε ακριβώς στο τμήμα που αφορά τις αστικές αναπλάσεις και την αρχιτεκτονική του τοπίου. Νομίζω ότι είμαι πολύ σαφής, ο χρόνος τρέχει, η ευθύνη μας είναι πολύ μεγάλη, θα πέσουν τα παιδιά με τα μούτρα στη δουλειά. Έχουν ορκιστεί όλοι να προχωρήσουν γρήγορα και να κάνουν το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα, το οποίο σε σύντομο χρονικό διάστημα θα έρθει και στο Δ.Σ. για να δούμε και την πρόταση πως θα σχηματοποιηθεί. Και θέλω για άλλη μία φορά να ευχαριστήσω τον κ. Τροχόπουλο, γιατί στάθηκε δίπλα μας.

Δάσκαλος: Δεν ανατέθηκε καμία μελέτη προφορικά σε κανένα αρχιτέκτονα της Βέροιας, έγινε καταρχάς μία κουβέντα και δεν έγινε κουβέντα στα πλαίσια του έργου αυτού. Δεν ανατέθηκε σε κανέναν, δεν ξέρω τι σας έχει μεταφέρει ο κ. Κουκούδης, αλλά έγινε καταρχάς μία κουβέντα. Δεν έγινε καμία ανάθεση για να εκπονηθεί μία μελέτη. Θα θέλαμε πάρα πολύ να γίνει δημοπρασία με τον 3316 αν είχαμε χρόνο, θα θέλαμε να γίνει ανοικτή δημοπρασία, να συμμετέχουν όλοι όχι μόνο οι Βεροιώτες, αλλά όποιος έχει τις δυνατότητες να συμμετάσχει στο διαγωνισμό. Παρόλα αυτά, ακολουθήθηκε αυτή η διαδικασία γιατί οι χρόνοι τρέχουν, τέλη Απρίλη πρέπει να έχουμε έτοιμη την πρόταση. Πρέπει να υποβληθεί στη χειρότερη περίπτωση στις 8 Μαΐου, διαφορετικά θα «χάσουμε το τρένο».

Δήμαρχος: Οποιαδήποτε ώρα ήμαστε στη διάθεσή σας να απαντήσουμε στα ερωτήματά σας. Είμαστε στη διάθεσή σας για προτάσεις αγαπητό ΤΕΕ, όχι μόνο για καταγγελίες, όχι μόνο για άρνηση σε ορισμένα θέματα. Πάμε να κάνουμε κάτι και σταματάει, θα είχαμε ένα παρκινγκ εκεί κάτω στη Εληά αλλά δεν έγινε τίποτε. Πραγματικά θέλουμε τις προτάσεις σας, η πόρτα είναι ανοιχτή, και κατηγορούμαι γιατί έχω πολύ ανοιχτή πόρτα. Είμαστε στη διάθεσή σας ανά πάσα στιγμή και θα χαρώ αν σ' αυτή την κρίσιμη στιγμή πραγματικά όπου μπαίνει πολύ φιλότιμο και πολύ μεράκι και αγάπη για την πόλη, σταθείτε κοντά μας. Και να ξέρετε ότι αυτός ο

Δήμος θα κάνει τους μεγάλους αρχιτεκτονικούς διαγωνισμούς, σας το υπόσχομαι και ότι υποσχέθηκα σ' αυτή την αίθουσα διαχρονικά, το έκανα.

Σκουμπόπουλος: Το Α.Π.Θ. θα πληρωθεί μέσω αυτής της προγραμματικής σύμβασης, οι 11 μηχανικοί με ποια διαδικασία επιλέχθηκαν και πώς θα πληρωθούν;

Δήμαρχος: Ενδιαφέρθηκαν, γιατί έγινε μία συζήτηση με το σύλλογο, στην αρχή λίγοι στη συνέχεια περισσότεροι. Όσοι θέλησαν να συνεχίσουν μενουν και συνεχίζουν. Θα πληρωθούν αυτά τα χρήματα από το Πανεπιστήμιο. Υπάρχει και μία τροποποίηση που θα συμπληρώσει και αυτά τα χρήματα στη συνέχεια, θα πληρωθούν και ένα ποσό από αυτά. Είναι τα πάντα έτοιμα μέχρι τεύχη δημοπράτησης

Τσαμήτρου: Υπάρχουν μελετητικά πτυχία; Για να συντάξει κάποιος μία μελέτη χρειάζεται μελετητικό πτυχίο. Αυτοί οι αρχιτέκτονες έχουν μελετητικά πτυχία;

Δάσκαλος: Βεβαίως. Οι συμβάσεις θα γίνουν συλλογικές.

Δήμαρχος: Έχω ένα βιογραφικό της επιστημονικής υπευθύνου για όποιον θέλει να το δει.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος: Για άλλη μία φορά έρχεται στο Δ.Σ. ένα πάρα πολύ σοβαρό θέμα με αυτόν τον πρόχειρο τρόπο. Το σπουδαίο δεν είναι ότι έρχεται με πρόχειρο τρόπο, το σπουδαιότερο είναι το ότι ενώ η προκήρυξη έγινε στις 6-8-2009, και όφειλε από τότε ο Δήμος να δουλεύει και να ετοιμάσει τις μελέτες και τις προτάσεις για να τις υποβάλει στις 8 Μαΐου. Η Δήμαρχος προσπάθησε να μας πει ότι της είπε η διαχειριστική επιτροπή να περιμένει, της είπε η Περιφερειάρχης να περιμένει, έπεσαν οι εκλογές και ασχολούμασταν με αυτές και μας ξέφυγε ο χρόνος, και ξαφνικά στις 25-2-2010 της είπε η Περιφερειάρχης να προχωρήσει τώρα τις μελέτες. Λήγει στις 8 Μαΐου η προκήρυξη κι έτσι εσπευσμένα καλούμε τον πρόεδρο του συλλόγου αρχιτεκτόνων και τον ευχαριστούμε που αποδέχθηκε την πρόταση της Δημάρχου και συνεργάστηκε. Ακούσαμε τις θέσεις του συλλόγου αρχιτεκτόνων όχι μόνο για την παρούσα δημοτική αρχή, αλλά και για τις προηγούμενες και τις μελλοντικές και συμφωνώ απόλυτα με όσα είπε. Μαζέψαμε και τους διαθέσιμους φίλους μας, γνωστούς μας τεχνικούς ελάτε, ευκαιρία είναι, βιαζόμαστε θα σας δώσουμε από 3-4 χιλιάδικα τον καθένα, να φτιάξουμε τις μελέτες, στο άρπα κόλα να πάμε να υποβάλλουμε την πρόταση μη μας κατηγορήσουνε ότι μας ξέφυγε η προθεσμία και δεν κάναμε τίποτε. Γνωστό το τροπάριο αυτό, σε μένα ειδικά από παλιά, από τότε που ήμουνα ακόμη διευθυντής στο Δήμο, αλλά και μετά, με τις άλλες ιδιότητες. Όταν ο κ. Χασιώτης έκανε παρόμοιο πρόγραμμα, ήμασταν στην αντιπολίτευση. Έφερε τότε παρόμοια πρόταση στο άρπα κόλα και, παρά τις διαφωνίες μας, έγινε η πρόταση στην τότε διαχειριστική αρχή για την πλατεία Ωρολογίου. Και όταν σ' αυτή την αίθουσα προσπαθούσαμε να τον πείσουμε ότι είναι έγκλημα να κάνει ανάθεση για τη μοναδική πλατεία που έχουμε στην πόλη, ότι είναι η τελευταία πλατεία που μας έμεινε και πρέπει να την προσέξουμε πολύ και ότι πρέπει να γίνει αρχιτεκτονικός διαγωνισμός και να πάρουμε προτάσεις, ο κ. Χασιώτης και ενδεχομένως τώρα και η κα Δήμαρχος θα μας κατηγορήσουν ότι ήμασταν αρνητικοί, ότι δεν θέλαμε το καλό, ότι δεν θέλαμε να γίνει έργο. Και είδαμε το αποτέλεσμα αυτής της δουλειάς, όπως είδαμε και το αποτέλεσμα και των άλλων έργων και δράσεων που περιλάμβανε η περιβόητη αστική ανάπτυξη. Ταλαιπωρηθήκαμε εμείς να διορθώσουμε τα αδιόρθωτα. Δεν μπορούμε να συμφωνήσουμε, όχι ότι δεν έχουμε εμπιστοσύνη στο Πανεπιστήμιο. Κι εμείς ακολουθήσαμε τέτοιες διαδικασίες και για άλλα έργα που αναθέσαμε στο Πανεπιστήμιο. Και τότε ο τεχνικός κόσμος μας κατηγορούσε εμάς, και τώρα πάλι έπεσαν οι βολές έμμεσα από τον κ. Τροχόπουλο, άμεσα από τον κ. Σταυριανίδη, για κρυφές διαδικασίες κλπ. Λέει η κα Δήμαρχος ότι αυτό που λέει σ' αυτή την αίθουσα το τηρεί, εγώ ξέρω ότι κάνει το αντίθετο. Κάποτε όμως θα πρέπει να πάρουμε όλοι μαζί την ευθύνη εδώ μέσα. Να πούμε «τέρμα τα αστεία με την

πόλη». Θα αναπλάσουμε την πλατεία της Εληάς, θα αναπλάσουμε τη Βενιζέλου με τέτοιες πρόχειρες διαδικασίες; Εγώ επειδή μπορεί να είμαι και στη δύση της καριέρας μου στην Τοπική Αυτ/ση, δεν μπορώ να συναινέσω. Όχι άλλα εγκλήματα ειδικά στο βεβαρημένο κέντρο. Άριστος ο κ. Τροχόπουλος, αλλά είναι ένας. Ο κόσμος ξέρετε τι λέει για την πλατεία Ωρολογίου. Έξω λέτε «δεν είναι η πλατεία Ωρολογίου δικό μας έργο, είναι του Σκουμπόπουλου». Κι εγώ λέω ότι δεν είναι δικό μου, ήταν του Χασιώτη αλλά το λούστηκα και το λουστήκατε κι εσείς και το λούζεται και η πόλη για 50 χρόνια και μετά από 50 χρόνια θα γίνει ανάπλαση. Δεν συμφωνώ πλέον με αυτού του είδους τις αναθέσεις και πέστε μου ότι θέλετε.

Τσιάρας: Η παραγωγή των δημοσίων μελετών γίνεται με τον 3316, το είπε η Δήμαρχος και ο κ. Δάσκαλος. Καλώς ή κακώς, έτσι έπρεπε να γίνει αυτή η μελέτη. Οι μελέτες της ΔΕΥΑΒ ήταν ώριμες και είχαν ένα προϋπολογισμό, προέκυψε πρόβλημα με τον Δήμο του Απ. Παύλου γι' αυτό και δεν έγιναν δεκτές, αλλά την επόμενη φορά θα εγκριθούν. Αυτή είναι και η απάντηση της διαχειριστικής. Όταν ξεκινάς να σχεδιάσεις το ΕΣΠΑ και λες ότι πρέπει να κάνω κάτι για την αστική ανάπτυξη, δηλ. να πούμε εμείς ότι πρέπει ότι και να γίνει να αλλάξω το κέντρο της πόλης. Δηλ. πώς; Η Μητροπόλεως, η οποία έχει ένα ιδιαίτερο ζήτημα, πρέπει να αντιμετωπισθεί ξεκάθαρα μόνη της λόγω του θέματος της αρχαιολογίας. Και πώς θα αναδειχθεί, η Εληάς, η Βενιζέλου; Και γι' αυτά πρέπει να γίνει μία μελέτη, θα δώσω ίσως λίγα χρήματα παραπάνω, δεν θα τα δώσουμε παράνομα είναι ο κώδικας αμοιβών μελετών δημοσίων έργων ο συγκεκριμένος, βάσει αυτού θα πληρωνόταν οι μελετητές αλλά θα ερχόταν μελετητές ούτε νέοι, ούτε γέροι, αλλά αυτοί οι οποίοι είχαν τα τυπικά προσόντα να πάρουν μέρος σ' αυτή τη διαδικασία θα αξιολογούνταν, θα επιλεγόταν ο καλύτερος από την εμπειρία του και όταν θα παρέδιδε ένα έργο, αυτό θα ήταν ολοκληρωμένο. Εγώ κάθε φορά που μπαίνουμε σ' αυτή τη διαδικασία με πανεπιστημιακούς, καλώς ή κακώς επειδή ο κ. Σκουμπόπουλος δεν ανέφερε το κενό των δικών του συμβάσεων οι οποίες εδώ χωριό ιθαγενών και μας πετάνε καθρεφτάκια. Οι μελέτες πρέπει να έχουν προϋπολογισμούς, να έχουν τεχνικές εκθέσεις, να έχουν κατασκευαστικές λεπτομέρειες να έχουν τα πάντα, και ποτέ δεν είχαν. Το Α.Π.Θ. το οποίο το είχαμε εδώ κατά κόρον, έκανε μία πρόταση, εν πάσει περιπτώσει όποιος θέλει παίρνει μέρος σε έναν διαγωνισμό. Το τμήμα του Α.Π.Θ. το οποίο καλείται να υπογράψει την προγραμματική σύμβαση, μαθαίνει τα παιδιά γράμματα, δεν κάνει μελέτες. Αυτοί οι οποίοι κάνουν μελέτες κάνανε μελετητικά γραφεία, και κάνουν μόνο μελέτες. Αυτοί που θέλουν να κάνουν διδακτορικά και να πάνε στο Πανεπιστήμιο να μάθουν τα παιδιά γράμματα, είναι στα Πανεπιστήμια και τους μαθαίνουν γράμματα. Να μην ξεχνάμε τον κανόνα, να λειτουργούμε με τον κανόνα να μην κάνουμε την εξαίρεση, να την κάνουμε σπάνια, αλλά δεν μπορώ εγώ να διανοηθώ ότι θα μελετήσει οποιοσδήποτε χωρίς καμία νομιμοποίηση την πλατεία Εληάς, που οποιοσδήποτε μπαίνει στη Βέροια είναι το πρώτο πράγμα που βλέπει. Το βιαστικό της πλατείας Ωρολογίου κράτησε επτά χρόνια. Εγώ θεωρώ ότι οποιαδήποτε στιγμή δεν είναι ποτέ αργά, να κάνουμε έναν διαγωνισμό. Μπορεί να προκηρυχθεί ξανά το έργο. Δεν θα κλείσει το ΕΣΠΑ πια στις 8 Μαΐου του 2010. Πιστεύω ότι ξεκάθαρα, με τον ένα και μοναδικό και ξεκάθαρο τρόπο που ο νόμος επιβάλλει να παράγονται μελέτες δημοσίου, να προκηρύξουμε τις πιο σημαντικές μελέτες για την όψη της πόλης μας. Δηλαδή αυτό το οποίο θα δει οποιοσδήποτε μπει στη Βέροια θα είναι αυτό που θα μελετηθεί αύριο. Θα ήθελα τον καλύτερο της Ελλάδας αν είναι δυνατόν, να κάνω αυτό το πράγμα για την πόλη μου. Έχουμε την ευθύνη μας γιατί κι εμείς καθυστερήσαμε, εγώ πιστεύω ότι οφείλουμε να κάνουμε, όπως οφείλουμε και για άλλα πράγματα να κάνουμε και όχι με βάθος τη δική μας θητεία, με βάθος πολλών ετών. Εάν κάναμε μία πάρα πολύ ωραία μελέτη για την ανάπτυξη της πλατείας Εληάς και να μην ήτανε επιλέξιμη στο ΕΣΠΑ και να μην τη βάζαμε πουθενά, θα ξέραμε ότι μόλις βρούμε χρήματα, μόλις πλουτίσουμε θα αναπλάσουμε

την πλατεία όπως οφείλουμε όμορφα και με τη νομιμοποίηση που προβλέπει η νομοθεσία

Δήμαρχος: Δέχομαι μερικά από αυτά που είπατε και άλλα όχι. Είναι κρίμα να αφορίζουμε νέους επιστήμονες και να μην δεχόμαστε ότι μπορεί να κάνουν κάτι σημαντικό και μάλιστα υπό την καθοδήγηση ή την επίβλεψη εμπειρότατων ανθρώπων. Είναι κρίμα να μην εμπιστευόμαστε τα Βεροιωτόπουλα που ανέφερα πριν, ότι μπορεί να μην είναι 40,50 και 60 χρονών και να έχουν κάποιο όνομα, αλλά ονειρεύονται για την πόλη τους και νομίζω ότι πρέπει να τους δοθεί αυτή η ευκαιρία. Εγώ το πιστεύω αυτό, άσχετο εάν σας είπα τη θέση μου είμαι κι εγώ υπέρ των διαγωνισμών εφόσον υπάρχει περιθώριο. Αποδεικνύεται ότι δεν έχουν κατατεθεί προτάσεις πλην της Θεσ/νίκης η οποία ήταν έτοιμη εδώ και καιρό γιατί ήτανε ζωγραφισμένο το θέμα γι' αυτήν, και της Νάουσας και της Έδεσσας που είχανε από την προηγούμενη 4ετία αναθέσει έρευνα στο Πανεπιστήμιο της Θεσσαλονίκης και είχαν ξεκινήσει από την προηγούμενη 4ετία αυτή τη διαδικασία. Δυστυχώς εμείς είχαμε μία δυσάρεστη πορεία αυτό το διάστημα. Πρώτον έπρεπε να ξεχρεώσουμε κάποια πράγματα, άργησε το δάνειό μας, τα ζήσατε αυτά, δεν μπορούσε κανείς να σκεφθεί και να κάνει μελέτες γιατί μπορεί να μην πιάνανε και τόπο. Φτάσαμε λοιπόν στη αλλαγή και έγιναν όλα αυτά τα πράγματα και η διαχειριστική αρχή μπορεί να πει σε όποιον είναι κακόπιστος τις συζητήσεις που κάναμε, αυτά που μας υπέδειξαν. Η προθεσμία λήγει στις 8 Μαΐου και εγώ δεν θα ήθελα με τίποτα να ρισκάρουμε να μην καταθέσει η Βέροια πρόταση και μάλιστα όταν υπάρχουνε χρήματα τα οποία είναι κρατημένα για να καλύψουν εμάς όπως και κάποιους άλλους, ακριβώς γιατί υπήρχε όλο αυτό το ζήτημα και δεν κατατέθηκαν προτάσεις. Επίσης θα γίνουν αρχιτεκτονικοί διαγωνισμοί, πρέπει όμως αυτή η υπόθεση να προχωρήσει και θα δείτε το αποτέλεσμα διότι υπάρχει μία τεράστια εμπειρία από την μία μεριά και υπάρχει η βούληση και το μεράκι από την άλλη. Επίσης θέλω να διευκρινίσω κάτι πολύ σημαντικό. Θέλω να πω για ακόμη μία φορά ότι ο κ. Τροχόπουλος κλήθηκε ως ο πρόεδρος του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων, δεν έχει ο άνθρωπος καμία επαγγελματική ανάμειξη με αυτό το πράγμα, γιατί κάτι ειπώθηκε εδώ που κάτι άλλο υπονοούσε.

Τροχόπουλος: 1)Εγώ δουλεύω 31-32 χρόνια και με καμία Δημοτική Αρχή δεν είχα ποτέ συναλλαγή μιας παλιάς δραχμής ή ευρώ. 2)Ξέρετε πόσους αριθμούς έχει το ρολόι; Έχει δώδεκα. Στην Ελλάδα έχουμε δύο αριθμούς, παρά πέντε και ακριβώς. Αυτό είναι το νόημα. Ευχαριστώ πολύ τον φίλο, κ. Χρήστο Σκουμπόπουλο, για τις καλές του κουβέντες. Η εκτίμηση είναι αμοιβαία και από πάρα πολλά χρόνια. Στέκομαι μόνο στο ζήτημα του 9μηνου που ανέφερα σαν παράδειγμα και με βοήθησε η κουβέντα που έκανε ο Χρήστος. Είπε ότι η προκήρυξη ήταν στις 6-8-2009 κάνοντας υπολογισμούς έχουμε ακριβώς 9 μήνες από την προκήρυξη όπου θα μπορούσαμε να έχουμε έναν φυσιολογικό τοκετό. Θα σας πω ένα παλαβό: δύο Δημάρχους πρέπει να έχει η πόλη, ένα Δήμαρχο ονείρου και ένα Δήμαρχο υλοποίησης. Δεν πρέπει να έχουμε και την υλοποίηση αυτών των πραγμάτων; Η άποψή μου, Ως πρόεδρος του συλλόγου, ήταν ότι θα έπρεπε να γίνει αυτή η προσπάθεια. Επίσης στον φίλο Χρήστο θα πω ότι ο καθένας έχει το στίγμα του. Εγώ δεν έχω έμμεσες βολές, έχω το δικό μου τρόπο εκφοράς λόγου και συμπεριφοράς, είμαι πεισμένος ότι κανείς δεν χάνει από την ευγένεια. Δεν ωφελεί το να χωριζόμαστε σε ομάδες, δεν υπάρχει νόημα να είναι οι μηχανικοί από τη μία μεριά, η Τοπική Αυτ/ση από την άλλη και η Νομαρχία από την άλλη. Μιλάμε για την ίδια πόλη; Μιλάμε γι' αυτήν που ζούμε εμείς; Γι' αυτήν που θα ζήσουν οι επόμενοι από εμάς; Τα παιδιά τα οποία συμμετέχουν και τα οποία τα γνώρισα τον τελευταίο καιρό, είναι όλα με μεταπτυχιακό στις διαμορφώσεις δημοσίων χώρων. Δεν είναι απλοί αρχιτέκτονες σαν εμένα, οι οποίοι επικαλούνται μόνο τα γκρίζα τους γένια και την προϊστορία τους στην πόλη. Είναι μεταξύ 28 και 30 χρόνων. Την εποχή που διαμόρφωνε το αριστερό κομμάτι της πλατείας Ωρολογίου ο Νίκος Κάλφογλου,

εξαιρετο άτομο, ήταν 30 χρονών. Την εποχή που η κα Πάπαρη έκανε το κτίριο στις Σαραντόβρυσσες, ήταν αυτής της ηλικίας. Ο Τέλης Σιδηρόπουλος, όταν συμμετείχε στην ΕΠΑ, είχε ακριβώς αυτή την ηλικία. Πώς η τότε Δημοτική Αρχή εμπιστεύθηκε αυτές τις ηλικίες; Τι πρέπει να κάνει κανείς δηλαδή; Να καμπουριάζει; Να ασπρίσουν τα γένια του για τον εμπιστευθούμε στην διαμόρφωση επιστημονικών απόψεων; Θεμιτό ο Δήμαρχος ή η Δήμαρχος, να αναζητά διάφορες λύσεις για να επιλεγεί η βέλτιστη. Είναι αθέμιτο όμως να μαθαίνει κανείς στην πορεία και ευκαιριακά και όλως τυχαίως. Άλλος εμφανίστηκε με προσφορά 180 χιλιάδες από τους διαμαρτυρούμενους, άλλος είχε προφορική ανάθεση πριν από ενάμιση μήνα κατά την άποψη του κ. Κουκούδη, και άλλος είχε ήδη ξεκινήσει προ καιρού να εργάζεται σ' αυτό το σημείο. Ένοιωσα σαν απατημένος σύζυγος. Πήγα εκεί με κάθε καλή διάθεση να ανταποκριθώ στο κάλεσμα της Δημάρχου, και εκεί βγήκαν όλα τα πράγματα. Τρία πράγματα χρειάζονται για να κάνει κανείς συναλλαγές. Ηθος, ήθος, ήθος.

Πρόεδρος: Δευτερομιλίες.

Σκουμπόπουλος: Διαφωτιστικά αυτά που είπε ο κ. Τροχόπουλος στη δευτερομιλία του. Είναι αλήθεια ότι καλέσατε τεχνικό γραφείο από τον Πειραιά να σας κάνει αυτή τη μελέτη και σας ζήτησε ένα πολύ υψηλό ποσό και όταν το ακούσατε ζαλιστήκατε; Μετά τρέξατε σε μηχανικούς της πόλης και αρχίσατε τις συζητήσεις και τις αναθέσεις και τις υπαναχωρήσεις; Δεν έχω τίποτε με τα παιδιά και ενδεχομένως οι ιδέες τους να είναι πιο σύγχρονες και πολύ πιο καλές από έναν παλιότερο μηχανικό, αλλά δεν είναι δοκιμασμένα. Μπράβο μας να βρούμε ευκαιρίες να τους δώσουμε για να μας δείξουν τις δυνατότητές τους, αλλά για το πάρκο της Εληάς το μπαλκόνι της Βέροιας να το αναθέσουμε στο ερευνητικό πρόγραμμα; Ξέρω πως γίνονται τα ερευνητικά προγράμματα και μετά τρέχουμε και δεν φτάνουμε για να φτιάξουμε τις προμελέτες μελέτες και τις μελέτες εφαρμογής κλπ.; Τρώμε 6-7 χρόνια. Ενώ όπως είπε και ο κ. Τσιάρας με τη δικιά μας ζωή θα τρέχει και η πόλη; Υπάρχουν και μετά Δημοτικές Αρχές. Δεν θέλω να κατηγορήσω τα παιδιά, δεν ξέρουμε κιόλας ποια είναι, εσείς τα ξέρετε. Δεν μας είπατε ούτε ονόματα, εμείς ακούμε ότι λέει ο τεχνικός κόσμος της πόλης. Μου είπαν δύο-τρεις μηχανικοί τι γίνεται. Δεν μπορούμε να συμφωνήσουμε όσο και να θέλει να το προχωρήσει η κα Δήμαρχος αυτό το θέμα, κι εμείς θέλουμε να προχωρήσει, αλλά μπορεί να γίνει επαναπροκήρυξη αυτής της δράσης, αυτού του προγράμματος για να έχουμε καθαρές και καλές μελέτες. Μακάρι να τις πάρουν Βεροιώτες.

Δήμαρχος: Εγώ δεν μπορώ να σταθώ στο ότι μπορεί να ξαναπροκηρυχθεί όταν έχω τη διαβεβαίωση ότι κλείνει στις 8 Μαΐου. Είναι αλήθεια ότι έρχονται διάφοροι και μας βρίσκουνε, είδαν προφανώς ότι η Βέροια δεν έχει αναθέσει για τις αστικές αναπλάσεις, άκουσαν ότι δεν έχει αναθέσει κάπου και ήρθαν. Ήρθαν από την Αθήνα, δεν ξέρω αν ήταν από τον Πειραιά, τους ακούσαμε και αυτό που είπα εγώ είναι ότι δεν μπορεί το τοπόσημο της πόλης και το κέντρο και το αστικό κέντρο της πόλης να διαμορφωθεί σε τόσο σύντομο χρόνο, από ανθρώπους που δεν την ξέρουν την πόλη. Αυτοί που ζουν την πόλη και την περπατάνε νύχτα και μέρα ξέρουν πως καλύτερα μπορεί να λειτουργήσει. Εγώ επιμένω Βεροιώτες θα το κάνουνε και το πάρκο της Εληάς και η πόλη οφείλει να δώσει και ευκαιρίες.

Τσιάρας: Υπάρχει δημοσιευμένο ένα τεχνογράφημα για την πόλη της Έδεσσας, υπάρχει μία πρόταση για το κέντρο της Έδεσσας από κάποιο Κινέζο. Είναι η παρουσίαση του τι έγινε στην Έδεσσα. Με αυτούς τους τρόπους που βρίσκουμε πώς θα δουλέψουν κανονικά οι μηχανικοί; Εγώ δεν θέλω καν να πάρω δουλειά από τον Δήμο Βέροιας, αλλά έχω μελετητικό πτυχίο, το μεγαλύτερο στο Ν. Ημαθίας και στο νομό αυτό δεν έχω πάρει ούτε μία δουλειά, σαν μηχανικός μελετητής δημοσίων έργων. Και λέμε όλα τα άλλα, το ίδιο δεν το λέμε ποτέ.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση και τις προτάσεις του κ. Δάσκαλου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 11 σύμβουλοι:

Μ. Σουμελίδης, Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Ν. Μωυσιάδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης, Μ. Τρανίδης.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 8 σύμβουλοι:

Α. Τσιάρας, Χ. Σκουμπόπουλος, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Σακαλής, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ε. Γουναράς, Ι. Καλαϊτζίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 9-3-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Δ. Δάσκαλου.
- 2.- Το συνημμένο σχέδιο προγραμματικής σύμβασης.
- 3.- Την ανάγκη υπογραφής της παραπάνω σύμβασης για την ανάθεση στο Α.Π.Θ. του προγράμματος «Ολοκληρωμένο σχέδιο αναβάθμισης αστικού τοπίου στη Βέροια».
- 4.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2010 και στον Κ.Α. 30/7411.008 «Μελέτες για το Πρόγραμμα Αστικής Ανάπλασης» υπάρχει γραμμένη πίστωση ποσού 60.500,00.
- 5.- Τις προτάσεις του αντιδημάρχου Δ. Δάσκαλου.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 161 & 225 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), του Π.Δ. 432/81 και της αριθ. Β1/819/88 Κ.Υ.Α., όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. ΚΑ/679/96 όμοια (ΦΕΚ 826/Β' /96).

#### Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης (Επιτροπή Ερευνών), με σκοπό την εκπόνηση του Προγράμματος «Ολοκληρωμένο σχέδιο αναβάθμισης αστικού τοπίου στη Βέροια», που έχει ως εξής:

Στη Βέροια σήμερα, την                    του μηνός                    του έτους 2010, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Ο Δήμος Βέροιας, που εδρεύει στην Βέροια και εκπροσωπείται νόμιμα από την Δήμαρχο κα Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου Γεωργιάδη
2. Το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (Επιτροπή Ερευνών), που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Αντιπρύτανη και Πρόεδρο της Επιτροπής Ερευνών, κ. Σταύρο Μ. Πανά, που στο εξής δε θα καλείται χάριν συντομίας Α.Π.Θ.,

λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις :

- α) του άρθρου 225 του Ν.3463/06
- β) της Κοινής Υπουργικής Αποφάσεως Β1/819/88, όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε από την Κ.Υ.Α. ΚΑ/679/96, Φ.Ε.Κ. Β' 826/96, και
- γ) το Π.Δ. 432/81 σύμφωνα με το οποίο παρέχεται η δυνατότητα στους ΟΤΑ να χρηματοδοτούν επιστημονικές έρευνες των ΑΕΙ
- δ) την υπ' αριθ. .... /2010 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έγκρισης προγραμματικής σύμβασης,

συμφωνούν, συναποδέχονται και συνομολογούν τα ακόλουθα :

## **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>**

### **Νομική Βάση και Περιεχόμενο της Σύμβασης**

- 1.1. Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και στηρίζεται στις διατάξεις του άρθρου 225 του Ν.3463/06,
- 1.2. Η σύμβαση αυτή περιέχει δεκαπέντε (15) άρθρα που αναφέρονται αντίστοιχα στα εξής :
  - α. Νομική βάση και περιεχόμενο της σύμβασης
  - β. Προοίμιο - Αντικείμενο της σύμβασης
  - γ. Πόροι - προϋπολογισμός
  - δ. Χρηματοδότηση
  - ε. Περιγραφή των εργασιών που αναλαμβάνει το Α.Π.Θ.
  - στ. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης
  - ζ. Επιστημονικά υπεύθυνος του έργου
  - η. Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων
  - θ. Όργανο Παρακολούθησης εφαρμογής της Σύμβασης
  - ι. Διαδικασία Παραλαβής Φάσεων και Συνόλου της ερευνητικής εργασίας
  - ια. Διάρκεια ισχύος της Προγραμματικής Συμβάσεως
  - ιβ. Ποινικές ρήτρες
  - ιγ. Πνευματικά δικαιώματα
  - ιδ. Τελικές διατάξεις
  - ιε. Τοπική Αρμοδιότητα Δικαστηρίων

## **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>**

### **Προοίμιο -Αντικείμενο της σύμβασης**

- 2.1. Ο πρώτος συμβαλλόμενος, ήτοι ο Δήμος Βέροιας, αναθέτει στο δεύτερο συμβαλλόμενο της παρούσης, ήτοι το Α.Π.Θ. (Επιτροπή Ερευνών), την εκπόνηση ερευνητικού προγράμματος, με τίτλο «**ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ**».Σκοπός του προγράμματος είναι μέσω της έρευνας αρχιτεκτονικής τοπίου να γίνει πρόταση αναβάθμισης, ανάδειξης και αξιοποίησης του αστικού τοπίου που παρακάτω περιγράφεται κοινωνικά, οικολογικά και αντιληπτικά στα πλαίσια μιας αειφόρου προοπτικής για την πόλη της Βέροιας.
- 2.2. Για την ταχύτερη δυνατή και επιστημονικά αρτιότερη εκπόνηση του ανωτέρω διερευνητικού προγράμματος, τα ως άνω συμβαλλόμενα μέρη εκφράζουν τη βούλησή τους για συνεργασία, με βάση τους όρους της σύμβασης αυτής.

## **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>**

### **Πόροι - Προϋπολογισμός**

- 3.1. Το Πρόγραμμα και οι πόροι για την υλοποίησή του θα χρηματοδοτηθούν από τον Δήμο Βέροιας, οικονομικού έτους 2010 και συγκεκριμένα από τον Κ.Α. 02.30.7411.008 από έσοδα Δήμου του προϋπολογισμού, στον οποίο είναι εγγεγραμμένο, ως εγκεκριμένη πίστωση ,το ποσό των 60.500€ για «Μελέτες για το πρόγραμμα Αστικής Ανάπλασης» .
- 3.2. Ο συνολικός προϋπολογισμός του προγράμματος ανέρχεται στο ποσό των πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000 €), μη συμπεριλαμβανομένου στο ποσό αυτό και του αναλογούντος Φ.Π.Α. ποσοστού 21% και συμπεριλαμβανόμενης της προβλεπόμενης από το άρθρο 7 Υπ. Απ. ΚΑ 679/22-8-1996 παρακράτησης υπέρ της Επιτροπής Ερευνών, ποσοστού 10%. Καλύπτει δαπάνες όπως αμοιβές προσωπικού, μετακινήσεις, αναλώσιμα, λοιπά έξοδα και όποια άλλη δαπάνη κρίνει ο επιστημονικός υπεύθυνος απαραίτητη για την υλοποίηση του προγράμματος.

## **ΑΡΘΡΟ 4°**

### **Χρηματοδότηση**

Η χρηματοδότηση θα καταβληθεί στο συμβαλλόμενο Α.Π.Θ. τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο υλοποίησης του προγράμματος, σύμφωνα με το εξής χρονοδιάγραμμα :

Α. 20% του συνολικού ποσού, ήτοι 10.000 € με την υπογραφή της παρούσης σύμβασης μη περιλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ.

Β. 40% του συνολικού ποσού, ήτοι 20.000 €, με την ολοκλήρωση της Α΄ φάσης του έργου μη περιλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ.

Γ. 40% του συνολικού ποσού, ήτοι 20.000 €, με την τελική παράδοση του έργου μη περιλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ.

Η διαχείριση της χρηματοδότησης του προγράμματος θα γίνει με ευθύνη της Επιτροπής Ερευνών του Α.Π.Θ.. Τα παραπάνω χρηματικά ποσά θα καταβάλλονται στον υπ' αριθ. 5202-002079-917 τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί η Επιτροπή Ερευνών στην Τράπεζα Πειραιώς, υποκατάστημα Αγγελάκη αρ. 18, Θεσσαλονίκη και σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση ΚΑ/679/22-8-1996.

Η χρηματοδότηση θα καταβάλλεται μετά την έγκριση από την επιτροπή παρακολούθησης και την Δ/νουσα Υπηρεσία της μελέτης, ήτοι την Δ/ση Τεχνικού Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας, και συγκεκριμένα από τους ορισμένους από το Δημοτικό Συμβούλιο μηχανικούς.

## **ΑΡΘΡΟ 5°**

### **Περιγραφή εργασιών που αναλαμβάνει το Α.Π.Θ. (Επιτροπή Ερευνών)**

#### **Συγκρότηση και εκπροσώπηση της ερευνητικής ομάδας**

Στα πλαίσια του ερευνητικού προγράμματος, το ΑΠΘ χρησιμοποιώντας κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο τις σύγχρονες γνώσεις της επιστήμης και της τεχνικής, υποχρεούται να πραγματοποιήσει το παραπάνω αναφερόμενο έργο, το οποίο εν περιλήψει αφορά την επεξεργασία πρότυπης ερευνητικής μελέτης σχετικά με την αντιληπτική και οικολογική αναβάθμιση των τοποθεσιών πάρκου Ελιάς, πλατείας Αγ. Αντωνίου, Πλατείας Κόρακα, πάρκου στη συμβολή των οδών Θεσσαλονίκης και Βενιζέλου, όπου βρίσκονται και τμήματα του αρχαίου τείχους της πόλης, καθώς και των οδών Ελιάς, Βενιζέλου, Ανοιξέως, Μεγ. Αλεξάνδρου στο τμήμα της που ορίζεται από τις οδούς Βενιζέλου και Ανοιξέως, Τρεμπεσίνας και Ανθέων, αναπλάσεις ενιαία σε δίκτυο και την ανάδειξη τους σε σύγχρονο αστικό ιστό σύμφωνα με το δυναμικό και την ικανοχωρητικότητα του τοπίου και στη σύνταξη πιλοτικού προγράμματος υλοποίησης για την επίτευξη του παραπάνω στόχου.

Η ερευνητική ομάδα αποτελείται από διδακτικό και ερευνητικό προσωπικό του ΑΠΘ και εξειδικευμένους εξωτερικούς συνεργάτες στις ειδικότητες του αρχιτέκτονα τοπίου, του αρχιτέκτονα μηχανικού, του γεωπόνου, και του πολιτικού μηχανικού.

Η ανωτέρω ομάδα εποπτεύεται από δύο Αρχιτέκτονες μηχανικούς με τους αναπληρωτές τους, εκ μέρους του Δήμου συγκεκριμένα από ..... και ..... σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η εξέλιξη της πορείας του προγράμματος θα γίνεται μέσω τακτικών συναντήσεων στις οποίες συμμετέχουν η Δήμαρχος του Δήμου Βέροιας ή και ο Αντιδήμαρχος ....., τα μέλη της επιτροπής παρακολούθησης του προγράμματος, οι παραπάνω υπάλληλοι του Δήμου, η επιστημονικώς υπεύθυνη του προγράμματος και όσα μέλη της ερευνητικής ομάδας είναι απαραίτητα.

## **ΑΡΘΡΟ 6°**

### **Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης**

1. Η συνολική διάρκεια εκπόνησης του έργου είναι 30 ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης και κατάθεσης της προκαταβολής. Ο

χρόνος παράδοσης του παραπάνω έργου μπορεί να παραταθεί για **οποιοδήποτε** επιπλέον χρονικό διάστημα, αν αυτό κριθεί απαραίτητο και από τους δύο συμβαλλόμενους.

2. Οι χρόνοι εγκρίσεων δεν λαμβάνονται υπόψη.

3. Το πρόγραμμα θα εκτελεστεί στις εξής φάσεις, όπως παρακάτω προσδιορίζεται από το χρονοδιάγραμμα:

1. ΦΑΣΗ 1<sup>η</sup> Ανάλυση τοπίου – Τοποθεσιών. Πρόταση

1.1. Διερεύνηση και ένταξη των τοποθεσιών στον άμεσα περιβάλλοντα χώρο, αστικό και φυσικό. Συλλογή και αξιολόγηση στοιχείων.

1.2. Ανάλυση των τοποθεσιών, χώρων υποδομής. Προσέγγιση κοινωνικό – οικολογική και αντιληπτική.

1.3. Σύνθεση δεδομένων, συμπλήρωση καταγραφών, τοπογραφικών κ.α. σχεδίων, φωτογραφική αποτύπωση, και επιτόπια έρευνα για τη δημιουργία κοινού και πλήρους υπόβαθρου συνολικά.

1.4. Προτεινόμενο διάγραμμα οργάνωσης του χώρου, χρήσεων, εξυπηρετήσεων και αστικών ρυθμίσεων.

1.5. Γενική στρατηγική ανάδειξης αξιοποίησης.

1.6. Πρόταση γενικής κεντρικής συνθετικής ιδέας για την εικόνα και λειτουργία του χώρου συνολικά.

1.7. Πρόταση διαμόρφωσης και γενική οργάνωση.

1.8. Παρουσίαση, δημοσιοποίηση και κριτική της πρότασης.

1.9. Οριστικοποίηση του γενικού πλαισίου και των σχεδίων γενικής οργάνωσης (οριστική).

Χρόνος είκοσι(20) ημέρες.

2. ΦΑΣΗ 2<sup>η</sup> Επί μέρους ερευνητικές μελέτες – Πιλοτικό πρόγραμμα υλοποίησης (εφαρμογή)

2.1 Αναλυτικότερες μελέτες για έργα ειδικού ερευνητικού ενδιαφέροντος. Αναπλάσεις, υποδομές- δίκτυα, κατασκευές, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός, φυτεύσεις, φωτισμός.

2.2 Δημιουργία του τελικού φακέλου, τελική δημοσιοποίηση του συνολικού έργου.

Αναλυτική περιγραφή των εργασιών του προγράμματος.

3.3 Χρόνος δέκα (10) ημέρες.

Όλα τα παραδοτέα θα είναι και σε ηλεκτρονική μορφή.

## **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>**

### **Επιστημονικά υπεύθυνος του έργου**

Επιστημονικά Υπεύθυνος του έργου από την πλευρά του Α.Π.Θ. είναι η Καθηγήτρια του Τμήματος Αρχιτεκτόνων του Α.Π.Θ., κα Μαρία Ανανιάδου - Τζημοπούλου, η οποία φέρει την ευθύνη για την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου που ανέλαβε το Α.Π.Θ.

## **ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>**

### **Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων**

8.1. Ο Δήμος Βέροιας αναλαμβάνει :

α. Να συνεργάζεται σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης με τον άλλο συμβαλλόμενο στην υλοποίηση των προβλεπόμενων εργασιών και να παρέχει κάθε αναγκαία βοήθεια στο πλαίσιο του ρόλου και των δυνατοτήτων του για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων στη σύμβαση αυτή.

β. Να διευκολύνει το προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης, στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.

Μέσα σε δύο (2) μέρες από την υπογραφή της σύμβασης ο πρώτος συμβαλλόμενος πρέπει να παραδώσει στον δεύτερο συμβαλλόμενο όλα τα υπάρχοντα στη διάθεση του στοιχεία σχετικά με το πρόγραμμα. Τα στοιχεία αυτά είναι: αποφάσεις, μελέτες ή έρευνες που έχουν γίνει σχετικά με την περιοχή επέμβασης, τα απαραίτητα τοπογραφικά υπόβαθρα σε κλίμακες 1:1000 και 1:500 ή 1:200, με πλήρη στοιχεία αποτύπωσης για τις τοποθεσίες, δηλαδή ισοϋψείς, δέντρα, βλάστηση, εγκαταστάσεις, καθώς και αεροφωτογραφίες ή σχετικό φωτογραφικό υλικό.

γ. Να μεταβιβάσει προς το Α.Π.Θ. (Επιτροπή Ερευνών), που ορίζεται ως φορέας εκτέλεσης, τα προβλεπόμενα ποσά για την υλοποίηση των έργων, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στα άρθρα 3 και 4 της παρούσας σύμβασης.

8.2. Το Α.Π.Θ. (Επιτροπή Ερευνών), που ορίζεται ως φορέας εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, αναλαμβάνει :

α. Την υποχρέωση να υλοποιήσει το αντικείμενο της σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στην παρούσα σύμβαση.

β. Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό και να συνεργάζεται με ειδικευμένους επιστήμονες, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.

Ερευνητικό έργο που σχετίζεται με την υλοποίηση πρόσθετων συναφών με το πρόγραμμα στόχων μπορεί να προκύψει με την αναδιάρθρωση του προγράμματος με ανάλογη επίπτωση και στις αποζημιώσεις των μελών της ομάδας. Σε περίπτωση που είναι απαραίτητη η μεγέθυνση της δραστηριότητας αυτής, θα γίνει η ανάλογη χρονική και οικονομική επέκταση του προγράμματος.

γ. Την ενημέρωση των μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 9 της παρούσης.

δ. Ρητά συμφωνείται ότι για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης ο Δήμος Βέροιας θα διαθέσει στο Α.Π.Θ. (Επιτροπή Ερευνών) τη χρηματοδότηση που ανέρχεται στο ποσό πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000 €), συμπεριλαμβανομένου στο ποσό αυτό του αναλογούντος Φ.Π.Α.

## ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>

### Όργανο Παρακολούθησης της Σύμβασης

9.1. Για την παρακολούθηση υλοποίησης της σύμβασης αυτής συστήνεται όργανο με την ονομασία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης». Η Κοινή Επιτροπή αποτελείται από τρία (3) μέλη, τα οποία ορίζονται ως εξής :

Δύο (2) μέλη ορίζονται από το Δήμο Βέροιας και είναι τα εξής:

.....

.....

και ένα μέλος από το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης  
Μαρία Ανασιάδου – Τζημοπούλου, Αρχιτέκτων Τοπίου, Καθηγήτρια ΑΠΘ με αναπληρωτή την Καρακινάρη Ζωή, Εντεταλμένη Διδάσκουσα ΑΠΘ (ΠΔ 407/80).

9.2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι τα εξής:

α. Η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της σύμβασης.

β. Η υποβοήθηση στην υλοποίηση του αντικειμένου της.

γ. Η τήρηση του χρονοδιαγράμματος.

δ. Η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή την εφαρμογή της.

ε. Εισηγείται για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της σύμβασης, ανάλογα με την πορεία της σύμβασης στο Δημοτικό Συμβούλιο.

στ. Εισηγείται για την παράταση, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση, της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής Σύμβασης και σύμφωνα με τους όρους αυτής στο Δημοτικό Συμβούλιο.

9.3. Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα και τα τρία (3) μέλη αυτής. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες και λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των μελών της.

9.4. Οι λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθορίζονται με αποφάσεις της.

#### **ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>**

##### **Διαδικασία Παραλαβής Φάσεων και Συνόλου της ερευνητικής εργασίας**

10.1. Η προθεσμία για την έγκριση των παραδοτέων της ερευνητικής εργασίας ορίζεται σε τρεις (3) ημέρες από την κατάθεσή τους για έγκριση στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

10.2. Εάν η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης διαπιστώσει ελλείψεις, παραλείψεις ή αδυναμίες του ερευνητικού προγράμματος, θα συντάξει πρωτόκολλο παρατηρήσεων εντός τριών (3) ημερών από την παράδοση της κάθε φάσης. Ο φορέας εκτέλεσης (Α.Π.Θ.) υποχρεούται, εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους, να συμμορφωθεί με τις παρατηρήσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, αναμορφώνοντας και παραδίδοντας τις φάσεις ή το σύνολο της ερευνητικής εργασίας αντίστοιχα, αφού εντάξει τις υποδειχθείσες βελτιώσεις σε ενιαίο κείμενο.

#### **ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup>**

##### **Διάρκεια ισχύος της Προγραμματικής Συμβάσεως**

11.1. Η συνολική διάρκεια της παρούσας προγραμματικής συμβάσεως ορίζεται σε 30 ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της.

11.2. Η διάρκεια της σύμβασης μπορεί να τροποποιηθεί με αιτιολογημένη απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της σύμβασης, αν αυτό επιβάλλεται από το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 12<sup>ο</sup>**

##### **Ποινικές ρήτρες**

Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης από οποιονδήποτε των συμβαλλομένων μερών, αυτό θα οφείλει να καταβάλει στο άλλο μέρος τις κάτωθι ποινικές ρήτρες, οι οποίες συμφωνούνται ως εύλογες και δίκαιες:

Για κάθε ημερολογιακό μήνα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας πέρατος των εργασιών εκ μέρους του ΑΠΘ, όπως ορίζεται στο άρθρο 6 της παρούσας Σύμβασης από υπαιτιότητά του, το ΑΠΘ έχει την υποχρέωση να καταβάλει στον πρώτο συμβαλλόμενο Ποινική Ρήτρα ίση με πενήντα Ευρώ ( 50 €).

Για κάθε ημερολογιακό μήνα υπέρβασης της προθεσμίας καταβολής του συμβατικού τιμήματος εκ μέρους του πρώτου συμβαλλομένου, όπως ορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας Σύμβασης, αυτός έχει την υποχρέωση να καταβάλλει στο ΑΠΘ Ποινική Ρήτρα ίση με πενήντα Ευρώ (50 €).

Το σύνολο των παραπάνω Ποινικών Ρητρών για καθυστερήσεις δεν μπορεί να υπερβεί το 10% του Συμβατικού Τιμήματος.

## **ΑΡΘΡΟ 13<sup>ο</sup>**

### **Πνευματικά δικαιώματα**

Τα πνευματικά δικαιώματα επί των παραγόμενων αποτελεσμάτων του παρόντος προγράμματος ανήκουν, σε κάθε περίπτωση, αποκλειστικά στην Επιτροπή Ερευνών του Α.Π.Θ. και τα φυσικά πρόσωπα της ερευνητικής ομάδας που συνέβαλαν στην δημιουργία τους. Ο πρώτος συμβαλλόμενος έχει ωστόσο το αποκλειστικό δικαίωμα εκμετάλλευσης και χρήσης των αποτελεσμάτων και παραδοτέων του έργου και είναι υποχρεωμένος να αναφέρει το όνομα του Α.Π.Θ. και του επιστημονικά υπευθύνου του έργου ως πνευματικού δημιουργού σε οποιαδήποτε δημοσιοποίηση – ανακοίνωση αυτών. Ακόμη ο Δήμος Βέροιας θα μπορεί να παραχωρεί τα αποτελέσματα και τα παραδοτέα του έργου ως βοηθητικό υλικό, σε περίπτωση που επιθυμεί την σύνταξη επί μέρους μελετών άλλων περιοχών σε ότι αφορά ανάλογο περιεχομένου μελέτες-εκτός αυτών που περιλαμβάνονται στο ερευνητικό πρόγραμμα-.

## **ΑΡΘΡΟ 14<sup>ο</sup>**

### **Τελικές διατάξεις**

13.1. Καμία τροποποίηση της σύμβασης δεν αναγνωρίζεται χωρίς απόφαση των εκπροσώπων των φορέων που υπογράφουν τη σύμβαση, κατόπιν προηγούμενης σύμφωνης γνώμης - εισήγησης που υπογράφεται από τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

13.2. Η μη άσκηση των δικαιωμάτων ή η παράλειψη εκτέλεσης υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, η ανοχή καταστάσεων αντιθέτων προς τις διατάξεις της συμβάσεως ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από αυτή τη σύμβαση.

## **ΑΡΘΡΟ 15<sup>ο</sup>**

### **Τοπική Αρμοδιότητα Δικαστηρίων**

Για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς τυχόν προκύψει από την παρούσα σύμβαση, εφόσον δεν επιλυθεί συμβιβαστικά και με καλή πίστη, αποκλειστικά κατά τόπο αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Βέροιας.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθησαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξή τους συντάχθηκε το παρόν, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και υπογράφηκε, όπως παρακάτω, τα συμβαλλόμενα μέρη έλαβαν από ένα αντίγραφο.

(Ακολουθούν υπογραφές)

Β) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Βέροιας, Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για την υπογραφή της παραπάνω σύμβασης.

Γ) Ορίζει ως μέλη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 9 της παραπάνω σύμβασης την Δήμαρχο Βέροιας, Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη και τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Δημήτριο Δάσκαλο.

Δ) Ορίζει ως εκπροσώπους του Δήμου Βέροιας για την εποπτεία της αναφερόμενης στο άρθρο 5 της παραπάνω σύμβασης ερευνητικής ομάδας, τους υπαλλήλους του Δήμου Στέλλα Σιδηροπούλου, με αναπληρώτριά της την Ντιάνα Βαφείδου και Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, με αναπληρωτή του τον Βασίλειο Καπετανάκη.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από την παρούσα απόφαση προκαλείται δαπάνη ύψους € 60.500,00 `σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 30/7411.008 με τίτλο «Μελέτες για το Πρόγραμμα Αστικής Ανάπλασης» του προϋπολογισμού του Δήμου τρέχοντος έτους.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **180 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μ.	Σουμελίδης	Χ.	Σκουμπόπουλος
Δ.	Δάσκαλος	Χ.	Γεωργιάδης
Τ.	Χατζηθανασίου	Β.	Γιαννουλάκης
Γ.	Μιχαηλίδης	Σ.	Παναγιωτίδης
Π.	Παυλίδης	Ι.	Ακριβόπουλος
Σ.	Μηλιόπουλος	Ε.	Σοφινίδης
Ν.	Μουσιάδης	Μ.	Σακαλής
Α.	Δελαβερίδης	Μ.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Α.	Τσιάρας	Ε.	Γουναράς
Ν.	Τσιαμήτρος	Ι.	Καλαϊτζίδης
Ν.	Μαυροκεφαλίδης	Γ.	Ορφανίδης
Κ.	Συμεωνίδης		
Μ.	Τρανίδης		
Γ.	Κάκαρης		

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 13-4-2010  
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ