



Αρ. απόφ. **321/2021**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έκφραση γνώμης του Δ.Σ για την παραχώρηση από την ΠΕ Ημαθίας τμήματος του υπ' αριθ 1147ζ αγροτεμαχίου της Κοινότητας Πατρίδας σε ιδιώτη.

Σήμερα **20 Δεκεμβρίου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση: α) δια ζώσης, στο Δημαρχείο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46 και β) με τηλεδιάσκεψη (με χρήση της τεχνολογίας του e-presence ([www.epresence.gov.gr](http://www.epresence.gov.gr)) ύστερα από την με ημερομηνία **16-12-2021** γραπτή πρόσκληση του Αντιπροέδρου του Δ.Σ που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους και τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και το άρθρο 10 του ν.4674/2020.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **37** μέλη:

**Παρόντες**

1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ.Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6) Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ.Γρηγοριάδης, 10) Θ.Κορωνάς, 11) Α.Λαζαρίδης, 12) Α.Σιδηρόπουλος, 13) Α.Δέλλας, 14) Λ.Ασλανίδης, 15) Γ.Μπατσαρά, 16) Σ.Τζήμα, 17) Ε.Κελεσίδης, 18) Κ.Βασιλειάδης, 19) Κ.Παλουκίδης, 20) Δ.Πυρινός, 21) Χ.Τσιούντας, 22) Ν.Λαζόπουλος, 23) Π.Παυλίδης, 24) Μ.Σουμελίδης, 25) Γ.Μιχαηλίδης, 26) Χ.Κελεσίδης, 27) Ν.Αγγέλου, 28) Γ.Γουλτίδης 29) Β.Στεφανόπουλος, 30) Α.Μαρκούλης, 31) Κ.Τροχόπουλος, 32) Κ.Θεοδωρίδης, 33) Δ.Τσανακτσίδης, 34) Δ.Ράλλη, 35) Χ.Τσολακίδης 36) Γ.Μελιόπουλος, 37) Ι.Τσαναξίδης.

**Απόντες**

Λ.Ακριβόπουλος, Σ.Στουγιάννος, Π.Μουχτάρη, Γ.Δεμερτζίδης

**Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων**

Γ.Τσιλογιάννης, Ι.Σιδηρόπουλος

**Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων**

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ.Τζήμας, Α.Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α.Τσαπράνης, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ.Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π.Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ.Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

**Σημείωση:** 1) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Κ.Βασιλειάδης.

2) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ Χ.Κελεσίδης, Χ.Τσολακίδης, Μ.Σουμελίδης και ο κ. Ι.Μελιόπουλος.

3) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ Ν.Αγγέλου, Θ.Κορωνάς, Ν.Λαζόπουλος, Δ.Ράλλη, Β.Στεφανόπουλος, Α.Λαζαρίδης, Θ.Θεοδωρίδης, Ι.Τσαναξίδης και προσήλθε ο κ. Κ.Βασιλειάδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-12-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ αριθ 3558/1957 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας στο τόμο ΝΘ με αύξοντα αριθμό 64 , παραχωρήθηκε δωρεάν κατά πλήρη κυριότητα στην πρώην κοινότητα Πατρίδας και σήμερα Δήμο Βέροιας, το υπ αριθ 749 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.765.087 τμ , ορεινή βοσκή.

Μετά από μεταβολές που πραγματοποιήθηκαν στα κυρωμένα κτηματολογικά στοιχεία της συμπληρωματικής διανομής του αγροκτήματος Πατρίδας, με την 24956/20-12-2004 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, σημειώθηκε η τελική μεταβολή σύμφωνα με την οποία : το υπ αριθ 1147' τεμάχιο (πρώην 749) έκτασης 4.101.749,00 τμ ορεινή βοσκή Κοινότητα Πατρίδας, μεταβλήθηκε σε 1147στ δρόμος με έκταση 5.836 τμ και 1147ζ με έκταση 4.095.913,00 τμ ορεινή βοσκή.

Με την 25416/2008 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, ανακλήθηκε μερικώς η παραπάνω απόφαση παραχώρησης, ως προς την μεταβίβαση στην κοινότητα Πατρίδας τμήματος έκτασης δεκαπέντε (15) στρεμμάτων από το 1147ζ τεμάχιο και σύμφωνα με την ίδια απόφαση, ο διαχωρισμός θα γίνει από το τοπογραφικό συνεργείο της Ν. Α Ημαθίας.

Για την ανάκληση της παραχώρησης, ο πρώην Δήμος Δοβρά, γνωμοδότησε θετικά με το υπ αριθ πρωτ 7421/13-12-2006 έγγραφο.

Με το υπ αριθ πρωτ 479456(20313)/30-7-2021 έγγραφο, το τμήμα Πολιτικής Γης της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Κεντρικής Μακεδονίας, διαβίβασε στον Δήμο Βέροιας, την ΑΣ165/2021 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας, σύμφωνα με την οποία θα πρέπει να παραχωρηθεί σε ιδιώτη έκταση 4.000 τμ από το 1147ζ αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πατρίδας. Το παραπάνω έγγραφο συνοδεύεται από απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη με την προτεινόμενη προς απόδοση έκταση των 4.000 τμ.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βέροιας, με το υπ αριθ πρωτ 18129/6-8-2021 έγγραφο ενημέρωσε το Τμήμα Πολιτικής Γης ότι δεν συντρέχουν λόγοι δημοσίου συμφέροντος (έργα κ.λ.π) εξ αιτίας των οποίων να μην είναι δυνατή η παραχώρησης της εν λόγω έκτασης.

Η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας, με το υπ αριθ πρωτ 17580/4-8-2021 έγγραφο, ενημέρωσε το Τμήμα Πολιτικής Γης ότι δεν υφίσταται κώλυμα για την παραχώρηση της εν λόγω έκτασης, από πολεοδομικής άποψης.

Το Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, με το υπ αριθ πρωτ 13448/31-8-2020 έγγραφο, ενημέρωσε το Τμήμα Πολιτικής Γης ότι, για το συγκεκριμένο τμήμα δεν εκκρεμεί αίτημα παραχώρησης με τις διατάξεις του 1080/80, ούτε έχει μεταβιβαστεί σε τρίτους.

Το συμβούλιο της Κοινότητας Πατρίδας, με την 3/2021 απόφαση, γνωμοδότησε αρνητικά για την παραχώρηση, διότι η συγκεκριμένη τοποθεσία είναι ιδιαίτερης αξίας για την κοινότητα Πατρίδας και το Δημοτικό Συμβούλιο, με την 197/2021 απόφαση δεν συμφώνησε στην παραχώρηση από την Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Κεντρικής Μακεδονίας σε ιδιώτη, τμήματος εμβαδού 4.000,00 τμ από το 1147ζ αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πατρίδας ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, όπως αυτό σημειώνεται στο απόσπασμα του ορθοφωτοχάρτη που συνοδεύει το υπ αριθ πρωτ 479456(20313)/30-7-2021 έγγραφο, του τμήματος Πολιτικής Γης της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Κεντρικής Μακεδονίας.

Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου διαβιβάστηκε στο τμήμα Πολιτικής Γης με το υπ αριθ πρωτ 24498/10-9-2021 έγγραφο του τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας.

Στη συνέχεια, με το υπ αριθ πρωτ 523246(21903)/27-8-2021 έγγραφο, το τμήμα Πολιτικής Γης διαβίβασε εκ νέου στον Δήμο Βέροιας δύο νέα αποσπάσματα ορθοφωτοχάρτη από την Ελληνικό Κτηματολόγιο Α.Ε με δύο νέες προτεινόμενες θέσεις για την προς απόδοση έκταση των 4.000 τμ, αφενός στην θέση της περιοχής Εργοχωρίου και αφ ετέρου στην θέση του πρώην στρατοπέδου Δοβρά (εντός του χώρου του μελλοντικού κοιμητηρίου του Δήμου Βέροιας).

Το υπ αριθ πρωτ 523246(21903)/27-8-2021 έγγραφο του τμήματος Πολιτικής Γης διαβιβάστηκε στην κοινότητα Πατρίδας και με την 6/2021 απόφαση, το συμβούλιο της Κοινότητας γνωμοδότησε αρνητικά για την παραχώρηση διότι η συγκεκριμένη τοποθεσία είναι ιδιαίτερης αξίας για την κοινότητα Πατρίδας .

Το Δημοτικό Συμβούλιο, με την 214/2021 απόφαση εξέφρασε τη μη σύμφωνη γνώμη του για την παραχώρηση από τη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Ημαθίας σε ιδιώτη, τμήματος του 1147ζ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Πατρίδας, ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, συνολικής έκτασης 4.000,00τ.μ., είτε στην θέση της περιοχής Εργοχωρίου, είτε στην θέση του πρώην στρατοπέδου Δοβρά όπως αυτά αποτυπώνονται στα αποσπάσματα ορθοφωτοχάρτη που επισυνάπτονται στο με αρ. πρωτ. 523246(21903)/27-8-2021 έγγραφο της Π.Ε. Ημαθίας.

Η 214/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου διαβιβάστηκε στο τμήμα Πολιτικής Γης με το υπ αριθ πρωτ 30623/13-10-2021 έγγραφο του τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας.

Στην συνέχεια, το τμήμα Πολιτικής Γης με το υπ αριθ πρωτ 651642(27057/22-10-2021 έγγραφο, ζήτησε από τον Δήμο Βέροιας να υποδείξει την θέση ή τις θέσεις των 15 στρεμμάτων και εφόσον αυτό δεν είναι δυνατόν, να υποδείξει τουλάχιστον την έκταση των 4 στρεμμάτων για την οποία συναινεί να παραχωρηθεί στον ιδιώτη.

Το παραπάνω έγγραφο συνοδευόμενο από δύο αποσπάσματα ορθοφωτοχάρτη στα οποία απεικονίζονται δύο νέες θέσεις από το 1147ζ αγροτεμάχιο, διαβιβάστηκε στο συμβούλιο της κοινότητας Πατρίδας για να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Η επιλογή των δύο συγκεκριμένων θέσεων από το 1147ζ αγροτεμάχιο έγινε με δεδομένο ότι η έκταση που θα μεταβιβαστεί δεν πρέπει να είναι δασική.

Το συμβούλιο της Κοινότητας Πατρίδας, με την 8/2021 απόφαση, γνωμοδοτεί: Γνωμοδοτούμε αρνητικά για την παραχώρηση σε ιδιώτη τμήματος εμβαδού 4.000,00 τ.μ. σε συγκεκριμένη θέση από το 1147ζ αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πατρίδας, ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, και συγκεκριμένα για καμία από τις δύο θέσεις που απεικονίζονται στον συνημμένο ορθοφωτοχάρτη, διότι η υπόθεση αυτή ανατρέχει αρκετά χρόνια πίσω και ξεκίνησε με ενέργειες που θεωρούμε ότι δεν είναι νόμιμες και εν αγνοία του Τοπικού Συμβουλίου Πατρίδας. Προτείνουμε, ο Δήμος Βέροιας πριν από οποιαδήποτε σχετική απόφασή του, να το διερευνήσει περαιτέρω.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για το αν συναινεί ή όχι, για την παραχώρηση από την Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Κεντρικής Μακεδονίας σε ιδιώτη, τμήματος εμβαδού 4.000,00 τμ από το 1147ζ αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πατρίδας ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, στις θέσεις που σημειώνονται στα δύο αποσπάσματα του ορθοφωτοχάρτη που υποβάλλονται συνημμένα, οι οποίες βρίσκονται νότια του πρώην στρατοπέδου Δοβρά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-12-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 197 και 214/2021 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 3.- Την υπ' αριθ. 8/2021 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πατρίδας.
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 651642(27057)/22-10-2021 έγγραφο Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εκφράζει τη μη σύμφωνη γνώμη του για την παραχώρηση από τη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Ημαθίας σε ιδιώτη, τμήματος του 1147ζ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Πατρίδας, ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, συνολικής έκτασης 4.000,00τ.μ., σε θέσεις νοτίως του πρώην στρατοπέδου Δοβρά, όπως αυτά αποτυπώνονται στα αποσπάσματα ορθοφωτοχάρτη που επισυνάπτονται στο με αρ. πρωτ. 651642(27057)/22-10-2021 έγγραφο της Π.Ε. Ημαθίας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **321/2021**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Αριστομένης Λαζαρίδης			Μιχαήλ Σουμελίδης		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Η.	Τσιφλίδης		Γ.	Τσιλογιάννης	
Β.	Παπαδόπουλος		Ι.	Σιδηρόπουλος	
Σ.	Ασλάνογλου				
Κ.	Ρίζος				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Α.	Τσαχουρίδης				
Σ.	Διαμάντης				
Β.	Λυκοστράτης				
Κ.	Γρηγοριάδης				
Θ.	Κορωνάς				
Α.	Σιδηρόπουλος				
Α.	Δέλλας				
Λ.	Ασλανίδης				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
Ε.	Κελεσίδης				
Κ.	Βασιλειάδης				
Κ.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
Χ.	Τσιούντας				
Ν.	Λαζόπουλος				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Γουλιτίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
Χ.	Κελεσίδης				
Ν.	Αγγέλου				
Β.	Στεφανόπουλος				
Α.	Μαρκούλης				
Κ.	Τροχόπουλος				
Κ.	Θεοδωρίδης		<b>Ακριβές απόσπασμα</b> <b>Βέροια 30-12-2021</b> <b>Ο Δήμαρχος</b>  <b>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ</b>		
Δ.	Τσανακτσίδης				
Δ.	Ράλλη				
Χ.	Τσολακίδης				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Τσαναξίδης				