



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 16/2021 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **305/2021**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εξουσιοδότηση Δημάρχου για την υπογραφή συμβολαίου αγοραπωλησίας τμήματος του υπ' αριθ. 988 αγροτεμαχίου της Δημοτικής Κοινότητας Μακροχωρίου

Σήμερα **6 Δεκεμβρίου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση: α) δια ζώσης, στο Δημαρχείο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46 και β) με τηλεδιάσκεψη (με χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr) ύστερα από την με ημερομηνία **2-12-2021** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους και τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και το άρθρο 10 του ν.4674/2020.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ. Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ. Θεοδωρίδης, 6) Α. Τσαχουρίδης, 7) Σ. Διαμάντης, 8) Β. Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ. Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α. Σιδηρόπουλος, 14) Α. Δέλλας, 15) Λ. Ασλανίδης, 16) Γ. Μπατσαρά, 17) Σ. Τζήμα, 18) Ε. Κελεσιδής, 19) Κ. Βασιλειάδης, 20) Κ. Παλουκίδης, 21) Δ. Πυρινός, 22) Χ. Τσιούντας, 23) Π. Παυλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Γ. Γουλτίδης, 26) Γ. Μιχαηλίδης, 27) Ν. Αγγέλου, 28) Β. Στεφανόπουλος, 29) Α. Μαρκούλης, 30) Κ. Τροχόπουλος, 31) Κ. Θεοδωρίδης, 32) Π. Μουχτάρη, 33) Γ. Δεμερτζίδης, 34) Χ. Τσολακίδης, 35) Γ. Μελιόπουλος, 36) Ι. Τσαναξίδης.

Απόντες

Ν.Λαζόπουλος, Χ.Κελεσιδής
Σ.Στουγιάννος, Δ.Τσανακτιδής
Δ.Ράλλη

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφριανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ.Τζήμας, Α.Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α.Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ.Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

- Σημείωση:** 1) Κατά την συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Κ.Παλουκίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 284/2021 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ Γ.Γουλτίδης, Ν.Αγγέλου, Χ.Τσολακίδης, Β.Στεφανόπουλος, Π.Μουχτάρη και προσήλθε ο κ. Κ.Ρίζος.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 286/2021 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ Α.Μαρκούλης και Κ.Τροχόπουλος.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 288/2021 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Θεοδωρίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 302/2021 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β.Λυκοστράτης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 21ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-11-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. 13/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του τότε Δήμου Αποστόλου Παύλου, α) εγκρίθηκε η εκποίηση τμημάτων των 84 και 988 δημοτικών τεμαχίων της Κοινότητας Μακροχωρίου (Διανομή 1929-Αναθεώρηση 1936) με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία και β) καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας αυτής.

Με την υπ' αριθμ. 79/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του ιδίου Δήμου, εγκρίθηκαν τα Πρακτικά της δημοπρασίας στην οποία αναφέρεται η ανωτέρω 13/1985 απόφαση.

Με την υπ' αριθμ. 138/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του ιδίου Δήμου «περί εγκρίσεως του νέου τοπογραφικού διαγράμματος εκποίησης κοινόχρηστων εκτάσεων με δημοπρασία και διορθώσεως των βεβαιωτικών καταλόγων»:

Α) εγκρίθηκε το νέο τοπογραφικό διάγραμμα (που συντάχθηκε από τον τοπογράφο Ευστράτιο Λελεκάκη), των εκποιούμενων τμημάτων των 84 και 988 τεμαχίων και

Β) εγκρίθηκε η βεβαίωση για την πληρωμή των εκποιηθέντων κοινοτικών εκτάσεων να γίνει με τα νέα στοιχεία σε τ.μ. για τον καθένα, δηλαδή να γίνει διόρθωση των βεβαιωτικών πινάκων που έχουν σταλεί στο Δημόσιο Ταμείο.

Σύμφωνα με τις ανωτέρω αποφάσεις, ο Κωνσταντίνος Παπακωνσταντίνου του Γρηγορίου, είναι ο πλειοδότης τεμαχίου εμβαδού 4.225,00 τ.μ. από το αρχικό 988 δημοτικό τεμάχιο.

Με την υπ' αριθμ. 123/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του τότε Δήμου Αποστόλου Παύλου, διαπιστώθηκε ότι:

«πράγματι ο κ. Παπακωνσταντίνου Κων/νος του Γρηγορίου, κάτοικος Μακροχωρίου εξόφλησε την αξία της κοινοτικής εκτάσεως 4.225 τ.μ. από το 988 τεμάχιο στη θέση Παλιολάκα το αριθμ.10 τεμ. προς 231 δρχ./τ.μ. που πήρε από την πρώην Κ/τα Μακροχωρίου με δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 συνολικής αξίας δρχ.975.975 δρχ.

Εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος για την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας, τα δε έξοδα θα βαρύνουν τον αγοραστή».

Σχετικά, υπάρχει στα αρχεία του τμήματος Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας, η υπ' αριθμ. Δ.Υ./01.10.2002 Βεβαίωση της Δ.Ο.Υ. Βέροιας, στην οποία βεβαιώνεται ότι ο Παπακωνσταντίνου Κωνσταντίνος του Γρηγορίου έχει εξοφλήσει το τίμημα αγρών της πρώην Κοινότητας Μακροχωρίου 4.225 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 988 τεμάχιο.

Επειδή μέχρι σήμερα δεν έχει συνταχθεί σχετικό Συμβόλαιο Αγοράς, και προκειμένου να προβεί ο ενδιαφερόμενος στην σύνταξη αυτού, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή του Συμβολαίου Αγοράς της δημοτικής έκτασης εμβαδού 4.225,00 τ.μ. που αναφέρεται ανωτέρω και αποτελεί τμήμα του 988 δημοτικού τεμαχίου της Κοινότητας Μακροχωρίου και την οποία αφορά η υπ' αριθμ. 123/04.10.2002 απόφαση του τότε Δήμου Αποστόλου Παύλου.

Τα οποιαδήποτε έξοδα του Συμβολαίου και μεταγραφής αυτού θα βαρύνουν τον αγοραστή Κωνσταντίνο Παπακωνσταντίνου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Παυλίδης: Γιατί δεν υπογράφηκε το συμβόλαιο από το 1985 ως σήμερα;

Δήμαρχος: Από το 1985 ως σήμερα πέρασαν 36 χρόνια, δεν υπάρχει κάποια άλλη απάντηση

(Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση διότι ο δημοτικός σύμβουλος Π.Παυλίδης μιλά εκτός μικροφώνου)

Θ.Θεοδωρίδης: Αυτά τα θέματα τα έχω ζήσει από κοντά, γίνονται συνήθως σε προεκλογικές περιόδους. Υπήρχαν κάποιοι που καταπατούσαν δημοτικές εκτάσεις και στη συνέχεια ο κάθε πρόεδρος ή Δήμαρχος τους έδινε από ένα κομμάτι

Είναι πολύ παλιά ιστορία κι ενώ όλα έχουν πληρωθεί απορώ κι εγώ γιατί δεν προχωρήσανε

Δεν ξέρω αν οι νομικοί του Δήμου μπορούν να μας καλύψουν προκειμένου ο Δήμαρχος να προβεί σε αυτήν την ενέργεια, επειδή όμως θεωρώ ότι είναι ρουσφετολογική παραχώρηση, στην ουσία μιλούμε για καταπάτηση δημοτικής έκτασης και γι' αυτόν τον λόγο θα δώσω αρνητική ψήφο

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη;

Αρνητική ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Θ.Θεοδωρίδης

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου αγροτικής περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν όλοι οι υπόλοιποι δημοτικοί σύμβουλοι

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 15-11-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 13, 79/1985 και 138/1987 αποφάσεις του κοινοτικού συμβουλίου της πρώην Κοινότητας Μακροχωρίου.
- 3.- Την υπ' αριθ. 123/2002 απόφαση του Δ.Σ. του πρώην Δήμου Αποστόλου Παύλου
- 4.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για την υπογραφή συμβολαίου αγοραπωλησίας τμήματος του υπ' αριθ. 988 αγροτεμαχίου της Δημοτικής κοινότητας Μακροχωρίου, συνολικής έκτασης 4.225,00 τ.μ.

Τα έξοδα σύνταξης συμβολαίου και μεταγραφής του ακινήτου στο Εθνικό Κτηματολόγιο θα βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον αγοραστή του ακινήτου

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **305/2021**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Αριστομένης Λαζαρίδης			Μιχαήλ Σουμελίδης		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Η.	Τσιφλίδης		Γ.	Τσιλογιάννης	
Β.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Κ.	Ρίζος				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Α.	Τσαχουρίδης				
Σ.	Διαμάντης				
Β.	Λυκοστράτης				
Κ.	Γρηγοριάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Θ.	Κορωνάς				
Α.	Σιδηρόπουλος				
Α.	Δέλλας				
Λ.	Ασλανίδης				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
Ε.	Κελεσιδης				
Κ.	Βασιλειάδης				
Κ.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
Χ.	Τσιούντας				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
Ν.	Αγγέλου				
Β.	Στεφανόπουλος				
Α.	Μαρκούλης				
Κ.	Τροχόπουλος				
Κ.	Θεοδωρίδης		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 10-12-2021 Ο Δήμαρχος		
Π.	Μουχτάρη				
Γ.	Δεμερτζίδης				
Χ.	Τσολακίδης				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Τσαναζίδης				
			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		