

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/2021** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **197/2021**

Περίληψη

Έκφραση γνώμης του Δ.Σ για την παραχώρηση από την ΠΕ Ημαθίας τμήματος του υπ' αριθ 1147ζ αγροτεμαχίου της Κοινότητας Πατρίδας σε ιδιώτη.

Σήμερα **23 Αυγούστου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε διά τηλεδιάσκεψης σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με ημερομηνία **19-08-2021** γραπτή πρόσκληση του προέδρου του Δ.Σ. που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 3060 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 89/16-1-2021) και της υπ' αριθ. 60249/22-9-2020 εγκυκλίου του Υπ.Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α.Σιδηρόπουλος, 14)Α.Δέλλας, 15)Λ.Ασλανίδης, 16)Γ.Μπατσαρά, 17)Σ. Τζήμα, 18) Ε.Κελεσιδης, 19)Κ.Βασιλειάδης, 20) Κ.Παλουκίδης, 21) Δ.Πυρινός, 22)Χ.Τσιούντας, 23)Ν.Λαζόπουλος, 24) Π.Παυλίδης, 25) Γ.Μιχαηλίδης, 26) Ν.Αγγέλου, 27) Β.Στεφανόπουλος, 28) Α.Μαρκούλης, 29) Κ.Θεοδωρίδης, 30)Δ.Τσανακτσίδης, 31) Δ.Ράλλη, 32) Γ.Δεμερτζίδης, 33) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Μ. Σουμελίδης, Χ.Κελεσιδης, Γ.Γουλτίδης, Κ.Τροχόπουλος, Σ.Στουγιάννος, Π.Μουχτάρη, Α.Συμεωνίδου, Γ.Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασιδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 191/2021 αποχώρησε η κ. Δ.Ράλλη

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 192/2021 προσήλθε η κ. Δ.Ράλλη

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 195/2021 αποχώρησαν οι κ.κ Γ.Μπατσαρά, Γ.Δεμερτζίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-8-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαουρίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ αριθ 3558/1957 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας στο τόμο ΝΘ με αύξοντα αριθμό 64 , παραχωρήθηκε δωρεάν κατά πλήρη κυριότητα στην πρώην κοινότητα Πατρίδας και σήμερα Δήμο Βέροιας, το υπ αριθ 749 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.765.087 τμ , ορεινή βοσκή.

Μετά από μεταβολές που πραγματοποιήθηκαν στα κυρωμένα κτηματολογικά στοιχεία της συμπληρωματικής διανομής του αγροκτήματος Πατρίδας, με την 24956/20-12-2004 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, σημειώθηκε η τελική μεταβολή σύμφωνα με την οποία : το υπ αριθ 1147^γ τεμάχιο (πρώην 749) έκτασης 4.101.749,00 τμ ορεινή βοσκή Κοινότητα Πατρίδας, μεταβλήθηκε σε 1147στ δρόμος με έκταση 5.836 τμ και 1147ζ με έκταση 4.095.913,00 τμ ορεινή βοσκή.

Με την 25416 /2008 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, ανακλήθηκε μερικώς η παραπάνω απόφαση παραχώρησης, ως προς την μεταβίβαση στην κοινότητα Πατρίδας τμήματος έκτασης δεκαπέντε (15) στρεμμάτων από το 1147ζ τεμάχιο και σύμφωνα με την ίδια απόφαση, ο διαχωρισμός θα γίνει από το τοπογραφικό συνεργείο της Ν. Α Ημαθίας.

Για την ανάκληση της παραχώρησης, ο πρώην Δήμος Δοβρά, γνωμοδότησε θετικά με το υπ αριθ πρωτ 7421/13-12-2006 έγγραφο.

Με το υπ αριθ πρωτ 479456(20313)/30-7-2021 έγγραφο, το τμήμα Πολιτικής Γης της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Κεντρικής Μακεδονίας, διαβίβασε στον Δήμο Βέροιας, την ΑΣ165/2021 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας, σύμφωνα με την οποία θα πρέπει να παραχωρηθεί σε ιδιώτη έκταση 4.000 τμ από το 1147ζ αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πατρίδας. Το παραπάνω έγγραφο συνοδεύεται από απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη με την προτεινόμενη προς απόδοση έκταση των 4.000 τμ.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βέροιας, με το υπ αριθ πρωτ 18129/6-8-2021 έγγραφο ενημέρωσε το Τμήμα Πολιτικής Γης ότι δεν συντρέχουν λόγοι δημοσίου συμφέροντος (έργα κ.λ.π) εξ αιτίας των οποίων να μην είναι δυνατή η παραχώρησης της εν λόγω έκτασης.

Η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας, με το υπ αριθ πρωτ 17580/4-8-2021 έγγραφο, ενημέρωσε το Τμήμα Πολιτικής Γης ότι δεν υφίσταται κώλυμα για την παραχώρηση της εν λόγω έκτασης, από πολεοδομικής άποψης.

Το Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, με το υπ αριθ πρωτ 13448/31-8-2020 έγγραφο, ενημέρωσε το Τμήμα Πολιτικής Γης ότι, για το συγκεκριμένο τμήμα δεν εκκρεμεί αίτημα παραχώρησης με τις διατάξεις του 1080/80, ούτε έχει μεταβιβαστεί σε τρίτους.

Σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν3852/2010 το συμβούλιο της κοινότητας είναι υπεύθυνο για την προστασία της δημοτικής περιουσίας στα όρια της κοινότητας και έχει καθήκον να αναφέρει αμελλητί στον δήμαρχο ή στον αρμόδιο αντιδήμαρχο ζημίες ή προσβολές των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων του δήμου.

Το συμβούλιο της Κοινότητας Πατρίδας, με την 3/2021 απόφαση, γνωμοδοτεί αρνητικά για την παραχώρηση σε ιδιώτη, τμήματος εμβαδού 4.000,00 τμ από το 1147ζ αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, διότι κρίνει ότι, η συγκεκριμένη τοποθεσία είναι ιδιαίτερης αξίας για την κοινότητα Πατρίδας.

Όσον αφορά την δυνατότητα αξιοποίησης του εν λόγω τεμαχίου, σημειώνουμε ότι, σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ της 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270^Α) , στις εκτός σχεδίου περιοχές, στα άρτια κατά κανόνα αγροτεμάχια , είναι δυνατή η ανέγερση κτίσματος σε απόσταση 15,0 μ από το όριο του αγροτεμαχίου. Επίσης, επειδή από το νότιο τμήμα του τεμαχίου διέρχεται ρέμα, είναι δυνατή η ανέγερση κτίσματος σε απόσταση 20,0μέτρων από το όριο του ρέματος. Το πλάτος του τεμαχίου σε κανένα σημείο δεν ξεπερνά τα 35 μέτρα και ως εκ τούτου, είναι δυσχερής η αξιοποίηση του αγροτεμαχίου για την ανέγερση κτίσματος είτε στον κανόνα είτε στην παρέκκλιση.

Στο υπ αριθ πρωτ 13488/16-3-2021 έγγραφο-έκθεση απόψεων του τμήματος Πολιτικής Γης της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής προς το Τριμελές Συμβούλιο Συμμόρφωσης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας αναφέρεται: « σημειώνεται ότι από μακροσκοπικό έλεγχο διαπιστώθηκε ότι σύμφωνα με τον μερικά κυρωμένο δασικό χάρτη σχεδόν το σύνολο του 1147ζ τεμαχίου προστατεύεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και επομένως στην έκταση αυτή δεν είναι δυνατή η κατάτμηση. Εξαιρέση αποτελεί μικρή έκταση στο νοτιοανατολικό όριο του τεμαχίου με το αγρόκτημα Βέροιας και η έκταση του στρατοπέδου ΔΟΒΡΑ..... Σε ότι αφορά την έκταση του παλαιού στρατοπέδου ο Δήμος Βέροιας βρίσκεται σε διαδικασία διερεύνησης της δυνατότητας χωροθέτησης νέων κοιμητηρίων εντός αυτής και η υπηρεσία μας βρίσκεται σε επαφές μαζί του έτσι ώστε η λύση που θα προκύψει να είναι η λιγότερο επαχθής και να αποδοθεί στην κυρία Κ..... ένα τεμάχιο που δεν θα επηρεάζει τον χώρο αυτό. Φυσικά αν αυτό δεν καταστεί δυνατόν, τότε θα παραχωρηθεί στην κυρία Κ... τμήμα του στρατοπέδου, το οποίο στη συνέχεια, εφόσον ευδοκιμήσει η διαδικασία χωροθέτησης των κοιμητηρίων και η έκταση αυτή κριθεί απαραίτητη, θα πρέπει να απαλλοτριωθεί από τον Δήμο Βέροιας.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για το αν συναινεί ή όχι, για την παραχώρηση από την Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Κεντρικής Μακεδονίας σε ιδιώτη, τμήματος εμβαδού 4.000,00 τμ από το 1147ζ αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πατρίδας ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, όπως αυτό σημειώνεται στο απόσπασμα του ορθοφωτοχάρτη που συνοδεύει το υπ αριθ πρωτ 479456(20313)/30-7-2021 έγγραφο, του τμήματος Πολιτικής Γης της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Κεντρικής Μακεδονίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Τσαχουρίδης: Το 1957 παραχωρήθηκε από την τότε Νομαρχία Βέροιας μία έκταση 4.765τ.μ στην Κοινότητα Πατρίδας. Το 2004 ο Νομάρχης ανακάλεσε την απόφαση εν μέρει κατά 15 στρέμματα. Τα στρέμματα αυτά που ανακλήθηκαν ήταν εξ' αδιαιρέτου μέσα στην μεγαλύτερη έκταση των 4.765.087 τ.μ. Αυτή η έκταση βρίσκεται εκεί που θα γίνουν τα νέα κοιμητήρια του Δήμου Βέροιας.

Υπήρξε μία πολίτης από την Κοινότητα Αγίας Μαρίνας η οποία στα πλαίσια της αγροτικής αποκατάστασης δεν της δόθηκαν 4 στρέμματα που έπρεπε να της δοθούν. Έκανε το αίτημα αλλά επειδή δεν είχαν έκταση στην Αγία Μαρίνα, της έδωσαν 4 στρέμματα από το κομμάτι που ανακάλεσε ο τότε Νομάρχης. Στην ανάκληση της απόφασης του Νομάρχη συναίνεσε τότε το συμβούλιο του Δήμου Δοβρά.

Γίνεται η αίτηση αυτή στην επιτροπή διανομών από την συγκεκριμένη κυρία, δικαιώνεται και της παρέχονται τα 4 στρέμματα.

Κατά της απόφασης αυτής προσέφυγαν κάποιοι σύμβουλοι αλλά και πολίτες του πρώην Δήμου Δοβρά και ακυρώθηκε. Το 2000 προσέφυγε η κυρία στο Πρωτοδικείο Βέροιας και δικαιώθηκε με μία απόφαση του 2013. Την απόφαση αυτή δεν την προσέβαλε η περιφέρεια και είχε ως αποτέλεσμα να τελεσιδικήσει και έτσι να ζητήσει την έκτασή της. Αφού δεν της δόθηκε έκανε νέο δικαστήριο στο Διοικητικό Πρωτοδικείο και βγήκε μία απόφαση που υποχρεώνει την Περιφέρεια να της δώσει την έκταση των 4,5 στρεμμάτων. Έκανε μία αίτηση, την έφερε στον Δήμο Βέροιας και προσκομίζοντας αυτές τις δύο αποφάσεις στην Περιφέρεια ζητάει να πάρει την έκταση αυτή σύμφωνα με την απόφαση του δικαστηρίου που τους υποχρεώνει να την δώσουν. Η Περιφέρεια έστειλε έγγραφο στον Δήμο Βέροιας που ρωτά από που θα πάρει αυτή την έκταση. Τα κομμάτια αυτά είναι κοντά στο ιδιωτικό ΚΤΕΟ Βέροιας «ΖΕΡΒΟΣ». Εμείς θα έπρεπε όπως προβλέπει ο νόμος να ρωτήσουμε το τοπικό συμβούλιο της Κοινότητας Πατρίδας που είναι αρνητικοί διότι η έκταση αυτή έχει μεγάλη αξία.

Η δική μας εισήγηση είναι να μην συναινέσουμε στην παραχώρηση αφού και το συμβούλιο της Κοινότητας Πατρίδας δεν συμφωνεί να δοθεί αυτή η έκταση διότι έχει μεγάλη αξία.

Πρόεδρος: Θα παραχωρηθεί κάπου αλλού κ.Τσαχουρίδη;

Τσαχουρίδης: Δεν υπάρχει κάτι άλλο εκεί Πρόεδρε. Η δική μας πρόταση και αυτό που προτείνω εγώ είναι να επιχειρήσουμε να ανατρέψουμε την απόφαση του Νομάρχη και αυτά τα 15 στρέμματα να επιστρέψουν πίσω σε εμάς.

Πρόεδρος: Τι θα γίνει με την απόφαση του δικαστηρίου;

Τσαχουρίδης: Η απόφαση του δικαστηρίου υπάρχει. Η Διεύθυνση Γεωργίας έχει την υποχρέωση να αποκαταστήσει την εν λόγω κυρία.

Σιδηρόπουλος: Η απόφαση αναφέρει ότι πρέπει η περιφέρεια να δώσει συγκεκριμένη έκταση ή να δώσει την έκταση των 4,5 στρεμμάτων που δικαιούται;

Τσαχουρίδης: Η τελευταία απόφαση του δικαστηρίου αναφέρει ότι πρέπει να δώσει την έκταση η Περιφέρεια στην εν λόγω κυρία.

Σιδηρόπουλος: Κε Τσαχουρίδη σε συγκεκριμένη θέση πρέπει να δοθούν τα στρέμματα;

Δήμαρχος: Η απόφαση λέει να δοθούν 4 στρέμματα από το 1947ζ. Αυτό που πρότεινε η διεύθυνση Γεωργίας δεν είναι δασικό. Εμείς δεν έχουμε κάποιο λόγο να συμφωνήσουμε σε αυτό γιατί πραγματικά είναι μεγαλύτερης αξίας.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση και την πρόταση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη;

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Κ.Θεοδωρίδης απείχαν από την ψηφοφορία του παρόντος θέματος.

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν είκοσι εννιά (29) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Η.Τσιφλίδης, Β.Παπαδόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Κ.Ρίζος, Θ.Θεοδωρίδης, Α.Τσαχουρίδης, Σ.Διαμάντης, Β.Λυκοστράτης, Κ.Γρηγοριάδης, Λ.Ακριβόπουλος, Θ.Κορωνάς, Α.Λαζαρίδης, Α.Σιδηρόπουλος, Α.Δέλλας, Λ.Ασλανίδης, Σ. Τζήμα, Ε.Κελεσιδής, Κ.Βασιλειάδης, Κ.Παλουκίδης, Δ.Πυρινός, Χ.Τσιούντας, Ν.Λαζόπουλος, Π.Παυλίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Ν.Αγγέλου, Β.Στεφανόπουλος, Δ.Τσανακτσίδης, Δ.Ράλλη, Ι.Τσαναξίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 18-8-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Τις με αρ. πρωτ. 3558/1957, 24956/20-12-2004 και 25416/2008 αποφάσεις Νομάρχη Ημαθίας
- 3.- Το με αρ. πρωτ. 7421/13-12-2006 έγγραφο του πρώην Δ.Δοβρά
- 4.- Τα με αρ. πρωτ. 13448/31-8-2020, 17580/4-8-2021 και 18129/6-8-2021 έγγραφα του Δ.Βέροιας
- 5.- Τα με αρ. πρωτ. 13488/16-3-2021 και 474956(20313)/30-7-2021 έγγραφα της Π.Ε. Ημαθίας
- 6.- Την υπ' αριθ. 3/2021 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πατρίδας
- 7.- Το υπ' αριθ. ΑΣ165/2021 πρακτικό του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας
- 8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 9.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εκφράζει τη μη σύμφωνη γνώμη του για την παραχώρηση από τη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Ημαθίας σε ιδιώτη, τμήματος του 1147ζ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Πατρίδας, ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, συνολικής έκτασης 4.000,00τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη που επισυνάπτεται στο με αρ. πρωτ. 474956(20313)/30-7-2021 έγγραφο της Π.Ε. Ημαθίας.

