

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ****Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **9/2021** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **150/2021**

Π ε ρ ί λ η ψ η  
Έγκριση εξόφλησης οφειλής των  
Θ.Τσαντεκίδη κλπ. σε δόσεις

Σήμερα **23 Ιουνίου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε διά τηλεδιάσκεψης σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με ημερομηνία **18-06-2021** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 3060 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 89/16-1-2021) και της υπ' αριθ. 60249/22-9-2020 εγκυκλίου του Υπ.Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

**Παρόντες****Απόντες**

1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6) Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α.Σιδηρόπουλος, 14)Α.Δέλλας, 15)Λ.Ασλανίδης, 16)Γ.Μπατσαρά, 17) Σ.Τζήμα, 18) Ε.Κελεσίδης, 19)Κ.Βασιλειάδης, 20) Κ.Παλουκίδης, 21) Δ.Πυρινός, 22) Χ.Τσιούντας, 23) Ν.Λαζόπουλος, 24) Π.Παυλίδης, 25) Γ.Γουλιτίδης, 26) Γ.Μιχαηλίδης, 27) Β.Στεφανόπουλος, 28) Α.Μαρκούλης, 29) Κ.Τροχόπουλος, 30) Κ.Θεοδωρίδης, 31) Δ.Ράλλη, 32) Γ.Μελιόπουλος, 33) Ι.Τσαναξίδης.	Μ.Σουμελίδης, Ν.Αγγέλου, Χ.Κελεσίδης, Σ.Στουγιάννος, Π.Μουχτάρη, Δ.Τσανακτσίδης, Γ.Δεμερτζίδης, Α.Συμεωνίδου
--	--

**Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων****Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων**

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιαζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος
---

- Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ.Κ.Θεοδωρίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Σ.Τζήμα, Λ.Ακριβόπουλος  
2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ Η.Τσιφλίδης, Γ.Μιχαηλίδης  
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 147/2021 αποχώρησε ο κ.Λ.Ακριβόπουλος και προσήλθε ο κ Η.Τσιφλίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-6-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Από το εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης Βέροιας προβλέπεται η δημιουργία χώρου πρασίνου στο ΟΤ 487<sup>α</sup> και για το σκοπό αυτό έχουν συνταχθεί οι υπ αριθ 5/1982, 22/2002 και 7/2011 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού.

Με την 5308/23-12-2013 ( ΑΔΑ ΒΛΓΓ46Ψ844-ΕΦ1) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εγκρίθηκε ο πίνακας των προσωρινών δικαιούχων Δήμων που εντάσσονται στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και διατηρητέων κτιρίων στις πόλεις και ο Δήμος Βέροιας κρίθηκε δικαιούχος του ποσού των 650.000,00 ευρώ για την απόκτηση του παραπάνω κοινόχρηστου χώρου πρασίνου.

Σύμφωνα με την υπ αριθ πρωτ 2299/15-12-2011 (ΑΔΑ: 45ΨΞ46Ψ844-Σ06) απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με θέμα : «Έγκριση του πιλοτικού χρηματοδοτικού προγράμματος με αντικείμενο «Απόκτηση και Διαμόρφωση ελευθέρων χώρων στις πόλεις» και έγκριση διάθεσης πίστωσης». το χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου καλύπτει αποκλειστικά και μόνο τις υποχρεώσεις των Δήμων. Σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να υπαχθούν σε αυτό οι υποχρεώσεις των παρόδιων ιδιοκτητών. Για την ενεργοποίηση όμως της χρηματοδότησης του Πράσινου Ταμείου απαιτείται η εξασφάλιση από τους Δήμους της απαραίτητης χρηματοδότησης για την κάλυψη των υποχρεώσεων των παρόδιων ιδιοκτητών, έτσι ώστε να μπορούν εν τέλει να συντελεστούν οι απαλλοτριώσεις των περιπτώσεων που έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα».

Εντός του ΟΤ 487<sup>α</sup> εμπίπτει η ιδιοκτησία με αύξοντα αριθμό 1 και φερόμενο ιδιοκτήτη σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της 22/02 πράξης τακτοποίησης την Πιπερίδου Ελένη.

Σύμφωνα με την παραπάνω πράξη, η ιδιοκτησία 4 επιβαρύνεται με αποζημίωση 42,987 τμ προς την ιδιοκτησία 1 .

Με την 88/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας αποφασίστηκε η ανάληψη της υποχρέωσης καταβολής από τον Δήμο Βέροιας της οφειλής τρίτων στην ιδιοκτησία Πιπερίδου και συντάχθηκε το 2.982/11-4-2019 συμβόλαιο εκχώρησης του σχετικού δικαιώματος στον Δήμο Βέροιας.

Έτσι ο Δήμος Βέροιας, κατέβαλε στην κ Πιπερίδου Ελένη για λογαριασμό της ιδιοκτησίας 4, το ποσό των 10.183,62 ευρώ το οποίο αναλύεται ως εξής: 42,987 τμ X 230,0 ευρώ /τμ= 9.887,01 ευρώ, το οποίο προσαυξάνεται με ποσοστό 3% σύμφωνα με την 2818/2019 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης και συνολικά 10.183,62 ευρώ.

Η παρ. 11 του άρθρου 26 του Ν.1828/1989, αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α'). «Ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών της παραγράφου αυτής γίνεται ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Το ποσό της κάθε δόσης επιβαρύνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%).»

Στη συνέχεια ο Δήμος Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 31610/2019 έγγραφο ενημέρωσε τους υπόχρεους για την οφειλή τους προς το Δήμο Βέροιας μέσω του κ Κασαμπαλή Όμηρου, ο οποίος είναι ο πληρεξούσιος δικηγόρος τους, διότι οι ίδιοι εργάζονται στην Γερμανία. Ο κ Τσαντεκίδης Χαράλαμπος και η κ Κουμπατή Κυριακή ενημερώθηκαν και με email.

Και ενώ οι ιδιοκτήτες ενημερώθηκαν επανειλημμένα για να υποβάλλουν αιτήσεις για την εξόφληση της οφειλής τους, οι υπόχρεοι δεν υπέβαλαν αίτηση στον Δήμο Βέροιας για την εξόφληση της οφειλής τους είτε σε δόσεις, είτε εφάπαξ.

Έτσι ο πίνακας οφειλής διαμορφώθηκε ως εξής:

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (%)	ΟΦΕΙΛΗ(€)
1	Τσαντεκίδης Θεόδωρος	35	3.564,25
2	Τσαντεκίδης Χαράλαμπος	35	3.564,25
3	Κουμπατή Κυριακή	30	3.055,12
	Σύνολο		10.183,62

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει, για την εξόφληση ή μη της οφειλής των ιδιοκτητών είτε σε δόσεις και να καθορίσει τον αριθμό των δόσεων και την ημερομηνία καταβολής της πρώτης δόσης, ή την ημερομηνία της εφάπαξ καταβολής της οφειλής.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Τσαχουρίδης: Προτείνουμε η εξόφληση των οφειλών να γίνει σε 10 μηνιαίες ισόποσες δόσεις, με ημερομηνία πρώτης καταβολής των μηνιαίων δόσεων την 1/9/2021.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 4-6-2021 εισηγητικό σημείωμα και την πρόταση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.

2.- Την υπ' αριθ. 88/2019 απόφαση του Δ.Σ.

3.- Τις με αρ. πρωτ. 2299/15-12-2011 και 5308/23-12-2013 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

4.- Το με αρ. πρωτ. 31610/2019 έγγραφο του Δήμου Βέροιας

5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 26 του ν.1828/1989, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 67 του ν.4483/2017.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την εξόφληση της οφειλής των:

I) Θ.Τσαντεκίδη προς τον Δ.Βέροιας, συνολικού ποσού 3.564,25€, σε δέκα μηνιαίες ισόποσες δόσεις, ως εξής:

A) Ποσό 356,43€ στην 1/9/2021.

B) Ποσό 356,43€ στην 1/10/2021.

Γ) Ποσό 356,43€ στην 1/11/2021

Δ) Ποσό 356,43€ στην 1/12/2021

E) Ποσό 356,43€ στην 1/1/2022

ΣΤ) Ποσό 356,42€ στην 1/2/2022

Z) Ποσό 356,42€ στην 1/3/2022

H) Ποσό 356,42€ στην 1/4/2022

Θ) Ποσό 356,42€ στην 1/5/2022

I) Ποσό 356,42€ στην 1/6/2022

II) Χ.Τσαντεκίδη προς τον Δ.Βέροιας, συνολικού ποσού 3.564,25€, σε δέκα μηνιαίες ισόποσες δόσεις, ως εξής:

A) Ποσό 356,43€ στην 1/9/2021.

B) Ποσό 356,43€ στην 1/10/2021.

Γ) Ποσό 356,43€ στην 1/11/2021

Δ) Ποσό 356,43€ στην 1/12/2021

Ε) Ποσό 356,43€ στην 1/1/2022

ΣΤ) Ποσό 356,42€ στην 1/2/2022

Ζ) Ποσό 356,42€ στην 1/3/2022

Η) Ποσό 356,42€ στην 1/4/2022

Θ) Ποσό 356,42€ στην 1/5/2022

Ι) Ποσό 356,42€ στην 1/6/2022

ΙΙ) Κ.Κουμπατή προς τον Δ.Βέροιας, συνολικού ποσού 3.055,12€, σε δέκα μηνιαίες ισόποσες δόσεις, ως εξής:

Α) Ποσό 305,52€ στην 1/9/2021.

Β) Ποσό 305,52€ στην 1/10/2021.

Γ) Ποσό 305,51€ στην 1/11/2021

Δ) Ποσό 305,51€ στην 1/12/2021

Ε) Ποσό 305,51€ στην 1/1/2022

ΣΤ) Ποσό 305,51€ στην 1/2/2022

Ζ) Ποσό 305,51€ στην 1/3/2022

Η) Ποσό 305,51€ στην 1/4/2022

Θ) Ποσό 305,51€ στην 1/5/2022

Ι) Ποσό 305,51€ στην 1/6/2022

