

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **13/2021** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **214/2021**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έκφραση γνώμης του Δ.Σ για την
παραχώρηση από την ΠΕ Ημαθίας τμήματος
του υπ' αριθ 1147ζ αγροτεμαχίου της
Κοινότητας Πατρίδας σε ιδιώτη.

Σήμερα **22 Σεπτεμβρίου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε διά τηλεδιάσκεψης σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-09-2021** γραπτή πρόσκληση του προέδρου του Δ.Σ. που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 3060 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 89/16-1-2021) και της υπ' αριθ. 60249/22-9-2020 εγκυκλίου του Υπ.Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ.Γρηγοριάδης, 10) Θ. Κορωνάς, 11) Α. Λαζαρίδης, 12) Α.Σιδηρόπουλος, 13)Α.Δέλλας, 14)Λ.Ασλανίδης, 15)Γ.Μπατσαρά, 16) Σ.Τζήμα, 17) Ε.Κελεσιδης, 18)Κ.Βασιλειάδης, 19) Κ.Παλουκίδης, 20) Δ.Πυρινός, 21)Χ.Τσιούντας, 22) Π.Παυλίδης, 23) Μ.Σουμελίδης, 24) Γ.Γουλιτίδης, 25) Γ.Μιχαηλίδης, 26) Ν.Αγγέλου, 27) Β.Στεφανόπουλος, 28) Α.Μαρκούλης, 29) Κ.Τροχόπουλος, 30)Κ.Θεοδωρίδης, 31) Π.Μουχτάρη, 32)Δ.Τσανακτσίδης, 33) Δ.Ράλλη, 34) Γ.Μελιόπουλος, 35) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Λ.Ακριβόπουλος, Ν.Λαζόπουλος,
Χ.Κελεσιδης, Σ.Στουγιάννος,
Α.Συμεωνίδου, Γ.Δεμερτζίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφριανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ.Τζήμας, Α.Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α.Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ.Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 211/2021 αποχώρησαν οι κ.κ Κ.Βασιλειάδης, Κ.Ρίζος, Γ.Γουλιτίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 214/2021 αποχώρησε ο κ. Γ.Μελιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-9-2021 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ αριθ 3558/1957 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας στο τόμο ΝΘ με αύξοντα αριθμό 64 , παραχωρήθηκε δωρεάν κατά πλήρη κυριότητα στην πρώην κοινότητα Πατρίδας και σήμερα Δήμο Βέροιας, το υπ αριθ 749 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.765.087 τμ , ορεινή βοσκή.

Μετά από μεταβολές που πραγματοποιήθηκαν στα κυρωμένα κτηματολογικά στοιχεία της συμπληρωματικής διανομής του αγροκτήματος Πατρίδας, με την 24956/20-12-2004 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, σημειώθηκε η τελική μεταβολή σύμφωνα με την οποία : το υπ αριθ 1147⁷ τεμάχιο (πρώην 749) έκτασης 4.101.749,00 τμ ορεινή βοσκή Κοινότητα Πατρίδας, μεταβλήθηκε σε 1147στ δρόμος με έκταση 5.836 τμ και 1147ζ με έκταση 4.095.913,00 τμ ορεινή βοσκή.

Με την 25416 /2008 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, ανακλήθηκε μερικώς η παραπάνω απόφαση παραχώρησης, ως προς την μεταβίβαση στην κοινότητα Πατρίδας τμήματος έκτασης δεκαπέντε (15) στρεμμάτων από το 1147ζ τεμάχιο και σύμφωνα με την ίδια απόφαση, ο διαχωρισμός θα γίνει από το τοπογραφικό συνεργείο της Ν. Α Ημαθίας.

Για την ανάκληση της παραχώρησης, ο πρώην Δήμος Δοβρά, γνωμοδότησε θετικά με το υπ αριθ πρωτ 7421/13-12-2006 έγγραφο.

Με το υπ αριθ πρωτ 479456(20313)/30-7-2021 έγγραφο, το τμήμα Πολιτικής Γης της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Κεντρικής Μακεδονίας, διαβίβασε στον Δήμο Βέροιας, την ΑΣ165/2021 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας, σύμφωνα με την οποία θα πρέπει να παραχωρηθεί σε ιδιώτη έκταση 4.000 τμ από το 1147ζ αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πατρίδας. Το παραπάνω έγγραφο συνοδεύεται από απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη με την προτεινόμενη προς απόδοση έκταση των 4.000 τμ.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βέροιας, με το υπ αριθ πρωτ 18129/6-8-2021 έγγραφο ενημέρωσε το Τμήμα Πολιτικής Γης ότι δεν συντρέχουν λόγοι δημοσίου συμφέροντος (έργα κ.λ.π) εξ αιτίας των οποίων να μην είναι δυνατή η παραχώρησης της εν λόγω έκτασης.

Η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας, με το υπ αριθ πρωτ 17580/4-8-2021 έγγραφο, ενημέρωσε το Τμήμα Πολιτικής Γης ότι δεν υφίσταται κώλυμα για την παραχώρηση της εν λόγω έκτασης, από πολεοδομικής άποψης.

Το Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, με το υπ αριθ πρωτ 13448/31-8-2020 έγγραφο, ενημέρωσε το Τμήμα Πολιτικής Γης ότι, για το συγκεκριμένο τμήμα δεν εκκρεμεί αίτημα παραχώρησης με τις διατάξεις του 1080/80, ούτε έχει μεταβιβαστεί σε τρίτους.

Σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν3852/2010 το συμβούλιο της κοινότητας είναι υπεύθυνο για την προστασία της δημοτικής περιουσίας στα όρια της κοινότητας και έχει καθήκον να αναφέρει αμελλητί στον δήμαρχο ή στον αρμόδιο αντιδήμαρχο ζημίες ή προσβολές των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων του δήμου.

Το συμβούλιο της Κοινότητας Πατρίδας, με την 3/2021 απόφαση, γνωμοδότησε αρνητικά για την παραχώρηση, διότι η συγκεκριμένη τοποθεσία είναι ιδιαίτερης αξίας για την κοινότητα Πατρίδας και το Δημοτικό Συμβούλιο, με την 197/2021 απόφαση δεν συμφώνησε στην παραχώρηση από την Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Κεντρικής Μακεδονίας σε ιδιώτη, τμήματος εμβαδού 4.000,00 τμ από το 1147ζ αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πατρίδας ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, όπως αυτό σημειώνεται στο απόσπασμα του ορθοφωτοχάρτη που συνοδεύει το υπ αριθ πρωτ 479456(20313)/30-7-2021 έγγραφο, του τμήματος Πολιτικής Γης της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Κεντρικής Μακεδονίας.

Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου διαβιβάστηκε στο τμήμα Πολιτικής Γης με το υπ αριθ πρωτ 24498/10-9-2021 έγγραφο του τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας.

Στη συνέχεια, με το υπ αριθ πρωτ 523246(21903)/27-8-2021 έγγραφο, το τμήμα Πολιτικής Γης διαβίβασε εκ νέου στον Δήμο Βέροιας δύο νέα αποσπάσματα ορθοφωτοχάρτη από την Ελληνικό Κτηματολόγιο Α.Ε με δύο νέες προτεινόμενες θέσεις για την προς απόδοση έκταση των 4.000 τμ, αφενός στην θέση της περιοχής Εργοχωρίου και αφ ετέρου στην θέση του πρώην στρατοπέδου Δοβρά (εντός του χώρου του μελλοντικού κοιμητηρίου του Δήμου Βέροιας).

Το υπ αριθ πρωτ 523246(21903)/27-8-2021 έγγραφο του τμήματος Πολιτικής Γης διαβιβάστηκε στην κοινότητα Πατρίδας και με την 6/2021 απόφαση, το συμβούλιο της Κοινότητας γνωμοδοτεί αρνητικά για την παραχώρηση σε ιδιώτη, τμήματος εμβαδού 4.000,00 τμ από το 1147ζ αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, διότι κρίνει ότι, η συγκεκριμένη τοποθεσία είναι ιδιαίτερης αξίας για την κοινότητα Πατρίδας.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για το αν συναινεί ή όχι, για την παραχώρηση από την Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Κεντρικής Μακεδονίας σε ιδιώτη, τμήματος εμβαδού 4.000,00 τμ από το 1147ζ αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πατρίδας ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, είτε στην θέση της περιοχής Εργοχωρίου, είτε στην θέση του πρώην στρατοπέδου Δοβρά, όπως τα τμήματα αυτά σημειώνονται στα δύο αποσπάσματα του ορθοφωτοχάρτη που συνοδεύουν το υπ αριθ πρωτ 523246(21903)/27-8-2021 έγγραφο του τμήματος Πολιτικής Γης Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Ήρθε μία επιστολή του κ. Καγκελίδη κάτοικου Πατρίδας, πρώην αντιδημάρχου και επί πολλά χρόνια μέλους του Δ. Σ. την οποία και θα σας διαβάσω: «Πρόεδρε, με αφορμή το αίτημα για έκφραση γνώμης του Δ.Σ. του Δήμου Βέροιας για την παραχώρηση τμήματος αγροτεμαχίου από το 1147ζ σε ιδιώτη και μη κάτοικο Πατρίδας, ζητώ την αναβολή του θέματος ώστε να παρευρεθώ στην επόμενη συνεδρίαση του Δ.Σ. ώστε να αποκαλυφθεί το παρασκήνιο στην υπόθεση αυτή 18 μέρες από την λήξη της θητείας ενός Δημάρχου και 3 μέρες από την λήξη της θητείας ενός Νομάρχη (πράξη μη νόμιμη) άσχετα από την τελική έκβαση της υπόθεσης. Επειδή είμαι γνώστης της υπόθεσης, θα επιθυμούσα να αποκαλυφθεί και να καταγραφεί στα πρακτικά όλη η αλήθεια που πρέπει να γνωρίζουν όλοι. Τονίζω δε ότι η υπόθεση έχει σχέση και σίγουρα επιπτώσεις με την εδώ και πολλά χρόνια προσπάθεια αξιοποίησης του πρώην χώρου πυρομαχικών. Πιστεύω ότι το αίτημα μου θα γίνει αποδεκτό από τον Δήμαρχο και με την συγκατάθεση όλων των Δημοτικών Συμβούλων και σας ευχαριστώ. Με εκτίμηση Αντώνης Καγκελίδης».

Δήμαρχος: Το αίτημα δεν μπορεί να γίνει αποδεκτό. Οφείλουμε να αποφασίσουμε και να απαντήσουμε όπως κάναμε και την προηγούμενη φορά, ούτως ή άλλως η απόφαση ήταν ομόφωνη και δεν έχει κάποια διαφορετική άποψη ο κ. Καγκελίδης. Συμφωνούμε όλοι και δεν πρέπει να δώσουμε πάτημα στην Περιφέρεια η οποία θέλει να δώσει αυτό το κομμάτι. Είπα στον κ.Καγκελίδη να έρθει στο επόμενο Δ.Σ. και να πει αυτά που θέλει. Εμείς δεν θα καθυστερήσουμε ούτε μισή μέρα και πρέπει να απαντήσουμε αρνητικά άμεσα.

Ήρθε το ίδιο θέμα στο οποίο μας ζητούν την γνώμη του Δ.Σ. Δεν αποφασίζουμε για ένα συγκεκριμένο κομμάτι τεσσάρων στρεμμάτων, μας ζητούν την γνώμη για δύο άλλα κομμάτια τεσσάρων στρεμμάτων στην ίδια περιοχή. Το ένα όμοιο του προηγούμενου και το άλλο στην είσοδο του χώρου που θέλουμε να κάνουμε τα νεκροταφεία. Παρακαλώ τον γραμματέα του Δ.Σ να καταχωρηθεί αυτό στα πρακτικά. Παρακαλώ για την αρνητική γνώμη του Δ.Σ το οποίο πρέπει να γίνει το συντομότερο δυνατό. Δεν έχουμε χρόνο για χάσιμο.

Ασλανίδης: Βρέθηκα με τον κ. Καγκελίδη και επειδή δεν γίνεται δεκτό το αίτημά του θα ήθελα να αναφερθώ σε δύο πράγματα. Όλο αυτό έχει γίνει παράνομα από την τότε Διοίκηση του πρώην Δήμου Δοβρά λίγες μέρες πριν την λήξη θητείας ενός Δημάρχου και ενός Νομάρχη η οποία ακυρώθηκε σε Α΄ βαθμό. Το καταλάβαμε στο επόμενο συμβούλιο και προχώρησε μετά από δύο χρόνια η διαδικασία. Τώρα βρισκόμαστε εκτεθειμένοι ώστε να δώσουμε το οικόπεδο και για αυτό το λόγο ο κ. Καγκελίδης είχε τις ενστάσεις του.

Μαρκούλης: Ο κ. Καγκελίδης ο οποίος διετέλεσε και μέλος του Δ.Σ. της Βέροιας. Υποβάλλει ένα αίτημα προκειμένου να έρθει να ενημερώσει το σώμα για το παρασκήνιο και είναι μεγάλη η περιέργεια να δούμε τι αφορά. Θα πρέπει να γίνει σεβαστή η θέληση του κ. Καγκελίδη

ώστε να αναβάλουμε το θέμα για να έρθει και να θέσει τις απόψεις του. Δεν σημαίνει ότι αν σήμερα δεν πάρουμε κάποια απόφαση δίνουμε κάποιο πάτημα προκειμένου να προχωρήσουμε και ότι συνηγορούμε στο να γίνει η παραχώρηση.

Πρόεδρος: Η αναβολή είναι πρόταση του Δημάρχου και του Προέδρου οπότε δεν μπορεί να προχωρήσει.

Δήμαρχος: Βεβαιότατα είναι καλοδεχούμενος να έρθει την επόμενη φορά ο κ. Καγκελίδης. Δεν έχει διαφορετική άποψη από την δική μας.

Πρόεδρος: Τηλεφωνικά μου εξήγησε κάποια πράγματα ο κ. Καγκελίδης. Στο επόμενο Δ.Σ. θα μας ενημερώσει. Είναι στην Παμποντιακή Ομοσπονδία και δεν μπορούσε να έρθει σήμερα.

Παπαδόπουλος: Το θέμα μας έχει απασχολήσει πάρα πολύ και δεν μπόρεσα να πω δύο κουβέντες. Αν δοθεί καινούργιο οικόπεδο εκεί, θα μας αποκλείσει όλη τη προεργασία που έχουμε κάνει για τα κοιμητήρια. Έχουν γίνει κάποιες μελέτες και μετρήσεις και θα γίνουν πιο ολοκληρωμένες. Δεν πρέπει να παραχωρηθεί άλλο τμήμα-οικόπεδο από το γενικότερο τεμάχιο.

Μαρκούλης: Εμείς θα απέχουμε από την ψηφοφορία γιατί σεβόμαστε την θέλησή του. Έχει άποψη ο κ. Καγκελίδης για το συγκεκριμένο ζήτημα. Υποβάλει ένα αίτημα και θεωρώ ότι δεν επηρεάζει αρνητικά το γεγονός της μη λήψης απόφασης και αν δεν ληφθεί σήμερα απόφαση δεν σημαίνει ότι είναι θετική.

Δήμαρχος: Να θυμίσω στο Δ.Σ. ότι πριν είκοσι πέντε μέρες πήραμε αρνητική απόφαση για ένα κομμάτι τεσσάρων στρεμμάτων και την δώσαμε στην Περιφέρεια. Το αμέσως επόμενο βήμα της Περιφέρειας ήταν να επιλέξει δύο άλλα κομμάτια και να μας στείλει έγγραφο που ζητάει έκφραση γνώμης του Δ.Σ. για τα δύο αυτά κομμάτια. Δεν πρέπει να χαθεί άλλος χρόνος, δεν θα δώσουμε κανένα πάτημα σε αυτούς τους ανθρώπους να πουν ότι δεν απάντησε ο Δήμος Βέροιας.

Μπατσαρά: Πρόεδρε υπάρχει και η σύμφωνη γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πατρίδας που είναι αρνητική.

Παυλίδης: Παρότι έχουμε άλλη άποψη για το χώρο συμφωνούμε στην προστασία της περιουσίας.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση και την πρόταση του Δημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη;

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Π.Μουχτάρη και Κ.Θεοδωρίδης, απείχαν από την ψηφοφορία του παρόντος θέματος.

Υπέρ της εισήγησης του Δημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη ψήφισαν όλοι οι υπόλοιποι Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 14-9-2021 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη
- 2.- Το με αρ. πρωτ. 523246/27-8-2021 έγγραφο Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
- 3.- Την υπ' αριθ. 6/2021 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πατρίδας
- 4.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εκφράζει τη μη σύμφωνη γνώμη του για την παραχώρηση από τη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Ημαθίας σε ιδιώτη, τμήματος του 1147ζ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Πατρίδας, ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, συνολικής έκτασης 4.000,00τ.μ., είτε στην θέση της περιοχής Εργοχωρίου, είτε στην θέση του πρώην στρατοπέδου Δοβρά όπως αυτά αποτυπώνονται στα αποσπάσματα ορθοφωτοχάρτη που επισυνάπτονται στο με αρ. πρωτ. 523246(21903)/27-8-2021 έγγραφο της Π.Ε. Ημαθίας.

