

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 6/2010 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 193/2010

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης εκ νέου της διαδικασίας δημοπράτησης της εκποίησης ακίνητης περιουσίας & μηχανολογικού εξοπλισμού της συγχωνευθείσας δημ. επιχείρησης «Εξόρυξης Κοπής και Επεξεργασίας Μαρμάρου».

Σήμερα **22 Μαρτίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **18-3-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης		Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος		
3. Τ. Χατζηαθανασίου		<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Γ. Μιχαηλίδης		Ι. Καπετανίδης
5. Π. Παυλίδης		Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Η. Σοφινίδης
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μωυσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσου
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Κ. Συμεωνίδης		<u>Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
14. Μ. Τρανίδης		Κ. Καπανίδης
15. Α. Παπαστεργίου		
16. Γ. Κάκαρης		
17. Χ. Σκουμπόπουλος		
18. Χ. Γεωργιάδης		
19. Β. Γιαννουλάκης		
20. Σ. Παναγιωτίδης		
21. Ι. Ακριβόπουλος		
22. Ε. Σοφινίδης		
23. Μ. Σακαλής		
24. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
25. Ε. Γουναράς		
26. Ι. Καλαϊτζίδης		
27. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ε. Σοφινίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

2) Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Ε. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 180/2010 απόφασης αποχώρησαν

οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης, Β. Γιαννουλάκης.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 181/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου, Ι. Καλαϊτζίδης.

5) Κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησε ο κ. Μ. Σακαλής.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 194/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Συμεωνίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 200/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Κάκαρης.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 201/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Μιχαηλίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 212/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-3-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ανάπτυξης & Οικονομικών Παύλου Παυλίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 367/2009 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εκποίηση με δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) της ακίνητης περιουσίας και του μηχανολογικού εξοπλισμού της συγχωνευθείσας Δημοτικής επιχείρησης « Εξόρυξης, κοπής και επεξεργασίας Μαρμάρου» με ελάχιστη συνολικά τιμή εκκίνησης 377.000,00€ και ειδικότερα:

1. Του βιομηχανικού γηπέδου, που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Τοπικού Διαμερίσματος Κουμαριάς Δήμου Βέροιας, με βιομηχανικά κτίσματα (χώροι παραγωγής, γραφειακοί χώροι, αποθηκευτικοί και λοιποί χώροι) τεχνικές εγκαταστάσεις και βελτιώσεις γηπέδου, με ελάχιστη τιμή εκκίνησης 182.000,00€ σύμφωνα με την αριθ.Φ1932/10081/03.04.2009 έκθεση εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών.

2. Του ηλεκτρομηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού μονάδας επεξεργασίας μαρμάρων, που βρίσκεται στην Κτηματική περιφέρεια του Τοπικού Διαμερίσματος Κουμαριάς Δήμου Βέροιας με ελάχιστη τιμή εκκίνησης 195.000,00€ , σύμφωνα με την αριθ. Φ1932/10081/03.04.2009 έκθεση εκτίμησης του Σώματος ορκωτών Εκτιμητών.

Στη συνέχεια έγινε ο καταρτισμός των όρων διακήρυξης για την εκποίηση της ακίνητης περιουσίας και του μηχανολογικού εξοπλισμού με την αριθ.438/2009 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής.

Σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. δ', η Δημορχιακή Επιτροπή με την επιφύλαξη της παρ.5 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Έγιναν δυο δημοπρασίες όπως προβλέπεται από τον Κώδικα οι οποίες απέβησαν άγονες (η μια στις 16.09.2009 και η δεύτερη στις 06.11.2009).

Με την από 14.01.2010 η εταιρεία "Μπάρμπαρης Μάρμαρα Βέροιας Α.Ε." ζητά να αγοράσει την παραπάνω ακίνητη περιουσία και τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό της Δημοτικής Επιχείρησης Κοπής και Επεξεργασίας Μαρμάρου ως εξής:

Τίμημα Αγοραπωλησίας - Τρόπος Καταβολής

Το προσφερόμενο τίμημα μας αναφέρεται ότι είναι στο ποσό των 376.956€ δηλαδή, για την αγορά των γηπέδων και των κτιριακών εγκαταστάσεων στο ποσό των 181.980,00€ αντί του ποσού των 182.000,00€ και για την αγορά του ηλεκτρομηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού το ποσό των 194.976,00€ αντί του ποσού των 195.000,00 €.

Το ανωτέρω τίμημα θα καταβάλει α) σε 36 συνεχείς μηνιαίες άτοκες δόσεις των 7.086,00€ εκάστη και β) σε 60 συνεχείς μηνιαίες άτοκες δόσεις των 2.031,00 €. Πρώτα θα εξοφλήσουν τις 36 δόσεις των 7.086,00€ (12 X 3 χρόνια = 36 μήνες) και στη συνέχεια θα εξοφλήσει τις 60 μηνιαίες άτοκες δόσεις των 2.031,00€ (12 X 5 =60 μήνες).

Επομένως, η παραπάνω εταιρεία ζητά να εξοφλήσει το ποσό της Αγοράς (εκποίησης) της Δημοκοινοτικής Επιχείρησης συνολικά σε οκτώ (8) χρόνια.

Με την από 17.02.2010 γνωμοδότησή του ο Νομικός Σύμβουλος γνωμοδοτεί, ότι δεν υπάρχει δυνατότητα απευθείας εκποίησης της Δημοτικής Επιχείρησης Εξόρυξης, Κοπής και Επεξεργασίας Μαρμάρου, ακόμη και αν προηγήθηκαν άκαρπες δημοπρασίες. Ο μόνος τρόπος εκποίησης είναι με δημοπρασία και με τους όρους που τάσσουν τα άρθρα 186 και 199 του Δ.Κ.Κ. που προπαρατέθηκαν. Κατά συνέπεια, παρέλκει η απάντηση στο δεύτερο σκέλος του ερωτήματος, με ποια διαδικασία διασφαλίζεται ο Δήμος, εάν δοθεί το τίμημα σε δόσεις, αφού δεν είναι δυνατή η απευθείας εκποίηση, κατά τα προαναφερθέντα.

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.1, η εκποίηση Δημοτικών ή Κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας, με ειδικά

αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 16-2-2010 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του δήμου Γεωργίου Παπαστεργίου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι μετά την κήρυξη άγονης της δημοπρασίας δεν επιτρέπεται η απευθείας εκποίηση στην αιτούσα Α.Ε., παρά μόνο στο Δημόσιο και σε φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα και ότι πρέπει να γίνει εκ νέου δημοπράτηση της εν λόγω εκποίησης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Παυλίδης: Έγινε η δημοπρασία και κηρύχθηκε άγονη. Η εταιρεία που υπάρχει σήμερα εκεί έκανε μία πρόταση για εκποίηση με δόσεις. Βάσει της γνωμοδότησης των νομικών του Δήμου πρέπει να ξαναγίνει δημοπράτηση και όχι απευθείας εκμίσθωση. Φρόνιμο να γίνει ξανά η δημοπράτηση με τους όρους αυτούς που θα πλησιάζουν περίπου στην προσφορά τους.

Σκουμπόπουλος: Θα γίνει δημοπράτηση με τους όρους τους αρχικούς. Το Δ.Σ. έχει δέσμευση ότι δεν μπορεί να γίνει. Το τίμημα θα είναι αυτό που καθορίστηκε αρχικά.

Δάσκαλος: Άρα θα ξαναγίνει δημοπρασία.

Παυλίδης: Η δημοπρασία μπορεί να ξαναγίνει με τους νέους όρους. Δεν μας εμποδίζει κανείς

Σκουμπόπουλος: Αν το Δ.Σ. αποφάσισε την εκποίηση και εμείς διαφωνήσαμε για την εκποίηση, σας βάλουμε έναν όρο. Ο κ. Ακριβόπουλος τον έβαλε. Σε καμία περίπτωση να μην γίνει εκποίηση κάτω από το εκτιμώμενο τίμημα, και ο τρόπος πληρωμής να είναι εφάπαξ όχι με δόσεις. Οτιδήποτε άλλο γίνει πέρα από αυτό, πρέπει να έρθει θέμα στο Δ.Σ.

Παυλίδης: Αυτό κάνουμε μείς αυτή τη στιγμή. Δεν θέλουμε ...

Σκουμπόπουλος: Αυτή τη στιγμή δεν κάνετε καθόλου αυτό.

Παυλίδης: Δεν είναι κάτω από το αρχικό τίμημα ούτε ένα ευρώ.

Σκουμπόπουλος: Είναι τροποποίηση της απόφασης εκείνης που είχαμε βάλει τον δεσμευτικό όρο.

Παυλίδης: Είχατε βάλει τότε τον όρο, εντάξει και δεν διαφώνησε κανένας, τον είχαμε δεχθεί. Ήτανε ότι ούτε ένα ευρώ κάτω από το τίμημα που είχε εκτιμηθεί. Συμφωνούμε. Δεν μπορούσε από τότε να προβλέψει κανείς για δόσεις ή οτιδήποτε. Τέτοιος όρος δεν υπήρχε. Τώρα απέδειξε η διαδικασία ότι δεν υπάρχει καμία άλλη προσφορά μάλλον, παρά μόνο από κάποιους οι οποίοι λένε ότι συμφωνούν ως προς το ποσό για να μην χάσει και ο Δήμος. Είναι απαραίτητη προϋπόθεση η αρχική μας δέσμευση. Η αρχική μας απόφαση υλοποιείται, απλώς πρέπει να συμβιβαστούμε με τους καιρούς και να χαμηλώσουμε τις δόσεις. Δεν νομίζω να υπάρχει κάτι που να μας αποκλείει από το να το κάνουμε αυτό, αφού το ποσό θα είναι το ίδιο.

Σκουμπόπουλος: Είχαμε έναν ενοικιαστή και μας πλήρωνε 10.000-15.000 ευρώ το μήνα και θα τον είχαμε αυτόν εωσότου ήταν η σύμβαση. Αυτό τον ενοικιαστή εσείς του είπατε να φύγει τώρα για να εκποιήσουμε εμείς το εργοστάσιο. Έρχεται τώρα αυτός που θέλει να πάρει το εργοστάσιο και σας λέει ότι δεν μπορεί να μας τα δώσει όλα τα λεφτά αλλά θα μας τα δώσει σε 8 χρόνια δίνοντας 7.000€ δόσεις. Δηλαδή σε 8 χρόνια από τώρα, έτσι όπως ζητούν αυτοί που ενδιαφέρονται να το πάρουν, θα μας πάρουν το εργοστάσιο και δεν θα μας δίνουν και το ενοίκιο που μας δίνανε. Δηλαδή θέλουν και την πίτα ολόκληρη και τον σκύλο χορτάτο κι εμείς να μείνουμε νηστικοί εδώ στο Δήμο. Και το ενοίκιο που παίρναμε δεν θα παίρνούμε και το εργοστάσιο θα χάσουμε σε 8 χρόνια. Αυτό και αν δεν είναι κοροϊδία. Γι' αυτό και δεν μπορείτε να τροποποιήσετε εκείνη την απόφαση του Δ.Σ. Θα πρέπει να φέρετε θέμα εδώ ξανά να συζητηθεί. Δεν μπορείτε να την τροποποιήσετε ειδικά απόψε. Δεν έχετε τέτοιο θέμα απόψε. Το θέμα που έχετε απόψε δεν λέει καθόλου για

τροποποίηση των όρων. Άρα για να φέρετε θέμα πρέπει να τροποποιηθεί εκείνη η απόφαση, γιατί δεσμευόμαστε. Δεν θα γίνει διαφορετικά. Φέρτε στην επόμενη συνεδρίαση θέμα για τροποποίηση, να δούμε τι θα γίνει.

Τσιάρας: Είναι λάθος η αναγραφή του θέματος. Δεν υπάρχει καμία έγκριση απευθείας εκποίησης ακίνητης περιουσίας. Πρέπει να τροποποιηθεί η απόφαση του 2009. Το Δ.Σ. σήμερα να αποφασίσει ότι μπορούμε να προχωρήσουμε σε δημοπρασία του ίδιου ακινήτου, με ελάχιστο τίμημα το ίδιο αλλά, θεωρώντας κακή την οικονομική κατάσταση, να βάλουμε κάποιες δόσεις. Μπορούμε να τροποποιήσουμε αυτή την απόφαση του 2009 και να προχωρήσουμε σε επαναδημοπράτηση με τους νέους όρους.

Παυλίδης: Όντως είναι λάθος ο τίτλος. Μιλάμε λοιπόν για αλλαγή των όρων εκείνης της απόφασης, ούτε ένα ευρώ παρακάτω όπως έλεγε η προηγούμενη απόφαση, απλώς αλλαγή των όρων βάσει αυτών των δεδομένων. Το ενοίκιο κανένας μας από το Δήμο δεν ήταν χαζός να εγκαταλείπει να το παίρνει, αλλά όταν έρχεται η εταιρεία και λέει ότι αυτά τα μηχανήματα είναι όντως τόσο παλιά που δεν μπορεί πλέον να τα επεξεργαστεί και επειδή ο Δήμος έχει υποχρέωση από το συμφωνητικό του να πληρώνει κάποια χρήματα για τα ανταλλακτικά, αντιλαμβάνεστε ότι αυτή ήταν μία κατάσταση η οποία δεν μπορούσε να προχωρήσει. Η εταιρεία δήλωσε εγγράφως ότι το εγκαταλείπει και γι' αυτό κάναμε τότε την έξωση από τα κτήρια αυτά και προχωρήσαμε σε δημοπράτηση. Δεν τους είπαμε πάρτε δρόμο γιατί θα το εκποιήσουμε. Σήμερα η κατάσταση είναι αυτή στο Δήμο. Εμείς δεν ζητάμε να χάσει ο Δήμος ούτε ένα ευρώ, λέμε απλώς ότι έξω στην αγορά υπάρχει αυτός ο ενδιαφερόμενος ο οποίος μπορεί να δώσει με αυτόν τον τρόπο τα χρήματα.

Πρόεδρος: Συγγνώμη κε Παυλίδη, αλλά είπε κάτι ο κ. Σκουμπόπουλος και έτσι είναι, αυτό καταλαβαίνω. Πρέπει να γίνει τροποποίηση κάποιων αποφάσεων που πήραμε την προηγούμενη φορά, να τροποποιηθεί ο όρος με τον οποίο θα πουλήσουμε.

Σκουμπόπουλος: Δεν μπορεί να γίνει απόψε τέτοια τροποποίηση γιατί δεν έχετε θέμα τέτοιο. Όταν οι ορκωτοί λογιστές έκαναν την εκτίμηση και έβαλαν την αξία του ακινήτου και του μηχανολογικού εξοπλισμού, είχαν και στο μυαλό τους ότι θα μας δοθούν και τα χρήματα εφάπαξ. Αν λέγαμε στους εκτιμητές ότι τα χρήματα θα τα πάρουμε σε 10 χρόνια, δεν ξέρουμε τι τιμή θα βάζανε. Άρα πρέπει να έρθει ξανά θέμα στο Δ.Σ. ή να ξαναστείλετε στους εκτιμητές να κάνουν εκτίμηση. Είναι κοροϊδία να δώσουμε ολόκληρο εργοστάσιο και μηχανολογικό εξοπλισμό και να μας δώσουν τα χρήματα τα μισά από ότι μας δίνανε σε ενοίκιο.

Παυλίδης: Δεν πρόκειται να μεταγραφεί οριστικά κανένα ακίνητο είτε 8 είτε 18 χρόνια είναι η δόση. Όταν θα τελειώσουν οι δόσεις, τότε φεύγει το ακίνητο από τα χέρια του Δήμου.

Πρόεδρος: Έχω την αίσθηση ότι δεν καταλάβαμε ορισμένα πράγματα. Εάν οι ενδιαφερόμενοι αγοράζανε όλο αυτό το πράγμα με 15.000 δόσεις, τότε ο νομικός σύμβουλος και ο Δήμος θα έλεγε ότι η τιμή τους είναι ακριβότερη. Άλλη τιμή είναι στο εφάπαξ και άλλη τιμή είναι στις δόσεις.

Τσιάρας: Έκανα μία συγκεκριμένη πρόταση και ζητάω να ψηφιστεί η πρότασή μου. Ζητάω να αποφασισθεί η κίνηση της διαδικασίας επαναδημοπράτησης αλλά να προβλέπεται ότι η εξόφληση μπορεί να γίνει και σε δόσεις.

Πρόεδρος: Δεν υπάρχει τέτοιο θέμα εδώ.

Τσιάρας: Υπάρχει ένα λάθος και πρέπει να το διορθώσουμε. Θέλει ο κ. Σκουμπόπουλος να το κάνουμε την άλλη φορά; Εγώ λέω να το κάνουμε τώρα. Ο καθένας λέει τη γνώμη του. Εγώ λέω να πάρουμε μία απόφαση επ' αυτού του θέματος. Να πάρουμε απόφαση για δημοπράτηση με το ελάχιστο τίμημα που είχε οριστεί με την αριθ. 367/2009 απόφασή μας, το οποίο να μπορεί να εξοφληθεί και σε 5 ετήσιες δόσεις ή πιο πολλές και να απαλειφθεί η παράγραφος που όριζε ότι σε περίπτωση κήρυξης άγονης της δημοπρασίας, η απευθείας εκποίηση θα γίνει με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού οι νομικοί σύμβουλοι γνωμοδοτούν ότι η εκποίηση σε

ιδιώτη μπορεί να γίνει μόνο με δημοπράτηση. Να αποφασίσουμε τώρα και να ξαναδημοπρατηθεί το έργο με ελάχιστο τίμημα αυτό, απλώς θα έχει 5 ετήσιες δόσεις.

Σκουμπόπουλος: Δεν μπορείτε να κάνετε σήμερα τροποποίηση εκείνης της απόφασης γιατί δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη, γιατί δεν γνωμοδότησε ο νομικός σύμβουλος πάνω σ' αυτό το ζήτημα.

Δήμαρχος: Και η κωλυσιεργία έχει τα όριά της. Υπάρχει πρόταση; Πέστε τις δόσεις να τελειώνουμε.

Παυλίδης: Να βάλουμε εξόφληση και σε 5 ετήσιες δόσεις. Η γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου είναι ότι πρέπει ο Δήμος να επαναδημοπρατήσει. Ο Δήμος αποφασίζει αν θα βάλει δόσεις ή όχι.

Σκουμπόπουλος: Δεν υπάρχει γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου για τις δόσεις. Υπάρχει γνωμοδότηση για την απευθείας εκποίηση. Δεν υπάρχει γνωμοδότηση για το θέμα που βάζω τώρα, για τροποποίηση της απόφασης του 2009.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Α. Τσιάρα;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 14 σύμβουλοι:

Μ. Σουμελίδης, Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Ν. Μωυσιάδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 4 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Γουναράς.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-3-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Π. Παυλίδη.
- 2.- Την αριθ. 367/2009 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η εκποίηση με δημοπρασία ακίνητης περιουσίας & μηχανολογικού εξοπλισμού της συγχωνευθείσας δημ. επιχείρησης «Εξόρυξης Κοπής και Επεξεργασίας Μαρμάρου», ήδη ιδιοκτησίας του Δήμου, με ελάχιστη συνολική τιμή εκκίνησης € 377.000,00 (€ 182.000,00 ακίνητα + € 195.080,00 μηχανήματα), σύμφωνα με την αριθ. Φ1932/10081/3-4-2009 έκθεση εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών, λόγω προφανούς ωφέλειας του Δήμου, αφού τα έσοδα θα διατεθούν για τις απαλλοτριώσεις που θ' απαιτηθούν για την κατασκευή της Γέφυρας Αδελφών Κούσιου που θα ενώσει την περιοχή Προμηθέα με την πρώην πλατεία Κτηνιατρείου και νυν Πλατεία Αδελφών Κούσιου.
- 3.- Την από 14-1-2010 αίτηση της εταιρείας «Μπάρμπαρης Μάρμαρα Βέροιας Α.Ε.».
- 4.- Την αριθ. 438/2009 απόφαση της Δ.Ε., με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι της εν λόγω δημοπράτησης.
- 5.- Τις αριθ. 548 & 640/2009 αποφάσεις της Δ.Ε., με τις οποίες εγκρίθηκαν τα πρακτικά των διαγωνισμών στις 16-9-09 & 6-11-09 αντίστοιχα) και κηρύχθηκε η δημοπρασία άγονη.
- 6.- Την από 16-2-2010 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου.
- 7.- Τις προτάσεις των δημ. συμβούλων Α. Τσιάρα, Χ. Σκουμπόπουλου.
- 8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 9.- Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την κίνηση εκ νέου της διαδικασίας εκποίησης με δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), της ακίνητης περιουσίας και του μηχανολογικού εξοπλισμού της συγχωνευθείσας δημοτικής επιχείρησης «Εξόρυξης Κοπής και Επεξεργασίας Μαρμάρου» με ελάχιστη συνολική τιμή εκκίνησης € 377.000,00 και ειδικότερα:

1.- Του Βιομηχανικού γηπέδου, που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Τοπικού Διαμερίσματος Κουμαριάς Δήμου Βέροιας, με βιομηχανικά κτίσματα (χώροι παραγωγής, γραφειακοί χώροι, αποθηκευτικοί και λοιποί χώροι), τεχνικές εγκαταστάσεις και βελτιώσεις γηπέδου, με ελάχιστη τιμή εκκίνησης € 182.000,00,

σύμφωνα με την αριθ. Φ1932/10081/3-4-2009 έκθεση εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών και

2.- Του Ηλεκτρομηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού μονάδας επεξεργασίας μαρμάρων, που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Τοπικού Διαμερίσματος Κουμαριάς Δήμου Βέροιας, με ελάχιστη τιμή εκκίνησης € 195.000,00, σύμφωνα με την αριθ. Φ1932/10081/3-4-2009 έκθεση εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών.

Η εξόφληση του τιμήματος θα γίνει είτε εφάπαξ είτε σε πέντε (5) ετήσιες δόσεις.

Σε περίπτωση κήρυξης άγονης της δημοπρασίας, αυτή θα επαναληφθεί ενώ η απευθείας εκποίηση αποκλειστικά στο Δημόσιο ή σε φορείς του ευρύτερου Δημοσίου Τομέα θα γίνει με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με ελάχιστη συνολική τιμή την παραπάνω εκτιμηθείσα από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών.

Η εξόφληση του τιμήματος από τον αγοραστή θα γίνει είτε εφάπαξ είτε μέχρι πέντε (5) ετήσιες δόσεις.

Β) Τα έσοδα που θα προέλθουν από την παραπάνω εκποίηση θα διατεθούν αποκλειστικά για τις απαλλοτριώσεις που θ' απαιτηθούν για την κατασκευή της Γέφυρας Αδελφών Κούσιου που θα ενώσει την περιοχή Προμηθέα με την πρώην πλατεία Κτηνιατρείου και νυν Πλατεία Αδελφών Κούσιου.

Κάθε διάταξη της αριθ. 367/2009 απόφασής του που αντίκειται στις διατάξεις της παρούσας απόφασης τροποποιείται ή καταργείται ανάλογα.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **193 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Β. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Π. Παυλίδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Σ. Μηλιόπουλος	Ε. Σοφινίδης
	Ν. Μουσιάδης	Μ. Σακαλής
	Α. Δελαβερίδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Α. Τσιάρας	Ε. Γουναράς
	Ν. Τσιαμήτρος	Ι. Καλαϊτζίδης
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	Γ. Ορφανίδης
	Κ. Συμεωνίδης	
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	Μ. Τρανίδης	
	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 29-3-2010

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ