

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ****Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **11/2021** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **174/2021**

**Π ε ρ ί λ η ψ η**

Έγκριση επιστροφής αχρεωστήτως  
καταβληθέντος χρηματικού ποσού στον  
Φ.Σισμανίδη

Σήμερα **21 Ιουλίου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε διά τηλεδιάσκεψης σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-07-2021** γραπτή πρόσκληση του αντιπροέδρου του Δ.Σ. που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 3060 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 89/16-1-2021) και της υπ' αριθ. 60249/22-9-2020 εγκυκλίου του Υπ.Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

**Παρόντες**

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α.Σιδηρόπουλος, 14)Α.Δέλλας, 15)Λ.Ασλανίδης, 16)Γ.Μπατσαρά, 17) Σ.Τζήμα, 18) Ε.Κελεσιδης, 19)Κ.Βασιλειάδης, 20) Κ.Παλουκίδης, 21)Δ.Πυρινός, 22)Χ.Τσιούντας, 23)Π.Παυλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Γ.Γουλτίδης, 26) Γ.Μιχαηλίδης, 27)Ν.Αγγέλου, 28) Β.Στεφανόπουλος, 29) Α.Μαρκούλης, 30) Κ.Τροχόπουλος, 31)Κ.Θεοδωρίδης, 32) Δ.Ράλλη, 33) Ι.Τσαναξίδης.

**Απόντες**

Ν.Λαζόπουλος, Χ.Κελεσιδης, Σ.Στουγιάννος, Π.Μουχτάρη, Δ.Τσανακτσίδης, Γ.Δεμερτζίδης, Α.Συμεωνίδου, Γ.Μελιόπουλος

**Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων**

Γ.Τσιλογιάννης

**Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων**

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασιδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

**Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ Μ.Σουμελίδης, Α.Σιδηρόπουλος

2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ.Ράλλη, Ν.Αγγέλου και προσήλθε ο κ. Θ.Κορωνάς

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-7-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Με την αριθ. 6/2007 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Δήμου Βέροιας που κυρώθηκε με την αριθ. 2270/2-8-2007 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, προσκυρώνεται στην αριθ. (5) ιδιοκτησία του Φίλιππου Σισμανίδη που βρίσκεται στο Ο.Τ. 271, στην οδό Υψηλάντη, τμήμα κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης, με στοιχεία (44-37-36-35-34-32-31-30-29-44) εμβαδού 26,62τ.μ.

Με την 260/2008 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας καθόρισε συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της προσκυρωτέας έκτασης σε 260,30 €/ τ.μ. και συνολικά σε 6.929,19 ευρώ (26,62τ.μ. X 260,30 ευρώ/τ.μ.= 6.929,19 ευρώ).

Ο κ Σισμανίδης Φίλιππος του Κωνσταντίνου, κατέβαλε στο ταμείο του Δήμου Βέροιας το ποσό των 6.929,19 ευρώ με το 4528/2008 διπλότυπο είσπραξης.

Μετά από έρευνα που έγινε στο Κτηματολόγιο διαπιστώθηκε ότι, τμήμα της προσκυρωτέας δημοτικής έκτασης εμπίπτει εντός του ΚΑΕΚ 16008ΕΚ01332 με ιδιοκτήτη τον Δήμο Βέροιας και ένα τμήμα εμπίπτει εντός του ΚΑΕΚ 160082017005 ιδιοκτήτης του οποίου δεν εμφανίζεται ο Δήμος Βέροιας.

Ως εκ τούτου, δεν μπορεί να συνταχθεί το συμβόλαιο μεταβίβασης της προσκυρωτέας έκτασης πριν την σχετική διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής.

Με την υπ αριθ πρωτ 8821/2020 αίτηση, ο κ Σισμανίδης ζητά να του επιστραφεί το ποσό που πλήρωσε για την προσκύρωση της δημοτικής έκτασης, ως αχρεωστήτως καταβληθέν.

Το γραφείο Νομικών με το υπ αριθ πρωτ 2176/8-2-2021 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι : «η παροχή προς τον Δήμο του ποσού των 6.929,19 ευρώ με το 4528/2008 διπλότυπο είσπραξης, με αιτία την προσκύρωση του σχετικού εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία του Σισμανίδη Φίλιππου, σύμφωνα με την 6/2007 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ αριθ 2270/2-8-2007 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, δύναται να θεωρηθεί αχρεώστητη, αφού αφορά παροχή με την οποία ο Δήμος Βέροιας κατέστη πλουσιότερος για αιτία που δεν ακολούθησε και μη νόμιμη σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα ανωτέρω και η οποία για τον λόγο αυτό δύναται να επιστραφεί στον δικαιούχο.»

Σύμφωνα με το από 13-7-2021 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων της Δ/σης Οικονομικού του Δήμου Βέροιας έχει εισπραχθεί το ποσό

α/α	Αριθμός Δ.Ε	Ημερομηνία είσπραξης	Αιτιολογία είσπραξης	Εισπραχθέν ποσό	Ονοματεπώνυμο του πληρώσαντος
1	4528	3-6-2008	Προσκύρωση δημοτικής έκτασης	6.929,19	Σισμανίδης Φίλιππος του Κων/νου

Σύμφωνα με το άρθρο [26 παρ 13 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 \(ΦΕΚ 114Α/1959\)](#), προκειμένου να επιστραφούν χρηματικά ποσά ως αχρεωστήτως ή ανοικοίως εισπραχθέντα, απαιτείται απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση, λοιπόν, λαμβάνεται με βάση κατάσταση η οποία περιλαμβάνει σε στήλες το ονοματεπώνυμο του πληρώσαντος, την αιτία επιστροφής, τον αριθμό διπλοτύπου ή γραμματίου εισπράξεως, το εισπραχθέν ποσόν, το επιστρεπτέο ποσό.

Με την 727/11931/28-6-2021 (ΑΔΑ6ΓΤ4Ω9Ο-6Φ9) απόφαση του Αντιδημάρχου Οικονομικών του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε δέσμευση πίστωσης ποσού 6.929,19 ευρώ σε βάρος του ΚΑΕ 80.8261.002 «Επιστροφές αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών»

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, έχοντας υπόψη την 727/11931/28-6-2021 (ΑΔΑ6ΓΤ4Ω9Ο-6Φ9) απόφαση του Αντιδημάρχου Οικονομικών του Δήμου Βέροιας, με την οποία εγκρίθηκε δέσμευση πίστωσης ποσού 6.929,19 ευρώ από τον ΚΑΕ 80.8261.002

«Επιστροφές αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών», να εγκρίνει την επιστροφή του αχρεωστήτως εισπραχθέντος ποσού των 6.929,19 ευρώ, στον Σισμανίδη Φίλιππο του Κωνσταντίνου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη;

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Κ.Θεοδωρίδης, Κ.Τροχόπουλος απείχαν από την ψηφοφορία του παρόντος θέματος

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν όλοι οι υπόλοιποι δημοτικοί σύμβουλοι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-7-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Τις με αρ. πρωτ. 8821/15-5-2020 αίτηση του Φ.Σισμανίδη.
- 3.- Την υπ' αριθ. 2270/2-8-2007 απόφαση της Δημάρχου Βέροιας
- 4.- Την υπ' αριθ. 260/2008 απόφαση του Δ.Σ.
- 5.- Το υπ' αριθ. 4528/2008 διπλότυπο είσπραξης του Ειδικού Ταμείου Δήμου Βέροιας
- 6.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2021 και στον Κ.Α. 80.8261.002 «Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών» υπάρχει γραμμένη η σχετική πίστωση
- 7.- Την με αρ. πρωτ. 727/11931/28-6-2021 απόφαση του αντιδημάρχου οικονομικών
- 8.- Ότι τμήμα της προσκυρωτέας δημοτικής έκτασης εμπίπτει σε ΚΑΕΚ, ιδιοκτήτης του οποίου δεν εμφανίζεται ο Δήμος Βέροιας κι ως εκ τούτου δεν μπορεί να συνταχθεί συμβόλαιο μεταβίβασης της προσκυρωτέας δημοτικής έκτασης πριν τη διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής
- 9.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 10.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 13 του Βασιλικού Διατάγματος 17-5/15-6-1959

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την επιστροφή συνολικού ποσού 6.926,19€, που καταβλήθηκε στον Δήμο από τον Φίλιππο Σισμανίδη με το υπ' αριθ. 4528/2008 διπλότυπο είσπραξης του Ειδικού Ταμείου Δήμου Βέροιας.

