



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 16/2021 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **286/2021**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της μείωσης μισθωμάτων καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας και διαγραφής βεβαιωθέντων ποσών από χρηματικούς καταλόγους του Δ.Βέροιας

Σήμερα **6 Δεκεμβρίου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση: α) δια ζώσης, στο Δημαρχείο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46 και β) με τηλεδιάσκεψη (με χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr) ύστερα από την με ημερομηνία **2-12-2021** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους και τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και το άρθρο 10 του ν.4674/2020.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ. Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ. Θεοδωρίδης, 6) Α. Τσαχουρίδης, 7) Σ. Διαμάντης, 8) Β. Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ. Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α. Σιδηρόπουλος, 14) Α. Δέλλας, 15) Λ. Ασλανίδης, 16) Γ. Μπατσαρά, 17) Σ. Τζήμα, 18) Ε. Κελεσιδης, 19) Κ. Βασιλειάδης, 20) Κ. Παλουκίδης, 21) Δ. Πυρινός, 22) Χ. Τσιούντας, 23) Π. Παυλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Γ. Γουλτίδης, 26) Γ. Μιχαηλίδης, 27) Ν. Αγγέλου, 28) Β. Στεφανόπουλος, 29) Α. Μαρκούλης, 30) Κ. Τροχόπουλος, 31) Κ. Θεοδωρίδης, 32) Π. Μουχτάρη, 33) Γ. Δεμερτζίδης, 34) Χ. Τσολακίδης, 35) Γ. Μελιόπουλος, 36) Ι. Τσαναζίδης.

Ν.Λαζόπουλος, Χ.Κελεσιδης
Σ.Στουγιάννος, Δ.Τσανακτιοδης
Δ.Ράλλη

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ.Τζήμας, Α.Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α.Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ.Τσανασιδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά την συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Κ.Παλουκίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 284/2021 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ Γ.Γουλτίδης, Ν.Αγγέλου, Χ.Τσολακίδης, Β.Στεφανόπουλος, Π.Μουχτάρη και προσήλθε ο κ. Κ.Ρίζος.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 286/2021 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ Α.Μαρκούλης και Κ.Τροχόπουλος.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 288/2021 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Θεοδωρίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 302/2021 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β.Λυκοστράτης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-11-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Με τις με αριθμ. πρωτ. 8321/13-05-2021, 8334/13-05-2021 και 8322/13-05-2021 αιτήσεις προς το Δήμο Βέροιας, οι κυρίες Τυφλίδου Μαρία, Τσαμήτρου Αικατερίνη και Σιμοπούλου Αικατερίνη αντίστοιχα, ζήτησαν την ετήσια ανανέωση της μείωσης κατά 20% των μηνιαίων μισθωμάτων για τα καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς που μισθώνουν από το Δήμο Βέροιας όπως προβλέπεται από τη Νομοθεσία, λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ :

Ως προς το Α' σκέλος του θέματος, σας ενημερώνουμε ότι:

1) Με την αριθμ. 85/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε η παράταση της μείωσης των μηνιαίων μισθωμάτων κατά 20%, των παρακάτω ενοικιαστών καταστημάτων της δημοτικής αγοράς του Δήμου, των οποίων οι συμβάσεις μίσθωσης εξακολουθούν να είναι σε ισχύ, για χρονικό διάστημα ενός έτους και συγκεκριμένα από 23/03/2020 έως 22/03/2021 ήτοι,

Α) Το μίσθωμα για το αριθ. 23 κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας με μισθώτρια την κα Σιμοπούλου Αικατερίνη είναι μειωμένο έως τις 22/03/2021, στο ποσό των 173,72€ το μήνα.

Β) Το μίσθωμα για τα αριθ. 28 και 29 καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας με μισθώτρια την κα Τσαμήτρου Αικατερίνη, είναι μειωμένο έως τις 22/03/2021, στο ποσό των 91,57€ το μήνα για το Νο 28 κατάστημα, και στο ποσό των 76,57€ το μήνα για το Νο 29 κατάστημα.

Γ) Το μίσθωμα για τα αριθ. 25 και 26 καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας με μισθώτρια την κα. Τυφλίδου Μαρία είναι μειωμένο έως τις 22/03/2021, στο ποσό των 72,14€ το μήνα για το Νο 25 κατάστημα και στο ποσό των 78,80€ το μήνα για το Νο 26 κατάστημα.

Οι συμβάσεις μίσθωσης για τα παραπάνω καταστήματα της δημοτικής αγοράς του Δήμου Βέροιας εξακολουθούν να είναι σε ισχύ ως τις 31-12-2023 (τα Νο 23 , 28 και 29) και 31-12-2024 (τα Νο 25 και 26), καθώς υπογράφηκαν τα 4611/19-03-2021, 4614/19-03-2021, 4615/19-03-2021, 4612/19-03-2021 και 4613/19-03-2021, σύμφωνα με την 33/22-02-2021 απόφαση του Δ.Σ. Βέροιας.

Με την με αρ. πρωτ. 21053/24-8-2021 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών του Δήμου Βέροιας με θέμα «Αίτημα για διατήρηση της προηγηθείσας μείωσης μισθώματος καταστημάτων της δημοτικής αγοράς», ο Νομικός Σύμβουλος γνωμοδοτεί επί λέξει τα εξής: «...Στο ερώτημά σας αυτό, παρόλο που εκφεύγει των ορίων νομικής γνωμοδότησης κρίση επί της ουσίας, δηλαδή εάν το μίσθωμα είναι φθηνό ή ακριβό, διότι αυτό είναι θέμα της υπηρεσίας σας και του αρμοδίου οργάνου, ως αναγόμενο επί της ουσίας, πλην όμως η απάντησή μου είναι η εξής:

[Η παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012 αναφέρει επί λέξει τα εξής “4. Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων.”

Τέλος από τη διάταξη του άρθρου 288 ΑΚ προβλέπεται η δυνατότητα διαμόρφωσης της έννομης σχέσης, όταν αυτό επιβάλλεται από την καλή πίστη. Η καλή πίστη επιβάλλει είτε την

επιχείρηση θετικών πράξεων, είτε την απαγόρευση ενεργειών τόσο στον οφειλέτη σε συναίνεση για την τροποποίηση της συμβάσεως, εφόσον υπάρχει ιδιαίτερος σοβαρός λόγος και συντρέχουν αντικειμενικά κριτήρια αντλούμενα από την ίδια την έννομη τάξη και τις κρατούσες αντιλήψεις.

Περαιτέρω, κατά την σαφή έννοια του άρθρου 388 ΑΚ, προϋποθέσεις υπό τις οποίες παρέχεται στον ένα από τους συμβαλλόμενους σε αμοτεροσοβαρή σύμβαση το διαπλαστικό δικαίωμα να ζητήσει από το δικαστήριο την αναγωγή της οφειλόμενης παροχής στο μέτρο που αρμόζει, ή και τη λύση ολόκληρης της σύμβασης εφόσον η τελευταία δεν έχει ακόμη εκτελεστεί είναι: α) μεταβολή των περιστατικών, στα οποία κυρίως, ενόψει της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, τα μέρη στήριξαν τη σύναψη της αμοτεροβαρούς συμβάσεως, β) η μεταβολή μπορεί να είναι μεταγενέστερη της κατάρτισης της συμβάσεως και να οφείλεται σε λόγους που ήταν έκτακτοι και δεν μπορούσαν να προβλεφτούν, γ) από την μεταβολή αυτή η παροχή του οφειλέτη ενόψει και της αντιπαροχής να καθίσταται υπέρμετρα επαχθής. Εφόσον δεν συντρέχει, από τις, ως άνω, προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 388 ΑΚ, εκείνη της απρόοπτης και ανυπαίτιας μεταβολής των συνθηκών, είναι επιτρεπτή, η εφαρμογή του άρθρου 288 ΑΚ, εφόσον συντρέχουν οι υπόλοιπες προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού. Κατά συνέπεια, για το ορισμένο της αγωγής αναπροσαρμογής του μισθώματος με βάση το άρθρο 388 του ΑΚ, πρέπει να αναφέρονται όλα εκείνα τα πραγματικά περιστατικά, από τα οποία να προκύπτει μεταβολή των συνθηκών, στις οποίες στήριξαν οι συμβαλλόμενοι την σύναψη της σύμβασης μισθώσεως, από λόγους απρόβλεπτους από την οποία μεταβολή επήλθε αύξηση της μισθωτικής αξίας του μισθίου, αν την αναπροσαρμογή ζητεί ο εκμισθωτής σε τέτοιο ποσόν, ώστε η εμμονή του μισθωτή στην καταβολή του συμφωνημένου μισθώματος να είναι αντίθετη προς την ευθύτητα και την εντιμότητα, που απαιτούνται στις συναλλαγές και να επιβάλλεται, σύμφωνα με την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη, η αναπροσαρμογή του μισθώματος στο επίπεδο εκείνο, το οποίο αίρει τη δυσαναλογία των εκατέρωθεν παροχών. Για το ορισμένο δε της αγωγής αναπροσαρμογής με βάση το άρθρο 288 του ΑΚ, πρέπει να προσδιορίζεται το καταβαλλόμενο μίσθωμα και, εφόσον αυτή ασκείται από τον εκμισθωτή, να αναφέρεται, ότι αυτό είναι κατώτερο από εκείνο που μπορεί να επιτευχθεί σε τρόπο ώστε να προκύπτει η διαφορά μεταξύ του ελεύθερου μισθώματος και του καταβαλλόμενου (ΑΠ 103/2001 Ελλ. Δ/νη 42, 718), ενώ εφόσον αυτή ασκείται από τον μισθωτή, ότι αυτό τελεί σε προφανή δυσαρμονία με τις τιμές της αγοράς.

Κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα παραπάνω, το νομοθέτημα 4071/2012 και η παρ. 4 του άρθρου 9 προνοεί ειδικά για εκμισθώσεις των Δήμων, προβλέπει και την διαδικασία μείωσης και προνοεί ότι με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές της αγοράς σε ποσοστό, 20% του μισθώματος που καταβάλλεται, κατ' ανώτερο και για ένα έτος, ενώ παρέχεται η δυνατότητα, όχι νέας μείωσης, αλλά ετήσιας ανανέωσής της, με όμοια απόφαση του Δ.Σ. εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες συνθήκες και δεν υφίσταται φυσικά δυνατότητα για αναδρομική μείωση μισθώματος. Έτσι υπάρχει κατ' αρχήν αυτή η δυνατότητα με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά την διαδικασία του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012 που πλην των άλλων προϋποθέσεων δεν προβλέπει μείωση μεγαλύτερη του 20%.

Εν πάσει περιπτώσει εκφεύγει απολύτως των ορίων νομικής γνωμοδότησης, η ουσιαστική κρίση, περί της αληθείας και ακριβείας των πραγματικών περιστατικών της αίτησης και η ουσιαστική κρίση περί του εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις διατήρησης της μείωσης του μισθώματος και σε τι ποσοστό, αφού ως θέματα ουσίας θα τα αποφανθεί το αρμόδιο, επί της ουσίας, όργανο, καθόσον εγώ στερούμαι αυτών των ειδικών γνώσεων.

Πλην όμως θα ήθελα να επισημάνω ότι το αιτούμενο ποσοστό του 20% είναι το ΑΝΩΤΑΤΟ ποσοστό της επιτρεπομένης μείωσης, για όσα έτη και εάν διαρκεί η μίσθωση και δύναται το δημοτικό συμβούλιο να αποφανθεί και αρνητικά, εάν κρίνει ότι δεν συντρέχουν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις διατήρησης της μείωσης, συνεκτιμώντας και την συνολική χρονική

διάρκεια διατήρησης της μείωσης , καθόσον το μέτρο αυτό ήταν εξαιρετικού και προσωρινού χαρακτήρα και γι' αυτό είχε προβλεφθεί να ισχύει για ένα έτος .

Πάντως σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής, εάν δεν ικανοποιηθεί από την ουσιαστική κρίση του αρμοδίου οργάνου (Δημοτικού Συμβουλίου), μπορεί να προσφύγει δικαστικά, όπως προαναλύθηκε και το αρμόδιο όργανο εάν δεν έχει βεβαία άποψη, μπορεί να τους συστήσει την προσφυγή στην δικαιοσύνη]

Ως προς το Β' σκέλος του θέματος σας ενημερώνουμε ότι:

Με το Δ.Υ./04-10-2021 έγγραφο ζητήθηκε από την Ταμειακή Υπηρεσία η έκδοση κατάστασης προς διαγραφή από τους Χρηματικούς Καταλόγους 036/2021, 037/2021 και 038/2021 της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας, των οφειλετών Τυφλίδου Μαρίας, Τσαμήτρου Αικατερίνης και Σιμοπούλου Αικατερίνης, για βεβαιωμένες οφειλές που αφορούν το διάστημα από 23/03/2021 έως 31-12-2021, προκειμένου να γίνει εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση ή μη των διαγραφών.

Η Ταμειακή Υπηρεσία εξέδωσε τις από 05-11-2021 επισυναπτόμενες στο σύνολο τρεις καταστάσεις βεβαιωμένων οφειλών προς Διαγραφή που αφορούν τους παραπάνω ενοικιαστές των καταστημάτων 23,25,26,28,και 29 της δημοτικής αγοράς Βέροιας, προκειμένου να προβείτε σε λήψη απόφασης για έγκριση ή μη της διαγραφής αυτών και την οριστικοποίηση των εγγραφών συγκεντρωτικά ως ακολούθως:

Οι διαγραφές θα γίνουν σύμφωνα με τις παραπάνω καταστάσεις προς διαγραφή της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου και ως εξής:

1) Για την μισθώτρια του Νο 23 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς κα ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ πρέπει να γίνει διαγραφή από τους Χρηματικούς καταλόγους 036/2021, 037/2021 και 038/2021 συνολικού ποσού: 418,26€.

2) Για την μισθώτρια των Νο 25 και Νο 26 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς κα ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ πρέπει να γίνει διαγραφή από τους Χρηματικούς καταλόγους 036/2021, 037/2021 και 038/2021 συνολικού ποσού: 363,53 €.

3) Για την μισθώτρια των Νο 28, και 29 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς κα ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ πρέπει να γίνει διαγραφή από τους Χρηματικούς καταλόγους 036/2021, 037/2021 και 038/2021 συνολικού ποσού: 404,29 €.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του, τα παραπάνω καθώς και την παρ. 2 του άρθρου 174 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06) με την οποία ορίζεται ότι « 2. Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου», καλείται να αποφασίσει:

Α) Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, για την ετήσια ανανέωση ή μη , βτης μείωσης του ύψους των μηνιαίων μισθωμάτων κατά 20% σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012, των αιτούντων ενοικιαστών των οποίων οι συμβάσεις μίσθωσης είναι σε ισχύ όπως προαναφέρθηκε και αναλυτικά όπως στον παρακάτω πίνακα,

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΩΝ ΤΩΝ Ν0 23,25,26,28,& 29 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20% σύμφωνα με την αρ. 85/2020 απόφ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕ ΛΗΞΗ ΜΕΙΩΣΗΣ 22/3/2021	ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20%ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ	
		Από 22/03/2021 έως30/04/2021	Από 30/04/2021 έως 22/03/2022
ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ν0 23	173,72 €	173,72 €	173,72 €
ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ Ν0 25	72,14 €	72,14 €	72,14 €
ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ Ν0 26	78,80 €	78,80 €	78,80 €

ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ν0 28	91,57 €	91,57 €	91,57 €
ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ν0 29	76,57 €	76,57 €	76,57 €

Β) Την Έγκριση ή μη της διαγραφής του συνολικού ποσού των 1.186,08 ευρώ από τους χρηματικούς καταλόγους 036/2021, 037/2021 και 038/2021, που αφορούν στο διάστημα από 23-03-2021 έως 31-12-2021 για τα αριθ. 23,25,26,28, και 29 καταστήματα, σύμφωνα με τις από 05-11-2021 τρεις καταστάσεις βεβαιωμένων οφειλών προς Διαγραφή της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, αναλυτικά ως εξής:

1) Για την μισθώτρια του Νο 23 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς κα ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ έγκριση ή μη διαγραφής από τους Χρηματικούς καταλόγους 036/2021, 037/2021 και 038/2021 ποσού: 418,26 €.

2) Για την μισθώτρια των Νο 25 και Νο 26 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς κα ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ έγκριση ή μη διαγραφής από τους Χρηματικούς καταλόγους 036/2021, 037/2021 και 038/2021 ποσού: 363,53 €.

3) Για την μισθώτρια των Νο 28, και 29 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς κα ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ έγκριση ή μη διαγραφής από τους Χρηματικούς καταλόγους 036/2021, 037/2021 και 038/2021 ποσού: 404,29 €.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Παυλίδης (εκτός μικροφώνου): Δεν θα το ψηφίσουμε γιατί ο νομικός σύμβουλος γράφει ότι ισχύει για ένα έτος κι αυτό το έτος ήταν πέρυσι. Θα δώσουμε λευκή ψήφο

Μελιόπουλος: Θεωρώ ότι σωστά συζητούμε την παράταση της μείωσης των μισθωμάτων των καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς, απλά θα ήθελα να υπάρχουν λίγο πιο γρήγορα αντανakλαστικά για να μην προκύπτει η ανάγκη διαγραφής χρηματικών ποσών εκ των υστέρων. Θα ψηφίσουμε υπέρ της εισήγησης

Δήμαρχος: Κε Παυλίδη ο νομικός σύμβουλος λέει ότι δεν μπορούμε να λάβουμε απόφαση για δύο έτη, παρά μόνο για ένα έτος

Παυλίδης (εκτός μικροφώνου): Το μέτρο αυτό ήταν εξαιρετικού και προσωρινού χαρακτήρα και γι' αυτόν τον λόγο ισχύει για ένα έτος

Δήμαρχος: Το μέτρο αυτό δεν έχει αρθεί, απλά λαμβάνουμε απόφαση για ένα έτος

Μιχαηλίδης: Για το συγκεκριμένο θέμα τοποθετήθηκα και στο παρελθόν. Αυτό που είχα τονίσει είναι ότι για να μπορούμε να ακολουθήσουμε αυτήν τη διαδικασία πρέπει να υπάρχει μια επιτροπή του Δήμου που θα ελέγχει αν τα στοιχεία της επιχείρησης συνάδουν με την αίτησή του.

Δεν ξέρω πως, αλλά πρέπει να γίνει γιατί εδώ και δέκα χρόνια κάνουμε μειώσεις των ενοικίων και διαμαρτύρονται όμορα καταστήματα που δεν ανήκουν στον Δήμο, οι οποίοι δεν έχουν δεχθεί καμία μείωση στα ενοίκιά τους. Αυτό βέβαια είναι άλλο θέμα, αλλά με αυτόν τον τρόπο τα ενοίκια κρατούνται σε χαμηλά επίπεδα χωρίς κανείς να έχει ελέγξει αν η αιτούσα επιχείρηση έχει υποστεί οικονομική βλάβη από την έναρξη της οικονομικής κρίσης ως σήμερα.

Αν η επιχείρηση που επικαλείται τη φθορά της οικονομικής κρίσης κι έχει μειωμένο ενοίκιο παρουσιάζει καλά οικονομικά στοιχεία που χρόνο με τον χρόνο βελτιώνονται, πράττουμε το ορθό; Ή μήπως κρυβόμαστε πίσω από τον νόμο και εξαντλούμε το 20% λέγοντας ότι κάνουμε ότι ο νόμος προστάζει.

Δυστυχώς είμαι στη δύσκολη θέση να ψηφίσω αρνητικά και πάλι, όχι γιατί έχω κάτι με τους συνδημότες, αλλά γιατί επιθυμώ να δικαιωθούν μέσα από μια κρίση που θα κάνει η αρμόδια επιτροπή του Δήμου. Που θα ελέγξει πραγματικά αν τα οικονομικά στοιχεία της επιχείρησης συνάδουν με το αίτημά της για μειωμένα ενοίκια και να παγιωθεί για τα επόμενα χρόνια το μειωμένο ενοίκιο. Έτσι θα είναι η απόφασή μας αιτιολογημένη και δικαιολογημένη γιατί πλέον οι αποφάσεις μας έχουν γίνει καθεστώς.

Δεν έχει όλο αυτό να κάνει με τους επιχειρηματίες αλλά με τη δική μας πρακτική, θα μπορούσαν π.χ. τα οικονομικά στοιχεία της επιχείρησης να είναι καλύτερα και να χρειαζόταν να κάνουμε μια μικρότερη ποσοστιαία μείωση. Αφού αυτό δεν γίνεται, εγώ θα δίνω αρνητική ψήφο

Κ.Θεοδωρίδης: Ο νομικός σύμβουλος γνωμοδότησε επί λέξει τα εξής: «Εκφεύγει απολύτως των ορίων νομικής γνωμοδότησης, η ουσιαστική κρίση, περί της αληθείας και ακριβείας των πραγματικών περιστατικών της αίτησης ... αφού ως θέματα ουσίας θα τα αποφανθεί το αρμόδιο επί της ουσίας όργανο...»

Η παράταξή μας τα προηγούμενα χρόνια απείχε από την ψηφοφορία των θεμάτων αυτών, με εξαίρεση εμένα, που ψήφιζα θετικά, όπως θα ψηφίσω θετικά και τώρα.

Πρέπει όμως κάποιες φορές να υιοθετούμε τις προτροπές και τις συμβουλές των συναδέλφων, που έχουν εμπειρία στα ζητήματα αυτά.

Ο κ.Μιχαηλίδης το έθεσε σωστά, γιατί πολλές φορές με τέτοιου είδους αποφάσεις αδικούμε τους ανταγωνιστές τους.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη;

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Π.Παυλίδης, Μ.Σουμελίδης

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν είκοσι έξι (26) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Η.Τσιφλίδης, Β.Παπαδόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Κ.Ρίζος, Θ.Θεοδωρίδης, Α. Τσαχουρίδης, Σ. Διαμάντης, Β. Λυκοστράτης, Κ. Γρηγοριάδης, Λ. Ακριβόπουλος, Θ. Κορωνάς, Α. Λαζαρίδης, Α. Σιδηρόπουλος, Α. Δέλλας, Λ. Ασλανίδης, Γ. Μπατσαρά, Σ. Τζήμα, Ε. Κελεσιδης, Κ. Βασιλειάδης, Κ. Παλουκίδης, Δ. Πυρινός, Χ. Τσιούντας, Κ. Θεοδωρίδης, Γ. Δεμερτζίδης, Γ. Μελιόπουλος, Ι. Τσαναξίδης

Αρνητική ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Γ.Μιχαηλίδης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-11-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Στυλιανού Ασλάνογλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 85/2020 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 8322/13-5-2021 αίτηση της Α.Σιμοπούλου.
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 8334/13-5-2021 αίτηση της Α.Τσαμήτρου
- 5.- Την με αρ. πρωτ. 8321/13-5-2021 αίτηση της Μ.Τυφλίδου
- 6.- Τους υπ' αριθ. 36, 37 και 38/2021 χρηματικούς καταλόγους
- 7.- Το με αρ. πρωτ. 21053/24-8-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομικής Υπηρεσίας
- 8.- Ότι η συνεχιζόμενη πολυετής οικονομική κρίση έχει δημιουργήσει μεγάλα προβλήματα στην λειτουργία όλων των εμπορικών καταστημάτων.
- 9.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 10.- Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.4071/2012, του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την παράταση της μείωσης των μηνιαίων μισθωμάτων κατά 20%, των παρακάτω μισθωτών καταστημάτων του Δήμου, των οποίων οι συμβάσεις μίσθωσης εξακολουθούν να είναι σε ισχύ, για χρονικό διάστημα ενός έτους, ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΩΝ ΤΩΝ Ν0 23,25,26,28,& 29 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20% σύμφωνα με την αρ. 85/2020 απόφ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕ ΛΗΞΗ ΜΕΙΩΣΗΣ 22/3/2021	ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ <u>ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20%ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ</u>	
		Από 22/03/2021 έως30/04/2021	Από 30/04/2021 έως 22/03/2022
ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ N0 23	173,72 €	173,72 €	173,72 €
ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ N0 25	72,14 €	72,14 €	72,14 €
ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ N0 26	78,80 €	78,80 €	78,80 €
ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ N0 28	91,57 €	91,57 €	91,57 €
ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ N0 29	76,57 €	76,57 €	76,57 €

Β) Εγκρίνει τη διαγραφή συνολικού ποσού 1.186,08€ από τους υπ' αριθ. 36, 37 και 38/2021 χρηματικούς καταλόγους, για το χρονικό διάστημα από 23/3/2021 ως 31/12/2021 ως εξής:

1.- Ποσό 418,26€ που βεβαιώθηκε στην Αικατερίνη Σιμοπούλου, μισθώτρια του υπ' αριθ. 23 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας

2.- Ποσό 363,53€ που βεβαιώθηκε στην Μαρία Τυφλίδου, μισθώτρια των υπ' αριθ. 25 και 26 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας και

3.- Ποσό 404,29€ που βεβαιώθηκε στην Αικατερίνη Τσαμήτρου, μισθώτρια των υπ' αριθ. 28 και 29 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας

