

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **2/2021** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **34/2021**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση ισολογισμού και απολογισμού
του κληροδοτήματος Τσαρούχη, έτους
2020

Σήμερα **22 Φεβρουαρίου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **17:00** συνήλθε διά τηλεδιάσκεψης σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με ημερομηνία **18-02-2021** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 3060 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 89/16-1-2021) και της υπ' αριθ. 60249/22-9-2020 εγκυκλίου του Υπ.Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α.Λαζαρίδης, 13) Α.Δέλλας, 14) Λ.Ασλανίδης, 15) Γ.Μπατσαρά, 16) Σ. Τζήμα, 17) Ε.Κελεσιδης, 18) Κ.Βασιλειάδης, 19)Κ.Παλουκίδης, 20)Δ.Πυρινός, 21)Χ.Τσιούντας, 22)Π.Παυλίδης, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Γ.Γουλτίδης, 25)Γ.Μιχαηλίδης, 26)Ν.Αγγέλου, 27) Β.Στεφανόπουλος, 28) Α.Μαρκούλης, 29) Κ.Τροχόπουλος, 30) Κ.Θεοδωρίδης, 31) Π.Μουχτάρη, 32) Δ.Τσανακτσίδης, 33) Δ.Ράλλη, 34) Γ.Μελιόπουλος, 35) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Α.Σιδηρόπουλος, Ν.Λαζόπουλος,
Χ.Κελεσιδης, Σ.Στουγιάννος,
Γ.Δεμερτζίδης, Α.Συμεωνίδου

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ. Τσιλογιάννης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασιδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

- Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Α.Μαρκούλης και προσήλθε ο κ. Γ.Μιχαηλίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 29/2021 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ.Τσανακτσίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 30/2021 απόφασης αποχώρησε η κ. Δ.Ράλλη και ο Δ.Τσανακτσίδης
4) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 5ου θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Β.Στεφανόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 8-2-2021 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Ο Κωνσταντίνος Τσαρούχης ή Αμερόπουλος του Ηλία που απεβίωσε το έτος 1983, με την από 22/10/1971 διαθήκη του που δημοσιεύθηκε με το υπ' αριθμ. 265 πρακτικό συνεδριάσεως της 30ης Νοεμβρίου 1983 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, και μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Βέροιας (Τόμος 161 αριθ. 1). Σχετική και η 1061/84 Α.Δ.Σ. περί αποδοχής του ως άνω κληροδοτήματος, κατέλειπε στο Δημοτικό σχολείο Μακροχωρίου κατ' επιθυμία του, ένα (1) αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση Δάσος Μακροχωρίου.

Με τις διατάξεις του αρθρ. 5 του Ν.1894/1990, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 31 του Ν.2009/1992, για τη μεταβίβαση της σχολικής περιουσίας στους Ο.Τ.Α.

Την κ.α.ΣΤ1/13/22-12-93 Υπ. Εσωτερικών & ΥΠΕΠΘ (ΦΕΚ 40Β/94), που διευκρινίζεται με την απόφαση ΣΤ1/1842/23/-8-1994 και αναφέρεται στον τρόπο μεταβίβασης των σχολικών περιουσιών στους Ο.Τ.Α.

Τις διατάξεις του Κεφ. Γ άρθρου 7 παρ.16 του Ν. 2307/ΦΕΚ 113^Α/15-6-95 «Προσαρμογή νομοθεσίας αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών στις διατάξεις για την Ν.Α. & άλλες διατάξεις».

Στις 21/11/1995 με το αριθ. πρωτ. Φ.6/220/22-11-94, συντάχθηκε και υπογράφηκε από τον Περιφερειακό Διευθυντή της Περιφερειακής Διοίκησης Ν. Ημαθίας – Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπ/σης, η Διαπιστωτική Απόφαση Μεταβίβασης Ακίνητης & Κινητής Περιουσίας του 1ου Δημοτικού Σχολείου Μακροχωρίου, η οποία και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Βέροιας (Τόμος 666 αριθ. 80).

Μεταξύ της κινητής & ακίνητης περιουσίας που πέρασε στην κυριότητα του Δήμου μας από το 1^ο Δημοτικό Σχολείο Μακροχωρίου βρίσκεται και το με αριθ. 17 αγροτεμάχιο έκτασης 9075 τ.μ., που βρίσκεται στην τοποθεσία «Δάσος» αγροκτήματος Μακροχωρίου (Αναδασμός 1959) και κληροδοτήθηκε στη Σχολική Εφορεία του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μακροχωρίου από τον Κωνσταντίνο Τσαρούχη με την από 22-10-1971 δημόσια διαθήκη του.

Το κληροδοτήμα αυτό έχει συσταθεί υπέρ του Δημοτικού σχολείου Μακροχωρίου για την αγορά βιβλίων και ειδών υποδήσεως των απόρων μαθητών του δημοτικού σχολείου Μακροχωρίου.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, τον Ν. 4182/201(ΦΕΚ αριθ. 185/10-09-2013 τ. Α') «Κώδικα κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» και την υπ αριθμ. 433/2013 γνωμοδότηση του Α' Τμήματος του Ν.Σ.Κ., ο αντίστοιχος ΟΤΑ έχει τόσο την κυριότητα, όσο και τη διαχείριση της καταλειπόμενης υπέρ σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης κοινωφελούς περιουσίας (κινητής ή ακίνητης), ο οποίος προβαίνει σε όλες ανεξαιρέτως τις πράξεις διαχείρισης που αρμόζουν στη φύση της εκάστοτε, εν λόγω, περιουσίας, ως κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης προκειμένου να πραγματοποιηθεί η βούληση του διαθέτη ή δωρητή.

Στις 31/12/2013 επήλθε λύση της μίσθωσης λόγω παρέλευσης του χρόνου εκμίσθωσης. Συνεπώς το αγροτεμάχιο του κληροδοτήματος είναι κενό Με την από 23-7-2014 Περίληψη Διακήρυξης Εκμίσθωσης αγρ/χιου 17 της Δ.Κ. Μακροχωρίου, Ο Δήμος προχώρησε στις απαραίτητες διαδικασίες για την πλειοδοσία του αγρ/χιου, όμως ο διαγωνισμός κατέστη άγονος.

Το έτος 2016 και συγκεκριμένα, στις 5-2-2016, και 25-10-2016 ο Δήμος εξέδωσε εκ νέου Διακηρύξεις Εκμίσθωσης του αγρ/χιου 17 της Δ.Κ. Μακροχωρίου, όμως και οι δύο διαγωνισμοί κατέστησαν άγονοι.

Το έτος 2018 και συγκεκριμένα, στις 29-10-2018, ο Δήμος εξέδωσε εκ νέου Διακήρυξη Εκμίσθωσης του αγρ/χιου 17 της Δ.Κ. Μακροχωρίου, όμως και αυτός ο διαγωνισμός κατέστη άγονος.

Μέχρι σήμερα έχει υπάρξει ενδιαφέρον μόνο για μακροχρόνια μίσθωση του αγροτεμαχίου (18 έτη) η οποία δεν κατέστη δυνατή επειδή δεν επιτρέπεται από το νόμο περί κληροδοτημάτων μίσθωση άνω των 4 ετών.

Ο Δήμος μας ως διαχειριστής του κληροδοτήματος σύμφωνα με το άρθρο 50&2 και 59&2 και 7 Ν.4182/2013, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 32 Ν.4223/2013 το προϊόν των κληροδοτημάτων αποτελεί κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισεως, το οποίο διακρίνεται της λοιπής περιουσίας του Δήμου και κάθε χρόνο (μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη του οικονομικού έτους) συντάσσεται χωριστός απολογισμός-ισολογισμός.

Για το λόγο αυτό συντάσσουμε τον απολογισμό αυτοτελούς διαχείρισεως του προαναφερομένου κληροδοτήματος "ΤΣΑΡΟΥΧΗ" έτους 2020 που αναλυτικά έχει ως ακολούθως:

Το ποσό που εισπράχθηκε από μισθώματα τρέχουσας χρήσης το έτος 2020 ανήλθε στα 0 ευρώ, καθώς όπως ήδη προαναφέρθηκε επήλθε λύση της σύμβασης μίσθωσης του αγροτεμαχίου 31/12/2013 λόγω παρέλευσης του χρόνου εκμίσθωσης και το αγροτεμάχιο παραμένει κενό.

Το ποσό που εισπράχθηκε από τόκους τρέχουσας χρήσης το έτος 2020 ανήλθε στα 0,04 ευρώ, Τα παραπάνω έσοδα μαζί με το υπόλοιπο του προηγούμενου έτους (31-12-2019): 365,50 ευρώ ανήλθαν την 31-12-2020 σε 365,54 ευρώ.

Το 2020 δεν δαπανήθηκαν χρήματα.

Επομένως το υπόλοιπο που έμεινε για τη νέα χρήση ανέρχεται στο ποσό των 365,54 ευρώ.

Το παραπάνω χρηματικό υπόλοιπο μαζί με τα μισθώματα του Κληροδοτήματος που θα εισπραχθούν από

1-1-2020 εφόσον μισθωθεί το ακίνητο θα κατατεθεί σε ειδικό λογαριασμό για την διαχείριση των εσόδων εξόδων του κληροδοτήματος Τσαρούχη.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Παυλίδης: Αφού δεν μπορούμε να μισθώσουμε το αγροτεμάχιο, δεν σκεφτόμαστε την πιθανότητα να το παραχωρήσουμε στο σχολείο για να το αξιοποιήσει για αυτόν τον σκοπό; Ίσως το σχολείο μπορεί να το αξιοποιήσει με κάποιες δράσεις ή κάπως αλλιώς και θα μπορέσει να ωφεληθεί, ώστε να υλοποιηθεί κι ο σκοπός για τον οποίο κληροδοτήθηκε

Δήμαρχος: Αυτό που οφείλουμε να κάνουμε είναι να το δίνουμε προς εκμίσθωση. Υπάρχει όμως το στρεβλό καθεστώς που δεν μας δίνει τη δυνατότητα της μακροχρόνιας εκμίσθωσης, παρά μόνο της βραχυχρόνιας και για μονοετείς καλλιέργειες.

Δεν υπάρχει άλλη διέξοδος, για να κάνουμε οτιδήποτε άλλο πρέπει να έχουμε την έγκριση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης. Πρέπει πάντως να τεθεί ερώτημα προς αυτούς για να δούμε αν μπορούμε να κάνουμε κάτι άλλο, γιατί το αγροτεμάχιο αυτό δεν αξιοποιείται αυτήν τη στιγμή.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 8-2-2021 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου
- 2.- Τα στοιχεία του ισολογισμού και του απολογισμού έτους 2020 της αυτοτελούς διαχείρισης του κληροδοτήματος που κατέλειπε υπέρ του Δημοτικού Σχολείου Μακροχωρίου ο Κωνσταντίνος Τσαρούχης ή Αμπερόπουλος του Ηλία.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. Φ.6/220/22-11-1994 διαπιστωτική απόφαση μεταβίβασης ακίνητης και κινητής περιουσίας του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μακροχωρίου.
- 4.- Την υπ' αριθ. 433/2013 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
- 5.- Τις διατάξεις των άρθρων 50 και 59 του ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 32 του ν.4223/2013, του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 7 του ν.2307/1995.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τον ισολογισμό και τον απολογισμό εσόδων-εξόδων, οικονομικού έτους 2020 της αυτοτελούς διαχείρισης του κληροδοτήματος που κατέλειπε υπέρ του Δημοτικού Σχολείου Μακροχωρίου ο Κωνσταντίνος Τσαρούχης ή Αμπερόπουλος του Ηλία, ο οποίος εμφανίζει έσοδα 365,54€, έξοδα 0,00€ και χρηματικό υπόλοιπο 365,54€.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **34/2021**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Αριστομένης Λαζαρίδης			Μιχαήλ Σουμελίδης		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Η.	Τσιφλίδης		Γ.	Τσιλογιάννης	
Β.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Κ.	Ρίζος				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Α.	Τσαχουρίδης				
Σ.	Διαμάντης				
Β.	Λυκοστράτης				
Κ.	Γρηγοριάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Θ.	Κορωνάς				
Α.	Δέλλας				
Λ.	Ασλανίδης				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
Ε.	Κελεσίδης				
Κ.	Βασιλειάδης				
Κ.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
Χ.	Τσιούντας				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
Ν.	Αγγέλου				
Β.	Στεφανόπουλος				
Α.	Μαρκούλης				
Κ.	Τροχόπουλος				
Κ.	Θεοδωρίδης				
Π.	Μουχτάρη	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 26-02-2021 Ο Δήμαρχος			
Δ.	Τσανακτσίδης				
Δ.	Ράλλη				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Τσαναξίδης				
			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		