

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **11/2021** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **173/2021**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) παράτασης της εκμίσθωσης
αγροτεμαχίων του Δήμου Βέροιας και β)
εξουσιοδότησης του Δημάρχου

Σήμερα **21 Ιουλίου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε διά τηλεδιάσκεψης σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-07-2021** γραπτή πρόσκληση του αντιπροέδρου του Δ.Σ. που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 3060 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 89/16-1-2021) και της υπ' αριθ. 60249/22-9-2020 εγκυκλίου του Υπ.Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α.Σιδηρόπουλος, 14)Α.Δέλλας, 15)Λ.Ασλανίδης, 16)Γ.Μπατσαρά, 17) Σ.Τζήμα, 18) Ε.Κελεσιδης, 19)Κ.Βασιλειάδης, 20) Κ.Παλουκίδης, 21)Δ.Πυρινός, 22)Χ.Τσιούντας, 23)Π.Παυλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Γ.Γουλτίδης, 26) Γ.Μιχαηλίδης, 27)Ν.Αγγέλου, 28) Β.Στεφανόπουλος, 29) Α.Μαρκούλης, 30) Κ.Τροχόπουλος, 31)Κ.Θεοδωρίδης, 32) Δ.Ράλλη, 33) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Ν.Λαζόπουλος, Χ.Κελεσιδης, Σ.Στουγιάννος, Π.Μουχτάρη, Δ.Τσανακτσίδης, Γ.Δεμερτζίδης, Α.Συμεωνίδου, Γ.Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασιδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ Μ.Σουμελίδης, Α.Σιδηρόπουλος

2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ.Ράλλη, Ν.Αγγέλου και προσήλθε ο κ. Θ.Κορωνάς

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-7-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαγουρίδη, που έχει ως εξής:

Πέντε (5) μισθωτές αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας των οποίων τα Συμφωνητικά μίσθωσης έληξαν, ενημέρωσαν το Δήμο Βέροιας με τις αριθ. 11811/24-6-2021, 11943/28-6-2021, 10890/11-6-2021 και 13271/9-7-2021, 13860/14-7-2021 (μέσω ΙΡΙΔΑΣ) αιτήσεις τους ότι, συνεχίζουν να καλλιεργούν τα αγροτεμάχια και μετά την λήξη της μίσθωσης τους και ζητούν παράταση για ένα (1) έτος προκειμένου να μαζέψουν τα προϊόντα τους δηλώντας μας ότι, ενδιαφέρονται να πάρουν μέρος στην δημοπρασία που θα γίνει για την νέα μίσθωση τους μετά την παράταση.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

1. Ο κ. Ε. Μπαλτζής με το αριθμ.3525/27-3-2003 Συμφωνητικό μίσθωνε το αριθ. 111 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Μέσης Δήμου Βέροιας για 18 έτη με έναρξη της μίσθωσης από 27-03-2003 και λήξη 26-03-2021 και με τελευταίο ετήσιο μίσθωμα το ποσό των χιλίων είκοσι ενός ευρώ και σαράντα πέντε λεπτών 1.021,45€.

2. Η κα Ο. Παπαδοπούλου, με το αριθ. 13619/26-04-2017 Συμφωνητικό μίσθωνε το αριθ. 2 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Ν. Νικομήδειας Δήμου Βέροιας για 4 έτη, με έναρξη της μίσθωσης από 26-04-2017 και λήξη 25-04-2021 και με τελευταίο ετήσιο μίσθωμα το ποσό των χιλίων εβδομήντα τριών ευρώ και ογδόντα λεπτών 1.073,80 €

3. Ο κ.Γ. Πιτούλιας, με το αριθ. 18194/25-05-2017 Συμφωνητικό μίσθωνε το αριθ. 126 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Λυκογιάννης Δήμου Βέροιας για 4 έτη, με έναρξη της μίσθωσης 25-05-2017 και λήξη 24-05-2021 και με τελευταίο ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δύο χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα τριών ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτών 2.373,78 €.

4. Ο κ. Σ. Ζησόπουλος, με το αριθ.16889/18-5-2017 Συμφωνητικό μίσθωνε το αριθ. 893 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Διαβατού Δήμου Βέροιας για 4 έτη, με έναρξη της μίσθωσης από 18-05-2017 και λήξη 17-05-2021 και με τελευταίο ετήσιο μίσθωμα το ποσό των χιλίων εκατό ογδόντα πέντε ευρώ και είκοσι εννέα λεπτών 1.185,29 €.

5. Ο κ. Ι. Πασχαλίδης α) με το αριθ.15036/8-5-2017 Συμφωνητικό μίσθωνε το αριθ. 42 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Ν. Νικομήδειας Δήμου Βέροιας για 4 έτη, με έναρξη της μίσθωσης από 8-05-2017 και λήξη 7-05-2021 και με τελευταίο ετήσιο μίσθωμα το ποσό των χιλίων εκατό ογδόντα πέντε ευρώ και εβδομήντα επτά λεπτών 1.185,77 € β) με το αριθ.15035/8-5-2017 Συμφωνητικό μίσθωνε το αριθ. 52 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Λυκογιάννης Δήμου Βέροιας για 4 έτη, με έναρξη της μίσθωσης από 8-05-2017 και λήξη 7-05-2021 και με τελευταίο ετήσιο μίσθωμα το ποσό των χιλίων εξήντα πέντε ευρώ και έξι λεπτών 1.065,06 €

Η εκμίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων έγιναν με τη διαδικασία της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

Σχετική επί του θέματος μας είναι η ζητηθείσα με αριθμό 3775/2021 Γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων του Δήμου για την παράταση της μίσθωσης του αριθμ. 111 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Μέσης, σύμφωνα με την οποία ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου μας γνωμοδοτεί μεταξύ άλλων τα εξής παρακάτω:

[Α. Η Εν λόγω μίσθωση, ως ορισμένου χρόνου, καταλαμβάνεται από τη διάταξη του άρθρου 633 ΑΚ, το οποίο ορίζει ότι « Η μίσθωση που συνομολογήθηκε για ορισμένο χρόνο λογίζεται ότι ανανεώθηκε για ένα έτος από τη συμφωνημένη λήξη, αν δεν έγινε καταγγελία από το ένα μέρος, έξι τουλάχιστον μήνες πριν απ' αυτή τη λήξη ».

Αντίθετα λοιπόν με όσα ισχύουν κατά την ΑΚ 611 για τη σιωπηρή ανανέωση της μίσθωσης πράγματος, η άνω διάταξη του 633 ΑΚ ορίζει για την αγρομίσθωση ότι «λογίζεται ανανεωθείσα » αν δεν γίνει καταγγελία αυτής από ένα εκ των μερών, έξι μήνες πριν από τη λήξη της. Η διάταξη αυτή αφορά τη μίσθωση ορισμένου χρόνου και η εν λόγω ρύθμιση περιέχει κανόνα δημοσίας τάξεως. Τούτο σημαίνει ότι η αντίθετη ιδιωτική βούληση των συμβαλλομένων είναι εντελώς ανίσχυρη και δεν μπορεί να υπερισχύσει της ανωτέρω διάταξης και αν υπάρξει μεταξύ των συμβαλλομένων αντίθετη συμφωνία, αυτή δεν έχει καμία έννομη συνέπεια. Δηλονότι

η ανανέωση της αγρομίσθωσης ορισμένου χρόνου επέρχεται, όχι όπως κατά την ΑΚ 611, αν μετά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής εξακολουθήσει τη χρήση του μίσθιου χωρίς εναντίωση του μισθωτή, αλλά απλώς αν δεν γίνει καταγγελία της μίσθωσης από ένα των μερών, έξι μήνες πριν από την λήξη της. Η κατά την περίοδο, από τη σύναψη της συμβάσεως μέχρι έξι μήνες πριν από τη λήξη της, σιωπή των μερών επάγεται ex lege ανάληψη υποχρεώσεως αυτών από την ανανεωθείσα σύμβαση, της ανανεώσεως αυτής ισχύουσας για ένα έτος από τη λήξη της προηγούμενης μίσθωσης. Ως εκ τούτου και εφόσον σύμφωνα με τα δεδομένα που έχω στη διάθεση μου δεν προκύπτει ότι ο Δήμος Βέροιας έχει προβεί σε καταγγελία της υπό κρίση μίσθωσης (αγρομίσθωσης) έξι μήνες πριν από την λήξη της, τότε αυτοδικαίως η μίσθωση αυτή θα πρέπει να λογισθεί ανανεωθείσα για ένα έτος από τη συμβατική ημερομηνία λήξης της.

Β. Δεν προκύπτει από ειδική διάταξη η απαγόρευση ανανέωσης της περιόδου μίσθωσης αγροτικού ακινήτου, εφόσον προφανώς το αποφασίζουν τη μίσθωση όργανο και εν προκειμένω το Δημοτικό Συμβούλιο, αποφασίζει ότι τελεί προς το συμφέρον του Δήμου Βέροιας ως εκμισθωτή η παράταση ή ανανέωση της μίσθωσης με τους ίδιους ή ευνοϊκότερους όρους, υπό την προϋπόθεση ότι δεν τίθεται στην απόφαση που αφορά την εν λόγω μίσθωση αντίθετος όρος.....].

- Η Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου με τις από 9/7/2021 και 13/7/2021 Βεβαιώσεις Δημοτικής Ενημερότητας, βεβαιώνει ότι, για τους παραπάνω μισθωτές δεν υπάρχουν Βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο Βέροιας.

- Οι παρατάσεις των παραπάνω μισθώσεων θα γίνουν με τους ίδιους όρους που περιλαμβάνονται στα αρχικά συμφωνητικά μίσθωσης, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

- Τέλος δεν απαιτείται αντικατάσταση των με αριθ. 644/24-4-2017, 666/2-5-2017, 667/2-5-2017, 702/9-5-2017 και 745/18-5-2017 Γραμματίων Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων τα οποία κατατέθηκαν στο Δήμο Βέροιας από τους παραπάνω μισθωτές ως εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων των παραπάνω Συμφωνητικών Μίσθωσης, γιατί η ισχύς τους λήγει με τη συμπλήρωση δεκαπενταετίας, οπότε καλύπτει και το χρονικό διάστημα της παράτασης του ενός έτους. Το ίδιο ισχύει και για την αριθ. 830/12-3-2003 εγγυητική επιστολή της ALPHA BANK αορίστου διάρκειας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του:

1) Τις αιτήσεις των πέντε μισθωτών.

2) Τα έξι (6) Συμφωνητικά Μίσθωσης Αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας.

3) Την αριθ. πρωτ. 3775/2021 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.

4) Το άρθρο 633 του Αστικού Κώδικα.

5) Τις από 9/7/2021 και 13/7/2021 Βεβαιώσεις Δημοτικής Ενημερότητας της Ταμειακής Υπηρεσίας.

Καλείται να αποφασίσει:

Α) Την Έγκριση ή μη της παράτασης έξι (6) Συμφωνητικών μίσθωσης αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας για ένα (1) χρόνο όπως παρακάτω:

1. Παράταση του με αριθ. πρωτ. 3525/27-3-2003 Συμφωνητικού μίσθωσης του αριθμ. 111 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Μέσης Δήμου Βέροιας (μετά από αίτηση του μισθωτή Ευάγγελου Μπαλτζή), για ένα (1) χρόνο, ήτοι έναρξη της παράτασης από 27-03-2021 έως λήξη 26-03-2022 και μίσθωμα ισόποσο με το τελευταίο ετήσιο μίσθωμα του αρχικού Συμφωνητικού δηλαδή το ποσό των χιλίων είκοσι ενός ευρώ και σαράντα πέντε λεπτών 1.021,45€ χωρίς τα νόμιμα χαρτόσημα. Το ετήσιο μίσθωμα της παράτασης να κατατεθεί στις 30-12-2021 (σύμφωνα με το παραπάνω συμφωνητικό) και θα αφορά το χρονικό διάστημα της παράτασης. Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι που περιλαμβάνονται στο αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του μισθωτή όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Παράταση του με αριθ. πρωτ. 13619/26-04-2017 Συμφωνητικού μίσθωσης του αριθμ. 2 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Ν. Νικομήδειας Δήμου Βέροιας (μετά από αίτηση της μισθώτριας Ολυμπίας Παπαδοπούλου), για ένα (1) χρόνο, ήτοι έναρξη της παράτασης από 26-04-2021 έως 25-04-2022 και μίσθωμα ισόποσο με το τελευταίο ετήσιο μίσθωμα του αρχικού Συμφωνητικού δηλαδή το ποσό των χιλίων εβδομήντα τριών ευρώ και ογδόντα λεπτών 1.073,80 €

χωρίς τα νόμιμα χαρτόσημα. Το ετήσιο μίσθωμα της παράτασης να κατατεθεί στις 30-12-2021 (σύμφωνα με το παραπάνω συμφωνητικό) και θα αφορά το χρονικό διάστημα της παράτασης. Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι που περιλαμβάνονται στο αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του μισθωτή όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

3. Παράταση του με αριθ. πρωτ. 18194/25-05-2017 Συμφωνητικού μίσθωσης του αριθμ. 126 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Λυκογιάννης Δήμου Βέροιας (μετά από αίτηση του μισθωτή Γεώργιου Πιτούλια), για ένα (1) χρόνο, ήτοι έναρξη της παράτασης από 25-05-2021 έως 24-05-2022 και μίσθωμα ισόποσο με το τελευταίο ετήσιο μίσθωμα του αρχικού Συμφωνητικού δηλαδή το ποσό των δύο χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα τριών ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτών 2.373,78 € χωρίς τα νόμιμα χαρτόσημα. Το ετήσιο μίσθωμα της παράτασης να κατατεθεί στις 30-12-2021 (σύμφωνα με το παραπάνω συμφωνητικό) και θα αφορά το χρονικό διάστημα της παράτασης. Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι που περιλαμβάνονται στο αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του μισθωτή όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

4. Παράταση του με αριθ. πρωτ. 16889/18-5-2017 Συμφωνητικού μίσθωσης του αριθμ. 893 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Διαβατού Δήμου Βέροιας (μετά από αίτηση του μισθωτή Σωτήριος Ζησόπουλος), για ένα (1) χρόνο, ήτοι έναρξη της παράτασης από 18-05-2021 έως 17-05-2022 και μίσθωμα ισόποσο με το τελευταίο ετήσιο μίσθωμα του αρχικού Συμφωνητικού δηλαδή το ποσό των χιλίων εκατό ογδόντα πέντε ευρώ και είκοσι εννέα λεπτών 1.185,29 € χωρίς τα νόμιμα χαρτόσημα. Το ετήσιο μίσθωμα της παράτασης να κατατεθεί στις 30-12-2021 (σύμφωνα με το παραπάνω συμφωνητικό) και θα αφορά το χρονικό διάστημα της παράτασης. Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι που περιλαμβάνονται στο αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του μισθωτή όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

5. Παράταση του με αριθ. πρωτ. 15036/8-5-2017 Συμφωνητικού μίσθωσης του αριθμ. 42 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Ν. Νικομήδειας Δήμου Βέροιας (μετά από αίτηση του μισθωτή Ιωάννη Πασχαλίδη), για ένα (1) χρόνο, ήτοι έναρξη της παράτασης από 8-05-2021 έως 7-05-2022 και μίσθωμα ισόποσο με το τελευταίο ετήσιο μίσθωμα του αρχικού Συμφωνητικού δηλαδή το ποσό των χιλίων εκατό ογδόντα πέντε ευρώ και εβδομήντα επτά λεπτών 1.185,77 € χωρίς τα νόμιμα χαρτόσημα. Το ετήσιο μίσθωμα της παράτασης να κατατεθεί στις 30-12-2021 (σύμφωνα με το παραπάνω συμφωνητικό) και θα αφορά το χρονικό διάστημα της παράτασης. Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι που περιλαμβάνονται στο αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του μισθωτή όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

6. Παράταση του με αριθ. πρωτ. 15035/8-5-2017 Συμφωνητικού μίσθωσης του αριθ. 52 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Λυκογιάννης Δήμου Βέροιας (μετά από αίτηση του μισθωτή Ιωάννη Πασχαλίδη), για ένα (1) χρόνο, ήτοι έναρξη της παράτασης από 8-05-2021 έως 7-05-2022 και μίσθωμα ισόποσο με το τελευταίο ετήσιο μίσθωμα του αρχικού Συμφωνητικού δηλαδή το ποσό των χιλίων εξήντα πέντε ευρώ και έξι λεπτών 1.065,06 € χωρίς τα νόμιμα χαρτόσημα. Το ετήσιο μίσθωμα της παράτασης να κατατεθεί στις 30-12-2021 (σύμφωνα με το παραπάνω συμφωνητικό) και θα αφορά το χρονικό διάστημα της παράτασης. Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι που περιλαμβάνονται στο αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του μισθωτή όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

B) Να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο για την υπογραφή των σχετικών Συμφωνητικών. Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 14-7-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 11811/24-6-2021 αίτηση του Ε.Μπαλτζή
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 11943/28-6-2021 αίτηση της Ο.Παπαδοπούλου
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 10890/11-6-2021 αίτηση του Γ.Πιτούλια
- 5.- Την με αρ. πρωτ. 13271/9-7-2021 αίτηση του Σ.Ζησόπουλου
- 6.- Την με αρ. πρωτ. 13860/14-7-2021 αίτηση του Ι.Πασχαλίδη

7.- Τα με αρ. πρωτ. 3525/27-3-2003, 13619/26-4-2017, 18194/25-5-2017, 16889/18-5-2017, 15035/8-5-2017 και 15036/8-5-2017 συμφωνητικά μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Βέροιας και των εκμισθωτών

8.- Τις από 9 και 13-7-2021 βεβαιώσεις δημοτικής ενημερότητας του Τμήματος Ταμειακής Διαχείρισης

9.- Το με αρ. πρωτ. 3775/2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομικής Υπηρεσίας

10.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την παράταση:

1.- Για ένα (1) έτος, από 27/3/2021 ως 26/3/2022, του με αρ. πρωτ. 3525/27-3-2003 συμφωνητικού εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 111 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος οικισμού Μέσης, μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του Ευαγγέλου Μπαλτζή, έναντι του ποσού των 1.021,45€/έτος, χωρίς τις νόμιμες προσαυξήσεις, το οποίο θα καταβληθεί στον Δήμο στις 30/12/2021

2.- Για ένα (1) έτος, από 26/4/2021 ως 25/4/2022, του με αρ. πρωτ. 13619/26-4-2017 συμφωνητικού εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 2 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Κοινότητας Ν.Νικομήδειας, μεταξύ του Δήμου Βέροιας και της Ολυμπίας Παπαδοπούλου, έναντι του ποσού των 1.073,80€/έτος, χωρίς τις νόμιμες προσαυξήσεις, το οποίο θα καταβληθεί στον Δήμο στις 30/12/2021

3.- Για ένα (1) έτος, από 25/5/2021 ως 24/5/2022, του με αρ. πρωτ. 18194/25-5-2017 συμφωνητικού εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 126 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Κοινότητας Λυκογιάννης, μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του Γεωργίου Πιτούλια, έναντι του ποσού των 2.373,78€/έτος, χωρίς τις νόμιμες προσαυξήσεις, το οποίο θα καταβληθεί στον Δήμο στις 30/12/2021

4.- Για ένα (1) έτος, από 18/5/2021 ως 17/5/2022, του με αρ. πρωτ. 16889/18-5-2017 συμφωνητικού εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 893 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Κοινότητας Διαβατού, μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του Σ.Ζησιόπουλου, έναντι του ποσού των 1.185,29€/έτος, χωρίς τις νόμιμες προσαυξήσεις, το οποίο θα καταβληθεί στον Δήμο στις 30/12/2021

5.- Για ένα (1) έτος, από 8/5/2021 ως 7/5/2022, του με αρ. πρωτ. 15036/8-5-2017 συμφωνητικού εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 42 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Κοινότητας Ν.Νικομήδειας, μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του Ιωάννη Πασχαλίδη, έναντι του ποσού των 1.185,77€/έτος, χωρίς τις νόμιμες προσαυξήσεις, το οποίο θα καταβληθεί στον Δήμο στις 30/12/2021

6.- Για ένα (1) έτος, από 8/5/2021 ως 7/5/2022, του με αρ. πρωτ. 15035/8-5-2017 συμφωνητικού εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 52 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Κοινότητας Ν.Νικομήδειας, μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του Ιωάννη Πασχαλίδη, έναντι του ποσού των 1.065,06€/έτος, χωρίς τις νόμιμες προσαυξήσεις, το οποίο θα καταβληθεί στον Δήμο στις 30/12/2021

Οι παρατάσεις των εκμισθώσεων θα γίνουν με τους ίδιους όρους που περιλαμβάνονται στα αρχικά συμφωνητικά μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Βέροιας και των παραπάνω εκμισθωτών, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή των συμφωνητικών παράτασης των παραπάνω εκμισθώσεων.

