

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **15/2021** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **278/2021**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση οριστικής ανταλλαγής οικοπέδου στο
Ο.Τ. 349 με οικόπεδα ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας

Σήμερα **15 Νοεμβρίου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση: α) δια ζώσης, στο Δημαρχείο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46 και β) με τηλεδιάσκεψη (με χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr) ύστερα από την με ημερομηνία **11-11-2021** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους και τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και το άρθρο 10 του ν.4674/2020.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες**Απόντες**

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ. Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ. Θεοδωρίδης, 6) Α. Τσαχουρίδης, 7) Σ. Διαμάντης, 8) Β. Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ. Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α. Σιδηρόπουλος, 14) Α. Δέλλας, 15) Λ. Ασλανίδης, 16) Γ. Μπατσαρά, 17) Σ. Τζήμα, 18) Ε. Κελεσιδης, 19) Κ. Βασιλειάδης, 20) Κ. Παλουκίδης, 21) Δ. Πυρινός, 22) Χ.Τσιούντας, 23) Ν. Λαζόπουλος, 24) Π. Παυλίδης, 25) Μ. Σουμελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Γ. Μιχαηλίδης, 28) Β. Στεφανόπουλος, 29) Α. Μαρκούλης, 30) Κ. Τροχόπουλος, 31) Κ. Θεοδωρίδης, 32) Δ. Τσανακτσίδης, 33) Δ. Ράλλη, 34) Χ. Τσολακίδης, 35) Γ. Μελιόπουλος, 36) Ι. Τσαναζίδης.

Ν.Αγγέλου, Χ.Κελεσιδης
Σ.Στουγιάννος, Π.Μουχτάρη,
Γ.Δεμερτζίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ.Τζήμας, Α.Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α.Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ.Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

- Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ Π.Παυλίδης, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Τσαναζίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 264/2021 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ Μ.Σουμελίδης, Β.Στεφανόπουλος και προσήλθε ο κ. Λ.Ασλανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 267/2021 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Σιδηρόπουλος.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 278/2021 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Σιδηρόπουλος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 279/2021 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ.Τσανακτσίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 10-11-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαγουρίδη, που έχει ως εξής:

Με την 230/2019 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας ενέκρινε «καταρχήν την ανταλλαγή οικοπέδου, ιδιοκτησίας Θ. Σανόπουλου κλπ., με ΚΑΕΚ 160081454001, συνολικής έκτασης 770,00τ.μ., που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 349 της πόλης Βέροιας και είναι χαρακτηρισμένο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Βέροιας ως χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων, με οικόπεδο/α ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας ίσης αξίας, όπως αυτά αναφέρονται στον κάτωθι πίνακα:

- 1) το υπ'αριθ.37N οικόπεδο του ΟΤ 567 εμβαδού 227,46 τμ και ΚΑΕΚ 160081522014
- 2) το υπ'αριθ.41 οικόπεδο του ΟΤ 597 εμβαδού 650,70 τμ και ΚΑΕΚ 160081820004
- 3) το υπ'αριθ.13N οικόπεδο του ΟΤ 622 εμβαδού 747,47 τμ και ΚΑΕΚ 160081832004
- 4) το υπ'αριθ.268 οικόπεδο του ΟΤ 698 εμβαδού 155,35 τμ και ΚΑΕΚ 1600806510009

Η εκτίμηση της αξίας: α) του απαλλοτριούμενου οικοπέδου, ιδιοκτησίας Θ.Σανόπουλου κλπ., συνολικής έκτασης 770,00τ.μ.που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 349 της πόλης Βέροιας και β) του/των προς ανταλλαγή οικοπέδου/ων θα γίνει από πιστοποιημένο εκτιμητή, σύμφωνα με τα οριζόμενα του Ν.4152/2013. Εφόσον από την ανταλλαγή των παραπάνω οικοπέδων προκύψει χρηματική διαφορά, αυτή θα καλυφθεί ανάλογα, από τους ιδιοκτήτες του απαλλοτριούμενου οικοπέδου, ή από τον Δήμο Βέροιας.

Με την 5990/13-3-2020 απόφαση Αντιδημάρχου Τεχνικών-Περιουσίας, ανατέθηκε στον Πιστοποιημένο εκτιμητή Παπαγεωργίου Βασίλειο, η εκτίμηση της αξίας των προς ανταλλαγή οικοπέδων.

Σύμφωνα με την εκτίμηση που υπέβαλε ο πιστοποιημένος εκτιμητής, η αξία των οικοπέδων διαμορφώνεται ως εξής:

- 1) το οικόπεδο ιδιοκτησίας Σαράφογλου-Σανόπουλου εμβαδού 770,0 τμ που βρίσκεται στο ΟΤ 349 Αξία :190.000,0 ευρώ
 - 2) το υπ αριθ 37N οικόπεδο του ΟΤ 567 εμβαδού 227,46 τμ Αξία: 45.000,00 ευρώ
 - 3) το υπ αριθ 268 οικόπεδο του ΟΤ 698 εμβαδού 155,35 τμ Αξία : 27.000,00 ευρώ.
- Συνολική αξία οικοπέδων Δήμου Βέροιας 45.000,00 +27.000,00=72.000,00 ευρώ
 Διαφορά αξίας 190.000,00-72.000,00= 118.000,00 ευρώ.

Οι ιδιοκτήτες της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας, συμφώνησαν να λάβουν ως αποζημίωση, τα δύο από τα τέσσερα οικόπεδα και το ποσό των 30.000,00 ευρώ.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων» του Ν3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή «Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο.

Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.

Με το υπ αριθ πρωτ 10003/1-6-2021 έγγραφο, το γραφείο Νομικών γνωμοδοτεί ότι «συντρέχουν οι τυπικές προϋποθέσεις που θέτει ο νόμος για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος απαλλοτρίωσης και ανταλλαγής του απαλλοτριωτέου ακινήτου με ακίνητα του Δήμου Βέροιας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 190 και 186 του Ν3463/2006 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, τις Ν2882/2001 και το άρθρο 72 του Ν3852/2010. Σύμφωνα με την τελευταία διάταξη και δεδομένου ότι το αντικείμενο του συμβιβασμού αφορά αξία που υπερβαίνει το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ , η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να εισηγηθεί τη λήψη απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Τέλος γίνεται μνεία ότι η παρούσα γνωμοδότηση αφορά αποκλειστικά τη νομιμότητα της διαδικασίας και εκφεύγει των ορίων της το ζήτημα της ουσίας, εάν είναι δηλαδή προς το συμφέρον του Δήμου Βέροιας ο προτεινόμενος συμβιβασμός με τον καθορισμό της προτεινόμενης τιμής μονάδος του απαλλοτριωτέου ακινήτου και την ανταλλαγή των μνημονευόμενων ακινήτων κυριότητας του Δήμου Βέροιας, καθώς δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσης γνωμοδότησης, όπως άλλωστε ο νόμος ορίζει. Το τελευταίο κρίνεται από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Βέροιας, την Οικονομική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο».

Με την υπ αριθ πρωτ 7099/22-4-2021 απόφαση του Αντιδημάρχου Οικονομικών εγκρίθηκε δέσμευση πίστωσης ποσού 30.000,0 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Βέροιας στον κωδικό ΚΑΕ 40.7421.001 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας».

Η οικονομική Επιτροπή, με την 238/2021 απόφαση, εισηγείται θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο τον εξώδικο συμβιβασμό για την αποζημίωση του απαλλοτριούμενου οικοπέδου ιδιοκτησίας Σαράφογλου-Σανόπουλου, εμβαδού 770,0 τμ που εμπίπτει εντός του ΟΤ 349 της πόλης Βέροιας, χαρακτηρισμένο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ως χώρος Αθλητικών εγκαταστάσεων και να λάβουν οι ιδιοκτήτες ως αποζημίωση

- 1) το υπ αριθ 37Ν οικόπεδο του ΟΤ 567 εμβαδού 227,46 τμ αξίας 45.000,00 ευρώ
- 2) το υπ αριθ 268 οικόπεδο του ΟΤ 698 εμβαδού 155,35 τμ Αξίας 27.000,00 ευρώ.

Και το ποσό των 30.000,0 ευρώ.

Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Νομού Ημαθίας, για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων θα λαμβάνεται κατ αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνέχεια η απόφαση αυτή μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας, η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο.

2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας, η οποία θα γνωμοδοτήσει για το αν το ακίνητο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο και σε ποια μορφή και εάν η χρήση που προτείνουμε κρίνεται επικρατέστερη από τη χρήση του ως βοσκή.(τα ακίνητα βρίσκονται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου-δεν απαιτείται γνωμοδότηση)

3. Πολεοδομία του Δήμου Βέροιας, προκειμένου να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/11-1-85) “Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών”.

4. Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας, προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς.

5. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας – Θράκης, προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς.

6. Δασαρχείο Βέροιας, το οποίο θα γνωμοδοτήσει αν πρόκειται για προστατευόμενη δασική έκταση.(τα ακίνητα βρίσκονται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου - δεν απαιτείται γνωμοδότηση)

Με το υπ’ αριθ. 1483/24-1-2020 έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας διαβιβάστηκε το τοπογραφικό διάγραμμα και η 230/2019 κατ’ αρχήν απόφαση του δημοτικού συμβουλίου στις παραπάνω υπηρεσίες για γνωμοδότηση, οι οποίες απάντησαν θετικά με τα παρακάτω έγγραφα:

1. Η Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας με το υπ αριθ 7486/30-1-2020 έγγραφο
2. Η Πολεοδομία του Δήμου Βέροιας με το υπ αριθ 338/16-3-2020 έγγραφο
3. Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας με το υπ αριθ 445/80/11-2-2020 έγγραφο
4. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης με το υπ αριθ ΚΜ/1546/14-2-2020 έγγραφο

Το Τμήμα Διασφάλισης Κοινόχρηστων Χώρων και Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με το υπ αριθ πρωτ 76037/813/18-8-2020 έγγραφο βεβαιώνει ότι, δεν έχει εκδοθεί τίτλος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για το ακίνητο που

περιγράφεται στο 16476/2018 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βέροιας Γεώργιου Μανωλίδη και αφορά το οικόπεδο των 770,0τμ ιδιοκτησίας Σαράφογλου-Σανόπουλου

Μετά τα παραπάνω και έχοντας υπόψη

1) το άρθρο 75 Ι στ περ. 11 του Ν3463/2006, σύμφωνα με το οποίο, μεταξύ των αρμοδιοτήτων των Δήμων είναι και «Η κατασκευή, συντήρηση και διαχείριση αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως δημοτικών και κοινοτικών γυμναστηρίων, αθλητικών κέντρων και δημοτικών και κοινοτικών χώρων άθλησης»

2) ότι στην περιοχή έχει συνταχθεί η 11/1990 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Δήμου Βέροιας και σύμφωνα με την σημείωση που υπάρχει στην παράγραφο 8 του κεφαλαίου Γ' «ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΑΠΟ ΟΔΟΥΣ» : ο φορέας απαλλοτριώσεων του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων , μετά ιδιαίτερη κήρυξη της απαλλοτριώσεως του εν λόγω χώρου, υποχρεούται σε αποζημίωση τμήματος εμβαδού 770,0 τμ της υπ αριθ (6) ιδιοκτησίας του κτηματολογικού πίνακα της εν λόγω πράξης τακτοποίησης.

3) η απόκτηση του οικοπέδου ιδιοκτησίας Σαράφογλου-Σανόπουλου από τον Δήμο Βέροιας, είναι προϋπόθεση για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων εντός αυτού

4) την υπ αριθ πρωτ26845/24-9-2021 υπεύθυνη δήλωση του κ Σαράφογλου Κωνσταντίνου με την οποία αποδέχεται τους όρους της 238/2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

4) την υπ αριθ πρωτ 26839/24-9-2021 υπεύθυνη δήλωση του κ Σανόπουλου Θεοφάνη με την οποία αποδέχεται τους όρους της 238/2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει, οριστικά, για την για την ανταλλαγή του απαλλοτριούμενου οικοπέδου ιδιοκτησίας Θεοφάνη Σανόπουλου και Κωνσταντίνου Σαράφογλου, εμβαδού 770,0τμ, που εμπίπτει στο ΟΤ 349 της πόλης Βέροιας, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Βέροιας ως χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων και να λάβουν οι ιδιοκτήτες ως αποζημίωση

1) το υπ αριθ 37Ν οικόπεδο του ΟΤ 567 εμβαδού 227,46 τμ

2) το υπ αριθ 268 οικόπεδο του ΟΤ 698 εμβαδού 155,35 τμ

και το ποσό των 30.000,0 ευρώ.

Τα έξοδα του συμβολαίου (αμοιβή συμβολαιογράφου, καταχώρηση στο Κτηματολόγιο, έξοδα μεταβίβασης) θα βαρύνουν τον Δήμο Βέροιας.

Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος για την υπογραφή του συμβολαίου ανταλλαγής.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη;

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γ.Μιχαηλίδης, Γ.Γουλτίδης, Δ.Τσανακτσίδης, Δ.Ράλλη, Χ.Τσολακίδης

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Η.Τσιφλίδης, Β.Παπαδόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Κ.Ρίζος, Θ.Θεοδωρίδης, Α.Τσαχουρίδης, Σ.Διαμάντης, Β.Λυκοστράτης, Κ.Γρηγοριάδης, Λ.Ακριβόπουλος, Θ. Κορωνάς, Α.Λαζαρίδης, Α.Σιδηρόπουλος, Α.Δέλλας, Λ.Ασλανίδης, Γ.Μπατσαρά, Σ. Τζήμα, Ε.Κελεσιδής, Κ.Βασιλειάδης, Κ.Παλουκίδης, Δ.Πυρινός, Χ.Τσιούντας, Ν.Λαζόπουλος.

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη ψήφισε και ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας Γ.Τσιλογιάννης

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Κ.Θεοδωρίδης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 10-11-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.

2.- Την υπ' αριθ. 230/2019 απόφαση του Δ.Σ.

3.- Την υπ' αριθ. 238/2021 απόφαση της Ο.Ε.

- 4.- Το με αρ. πρωτ. 1483/24-1-2020 έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 7486/30-1-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν.Ημαθίας
- 6.- Το με αρ. πρωτ. 338/16-3-2020 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης, Κτηματολογίου, Περιουσίας
- 7.- Το με αρ. πρωτ. 445/11-2-2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας
- 8.- Το με αρ. πρωτ. ΚΜ/1546/14-2-2020 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης
- 9.- Το με αρ. πρωτ. 76037/813/18-8-2020 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- 10.- Το με αρ. πρωτ. 10003/1-6-2021 έγγραφο της Δ/σης Νομικής Υπηρεσίας
- 11.- Την με αρ. πρωτ. 26839/24-9-2021 υπεύθυνη δήλωση του Θ.Σανόπουλου
- 12.- Την με αρ. πρωτ. 26845/24-9-2021 υπεύθυνη δήλωση του Κ.Σαράφογλου
- 13.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2021 και στον ΚΑ. 40.7421.001 με τίτλο «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» υπάρχει γραμμένη η σχετική πίστωση
- 14.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 15.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 75 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 257 του ν.4512/2018 και το άρθρο 229 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την ανταλλαγή οικοπέδου, ιδιοκτησίας Θ.Σανόπουλου κλπ., με ΚΑΕΚ 160081454001, συνολικής έκτασης 770,00τ.μ., που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 349 της πόλης Βέροιας και είναι χαρακτηρισμένο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Βέροιας ως χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων, με:

1) τα κάτωθι οικόπεδα ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας:

α) το υπ' αριθ. 37Ν οικόπεδο του ΟΤ 567 εμβαδού 227,46 τμ και ΚΑΕΚ 160081522014

β) το υπ' αριθ. 268 οικόπεδο του ΟΤ 698 εμβαδού 155,35 τμ και ΚΑΕΚ 1600806510009

και 2) το ποσό των 30.000,00€

Β) Τα έξοδα σύνταξης του συμβολαίου (αμοιβή συμβολαιογράφου, καταχώρηση στο Κτηματολόγιο, έξοδα μεταβίβασης) θα βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον Δήμο Βέροιας

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του συμβολαίου και τις περαιτέρω ενέργειες.

