

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 7/2010 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 236/2010

Περίληψη

Έγκριση τροποποίησης της μελέτης εφαρμογής του έργου
«Κατασκευή Κλειστού Κολυμβητηρίου Βέροιας».

Σήμερα **30 Μαρτίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-3-2010** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Τ. Χατζηαθανασίου	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Α. Τσιάρας	
3. Γ. Μιχαηλίδης	Α. Παπαστεργίου	<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
4. Π. Παυλίδης	Ι. Καλαϊτζίδης	Ι. Καπετανίδης
5. Π. Τσαπαρόπουλος	Γ. Ορφανίδης	Σ. Κρομμύδας
6. Σ. Μηλιόπουλος		Η. Σοφιανίδης
7. Ν. Μουσιάδης		Π. Ποταμόπουλος
8. Α. Δελαβερίδης		Π. Πιτούλιας
9. Ν. Τσιαμήτρος		Γ. Μανακούλης
10. Ν. Μαυροκεφαλίδης		Β. Ρήσσο
11. Κ. Συμεωνίδης		Ι. Ταρασίδης
12. Μ. Τρανίδης		
13. Γ. Κάκαρης		
14. Χ. Σκουμπόπουλος		<u>Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
15. Χ. Γεωργιάδης		Κ. Καπανίδης
16. Β. Γιαννουλάκης		
17. Σ. Παναγιωτίδης		
18. Ι. Ακριβόπουλος		
19. Ε. Σοφιανίδης		
20. Μ. Σακαλής		
21. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
22. Ε. Γουναράς		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Κ. Συμεωνίδης, Χ. Γεωργιάδης και αποχώρησε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ε. Σοφιανίδης.

3) Κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Σκουμπόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Σακαλής, Μ. Τσιαμήτρου, Ε. Γουναράς.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 223/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

5) Κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Χ. Σκουμπόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου, Ε. Γουναράς.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 224/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σακαλής.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 233/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Δάσκαλος.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 234/2010 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 235/2010 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 236/2010 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Παυλίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Ν. Τσιαμήτρος.

11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 238/2010 απόφασης αποχώρησε η κα Μ. Τσιαμήτρου.

12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 239/2010 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Τσιαμήτρου.

13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 241/2010 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Π. Παυλίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Ν. Τσιαμήτρος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 26-3-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Στον προϋπολογισμό, το Τεχνικό Πρόγραμμα & το Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης του τρέχοντος έτους περιλαμβάνεται το έργο «Κατασκευή Κλειστού Κολυμβητηρίου Βέροιας». Το έργο δημοπρατήθηκε το έτος 2008 με σύστημα προσφοράς που περιλάμβανε μελέτη και κατασκευή, με κατά αποκοπή εργολαβικό αντάλλαγμα για το σύνολο του έργου.

Η μελέτη του έργου «Κατασκευή Κλειστού Κολυμβητηρίου Βέροιας» προβλέπει τη χρήση ορυκτών καυσίμων για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών του κτιρίου. Στα πλαίσια της τρέχουσας πολιτικής της κυβέρνησης και της Ε.Ε. που επιδοτεί την εξοικονόμηση ενέργειας και τη μείωση των εκπομπών CO₂ για την προστασία του περιβάλλοντος, η Τεχνική Υπηρεσία προτείνει τη χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) στο Κλειστό Κολυμβητήριο Βέροιας. Συγκεκριμένα, η εκμετάλλευση της γεωθερμίας θα μειώσει αισθητά τις ενεργειακές απαιτήσεις για τη θέρμανση του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών, ενώ η ενσωμάτωση φωτοβολταϊκών (Φ/Β) συστημάτων στη στέγη θα εξασφαλίσει την παραγωγή δωρεάν ηλεκτρικού ρεύματος, μειώνοντας κατακόρυφα και τις λειτουργικές δαπάνες του κτιρίου. Επιπλέον, προτείνεται η αλλαγή της μεθόδου καθαρισμού του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών με όζον, αντί του χλωρίου.

Θα πρέπει λοιπόν να εξεταστεί η στατική επάρκεια του φέροντα οργανισμού σε ότι αφορά στην ικανότητά του να δεχτεί τα πρόσθετα φορτία των φωτοβολταϊκών πλαισίων που θα τοποθετηθούν στη μισή περίπου επιφάνεια των στεγών, στις πλευρές με Νοτιοδυτικό προσανατολισμό. Το σύστημα γεωθερμίας μπορεί να μελετηθεί ανεξάρτητα του κτιρίου, θα πρέπει όμως έγκαιρα να προβλεφθούν τυχόν τροποποιήσεις στην κατασκευή των κολυμβητικών δεξαμενών, ώστε να μη χρειαστεί εκ των υστέρων να διατηρηθούν σκυροδέματα. Η χρήση του όζοντος για τον καθαρισμό του νερού στις κολυμβητικές δεξαμενές, επιβάλλει την τροποποίηση και της μηχανολογικής εγκατάστασης που σχετίζεται μ' αυτήν.

Οι παραπάνω προτάσεις επιβάλλουν την τροποποίηση της μελέτης εφαρμογής του έργου, αλλά και την αναπροσαρμογή του τελικού κόστους κατασκευής, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 45 του Ν. 3669/2008, όπου αναφέρεται ότι «...Επιτρέπεται η τροποποίηση της εγκεκριμένης μελέτης, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, για τη διόρθωση σφαλμάτων της ή τη συμπλήρωση ελλείψεων της ή για λόγους που υπαγορεύονται από απρόβλεπτες περιστάσεις. Προς τούτο υποβάλλεται πρόταση της διευθύνουσας υπηρεσίας του έργου προς την προϊσταμένη αρχή, η οποία αποφασίζει ύστερα από γνώμη του αρμοδίου τεχνικού συμβουλίου κατασκευών...». Σύμφωνα με την από 24-3-2010 Απόφαση του ΝΣΔΕ, έγινε ομόφωνα αποδεκτή η πρόταση της διευθύνουσας υπηρεσίας για την τροποποίηση της μελέτης εφαρμογής του έργου.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλείται το ΔΣ, ως προϊσταμένη αρχή του έργου, να αποφασίσει για την έγκριση ή μη της τροποποίησης της μελέτης εφαρμογής του έργου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δάσκαλος: Μόλις ξεκίνησε το έργο, παρουσιάστηκε η ανάγκη, γιατί η προηγούμενη μελέτη η οποία δημοπρατήθηκε και συμβασιοποιήθηκε το έργο δεν περιελάμβανε ΑΠΕ, ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, δηλαδή φωτοβολταϊκά, γεωθερμία, αξιοποίηση φωτοβολταϊκών και γεωθερμίας καθώς και οζονοποίησης, δηλαδή αντί για χλωρίωση του νερού ο καθαρισμός να γίνεται με όζον. Έτσι λοιπόν με μια κουβέντα που έγινε στην τεχνική υπηρεσία με τη δική μας ομάδα των επιβλεπόντων της τεχνικής υπηρεσίας και ταυτόχρονα και του αναδόχου, παρουσιάστηκε ανάγκη να μας κάνει πρόταση ο ανάδοχος, μήπως και συμφέρει στο δήμο να τροποποιηθεί η μελέτη. Έτσι λοιπόν για να κάνουμε οποιαδήποτε τροποποίηση δεν μας έγινε καμία πρόταση, διότι αν τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά στη στέγη του κολυμβητηρίου,

επιβαρύνεται με το φορτίο των φωτοβολταϊκών που είναι περίπου κατά 40 τόνους, έτσι λοιπόν μπορεί να προκύψει και βελτίωση της στατικής επάρκειας του κτηρίου, δηλαδή της στατικής μελέτης. Έτσι λοιπόν, κατ' αρχάς, κουβεντιάσαμε με τον ανάδοχο να μας κάνει μια πρόταση και το πήγαμε και στο νομαρχιακό συμβούλιο, όπου το νομαρχιακό συμβούλιο δημοσίων έργων, συμφωνεί με οποιαδήποτε τροποποίηση προς συμφέρον του δήμου. Έρχεται αυτή η έγκριση τροποποίησης της μελέτης του έργου, βέβαια δεν έχουμε καμία πρόταση ακόμα από τον ανάδοχο αλλά μπορούμε να πάρουμε την απόφαση, να την έχουμε και οτιδήποτε συμβεί, να ξανάρθει στο συμβούλιο για ενημέρωση.

Πρόεδρος: Κε Δάσκαλε, εν έτη 2010 και ενώ έχουμε ψηφίσει την προηγούμενη φορά ένα προϋπολογισμό και μια κατασκευή ενός έργου, εμένα μου φαίνεται ιδιαίτερα εντυπωσιακό να γίνεται ένα έργο και να τροποποιήσουμε έναν προϋπολογισμό για να βάλουμε το αυτονόητο, που έπρεπε από την αρχή να υπάρχει. Μου κάνει εντύπωση δηλαδή ότι ξεκινάει ένα έργο σήμερα και μιλάμε για ορυκτό καύσιμο, ενώ όλα όπως γνωρίζω, ακόμα και τα ιδιωτικά, είναι με τελείως διαφορετικά πράγματα.

Δάσκαλος: Μπορεί να μην συμφέρει να τα βελτιώσουμε, κάναμε μια προκαταρκτική μελέτη για γεωθερμία, στοιχίζει περίπου 900.000,00 Ευρώ και θα κάνει απόσβεση το κτήριο μέσα σε 5 χρόνια, δηλαδή το κόστος με την εξοικονόμηση ενέργειας. Επίσης θέλω να πω ότι από τις πρώτες κουβέντες που γίνανε ήταν ότι το νερό θα το θερμαίνουμε με γεωθερμία στους 26C η πισίνα πρέπει να έχει 28C για να κολυμπήσουνε, δηλαδή θα χρειαστεί να το βοηθάμε λιγάκι κατά 2C. Αντί να το ζεσταίνουμε από το 0C ή από το 12-13C που έχει το νερό, μέχρι το 28C.

Σκουμπόπουλος: Συντάχθηκε ανακεφαλαιωτικός πίνακας; Αν όχι τότε γιατί το νομαρχιακό συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της εγκρίσεως του υποβληθέντος ΑΠΕ; Ή το νομαρχιακό συμβούλιο δεν ξέρει τι του γίνεται ή εμείς εδώ ακούμε άλλα πράγματα από εσένα.

Δάσκαλος: Στο νομαρχιακό συμβούλιο που συνεδρίασε 24 του μηνός, και ήμουν παρών και εγώ, είπαμε τα πάντα, φύγαμε ούτε που τις διάβασα τις αποφάσεις, πάντως θεωρώ ότι μάλλον γνωμοδοτεί στο να γίνει τροποποίηση της μελέτης το νομαρχιακό συμβούλιο. Δεν έχουν συμπεριληφθεί στον ΑΠΕ που υποβλήθηκε στο νομαρχιακό συμβούλιο τροποποίηση για τις μελέτες, οικονομικό αντικείμενο, δεν έχει μπει, απλούστατα συμφωνεί στο να τροποποιηθεί η μελέτη του κολυμβητηρίου.

Σκουμπόπουλος: Αφού λέει ότι γνωμοδοτεί υπέρ της εγκρίσεως του ΑΠΕ. Άρα μας λέει ψέματα. Εγώ δεν έχω δει ΑΠΕ. Το νομαρχιακό συμβούλιο που αποτελείται από δημόσιους υπαλλήλους και λοιπούς επαγγελματίες μηχανικούς ή αυτοί δεν ξέρουν τι γράφουν εδώ ή εσύ δεν μας τα είπες όπως πρέπει. Μάλλον εσύ μας τα είπες όπως πρέπει αυτοί δεν ξέρουν. Ποιόν να δεχθώ τώρα; Ποια εισήγηση να δεχθούμε, αυτήν ή εκείνη;

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος: Επειδή το κολυμβητήριο μας ταλάνισε και δεν ξέρω μέχρι πότε θα μας ταλανίζει ακόμα, η διαδικασία αυτή δεν είναι σωστή αντιδήμαρχε και το ξέρεις, τα είπαμε και την άλλη φορά όταν έφερες το δεύτερο θέμα ΑΠΕ. Για να γίνει μια τροποποίηση μελέτης πρέπει να γίνει ανακεφαλαιωτικός πίνακας. Αυτό που κάνεις για το επόμενο θέμα, έτσι έπρεπε να φέρεις και αυτό, κανονικά δεν πρέπει να το ψηφίσουμε, γιατί έτσι κάναμε στο προηγούμενο την άλλη φορά όταν μας το φέρατε έτσι πάλι, δεν το ψηφίσαμε γιατί η σωστή διαδικασία είναι να έρθει ΑΠΕ, να ξέρουμε ποιο κομμάτι της μελέτης τροποποιείτε, πόσο θα κοστίσει, πότε θα υλοποιηθεί. Τροποποιούνται μια σειρά πράγματα στην μελέτη και επειδή το κολυμβητήριο, δεν ξέρω αν ξεκίνησαν οι διαδικασίες, καθυστερεί και δεν φταίει βέβαια ο εργολάβος αλλά φταίει ο δήμος, φταίνει τα νερά που ήτανε μέχρι επάνω και ήταν πραγματική πισίνα εκεί, εν πάση περιπτώσει, θα το ψηφίσουμε καταρχήν και αυτό για να σε διευκολύνουμε να συντάξει η υπηρεσία ή ο εργολάβος τον ΑΠΕ για να ξανάρθει το θέμα, όπως έρχεται τώρα το επόμενο. Ενώ τον Δεκέμβριο που το είχες φέρει έτσι, πάλι δεν το ψηφίσαμε, τώρα το ψηφίζουμε για να προχωρήσει το έργο.

Δήμαρχος: Απλώς θέλω να πω ότι διευκρινίζεται στο εισηγητικό ότι τα τρία θέματα που αφορούν το κολυμβητήριο συνεξετάστηκαν λόγω του ότι αφορούσαν το ίδιο αντικείμενο και πάρθηκε αυτή η απόφαση. Τρία θέματα συνεξετάστηκαν, δεν είναι μόνο αυτό, είναι και το επόμενο που είπε ο κος Δάσκαλος κ.τ.λ

Σκουμπόπουλος: Κύριε πρόεδρε, εγώ δεν θέλω να ξύνω πληγές. Να τελειώνουμε και αφήστε ποια θέματα συζητήθηκαν. Στο Νομαρχιακό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων έπρεπε να έχουν τον ΑΠΕ μπροστά τους, δεν τον είχαν, τους τα είπε προφορικά ο αντιδήμαρχος ή ο Κωστούλας, ποιος πήγε εκεί δεν ξέρω, και είπαν αυτοί από κεκτημένη ταχύτητα «εγκρίνεται ο ΑΠΕ», ενώ εσείς δεν συντάξατε ΑΠΕ.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 26-3-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δ. Δάσκαλου
- 2.- Την αριθ. 34/2009 μελέτη του Τ.Τ.Δ.Β.
- 3.- Την ανάγκη τροποποίησης της μελέτης εφαρμογής του παραπάνω έργου για τη χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.), με σκοπό τη μείωση των ενεργειακών απαιτήσεων και των λειτουργικών δαπανών του κτηρίου.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) καθώς και αυτές του άρθρου 45 (παρ. 2) του Ν. 3669/2008.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την τροποποίηση της μελέτης εφαρμογής του έργου «Κατασκευή Κλειστού Κολυμβητηρίου Βέροιας», για τη χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) για τη χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.), με σκοπό τη μείωση των ενεργειακών απαιτήσεων και των λειτουργικών δαπανών του κτηρίου με την εκμετάλλευση της γεωθερμίας, την ενσωμάτωση φωτοβολταϊκών (Φ/Β) συστημάτων στη στέγη του κτηρίου και την αλλαγή της μεθόδου καθαρισμού του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών με όζον αντί του χλωρίου, και ειδικότερα:

- 1.- Ως προς τη στατική επάρκεια του φέροντα οργανισμού του κτηρίου σε ό,τι αφορά την ικανότητά του να δεχθεί τα πρόσθετα φορτία των φωτοβολταϊκών πλαισίων που θα τοποθετηθούν στη μισή περίπου επιφάνεια των στεγών του, στις πλευρές με νοτιοδυτικό προσανατολισμό.
- 2.- Ως προς την κατασκευή των κολυμβητικών δεξαμενών ώστε να μη διατηρηθούν σκυροδέματα στο μέλλον για την εκμετάλλευση συστήματος γεωθερμίας.
- 3.- Ως προς τη μηχανολογική εγκατάσταση που σχετίζεται με τη χρήση του όζοντος αντί του χλωρίου για τον καθαρισμό του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **236 / 2010**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Γ. Μιχαηλίδης	Β. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Π. Παυλίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Σ. Μηλιόπουλος	Ι. Ακριβόπουλος
	Ν. Μουσιάδης	Ε. Σοφινίδης
	Α. Δελαβερίδης	Μ. Σακαλής
	Ν. Τσιαμήτρος	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Μαυροκεφαλίδης	Ε. Γουναράς
	Κ. Συμεωνίδης	
	Μ. Τρανίδης	
	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

-

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 29-4-2010
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ