



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 16/2021 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **304/2021**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Μη εφαρμογή άμεσα ρυμοτομικού σχεδίου πόλης
και χορήγηση άδειας εκτέλεσης εργασιών μικρής
κλίμακας στον Γ. Λαζό για το ακίνητό του που
βρίσκεται σε χώρο πρασίνου.

Σήμερα **6 Δεκεμβρίου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση: α) δια ζώσης, στο Δημαρχείο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46 και β) με τηλεδιάσκεψη (με χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr) ύστερα από την με ημερομηνία **2-12-2021** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους και τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και το άρθρο 10 του ν.4674/2020.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ. Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ. Θεοδωρίδης, 6) Α. Τσαχουρίδης, 7) Σ. Διαμάντης, 8) Β. Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ. Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α. Σιδηρόπουλος, 14) Α. Δέλλας, 15) Λ. Ασλανίδης, 16) Γ. Μπατσαρά, 17) Σ. Τζήμα, 18) Ε. Κελεσιδης, 19) Κ. Βασιλειάδης, 20) Κ. Παλουκίδης, 21) Δ. Πυρινός, 22) Χ. Τσιούντας, 23) Π. Παυλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Γ. Γουλτίδης, 26) Γ. Μιχαηλίδης, 27) Ν. Αγγέλου, 28) Β. Στεφανόπουλος, 29) Α. Μαρκούλης, 30) Κ. Τροχόπουλος, 31) Κ. Θεοδωρίδης, 32) Π. Μουχτάρη, 33) Γ. Δεμερτζίδης, 34) Χ. Τσολακίδης, 35) Γ. Μελιόπουλος, 36) Ι. Τσαναξίδης.	Ν.Λαζόπουλος, Χ.Κελεσιδης Σ.Στουγιάννος, Δ.Τσανακτισίδης Δ.Ράλλη
---	--

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφριανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ.Τζήμας, Α.Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α.Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ.Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά την συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Κ.Παλουκίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 284/2021 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ Γ.Γουλτίδης, Ν.Αγγέλου, Χ.Τσολακίδης, Β.Στεφανόπουλος, Π.Μουχτάρη και προσήλθε ο κ. Κ.Ρίζος.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 286/2021 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ Α.Μαρκούλης και Κ.Τροχόπουλος.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 288/2021 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Θεοδωρίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 302/2021 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β.Λυκοστράτης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 20ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-11-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

(Αναφορικά με την α) σχετική με την οποία ζητείται από την ΥΔΟΜ η έκδοση Εγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας μέσω ηλεκτρονικής υποβολής στο ΤΕΕ από τον κ Λαζό Ηλία, στο ακίνητο που βρίσκεται στην οδό Ανοιξέως 51 ΟΤ 230^Α, στη Βέροια και συγκεκριμένα μιας ισόγειας κατασκευής η οποία απαλλοτριώθηκε και χαρακτηρίστηκε ως χώρος πρασίνου σύμφωνα με την ΕΠΑ182/87(78Δ/3-2-88).

Οι εργασίες που θα υλοποιηθούν στο εν λόγω ακίνητο θα αφορούν τη συνήθη συντήρηση για λόγους χρήσεως και υγιεινής (επίχρισμα εξωτερικών όψεων) που δεν θα επαυξάνουν καθόλου τον όγκο του κτιρίου στο ρυμοτομούμενο τμήμα. Το κτίσμα ευρίσκεται σε κοινόχρηστο χώρο και δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση.

Σύμφωνα με τη β) σχετική, επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών μικρής κλίμακας χωρίς έκδοση άδειας δόμησης εφόσον με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 41 του νόμου 4495/17, δεν παραβιάζονται οι πολεοδομικές διατάξεις, τα οικόπεδα και τα κτίσματα δεν βρίσκονται, σε δάσος, σε ρέμα, κλπ, σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο της πόλης, χώρο πρασίνου, σε ρυμοτομούμενα κτίρια με την επιφύλαξη της παρ 2 του άρθρου 59 του ν 4759/20 « επιτρέπεται σε ρυμοτομούμενα κτίρια οι αναγκαίες επισκευές για λόγους χρήσης και υγιεινής όπως εργασίες επισκευής αποκατάστασης ,αλλαγής φέροντος οργανισμού κλπ».

Επίσης σύμφωνα με την παρ.3 του παραπάνω νόμου τα αυθαίρετα ρυμοτομούμενα κτίσματα καθώς και οι εργασίες που πραγματοποιούνται δυνάμει του παρόντος σε ρυμοτομούμενο τμήμα του ακινήτου δεν αποζημιώνονται.

Απο τον έλεγχο του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την α) σχετική, προκύπτει όπως προαναφέρθηκε ότι το ακίνητο που ρυμοτομείται βρίσκεται σε κοινόχρηστο χώρο και σύμφωνα με τον Ν5269/31 (ΦΕΚ 274/Α/10-8-31) «Περί αδειών οικοδομής επι ρυμοτομούμενων ακινήτων κλπ», θα πρέπει να υπάρχει η θετική γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας έτσι ώστε ο ιδιοκτήτης να προβεί στην έκδοση της άδειας Εγκριση Εργασιών μικρής κλίμακας για εργασίες που αφορούν το επίχρισμα και βαφή των όψεων.

Συνακόλουθα των παραπάνω, και έχοντας υπόψη όλα τα προαναφερθέντα, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει θετικά η μη, για την έκδοση άδειας εργασιών μικρής κλίμακας. Επίσης ότι δεν θα προβεί άμεσα ο Δήμος Βέροιας στην απαλλοτρίωση του ακινήτου έχοντας υπόψη και την δ) σχετική υπεύθυνη δήλωση με την οποία οι ιδιοκτήτες παραιτούνται από κάθε μελλοντική αξίωση των δαπανών για τις εργασίες αποκατάστασης σε ενδεχόμενη απαλλοτρίωση.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 19-11-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 37716/18-11-2021 αίτηση του Ι.Καλαϊτζίδη.
- 3.- Την ανάγκη συντήρησης και επισκευής του παραπάνω κτίσματος για λόγους υγιεινής και προστασίας.
- 4.- Οτι ο Δήμος δεν προτίθεται άμεσα ν' απαλλοτριώσει το παραπάνω ακίνητο.
- 5.- Το γεγονός ότι το παραπάνω κτίσμα (ισόγεια κατασκευή) βρίσκεται επί της οδού Λ.Ανοιξέως 51 (Ο.Τ. 230Α) στη Βέροια, είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος πρασίνου και οι τυχόν εργασίες συντήρησής του και επισκευής θα πρέπει να τεθούν υπό την έγκριση της πολεοδομικής υπηρεσίας του Δήμου.
- 6.- Την από 11/11/2021 υποβληθείσα υπεύθυνη δήλωση του Γ.Λαζού.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 59 του ν.4759/2020, του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του ν.5269/2031.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Τη μη εφαρμογή άμεσα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας σε σχέση με το ακίνητο (ισόγεια κατασκευή) ιδιοκτησίας Γεωργίου Λαζού, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Λ.Ανοιξέως 51 (Ο.Τ 230Α) σε κοινόχρηστο χώρο, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια, ο οποίος είναι χαρακτηρισμένος ως χώρος πρασίνου και δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωσή του, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης.

Β) Τη χορήγηση άδειας εκτέλεσης εργασιών μικρής κλίμακας στον Γεώργιο Λαζό προκειμένου να γίνουν εργασίες που αφορούν το επίχρισμα και τη βαφή των όψεων του ανωτέρω ακινήτου ιδιοκτησίας του, για λόγους υγιεινής και προστασίας του.

Οι παραπάνω εργασίες θα τεθούν υπό την έγκριση του Πολεοδομικού Τμήματος (Υπηρεσία Δόμησης) του Δήμου προκειμένου να τηρηθούν οι ισχύουσες νόμιμες διατάξεις.

Ο παραπάνω ιδιοκτήτης υποχρεούται να υποβάλλει στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου σχετική δήλωση στην οποία να αναφέρεται ότι δεν θα ζητήσει υπεραξία του κτίσματος σε περίπτωση απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας του.

