

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **13/2021** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **215/2021**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση τροποποίησης-μερικής ανάκλησης της υπ' αριθ.436/2012 απόφασης του Δ.Σ, περί έγκρισης δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του κτηρίου της δωρεάς Βούλας Χατζήκου στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Ν.Ημαθίας και στο Λύκειο Ελληνίδων-Παράρτημα Βέροιας.

Σήμερα **22 Σεπτεμβρίου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε διά τηλεδιάσκεψης σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-09-2021** γραπτή πρόσκληση του προέδρου του Δ.Σ. που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 3060 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 89/16-1-2021) και της υπ' αριθ. 60249/22-9-2020 εγκυκλίου του Υπ.Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ.Γρηγοριάδης, 10) Θ. Κορωνάς, 11) Α. Λαζαρίδης, 12) Α.Σιδηρόπουλος, 13)Α.Δέλλας, 14)Λ.Ασλανίδης, 15)Γ.Μπατσαρά, 16) Σ.Τζήμα, 17) Ε.Κελεσιδης, 18)Κ.Βασιλειάδης, 19) Κ.Παλουκίδης, 20) Δ.Πυρινός, 21)Χ.Τσιούντας, 22) Π.Παυλίδης, 23) Μ.Σουμελίδης, 24) Γ.Γουλιτίδης, 25) Γ.Μιχαηλίδης, 26) Ν.Αγγέλου, 27) Β.Στεφανόπουλος, 28) Α.Μαρκούλης, 29) Κ.Τροχόπουλος, 30)Κ.Θεοδωρίδης, 31) Π.Μουχτάρη, 32)Δ.Τσανακτσίδης, 33) Δ.Ράλλη, 34) Γ.Μελιόπουλος, 35) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Λ.Ακριβόπουλος, Ν.Λαζόπουλος, Χ.Κελεσιδης, Σ.Στουγιάννος, Α.Συμεωνίδου, Γ.Δεμερτζίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ.Τζήμας, Α.Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α.Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ.Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 211/2021 αποχώρησαν οι κ.κ Κ.Βασιλειάδης, Κ.Ρίζος, Γ.Γουλιτίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 214/2021 αποχώρησε ο κ. Γ.Μελιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-9-2021 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. 9.702/2011 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Βέροιας Λ. Παπαχρυσάνθου –Καραντουμάνη, ο Δήμος Βέροιας αποδέχτηκε την κληρονομιά που κατέλειπε σε αυτόν η Ελισάβετ Χατζήκου, δηλαδή το ακίνητο (Κτίσμα και οικόπεδο) επί της οδού Κεντρικής 183, με τους όρους ότι ο Δήμος Βέροιας: α) θα χρησιμοποιήσει το κτίριο αυτό αποκλειστικά για πολιτιστικούς σκοπούς που έχουν σχέση με την πόλη της Βέροιας και την παράδοσή της, απαγορευομένης ρητά της χρήσης του από τον Δήμο για την στέγαση διοικητικών υπηρεσιών του και β) κατά την διακριτική του ευχέρεια, σε περίπτωση που το κτίσμα κριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες ως επικίνδυνο ή σε περίπτωση που κατεδαφισθεί από φυσικά φαινόμενα (π.χ. σεισμός κ.λ.π.), δύναται να ανεγείρει με δικά του έξοδα και φροντίδες, στην θέση αυτού νέο κτίριο με τα ίδια αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά του σημερινού κτίσματος, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τον ίδιο παραπάνω σκοπό.

Με την υπ' αριθμ. 93/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, α) καθορίστηκε η χρήση του δημοτικού κτηρίου Χατζήκου, ως «χώρος συνάθροισης κοινού» και β) εγκρίθηκε η καταρχήν δωρεάν παραχώρηση για είκοσι έτη, της χρήσης των παρακάτω χώρων του εν λόγω κτηρίου, αποκλειστικά για πολιτιστικούς σκοπούς που έχουν σχέση με την πόλη της Βέροιας και την παράδοσή της, στους παρακάτω πολιτιστικούς-εθνικοτοπικούς φορείς της πόλης, ως εξής:

1.- Στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Ν. Ημαθίας ενός καταστήματος του ισογείου χώρου του παραπάνω κτηρίου.

2.- Στο Λύκειο Ελληνίδων Βέροιας των υπολοίπων χώρων του ισογείου, όλου του 1^{ου} ορόφου εμβαδού 195,86 τ.μ. και όλου του 3^{ου} ορόφου εμβαδού 37,08 τ.μ.

Με την υπ' αριθμ. 436/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

Α) Εγκρίθηκε, οριστικά, η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, για είκοσι (20) έτη, των παρακάτω χώρων του κτηρίου Χατζήκου, στους δύο πολιτιστικούς φορείς της πόλης που αναφέρονται στην 93/2011 απόφαση του ίδιου οργάνου, ως εξής:

1.- Στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Ν. Ημαθίας, ένα κατάστημα εμβαδού 102 τ.μ. με πρόσοψη επί των οδών Κεντρικής 183 και Λυκούργου.

2.- Στο Λύκειο Ελληνίδων Βέροιας, τον ισόγειο όροφο εμβαδού 38,96 τ.μ., τον πρώτο πάνω από τον ισόγειο όροφο, εμβαδού 195,86 τ.μ. καθώς και το δεύτερο πάνω από τον ισόγειο όροφο, εμβαδού 37,08 τ.μ. με τη δέσμευση του Λυκείου Ελληνίδων Βέροιας να χρησιμοποιηθεί ο δεύτερος όροφος ως εκθεσιακός χώρος αφιερωμένος στην οικογένεια Χατζήκου.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Β) Εξουσιοδοτήθηκε η Δήμαρχος Βέροιας Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών.

Με την υπ' αριθμ. 303/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης άλλου δημοτικού ακινήτου στο Λύκειο Ελληνίδων-Παράρτημα Βέροιας για τις ανάγκες του συλλόγου.

Στο υπ' αριθμ. 100/17.06.2021 έγγραφό του προς τον Δήμο Βέροιας, το Λύκειο Ελληνίδων-Παράρτημα Ν. Ημαθίας, αναφέρει ότι, μέχρι σήμερα, δεν χρησιμοποιήθηκε από τον Σύλλογο ο πρώτος και ο δεύτερος όροφος του κτηρίου Χατζήκου, επειδή «δεν κατέστη δυνατή η ασφαλής χρήση του κτηρίου αυτού».

Κατόπιν τούτων, εκλιπόντων των λόγων της ανωτέρω παραχώρησης (δηλαδή του α και β ορόφου του κτηρίου Χατζήκου), με την υπ' αριθμ. 303/2020 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, αποφασίστηκε η δωρεάν παραχώρηση στο σωματείο μας της χρήσης του αρχοντικού Σαράφογλου.

Βάση λοιπόν του διατακτικού της αποφάσεως αυτής, σας παρακαλούμε για τις δικές σας αντίστοιχες ενέργειες».

Σύμφωνα με τον Ν. 3463/2006 (Νέος Δημοτικός Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων), άρθρο 185 «Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων»:

1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.....»

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 436/2012 απόφασής του και ειδικότερα στο σκέλος που αφορά την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του ισόγειου ορόφου (χαγιάτι) εμβαδού 38,96 τ.μ., του πρώτου πάνω από τον ισόγειο ορόφου, εμβαδού 195,86 τ.μ. καθώς και του δευτέρου πάνω από τον ισόγειο ορόφου, εμβαδού 37,08 τ.μ., στο Λύκειο Ελληνίδων Βέροιας, επειδή εξέλειπαν οι λόγοι της δωρεάν παραχώρησης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 15-9-2021 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδα
- 2.- Τις υπ' αριθ. 436/2012 και 303/2020, αποφάσεις του Δ.Σ.
- 3.- Την υπ' αριθ. 9.702/2011 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Βέροιας κ.Α.Παπαχρυσάνθου.
- 4.- Το υπ' αριθ 100/17-6-2021 έγγραφο του Λυκείου Ελληνίδων-Παράρτημα Ν.Ημαθίας.
- 5.- Ότι έχουν εκλείψει οι λόγοι παραχώρησης της χρήσης μέρους του κτηρίου της δωρεάς Βούλας Χατζήκου στο Λύκειο Ελληνίδων-Παράρτημα Βέροιας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 185 του ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την τροποποίηση-μερική ανάκληση της υπ' αριθ. 436/2012 απόφασης του Δ.Σ., περί έγκρισης δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του κτηρίου της δωρεάς Βούλας Χατζήκου και ειδικότερα της παραγράφου Α' ως εξής

Α) Εγκρίνει την οριστική δωρεάν παραχώρηση για είκοσι (20) έτη ενός (1) καταστήματος εμβαδού 102τ.μ, με πρόσοψη επί των οδών κεντρικής 183 και Λυκούργου, το οποίο περιήλθε στον Δήμο Βέροιας, με την αριθ. 7931/16-6-2006 Δήλωση Κληρονομιάς, στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Ν.Ημαθίας, για τις ανάγκες στέγασης του Συλλόγου σύμφωνα με το καταστατικό του και αποκλειστικά για πολιτιστικούς σκοπούς που σχετίζονται με την πόλη της Βέροιας. Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ.436/2012 απόφαση του Δ.Σ.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **215/2021**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Αριστομένης Λαζαρίδης					
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Η.	Τσιφλίδης		Γ.	Τσιλογιάννης	
Β.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Κ.	Ρίζος				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Α.	Τσαχουρίδης				
Σ.	Διαμάντης				
Β.	Λυκοστράτης				
Κ.	Γρηγοριάδης				
Θ.	Κορωνάς				
Α.	Σιδηρόπουλος				
Α.	Δέλλας				
Λ.	Ασλανίδης				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
Ε.	Κελεσίδης				
Κ.	Βασιλειάδης				
Κ.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
Χ.	Τσιούντας				
Π.	Παυλίδης				
Μ.	Σουμελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
Ν.	Αγγέλου				
Β.	Στεφανόπουλος				
Α.	Μαρκούλης				
Κ.	Τροχόπουλος				
Κ.	Θεοδωρίδης	<p style="text-align: center;">Ακριβές απόσπασμα Βέροια 12-10-2021 Ο Δήμαρχος</p>			
Π.	Μουχτάρη				
Δ.	Τσανακτσίδης				
Δ.	Ράλλη				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Τσαναξίδης				
		ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			