

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **6/2010** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **182/2010**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση έκδοσης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής  
κατά της Μ. Φουρκιώτου.

Σήμερα **22 Μαρτίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **18-3-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης		Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος		
3. Τ. Χατζηαθανασίου		<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Γ. Μιχαηλίδης		Ι. Καπετανίδης
5. Π. Παυλίδης		Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Η. Σοφινίδης
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσο
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Κ. Συμεωνίδης		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Μ. Τρανίδης		Κ. Καπανίδης
15. Α. Παπαστεργίου		
16. Γ. Κάκαρης		
17. Χ. Σκουμπόπουλος		
18. Χ. Γεωργιάδης		
19. Β. Γιαννουλάκης		
20. Σ. Παναγιωτίδης		
21. Ι. Ακριβόπουλος		
22. Ε. Σοφινίδης		
23. Μ. Σακαλής		
24. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
25. Ε. Γουναράς		
26. Ι. Καλαϊτζίδης		
27. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ε. Σοφινίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

2) Κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Ε. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 180/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης, Β. Γιαννουλάκης.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 181/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου, Ι. Καλαϊτζίδης.

5) Κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησε ο κ. Μ. Σακαλής.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 194/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Συμεωνίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 200/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Κάκαρης.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 201/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Μιχαηλίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 212/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-1-2010 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Ανάπτυξης & Οικονομικών Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθ. 292/2006 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η ανταλλαγή δύο εκτάσεων εμβαδού α) 635,87 τ.μ. και β) 585,43 τ.μ. (συνολικού εμβαδού 1221,30 τ.μ.) που αποτελούν τμήματα εκ του υπ' αριθ. 1187 και 1195 αγροτεμαχίων αντίστοιχα, της ιδιοκτησίας των **Τηλέμαχου και Μαρίας – Ελίνας Μπεςίνα** με τις κοινόχρηστες δημοτικές εκτάσεις α) 395,60 τ.μ. και β) 825,70 τ.μ. (συνολικού εμβαδού 1221,30 τ.μ.) που αποτελούν τμήματα εκ του υπ' αριθ. 1085 κοινόχρηστου αγροτεμαχίου οριστικής διανομής αγροκτήματος Βέροιας έτους 1931, όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα (Φεβρουάριος 2006) του μηχανικού του Δήμου, Εμμανουήλ Θωμαδάκη.

Μετά από έρευνα της Υπηρεσίας μας στο Κτηματολογικό Γραφείο διαπιστώθηκε ότι η ποιο πάνω ανταλλαγή **δεν μεταγράφει**, άρα τα τμήματα 395,60 τ.μ. και 825,70 τ.μ. εκ του υπ' αριθ. 1085 κοινόχρηστου αγροτεμαχίου οριστικής διανομής αγροκτήματος Βέροιας έτους 1931 παραμένουν στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας.

Σας γνωρίζουμε επίσης ότι η Φουρκιώτη Μαρία, κατέλαβε αυθαίρετα τμήμα του υπ' αριθ. 1085 κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος Βέροιας οριστικής διανομής 1391 εμβαδού 91,50 μ<sup>2</sup>. Η παραπάνω κατεχόμενη έκταση είναι αποτυπωμένη στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο τοπογράφος μηχανικός Παραστασίδης Ιωάννης με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α, έχει εμβαδών 91,50 μ<sup>2</sup> και συνορεύει στο Βορρά με υπόλοιπο τμήμα του υπ' αριθ, 1085 αγροτεμαχίου, στο Νότο με υπόλοιπο τμήμα του υπ' αριθ, 1085 αγροτεμαχίου, στην Ανατολή επίσης με υπόλοιπο τμήμα του υπ' αριθ, 1085 αγροτεμαχίου και στην Δύση με το υπόλοιπο τμήμα του υπ αριθ. 1085 αγροτεμαχίου και αγροτικό δρόμο. Το ως άνω εδαφικό τμήμα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α βρίσκεται εντός του τμήματος 1-2-3-4-5-1 το οποίο έχει δοθεί στους Τηλέμαχο και Μαρία – Ελίνα Μπεςίνα μετά από διαδικασία ανταλλαγής όπως αυτή περιγράφηκε παραπάνω.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.Δ/τος 31/68 «Περί προστασίας της περιουσίας των Ο.Τ.Α. όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.12 του Ν.2307/95 (ΦΕΚ113Α/95)», «το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής» προκειμένου περί Δημοτικών κτημάτων, συντάσσεται από τον Δήμαρχο, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, ν' αποφασίσει αν θα ασκηθεί ή όχι, πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής κατά της Φουρκιώτου Μαρία..

Επίσης έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 17-3-2010 εισήγηση της επιτροπής Ανάπτυξης του Δ.Σ., με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά της Μ. Φουρκιώτου, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δάσκαλος: Το θέμα είχε αναβληθεί την προηγούμενη φορά για να επανεξετασθεί από την επιτροπή Τεχνικών, όπως και έγινε. Το θέμα απασχόλησε για πολύ ώρα την επιτροπή, εξετάσαμε ό,τι σχετικό τοπογραφικό υπήρχε και τελικά αυτή ομόφωνα αποφάσισε να εισηγηθεί την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά της Μ. Φουρκιώτου. Μιλάμε για τμήμα εμβαδού 91,50τ.μ., το οποίο είδαμε αναλυτικά στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Αντώνιος Μανακούλης (Εκπρόσωπος Μ. Φουρκιώτου): Επειδή έχει κατατεθεί αίτηση για παραχώρηση της μητέρας μου από το 2004, ζητάμε να δοθούν αλλού αυτά

τα 91,50τ.μ., αφού προηγούμεστε εμείς. Από το 2004 που κατατέθηκε η αίτηση αυτή δεν πήραμε καμία απάντηση αν μας δοθεί η έκταση που ζητάμε ή όχι. Μετά από 2 χρόνια δίνετε αλλού αυτά τα 91,50τ.μ., με αποτέλεσμα να κόβεται το χωράφι στη μέση, οπότε αυτό αχρηστεύεται. Αυτό το χωράφι ήταν του παππού μου και είχε σ' αυτό πρόβατα πριν από 50 χρόνια.

Δάσκαλος: Για το συγκεκριμένο κομμάτι από το 2006 έχει αποφασίσει το δημοτικό συμβούλιο ανταλλαγή ίσης έκτασης με την ιδιοκτησία Μπεσίνα, η οποία χρησιμοποιήθηκε από τον Δήμο για διάνοιξη δρόμου. Πήραμε 1.231τ.μ. από την ιδιοκτησία Μπεσίνα και τους δίνουμε 1.231τ.μ. σε όμορα οικόπεδα για να έχει ενιαίο οικόπεδο. Δεν μπορεί να παραχωρηθεί το τμήμα αυτό στην κα Φουρκιώτου. Πρόκειται για μία παλιά παράγκα σε τμήμα 91,50τ.μ. Το έχουμε εξετάσει αυτό. Η κα Φουρκιώτου δεν είχε ποτέ τίτλο. Ο δήμος πήρε ιδιοκτησία των Μπεσίνα και την αντάλλαξε με ίση έκταση. Η κα Φουρκιώτου έχει υποβάλλει αίτηση για παραχώρηση από το 2004. Η υπόθεση των Μπεσίνα όμως δεν αφορά παραχώρηση αλλά ανταλλαγή. Στην επιτροπή εξετάσαμε το θέμα ενδελεχώς και εισηγούμεστε να γίνει διοικητική αποβολή κατά της κας Φουρκιώτου και να πάρει επιτέλους οι Τηλέμαχος και Μαρία-Ελένη Μπεσίνα ίσο οικόπεδο με αυτό που τους πήρε ο Δήμος για τη διάνοιξη δρόμου και μετά να δούμε για την παραχώρηση γιατί η παραχώρηση απαιτεί μεγάλη διαδικασία.

Σκουμπόπουλος: Όσα είπα την προηγούμενη φορά που συζητήθηκε το θέμα κε πρόεδρε, τα ίδια ισχύουν και σήμερα. Ή πρέπει να ανακαλέσουμε την απόφαση που πήραμε για την ανταλλαγή με την ιδιοκτησία Μπεσίνα ή πρέπει να απορρίψουμε την αίτηση για παραχώρηση που έκανε η κα Φουρκιώτου. Την προηγούμενη αφορά αναβάλλαμε το θέμα για τα εξετάσετε αυτά τα θέματα και σήμερα φέρνετε θέμα πάλι για έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής. Άρα αυτά τα θέματα που θέσαμε στην προηγούμενη συνεδρίαση, δεν τα εξετάσατε. Φέρνετε ξανά το ίδιο πράγμα.

Δάσκαλος: Η επιτροπή ομόφωνα εισηγείται να γίνει η διοικητική αποβολή και στη συνέχεια αντί για 931τ.μ. που ζητάει η κα Φουρκιώτου να της παραχωρηθούν 850τ.μ.

Μανακούλης: Δίνοντας το κομμάτι αυτό στην ιδιοκτησία Μπεσίνα κόβετε στη μέση το τμήμα που ζητάμε να μας παραχωρηθεί και το αχρηστεύετε.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της επιτροπής Ανάπτυξης για έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά της Μ. Φουρκιώτου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 13 σύμβουλοι:

Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Ν. Μουσιάδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 5 σύμβουλοι:

Μ. Σουμελίδης, Χ. Σκουμπόπουλος, Σ. Παναγιωτίδης, Μ. Σακαλής, Ε. Γουναράς.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 20-1-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.
- 2.- Ότι η παραπάνω έκταση αποτελεί τμήμα του αριθ. 1085 κοινόχρηστου δημοτικού αγροτεμαχίου οριστικής διανομής αγροκτήματος Βέροιας έτους 1931.
- 3.- Το γεγονός ότι η παραπάνω κατέλαβε αυθαίρετα την εν λόγω δημοτική έκταση.
- 4.- Την από 17-3-2010 εισήγηση της επιτροπής Ανάπτυξης του Δ.Σ.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 178 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ).

## Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά της Μαρίας Φουρκιώτου από την κοινόχρηστη δημοτική έκταση με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) εμβαδού 91,50τ.μ., που αποτελεί τμήμα του με στοιχεί (1-2-3-4-5-1) τμήματος του αριθ. (1085) δημοτικού αγροτεμαχίου και την κατέχει αυθαίρετα, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Εμμανουήλ Θωμαδάκη, εργοδηγό τοπογράφο Δήμου και ελέγχθηκε από τον Μάρκο Κακοδήμο, πολιτικό μηχανικό, προϊστάμενο Τεχνικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **182 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

### Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

### ΤΑ ΜΕΛΗ

Μ.	Σουμελίδης	Χ.	Σκουμπόπουλος
Δ.	Δάσκαλος	Χ.	Γεωργιάδης
Τ.	Χατζηαθανασίου	Β.	Γιαννουλάκης
Γ.	Μιχαηλίδης	Σ.	Παναγιωτίδης
Π.	Παυλίδης	Ι.	Ακριβόπουλος
Σ.	Μηλιόπουλος	Ε.	Σοφινίδης
Ν.	Μουσιάδης	Μ.	Σακαλής
Α.	Δελαβερίδης	Μ.	Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Α.	Τσιάρας	Ε.	Γουναράς
Ν.	Τσιαμήτρος	Ι.	Καλαϊτζίδης
Ν.	Μαυροκεφαλίδης	Γ.	Ορφανίδης
Κ.	Συμεωνίδης		
Μ.	Τρανίδης		
Γ.	Κάκαρης		

### ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

### ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 6-4-2010  
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ