

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ-Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. 1/2021 πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 8/2021

## Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση ή μη α) δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του υπ' αριθ. 12 γραφείου της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας από κοινού στο «Σωματείο Τουριστικών Γραφείων και Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας – Ο Μέγας Αλέξανδρος» και στον «Αγροτικό Σύλλογο Ημαθίας», β) τροποποίησης της υπ' αριθ. 232/2019 απόφασης του Δ.Σ. και γ) εξουσιοδότησης του Δημάρχου

Σήμερα **25 Ιανουαρίου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **17:00** συνήλθε διά τηλεδιάσκεψης σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με ημερομηνία **21-1-2021** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 3060 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 89/16-1-2021) και της υπ' αριθ. 60249/22-9-2020 εγκυκλίου του Υπ.Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

<b>Παρόντες</b>	<b>Απόντες</b>
1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ. Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ. Θεοδορίδης, 6) Α. Τσαχουρίδης, 7) Σ. Διαμάντης, 8) Β. Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Α. Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α. Σιδηρόπουλος, 14) Α. Δέλλας, 15) Λ. Ασλανίδης, 16) Γ. Μπατσαρά, 17) Σ. Τζήμα, 18) Ε. Κελεσίδης, 19) Κ. Βασιλειάδης, 20) Κ. Παλουκίδης, 21) Δ. Πυρινός, 22) Χ. Τσιούντας, 23) Ν. Λαζόπουλος, 24) Π. Παυλίδης, 25) Μ. Σουμελίδης, 26) Γ. Γουλιτίδης, 27) Γ. Μιχαηλίδης, 28) Β. Στεφανόπουλος, 29) Α. Μαρκούλης, 30) Κ. Τροχόπουλος, 31) Κ. Θεοδορίδης, 32) Π. Μουχτάρη, 33) Α. Συμεωνίδου, 34) Δ. Τσανακτσίδης, 35) Δ. Ράλλη, 36) Γ. Δεμερτζίδης, 37) Γ. Μελιόπουλος, 38) Ι. Τσαναξίδης.	Ν. Αγγέλου, Χ. Κελεσίδης, Σ. Στουγιάννος

**Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων**

--

**Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων**

Γ. Τσιλιογιάννης, Σ. Κωτσιαντής, Σ. Παπά, Μ. Παπαδοπούλου, Ε. Χειμωνόπουλος, Α. Ζησιόπουλος, Η. Σοφιανίδης, Ι. Βοργιατζίδης, Γ. Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ. Κεχαΐδης, Γ. Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Μαργαριτόπουλος, Α. Καραβασίλης, Ι. Χειμώνας, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασιδής, Κ. Βύζας, Γ. Σίτας, Ε. Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ. Κεφτές, Η. Καραμήτσος
--

**Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Δ. Τσανακτσίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 1/2021 απόφασης αποχώρησε η κ. Α. Συμεωνίδου

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 3/2021 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος και προσήλθε ο κ. Δ. Τσανακτσίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-1-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, ανεγέρθη με την υπ'αριθμ.19/90 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας στο, με ΚΑΕΚ 160081052010, δημοτικό οικόπεδο στο Ο.Τ. 144 της πόλης.

Με την υπ'αριθμ. 687/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η τροποποίηση-συμπλήρωση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο, του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς, όπως ισχύει σήμερα.

Σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. Δ του εν λόγω ισχύοντος Κανονισμού, «Επιτρέπεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης και η εκμίσθωση χώρων της δημοτικής αγοράς σε συλλόγους και σωματεία της πόλης, καθώς και σε κοινωνικούς φορείς με προσφορά στο κοινωνικό σύνολο».

Με την υπ'αριθμ. 232/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του υπ'αριθμ. 12 γραφείου της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στον «Αγροτικό Σύλλογο Ημαθίας», για την κάλυψη των αναγκών στέγασης και λειτουργίας του, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, καθώς ο παραπάνω Σύλλογος ασκεί αποκλειστικά και μόνο κοινωφελή δραστηριότητα και προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η απόφαση ανακαλείται.

Το «Σωματείο Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ», είναι ένα Σωματείο που ιδρύθηκε και λειτουργεί με το από 03.01.2020 Καταστατικό του, το οποίο αναγνωρίστηκε με την υπ' αριθμ. 02/15-01-2020 διάταξη του Ειρηνοδικείου Βέροιας και καταχωρήθηκε στο σχετικό βιβλίο του Πρωτοδικείου Βέροιας με αύξοντα αριθμό 06.

Με την υπ' αριθμ. 18879/23.09.2020 αίτησή του, το «Σωματείο Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ», αιτείται την παραχώρηση για δωρεάν χρήση δημοτικού χώρου για την στέγασή του.

Με το υπ'αριθμ. 19200/28.09.2020 έγγραφό του, ο «Αγροτικός Σύλλογος Ημαθίας» συναινεί με την από κοινού χρήση του γραφείου 12 της Δημοτικής Αγοράς με το «Σωματείο Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ».

Με το υπ'αριθμ. 19808/02.10.2020 έγγραφό του ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί μεταξύ άλλων ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα κρίνει επί της ουσίας εάν το «Σωματείο Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ» ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Επισημαίνει, δε, ότι «το κριτήριο κάποιου σκοπού ως κοινωφελούς πρέπει να αναζητηθεί όχι μόνο στο ότι αφενός δεν είναι κερδοσκοπικός αλλά και στο ότι αφετέρου τείνει στην επίδιωξη εξυπηρέτησης όχι ορισμένου προσώπου ή ορισμένου κύκλου προσώπων αλλά του κοινού γενικά, στην εξυπηρέτηση γενικότερης ανάγκης».

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Νέου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06), με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Με την υπ'αριθμ. 41/2020 απόφασή του, το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας «αποφασίζει ομόφωνα την θετική γνωμοδότηση για δωρεάν παραχώρηση χρήσης του γραφείου 12 της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας από κοινού στον «Αγροτικό Σύλλογο Ημαθίας» και στο «Σωματείο Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από 9/11/2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Τεχνικών».

Κατόπιν των ανωτέρω και με προτεινόμενους όρους της Σύμβασης τους:

Αντικείμενο της Σύμβασης:

Το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, ανεγέρθη με την υπ' αριθμ.19/90 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας στο, με ΚΑΕΚ 160081052010, δημοτικό οικόπεδο στο Ο.Τ. 144 της πόλης.

Με την υπ' αριθμ. 687/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η τροποποίηση-συμπλήρωση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο, του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς, όπως ισχύει σήμερα (συν/νη στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β).

Σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 232/2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας:

α) το υπ' αριθμ. 12 Γραφείο στην Α' Στάθμη του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς της Βέροιας, παραχωρείται δωρεάν για χρήση στο «Σωματείο Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-Ο Μέγας Αλέξανδρος», για να το χρησιμοποιήσει, από κοινού με τον «Αγροτικό Σύλλογο Ημαθίας», για την κάλυψη των αναγκών στέγασης και λειτουργίας του.

Το Σωματείο, αφού επισκέφθηκε τον παραχωρούμενο χώρο στο κτίριο της δημοτικής Αγοράς της Βέροιας, βρήκε αυτό κατάλληλο για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω και στην ...../2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με την υπογραφή του παρόντος Συμφωνητικού, αποδέχεται την παραχώρηση.

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται κατά τρόπο αποκλειστικό.

Ακριβές αντίγραφο της ...../2020 απόφασης προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'».

Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Η παρούσα παραχώρηση αφορά μόνο την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση του υπ' αριθμ. 12 Γραφείου στην Α' Στάθμη του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς της Βέροιας.

Δικαίωμα χρήσης:

Α) Το γραφείο 12 στην Α' Στάθμη του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, εμβαδού 18,50 τ.μ. παραχωρείται, δωρεάν, για πέντε χρόνια, για να χρησιμοποιηθεί από το «Σωματείο Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ», από κοινού με τον Αγροτικό Σύλλογο Ημαθίας, ως γραφείο του Συλλόγου.

Σε κάθε περίπτωση το χρονικό διάστημα της παραχώρησης δεν θα υπερβαίνει τα ..... (0.....) χρόνια.

Απαγορεύεται η χρήση της εν λόγω αίθουσας του κτιρίου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεώτερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

Επίσης, ως φυσική συνέπεια της παραχώρησης του γραφείου, το Σωματείο θα χρησιμοποιεί τους κοινόχρηστους χώρους του δημοτικού κτιρίου (σκάλες, διαδρόμους, τουαλέτα κ.λ.π).

Διάρκεια:

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις ....., ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια ..... ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως και αιτιολογημένα, την παραχώρηση, σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι όροι της παρούσας τα δε αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται άμεσα με την επίδοση του εγγράφου της καταγγελίας.

Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων:

Το «Σωματείο Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ» είναι υποχρεωμένο να κάνει καλή χρήση του

παραχωρούμενου χώρου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Το Σωματείο ευθύνεται (από κοινού με τον άλλο χρήστη του ιδίου χώρου) για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους χώρους του κτιρίου που αυτό χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, ακόμα και για αυτές που προέρχονται από την συνήθη χρήση τους, ευθυνόμενοι σε αποκατάστασή τους.

Κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί για τα λειτουργικά έξοδα του παραχωρούμενου χώρου (π.χ. τελών φωτισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λ.π.) καθώς και έξοδα συντήρησης, επισκευής του και προμήθειας υλικών, θα βαρύνουν τον Δήμο Βέροιας.

#### Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, το Σωματείο είναι υποχρεωμένο να μεριμνά για την καθαριότητα του παραχωρούμενου γραφείου και των χώρων που αυτό χρησιμοποιεί ως φυσική συνέπεια της παραχώρησης (π.χ. τουαλέτες, διάδρομοι κ.λ.π.).

Επίσης, το εν λόγω Σωματείο υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τον παραχωρηθέντα χώρο (και τους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου) με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των χρηστών των υπολοίπων χώρων του κτιρίου καθώς και των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λ.π.).

Σε περίπτωση που, για την διευκόλυνση της λειτουργίας του, το Σωματείο θελήσει (κατόπιν σχετικής συνεννόησης με τον άλλο χρήστη του χώρου) να προβεί στην υλοποίηση οποιασδήποτε εργασίας (προσθήκη-διαμόρφωση) του παραχωρούμενου γραφείου του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς (π.χ. τοποθέτηση-ή αλλαγή- ενημερωτικής πινακίδας, διαμόρφωση χώρου της αίθουσας με γυροσανίδες, κ.λ.π.), αυτό θα γίνεται κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης των προς το Γραφείο Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας και λήψη σχετικής άδειας από τον Δήμο Βέροιας.

Κάθε μη κινητή κατασκευή που θα υλοποιείται από το Σωματείο, κατόπιν της σχετικής έγγραφης ενημέρωσης και λήψης άδειας από τον Δήμο, στον παραχωρούμενο χώρο, θα παραμένει, μετά την λήξη της παρούσας Σύμβασης, προς όφελος του χώρου και κανένα δικαίωμα αποζημίωσης δεν θα προβληθεί από το Σωματείο.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

#### Ανωτέρα Βία

Οι δύο συμβαλλόμενοι (δηλαδή ο Δήμος Βέροιας και το «Σωματείο Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ») δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ή κακόβουλες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περιστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

#### Λύση ή τροποποίηση της Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την .....

Καμία περαιτέρω παράταση ή τροποποίηση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με έγγραφο τύπο, δηλαδή σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς: τον Δήμο Βέροιας:

Προς: το

A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια Τηλ. :23313-50560/578	B) «Σωματείο Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ» Υπόψη Προέδρου Δημοτική Αγορά Βέροιας Φιλίππου & Μ.Αλεξάνδρου Τ.Κ. 59132, Βέροιας, Ημαθία
---	---

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, κρίνοντας ότι, το «Σωματείο Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ» ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και αναγράφοντας αυτό στην αντίστοιχη απόφασή του, να αποφασίσει:

1) την δωρεάν παραχώρηση για χρήση του γραφείου 12 της Α' Στάθμης της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στο «Σωματείο Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ», από κοινού με τον «Σύλλογο Αγροτών Βέροιας» για την στέγαση του Σωματείου και

2) την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 232/2019 απόφασής του, έτσι ώστε το γραφείο 12 της Α' Στάθμης του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, να είναι παραχωρημένο, δωρεάν για χρήση, από κοινού στον «Αγροτικό Σύλλογο Ημαθίας» και στο «Σωματείο Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ»

Κατά λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 232/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

Σε περίπτωση θετικής απόφασης για την παραχώρηση, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού παραχώρησης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Κ.Θεοδωρίδης: Στη Βέροια υπάρχει μόνο ένας σύλλογος τουριστικών πρακτόρων;

Παυλίδης: Από ότι γνωρίζω είναι δύο

Τσαχουρίδης: Η αίτηση υποβλήθηκε από το «Σωματείο Τουριστικών Γραφείων και Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας – Ο Μέγας Αλέξανδρος» κι ο Αγροτικός Σύλλογος Ημαθίας αποδέχεται να μοιραστούν από κοινού τον ίδιο χώρο

Μαρκούλης: Στη γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου (και θεωρώ ότι λόγω της ιδιότητάς σας το αντιλαμβάνεστε) λέει ότι δε μπορούμε να παραχωρούμε χώρους εφόσον δεν επιβεβαιώνεται ο κοινωφελής σκοπός.

Επίσης, κάνει μια διαπίστωση και λέει ότι το φαινόμενο των αιτήσεων για δωρεάν παραχώρηση χώρων είναι πλέον πολύ συχνό. Ποια είναι η άποψή σας;

Τσαχουρίδης: Αυτό δεν είναι θέμα του νομικού συμβούλου, είναι θέμα δικής μας πολιτικής απόφασης, εμείς θα κρίνουμε αν πρέπει ή όχι να παραχωρήσουμε χώρους σε συλλόγους με αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα. Τις τυπικές προϋποθέσεις του νόμου τις έχουμε και μπορούμε να παραχωρήσουμε.

Η θέση μου είναι ότι το συγκεκριμένο σωματείο εξυπηρετεί κοινωφελή σκοπό. Αν εσείς θεωρείτε ότι το σωματείο αυτό δεν εξυπηρετεί κοινωφελή σκοπό μπορείτε να μην ψηφίσετε υπέρ.

Έχω δει το καταστατικό τους και φαίνεται ότι το σωματείο εξυπηρετεί κοινωφελή σκοπό. Κοινωφελής σκοπός είναι η προαγωγή του τουρισμού, να έρχεται κόσμος στην πόλη μας κι από αυτόν τον κόσμο που θα έρθει θα επωφεληθεί μια μεγάλη μερίδα επαγγελματιών της Βέροιας.

Από εκεί και πέρα αν παραχωρούμε ή όχι χώρους σε συλλόγους και σωματεία είναι θέμα δικό μας κι όχι του νομικού συμβούλου

Μαρκούλης: Φρονείτε δηλ. ότι ο Δικηγορικός Σύλλογος μπορεί να ζητήσει να του παραχωρήσουμε ένα τέτοιο δημοτικό χώρο;

Τσαχουρίδης: Δε αυτό δε μπορώ να σας απαντήσω εγώ

Παυλίδης: Υπάρχουν δύο σύλλογοι τουριστικών γραφείων και λογικά αν μας ζητήσει κι ο άλλος σύλλογος θα του δώσουμε έναν ανάλογο χώρο, η λογική και το σκεπτικό είναι ίδιο, δεν αλλάζει.. 'Όταν έρθει παρόμοιο αίτημα θα πρέπει να το αποδεχθούμε.

Συμφωνώ για την παραχώρηση αν κι είναι σύλλογος επαγγελματιών. Αυτά τα τουριστικά γραφεία δε φέρνουν τουρίστες στη Βέροια, κάνουν όμως εκδρομές σε άλλα μέρη της Ελλάδας και του εξωτερικού.

Θεωρώ ότι για να προάγουμε τα τοπικά συμφέροντα θα έπρεπε να τους βάλουμε μέλη σε κάποιες επιτροπές π.χ. τουρισμού ώστε να είμαστε και νόμιμοι.

Μιχαηλίδης: Είχα κάνει τοποθέτηση για παρόμοιο θέμα πριν αρκετό καιρό κι είχα πει πως με αυτές τις διαδικασίες και πρακτικές ανοίγουμε την κερκόπορτα σε σωματεία που θα μας ζητούν δημοτικά ακίνητα

Στέκομαι επίσης και στη γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου (αν και δεν έχει βαρύνουσα σημασία κατά τον αντιδήμαρχο) την οποία και λαμβάνω υπόψη μου όπως είχα λάβει υπόψη και την προηγούμενη, όταν παραχωρήσαμε στον Αγροτικό Σύλλογο Ημαθίας το συγκεκριμένο ακίνητο.

Όταν υπάρχουν ομοειδή σωματεία που εξυπηρετούν τα ίδια συμφέροντα ή το ίδιο επαγγελματικό φάσμα πρέπει να είμαστε πιο προσεκτικοί, διότι υπάρχει αντίστοιχο σωματείο (όπως ανέφερε ο κ.Παυλίδης) το οποίο αν μελλοντικά μας ζητήσει την παραχώρηση χώρου ή να συγκατοικήσει με κάποιο άλλο σωματείο και του το αρνηθούμε γιατί δεν θα έχουμε αντίστοιχο ακίνητο, πως θα είμαστε σωστοί και δίκαιοι;

Επομένως με δεδομένη την πάγια στάση μου δεν θα ψηφίσω υπέρ της εισήγησης, είμαι κάθετα αρνητικός σε αυτή τη διαδικασία και χωρίς να υπάρχει πρότερος σχεδιασμός.

Τσαχουρίδης: Στην τοποθέτησή μου δεν είπα ότι δεν δέχομαι την εισήγηση του νομικού συμβούλου, ξέρω πολύ καλά τι λέω, διαφωνώ με τη θέση του ότι δεν παραχωρούμε γιατί παραχωρήσαμε πολλά. Αυτό είναι δουλειά του Δ.Σ. Εμείς είμαστε νόμιμοι με την παραχώρηση του χώρου.

Αν έχουμε μελλοντικά παρόμοια αιτήματα θα τα εξετάσουμε κι αν έχουμε τη δυνατότητα να παραχωρήσουμε χώρους

Δήμαρχος: Τίθενται περίεργα διλήμματα για το τι θα γίνει αν έρθουν κι άλλοι... Αν έχουμε τη δυνατότητα να τους δώσουμε ειδιάλλως δεν θα τους δώσουμε. Και σε αυτό το σωματείο δεν έχουμε τη δυνατότητα να παραχωρήσουμε και για αυτόν τον λόγο τους παραχωρούμε χώρο από κοινού με τον Αγροτικό Σύλλογο Ημαθίας

Εγώ δεν καταλαβαίνω τον νομικό σύμβουλο από πού βρήκε και γράφει ότι τον τελευταίο καιρό συμβαίνει αυτό το πράγμα, αφού δεν υπάρχουν ακίνητα κι αυτό υποδηλώνεται από το ότι στον ίδιο χώρο θα συνυπάρχουν δυο διαφορετικοί σύλλογοι.

Αν δεν έχουμε χώρους δεν θα παραχωρήσουμε, αλλά αυτό δε σημαίνει ότι δεν θα παραχωρήσουμε και σε κάποιον, επειδή ενδεχόμενα δεν θα μπορούμε να παραχωρήσουμε και σε άλλον σύλλογο με συναφή δραστηριότητα.

Μαρκούλης: Πρόεδρε τα πράγματα είναι ξεκαθαρισμένα. Αν τυχόν θεωρούμε ότι εξυπηρετείται κι ότι υπάρχει κοινωφελής σκοπός μέσα από αυτήν την παραχώρηση (και θα πρέπει να την κάνει το Δ.Σ. αυτήν την κρίση) τότε μπορούμε να την κάνουμε.

Το ζήτημα είναι όμως, όταν αφορά συγκεκριμένο κύκλο προσώπων που έχουν μια ιδιότητα, υπηρετείται η κοινωφέλεια;

Υπάρχουν γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και δεν στεκόμαστε μόνο στο τι λέει ο νομικός σύμβουλος. Εμείς δεν μπορούμε να καταλάβουμε αν πρέπει ή όχι να το δώσουμε; Εμείς θέλουμε να το δώσουμε, το ζήτημα είναι αν μπορούμε να το δώσουμε

Επίσης τίθεται κι ένα ζήτημα, αν εμείς λειτουργούμε ως προασπιστές της δημοτικής περιουσίας. Δεν θέλουμε εμείς να κάνουμε χατίρια; Σε όλους θέλουμε να δώσουμε, αυτό είναι το μόνο εύκολο.

Για ποιον λόγο να κάνουμε εμείς τον κακό, αφού κάτι τέτοιο εσείς αύριο θα το αξιοποιήσετε λέγοντας ότι δεν ψηφίσαμε υπέρ της παραχώρησης; Δεν είπαμε να λειτουργήσει ένα σύστημα που δεν θα λειτουργεί αμιγώς πελατειακά; Πόσες φορές πρέπει να το πούμε; Κι αν αυτά δεν τα πει ο νομικός σύμβουλος, ποιος θα τα πει;

Τσαχουρίδης: Ο νομικός σύμβουλος γνωμοδοτεί για νομικά θέματα, όχι για πολιτικά

Μαρκούλης: Και για ποιον λόγο δίνει τη γνωμοδότηση; Αλλιώς θα έλεγε να αποφασίσουμε εμείς.

Εγώ ούτως ή άλλως ξέρω ότι θα παρεξηγηθούμε.

Ακόμη και μέσα στη δημοτική ομάδα είχαμε αντιρρήσεις γιατί ο προβληματισμός είναι κοινός και σαφής, γιατί την επόμενη ημέρα κάποιος θα πουν ότι εμείς δε συναινέσαμε.

Εγώ παίρνω το πολιτικό βάρος, αλλά δεν μπορώ να γίνω ο αρχιερέας της παρανομίας

Θα προτιμούσα, εφόσον εμείς θέλουμε να κάνουμε κοινωνική πολιτική, να βρούμε ένα χώρο και το ενοίκιο να το πληρώσουμε εμείς με δικά μας χρήματα, αυτή είναι η πρότασή μου.

Εμείς δεν θα ψηφίσουμε την εισήγηση, αν θέλετε να κάνετε κοινωνική πολιτική να την κάνετε, αλλά εγώ από τώρα σας λέω ότι αν βρεθεί χώρος αποδέχομαι να καταβάλλω το ενοίκιο που μου αναλογεί προκειμένου να μισθωθεί χώρος.

Τσαχουρίδης: Είπατε ότι δεν μπορείτε να γίνετε αρχιερέας της παρανομίας. Το επαναλαμβάνετε αυτό κ.Μαρκούλη;

Μαρκούλης: Βεβαίως και το επαναλαμβάνω, εγώ δεν θα ψηφίσω υπέρ της εισήγησης, από τη στιγμή που ξέρω πως είναι παράνομο δεν θα το ψηφίσω

Τσαχουρίδης: Εμείς που θα το ψηφίσουμε είμαστε αρχιερείς της παρανομίας;

Μαρκούλης: Σας έκανα ξεκάθαρη πρόταση, να νοικιάσουμε χώρο και να πληρώσουμε όλοι μαζί για τη δαπάνη

Τσαχουρίδης: Αυτό θα καταγραφεί στο πρακτικό.

Μαρκούλης: Αυτό να καταγραφεί στο πρακτικό...

Τσαχουρίδης: Ότι είμαστε αρχιερείς της παρανομίας...

Μαρκούλης: Δεν είπα αυτό, είπα ότι εγώ δεν πρόκειται να γίνω αρχιερέας της παρανομίας, γιατί ξέρω τι γίνεται

Τσαχουρίδης: Άρα εμείς είμαστε αρχιερείς της παρανομίας κατ' εσέ.

Μαρκούλης: Εσείς το λέτε αυτό, εγώ λέω για μένα ότι δεν θα γίνω.

Παυλίδης: Θα σας εκμυστηρευτώ ότι τα ΑΣΤΙΚΑ ΚΤΕΛ έχουν τουριστικό γραφείο από πέρυσι κι είμαστε γραμμένοι ως μέλη σε άλλο σωματείο.

Παρ' όλα αυτά θα ψηφίσω υπέρ, γιατί ο τουρισμός έχει θετικό αντίκτυπο στην περιοχή μας. Το μόνο που θέλω είναι, επειδή ο νομικός σύμβουλος μιλά για κοινωφελή δραστηριότητα ή να προάγει το τοπικά συμφέροντα κι επειδή αναφέρει ότι ο κοινωφελής σκοπός πρέπει να περιγράφεται, θέλω να αναφερθεί ότι ο σκοπός είναι κοινωφελής και συμβάλει στην προβολή του τουριστικού προϊόντος, προκειμένου να είμαστε νόμιμοι.

Τσαχουρίδης: Έχω δει το καταστατικό τους...

Παυλίδης: Πρέπει όμως να περιγράφεται...

Μιχαηλίδης: Ο αντιδήμαρχος είπε πως ο νομικός σύμβουλος μπορεί να μιλά νομικά αλλά όχι πολιτικά.

Καταρχήν Δήμαρχε δεν υπάρχουν ακίνητα για να δώσουμε γιατί τα έχουμε δώσει όλα...

Δήμαρχος: Εδώ και χρόνια...

Μιχαηλίδης: Αυτό λοιπόν που πρέπει να δούμε είναι ξεκάθαρο. Αποφασίζουμε να μισθώσουμε τα ακίνητα στους συλλόγους ή να τα παραχωρήσουμε όλα δωρεάν. Δε μπορούμε άλλα ακίνητα να τα παραχωρούμε δωρεάν κι άλλα να τα μισθώνουμε.

Αν λοιπόν πρέπει να ακολουθήσουμε μια πολιτική γραμμή και πούμε ότι δε μπορούμε να βοηθήσουμε όλα τα σωματεία με άλλον τρόπο, τότε προχωρούμε με την πολιτική μας να τα παραχωρήσουμε δωρεάν τα ακίνητα σε αυτά τα σωματεία-συνλόγους

Δήμαρχος: Τι μισθώνουμε όμως; Ποια είναι τα ακίνητα που μισθώνουμε;

Μιχαηλίδης: Δεν έχουμε μισθώσει, έστω και με ένα τυπικό μίσθωμα, ακίνητα επί της οδού Μητροπόλεως σε συνλόγους;

Δήμαρχος: Για εκείνα τα ακίνητα δεν μπορούσαμε να κάνουμε αλλιώς...

Τσαχουρίδης: Ήμαστε υποχρεωμένοι με δικαστική απόφαση

Μιχαηλίδης: Δεν μισθώνουμε ακίνητα στην οδό Μ.Αλεξάνδρου;

Δήμαρχος: Είναι ακριβώς το ίδιο πράγμα, πουθενά δεν μισθώνουμε, παντού είναι με δωρεάν παραχώρηση. Τυπικό μίσθωμα βάζουμε μόνο όταν είμαστε υποχρεωμένοι, κάτι που κάναμε σε αυτές τις δυο περιπτώσεις

Τσαχουρίδης: Στα ακίνητα αυτά είμαστε μεσεγγυούχοι κι είμαστε υποχρεωμένοι να παίρνουμε ενοίκιο, έστω και τυπικό.

Μιχαηλίδης: Εγώ λέω ότι πρέπει να έχουμε κοινή γραμμή

Ασλάνογλου: Όταν παραχωρούμε και δεν το χρησιμοποιούμε πληρώνουμε ΕΝΦΙΑ, αυτό και εισπράτουμε. Αν το χρησιμοποιούσαμε οι ίδιοι δεν θα το εισπράτταμε, εμείς πληρώνουμε τον φόρο που δημιουργείται από αυτήν την ενέργεια, αυτό είναι που μας πληρώνουν, δεν είμαστε κερδοσκοπικός οργανισμός.

Δεν μπορεί ένα σύλλογος π.χ. εμπόρων, με την έννοια του αστικού δικαίου, να μην έχει κοινωφελή χαρακτήρα. Αν αυτοί οι άνθρωποι πάνε καλά επαγγελματικά, δεν θα βοηθήσουν π.χ. τα ξενοδοχεία και την εστίαση, δεν είναι αυτός κοινωφελής σκοπός;

Πολύς λόγος για το τίποτε, για ένα γραφείο 18 τ.μ. που θα στεγαστούν δυο σύλλογοι

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη;

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν τριάντα (30) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Η. Τσιφλίδης, Β.Παπαδόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Κ.Ρίζος, Θ.Θεοδωρίδης, Α.Τσαχουρίδης, Σ.Διαμάντης, Β.Λυκοστράτης, Κ.Γρηγοριάδης, Λ.Ακριβόπουλος, Θ.Κορωνάς, Α.Λαζαρίδης, Α.Σιδηρόπουλος, Α.Δέλλας, Λ.Ασλανίδης, Γ.Μπατσαρά, Σ.Τζήμα, Ε.Κελεσίδης, Κ.Βασιλειάδης, Δ.Πυρινός, Χ.Τσιούντας, Ν.Λαζόπουλος, Π.Παυλίδης, Μ.Σουμελίδης, Γ.Γουλτίδης, Β.Στεφανόπουλος, Δ.Τσανακτσίδης, Δ.Ράλλη, Γ.Δεμερτζίδης, Ι.Τσαναξίδης

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Κ.Θεοδωρίδης, Π.Μουχτάρη, Γ.Μιχαηλίδης, Κ.Παλουκίδης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-1-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 232/2019 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την με αρ.πρωτ. 18879/23-9-2020 αίτηση του Σ.Τσέα, αντιπροέδρου του Σωματείου Τουριστικών Γραφείων και Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας «Ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ».
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 19200/28-9-2020 έγγραφο του Χ.Βοργιάδη, Προέδρου του Αγροτικού Συνλόγου Ημαθίας.
- 5.- Την υπ' αριθ. 41/2020 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας
- 6.- Το με αρ. πρωτ. 19808/2-10-2020 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 7.- Ότι το Σωματείο Τουριστικών Γραφείων και Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας «Ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ» ασκεί αποκλειστικά και μόνο κοινωφελή δραστηριότητα και προάγει τα συμφέροντα του Δήμου και των δημοτών
- 8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 9.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.



4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 185 του ν.3463/2006

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του υπ' αριθ. 12 γραφείου της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στο Σωματείο Τουριστικών Γραφείων και Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας «Ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ», από κοινού με τον «Αγροτικό Σύλλογο Ημαθίας», για την κάλυψη των αναγκών στέγασης και λειτουργίας τους, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, καθώς οι παραπάνω ασκούν αποκλειστικά και μόνο κοινωφελή δραστηριότητα και προάγουν τα τοπικά συμφέροντα.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Β) Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθ. 232/2019 απόφασης του Δ.Σ., περί έγκρισης δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του υπ' αριθ. 12 γραφείου της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στον «Αγροτικό Σύλλογο Ημαθίας» και ειδικότερα την αντικατάσταση της παραγράφου Α', ως εξής:

«Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του υπ' αριθ. 12 γραφείου της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στο Σωματείο Τουριστικών Γραφείων και Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας «Ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ», από κοινού με τον «Αγροτικό Σύλλογο Ημαθίας», για την κάλυψη των αναγκών στέγασης και λειτουργίας τους, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, καθώς οι παραπάνω ασκούν αποκλειστικά και μόνο κοινωφελή δραστηριότητα και προάγουν τα τοπικά συμφέροντα.,

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται».

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 232/2019 απόφαση του Δ.Σ.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών παραχώρησης.

