

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **12/2020** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **183/2020**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καταρχήν απευθείας αγοράς οικοπέδου
μετά κτίσματος-εκπαιδευτηρίου στο Ο.Τ. 91 της
πόλης Βέροιας

Σήμερα **13 Ιουλίου** του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε διά τηλεδιάσκεψης σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με ημερομηνία **9-7-2020** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου

Διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α.Σιδηρόπουλος, 14)Α.Δέλλας, 15)Λ.Ασλανίδης, 16)Γ.Μπατσαρά, 17) Σ. Τζήμα, 18) Ε.Κελεσιδης, 19)Κ.Βασιλειάδης, 20) Κ.Παλουκίδης, 21) Δ.Πυρινός, 22)Χ.Τσιούντας, 23) Π.Παυλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Γ.Γουλτίδης, 26) Γ.Μιχαηλίδης, 27)Χ.Κελεσιδης, 28) Ν.Αγγέλου, 29) Β.Στεφανόπουλος, 30) Α.Μαρκούλης, 31) Κ.Τροχόπουλος, 32) Σ.Στουγιάννος, 33)Κ.Θεοδωρίδης, 34) Π.Μουχτάρη, 35) Α.Συμεωνίδου, 36) Δ.Ράλλη, 37) Γ.Μελιόπουλος, 38) Ι.Τσαναξίδης.	Ν.Λαζόπουλος, Δ.Τσανακτσίδης, Γ.Δεμερτζίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Χ.Βενετικίδης, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασιδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Σ.Στουγιάννος και αποχώρησε ο κ. Μ.Σουμελίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 180/2020 απόφασης προσήλθε ο κ. Β.Λυκοστράτης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 181/2020 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ.Κελεσιδης, Β.Στεφανόπουλος

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 185/2020 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Τσαναξίδης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 188/2020 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ.Στουγιάννος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-7-2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαγουρίδη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης της Βέροιας, στο Ο.Τ. 91 προβλέπεται “χώρος δημοτικού σχολείου”. Εντός του χώρου αυτού εμπίπτει οικοπέδο με ΚΑΕΚ 160081324008 με πρόσωπο επί των οδών Μιαούλη και Γοργοποτάμου, συνολικού εμβαδού κατά τον τίτλο 1.442,0 τμ και σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε ο Πολιτικός Μηχανικός Λελεκάκης Γιώργος 1.414,34 τμ. Από το οικόπεδο αυτό τμήμα εμβαδού 34,69τμ ρυμοτομείται για τη διάνοιξη της οδού Γοργοποτάμου και τμήμα εμβαδού 153,26τμ ρυμοτομείται για την ανάδειξη του αρχαίου τείχους της πόλης Βέροιας. Οπότε το οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου ανέρχεται σε 1.226,41 τμ.

Εντός του παραπάνω οικοπέδου υπάρχει κτίσμα εμβαδού 588,0 τμ, που κατασκευάστηκε με την 152/1959 οικοδομική άδεια ως «εκπαιδευτήριο».

Το παραπάνω κτίριο ήταν μισθωμένο από τον Δήμο Βέροιας και στέγαζε 16^ο δημοτικό σχολείο Βέροιας, το οποίο σήμερα λειτουργεί στο κτίριο του πρώην Φιλίππειου Γυμνασίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 191 του Ν3463/2006 «Αγορά ακινήτων». «Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων. Ειδικά στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, με απόφαση του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά. Όπου, όμως, δεν προβλέπεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατ' άρθρο 186 παρ. 6 του ΔΚΚ, τότε η κρίση περί του ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο, καθώς και η απόφαση για την απευθείας αγορά, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.»

Σύμφωνα με την [παρ.2 της υποπαρ.Γ.11 του Ν.4152/13](#) όπου στην κείμενη νομοθεσία, αναφέρεται το Ειδικό Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.), νοείται εφεξής το σύνολο των πιστοποιημένων εκτιμητών του Ν.4152/13. Σύμφωνα με την [παρ.4 της υποπαρ.Γ.11 του Ν.4152/13](#) από την έναρξη ισχύος του Ν.4152/2013 (ημερ.09.05.2013), **το Σ.Ο.Ε. παύει να αναλαμβάνει νέες υποθέσεις εκτιμήσεων** και οι εκτιμήσεις γίνονται από εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο **Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών** το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών.

Σύμφωνα με το άρθρο 94 παρ **4.του Ν 3852/2010** : Στο άρθρο 75 παρ. Ι του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, υπό τον τομέα στ' («Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού»), προστίθενται οι ακόλουθες αρμοδιότητες: 15.Η απαλλοτρίωση οικοπέδων για τις ανάγκες της σχολικής στέγης, καθώς και η ανέγερση σχολικών κτιρίων.

Δεν αποκλείεται η απευθείας αγορά από το Δήμο, ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί από το σχέδιο πόλης για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων, με σκοπό την εφαρμογή του σχεδίου αυτού και την αποζημίωση των θιγόμενων ιδιοκτητών, ακόμη και αν ο Δήμος έχει προβεί ο ίδιος αυτοτελώς, κατ' εφαρμογή των άρθρων 211 και 212 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, σε κήρυξη ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης των συγκεκριμένων ακινήτων με σκοπό τη μετάσταση της κυριότητάς τους σε αυτόν και μέχρι πάντως να εκδοθεί η δικαστική απόφαση καθορισμού της αποζημίωσης αυτής. Δεν είναι απαραίτητη για τη μεταβίβαση της κυριότητάς του η σύνταξη πράξης αναλογισμού αποζημιώσεως μεταξύ των υποχρέων, διαδικασία που απαιτείται για την απόκτηση ακινήτου με αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας. Δεν επιβάλλεται η προσκόμιση θεωρημένου από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου τοπογραφικού διαγράμματος. ([Ελ.Συν. Πράξη 118/2011 Τμ.7](#), σχετική με αγορά ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί από το σχέδιο πόλης για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων είναι και η [Ελ.Συν. Πράξη 167/2011 Τμ.7](#)).

Η προβλεπόμενη από τις διατάξεις των [άρθρων 211 και 212 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων](#), αρμοδιότητα του πρωτοβαθμίου Ο.Τ.Α. για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης με σκοπό τη δημιουργία ή επέκταση κοινόχρηστων χώρων αφορά στο τελικό στάδιο υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, δηλαδή της εφαρμογής του, έχει δε ως αντικείμενο μόνο τη διαδικασία μετάθεσης της κυριότητας του ρυμοτομούμενου ακινήτου (όλου ή τμήματος αυτού) από τον ιδιοκτήτη του στον οικείο Ο.Τ.Α. και όχι τη διαπίστωση εκ μέρους του τελευταίου της συνδρομής λόγου δημόσιας ωφέλειας δικαιολογώντας την απαλλοτρίωση. Η διαδικασία αυτή παρέχεται ως δυνατότητα, ιδίως, στις περιπτώσεις εκείνες, κατά τις οποίες δεν είναι δυνατόν να εξασφαλιστεί η συναίνεση του κυρίου του προς απόκτηση ακινήτου. Εξάλλου, δεν αποκλείεται η μετάσταση της κυριότητας επί των ρυμοτομούμενων τμημάτων ακινήτων να πραγματοποιηθεί με σύμβαση ιδιωτικού δικαίου, ήτοι **με απευθείας αγορά αυτών**, σύμφωνα με τα άρθρα 191 και 186 του Δημοτικού Κώδικα, ακόμη και μετά την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κατά τα ως άνω, εφόσον δεν έχει καθορισθεί δικαστικώς η αποζημίωση. Αναγκαία προϋπόθεση συνιστά η προηγούμενη λήψη **ειδικά αιτιολογημένης απόφασης** από το οικείο δημοτικό συμβούλιο για την έγκριση της προσφυγής στη διαδικασία της απευθείας αγοράς με την ταυτόχρονη διατύπωση κρίσης περί της καταλληλότητας του συγκεκριμένου ακινήτου για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού. ([Ελ.Συν.Κλιμ.Τμ.7 Πράξη 84/2016](#))

Το γεγονός ότι τα ρυμοτομούμενα τμήματα του οικοπέδου συνολικού εμβαδού 187,95 τμ αποτελούν αυταποζημίωση της ιδιοκτησίας, θα ληφθεί υπόψη για τον υπολογισμό της αξίας του συνολικού οικοπέδου.

Μετά τα παραπάνω και με δεδομένο ότι

α) το εν λόγω οικοπέδο είναι χαρακτηρισμένο ως «χώρος δημοτικού σχολείου» από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Βέροιας

β) το κτίριο και ο αύλειος χώρος αυτού, ήταν μισθωμένος από τον Δήμο Βέροιας και στέγαζε το 16^ο δημοτικό σχολείο

γ) αρμοδιότητα των δήμων είναι η απαλλοτρίωση οικοπέδων για τις ανάγκες της σχολικής στέγης, καθώς και η ανέγερση σχολικών κτιρίων.

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει αιτιολογημένα για την κατ' αρχήν απ ευθείας αγορά ή μη, του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 160081324008, που από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Βέροιας είναι χαρακτηρισμένο ως «χώρος δημοτικού σχολείου», έχει πρόσωπο επί των οδών Μιαούλη και Γοργοποτάμου, συνολικού εμβαδού κατά τον τίτλο 1.442,0 τμ και σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Λελεκάκης Γιώργος 1.414,34 τμ, καθώς και του κτίσματος-εκπαιδευτήριο που υπάρχει εντός του οικοπέδου .

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Παυλίδης: Το θέμα αυτό θα έρθει πάλι για να λάβουμε οριστική απόφαση; Με την απόφαση αυτή θα διευκολύνουμε τον Δήμο ή θα τον μπλέξουμε; Μήπως το θέμα πρέπει να αποσυρθεί και να έρθει όταν θα είναι πλήρες;

Δεν υπάρχει κάποιος ιδιαίτερος λόγος από μέρους μας, το λέω για τη διευκόλυνση του Δήμου. Μήπως δεσμεύουμε τον Δήμο με την καταρχήν απόφαση;

Δήμαρχος: Μόνο έτσι γίνεται, δεν υπάρχει άλλος τρόπος. Παίρνουμε την καταρχήν απόφαση και μετά γίνεται η αλληλογραφία με τις υπόλοιπες υπηρεσίες και γίνεται η έκθεση των ορκωτών εκτιμητών. Βέβαια είναι στη διακριτική μας ευχέρεια αν θέλουμε να μην το ξαναφέρουμε.

Παυλίδης: Για αυτόν τον λόγο λέμε να έρθει ολοκληρωμένο.

Αυτή η απόφαση είναι ένα κομμάτι από ένα μεγαλύτερο σχέδιο. Υπάρχει αυτό το σχέδιο; Έχει ολοκληρωθεί; Πότε θα γίνουμε γνώστες;

Μήπως κάποια πράγματα δεν πρέπει να ειπωθούν εδώ και πρώτα πρέπει να καλέσετε τους επικεφαλής των παρατάξεων στο γραφείο σας για να τους ενημερώσετε; Είναι καλό αυτό για τον Δήμο, δεν είναι κακό, αλλά πως προχωράει;

Μελιόπουλος: Γιατί ο Δήμος δεν προχώρησε στην αναγκαστική απαλλοτρίωση του συγκεκριμένου ακινήτου;

Οφείλουμε ως Δ.Σ. και ως δημότες να γνωρίζουμε τους ιδιοκτήτες του ακινήτου

Θεωρεί η διοίκηση πως το κτίσμα που υπάρχει εντός του οικοπέδου μετά από 61 χρόνια είναι κατάλληλο για σχολείο;

Πως σκοπεύει να χρησιμοποιήσει ο Δήμος το κτίσμα; Αν το χρησιμοποιήσει ως σχολείο, γιατί μετέφερε το σχολείο που στεγαζόταν εκεί;

Η αγορά του ακινήτου εξυπηρετεί τον Δήμο ή τα συμφέροντα των ιδιοκτητών; Το θέμα αυτό μήπως συνδέεται με το γενικότερο σχέδιο που αναφέρθηκε νωρίτερα για την παραχώρηση στην Μητρόπολη σχολικού κτιρίου;

Δήμαρχος: Δεν υπάρχει κάτι κρυφό.

Η διαδικασία της απαλλοτρίωσης είναι πιο χρονοβόρα.

Μας είναι αδιάφορο ποιοι είναι οι ιδιοκτήτες του ακινήτου, εμάς μας ενδιαφέρει το συγκεκριμένο κτίριο.

Το δημοτικό σχολείο έφυγε από αυτό το κτίριο γιατί άδειασε χώρος μετά τη δημιουργία των δυο σχολικών κτιρίων στα Γιοτζαλίκια και πλέον υπήρχε χώρος, για ποιον λόγο να πληρώναμε ενοίκιο για αυτό το χρονικό διάστημα;

Απαντώντας και στον κ.Παυλίδη είναι γνωστό ότι υπάρχει δημόσια πρόταση από τον Μητροπολίτη για ανταλλαγή κάποιων ακινήτων, δεν γίνονται όλα αυτά χωρίς αιτία. Θεωρώ ότι σε όλους είναι γνωστά αυτά. Πολύ ευχαρίστως αν θέλετε να βρεθούμε και να πούμε και περισσότερες λεπτομέρειες

Κορωνάς: Μας ενδιαφέρει το συγκεκριμένο ακίνητο για χρήση σχολείου;

Σε τι κατάσταση είναι το κτίριο; Μπορεί να χρησιμοποιηθεί από εμάς;

Στο κτίριο υπάρχει γυμναστήριο; Αν όχι, μπορεί να κατασκευαστεί σε εκείνον τον χώρο και να εξυπηρετεί κι άλλους σκοπούς, δεδομένου του γεγονότος ότι έχουμε έλλειψη τέτοιων χώρων;

Δήμαρχος: Ο χώρος είναι χαρακτηρισμένος ως χώρος σχολείου. Για να αλλάξει η χρήση γης σε έναν άλλο χώρο είναι μια χρονοβόρα διαδικασία.

Θα εξετάσουμε το ενδεχόμενο αν μπορούμε να κάνουμε κάποιες βελτιώσεις στο κτίριο ή αν πρέπει να προχωρήσουμε στην ανέγερση ενός νέου σχολείου.

Συμεωνίδου: Είναι δυνατόν να αποφασίσουμε για απευθείας αγορά χωρίς να έχουμε εικόνα για το τίμημα;

Δήμαρχος: Είναι καταρχήν απόφαση. Πρέπει να λάβουμε μια καταρχήν απόφαση, να λάβουμε κάποιες εγκρίσεις, να γίνει εκτίμηση της αξίας του ακινήτου και στη συνέχεια να επανέλθει το θέμα στο Δ.Σ. για την οριστική αγορά, εφόσον αυτό θέλουμε.

Συμεωνίδου: Δε μπορούμε να το πούμε όμως ως το μόνο κατάλληλο, αν δεν ξέρουμε πόσο θα στοιχίσει η αγορά κι η συντήρηση του κτιρίου.

Δήμαρχος: Σήμερα δεν δεσμευόμαστε σε κάτι

Παυλίδης: Χαίρομαι ιδιαίτερα που έρχεται αυτό το θέμα, το είχαμε στο πρόγραμμά μας, το είχαμε ανακοινώσει, το είχατε βάλει κι εσείς αργότερα.

Χαίρομαι που ξεκινά η διαδικασία, αν και θα μπορούσε να ξεκινήσει νωρίτερα.

Σας είχαμε καλέσει να φέρετε μεγάλα θέματα στο Δ.Σ. κι όχι μόνο τα διαδικαστικά για να τα ψηφίζουμε, πολύ περισσότερο που προϊστάμενος στη Δ/ση Α΄θμιας Εκπ/σης είναι ο κ. Διαμαντόπουλος και θα μπορούσαμε να προχωρήσουμε θετικά.

Το ακίνητο αυτό θα εξυπηρετήσει τα παιδιά του 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου, το οποίο αργότερα μπορεί να παραχωρηθεί.

Δεν ντρέπομαι να πω και να αναλάβω την ευθύνη να πω ότι θα γίνει ανταλλαγή με το κτίριο του Δημαρχείου και καλά θα κάνουμε σαν Δήμος, θα αξιοποιήσουμε το Βήμα του Αποστόλου Παύλου για να δώσουμε σε εκείνο το μνημείο μια άλλη διάσταση.

Μπορεί να υπάρχουν άτομα που διαφωνούν ή θα το καπηλευτούν και θα πουν πολλά ψέματα.

Αυτή είναι η άποψή μας, εμείς έτσι το νιώθουμε, θα λυθεί το θέμα των τουαλετών που τόσα χρόνια μας απασχολεί, γιατί ένα κάγκελο χωρίζει το Βήμα του Αποστόλου Παύλου με το σχολείο.

Καλό είναι να προχωρήσουμε στην αγορά του. Χάρηκα τον Δήμαρχο όταν τον άκουσα να λέει ότι αυτή η απόφαση δεν είναι δεσμευτική, για να μη βρεθεί κανείς μελλοντικά να πει ότι επειδή το ψηφίσατε πρέπει να το υλοποιήσετε.

Θεωρώ ότι το τίμημα θα είναι λογικό και δεν θα βρούμε εμπόδια όπως είπε η κ.Συμεωνίδου, για να γίνουν και διαφανείς διαδικασίες.

Ξέρω ότι θα εκτιμηθεί το ακίνητο από επιτροπή και την εποχή του κορωνοϊού τα τιμήματα είναι χαμηλά.

Επίσης γνωρίζετε κι εσείς ότι λείπουν 3 αίθουσες, γυμναστήριο δεν μπορεί να γίνει, αλλά με το δημογραφικό πρόβλημα που έχουμε πιθανόν στο τέλος, όταν ολοκληρωθεί η διαδικασία να μην χρειάζονται.

Νομίζω ότι είναι η βέλτιστη λύση και να το προωθήσουμε όσο καλύτερα μπορούμε κι εμείς που θα το ψηφίσουμε θα το χαρούμε, γιατί θα λέμε ότι αφήσαμε κάτι σε αυτήν την πόλη και δημιουργήσαμε έναν πυλώνα ανάπτυξης σε αυτό το σημείο.

Σας καλώ να προχωρήσουμε, να προχωρήσει ο διάλογος με την Ιερά Μητρόπολη από τώρα, για να μη σταθεί ο χρόνος εμπόδιο στην πορεία και μεταβληθούν τα δεδομένα.

Ας έρθει ένα ολοκληρωμένο σχέδιο, δεν έχουμε τίποτε να κρύψουμε, αλλά υπάρχουν πολλές λεπτομέρειες σε αυτήν την ανταλλαγή που θα πρέπει να τις δούμε.

Μαρκούλης: Τίθενται μια σειρά ζητημάτων. Δε μπορώ να καταλάβω γιατί δεν γίνεται αναφορά στο ιδιοκτησιακό καθεστώς, είναι το γνωστό ιδιωτικό εκπαιδευτήριο «Τσαλέρα» και δεν έχουμε να φοβηθούμε τίποτε ούτε να κρύψουμε κάτι από τον λαό της Βέροιας.

Το ζήτημα που πρέπει να δούμε είναι αυτό που αναφέρει το ίδιο το εισηγητικό για την ειδικά αιτιολογημένη απόφαση με ταυτόχρονη διατύπωση κρίσης περί καταλληλότητας του συγκεκριμένου ακινήτου για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού.

Καλούμαστε δηλ. να εκφράσουμε άποψη και να πάρουμε απόφαση αν ο χώρος αυτός είναι κατάλληλος για την εκπλήρωση δημοτικού σκοπού, χωρίς να αναφέρεται στο εισηγητικό για το τι θα αποφασίσουμε, γιατί ο αντιδήμαρχος που εισηγείται το θέμα λέει για λήψη καταρχήν απόφασης, χωρίς να μπαίνει στο δεύτερο σκέλος.

Άρα η απόφαση αυτή θα είναι ανυπόστατη και δεν πρόκειται να την ψηφίσουμε. Έχουμε υποχρέωση διαφάνειας και πρέπει να τηρείται, να λέμε τα πράγματα με το όνομά τους. Αυτό είναι το συγκεκριμένο ακίνητο, δεν έχουμε κανένα λόγο να κρυβόμαστε.

Δεν θα ψηφίσουμε υπέρ της εισήγησης

Δήμαρχος: Εμάς δεν μας ενδιαφέρει σε ποιον ανήκει το ακίνητο...

Μαρκούλης: Γράφετε ότι το ακίνητο είναι στο Ο.Τ.91. Ξέρει ο δημοτικός σύμβουλος που είναι αυτό;

Δήμαρχος: Απαντες.

Μαρκούλης: Μπορεί να το έμαθαν στην πορεία της διαδικασίας.

Δήμαρχος: Δεν έχουμε τίποτε να κρύψουμε, δεν μας ενδιαφέρει...

Μαρκούλης: Μας ενδιαφέρει η καταλληλότητα Δήμαρχε... Δεν έπρεπε να έχουμε τη γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου;

Δήμαρχος: Αν κάποιος θέτει θέμα μη καταλληλότητας ας μας το πει.

Μελιόπουλος: Το συγκεκριμένο κτίριο προφανώς και το γνωρίζουμε. Ποιος είναι ο ιδιοκτήτης;

Πείτε το εσείς και θα κρίνουν οι δημότες αν τους ενδιαφέρει ή όχι.

Λέτε η διαδικασία είναι χρονοβόρα αλλά αφήσατε τον χρόνο να παρέλθει χωρίς να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για την αναγκαστική απαλλοτρίωση του χώρου, για να χρησιμοποιηθεί ως εκπαιδευτήριο ή να κτιστεί καινούριο.

Στη συνεδρίαση ειπώθηκε ότι έφυγε από εκεί το σχολείο μια που υπήρχε αλλού διαθέσιμος χώρος, θα παραχωρήσουμε ένα κτίριο στη Μητρόπολη και θα φέρουμε τα παιδιά σε ένα κτίριο που κτίστηκε το 1959. Κτίριο του 1959 προφανώς δεν είναι κατάλληλο για διδακτήριο.

Οφείλετε με τα χρήματα αυτής της αγοράς να βρείτε ένα νέο οικοπέδο και να κάνετε καινούριο σχολείο.

Η συγκεκριμένη αγορά δεν εξυπηρετεί τις ανάγκες των δημοτών αλλά τις ανάγκες του ιδιοκτήτη και συνδέεται με τη δέσμευση της βούλησης του Δήμου να παραχωρήσει σχολικά κτίρια στη Μητρόπολη.

Ακούμε από ορισμένους δημοτικούς συμβούλους ότι η άποψή τους είναι σωστή κι η δική μας λάθος.

Για το συγκεκριμένο ζήτημα ζητούμε ονομαστική ψηφοφορία.

Την ίδια ώρα που ο Δήμος νοικιάζει κτίρια γιατί με ευθύνη των κυβερνήσεων και των Δήμων δεν έχουν προχωρήσει σε κατασκευή νέων κτιρίων, αλλά πάμε να αγοράσουμε ένα ακατάλληλο κτίριο για να επιστρέψουν εκεί οι μαθητές, που με πολλή περηφάνια είχατε αναγγείλει ότι πηγαίνουν κάπου αλλού γιατί δημιουργήσατε ένα νέο κτίριο στα Γιτζαλίκια.

Θα ψηφίσουμε κατά της εισήγησης και ζητούμε να γίνει ονομαστική ψηφοφορία.

Δήμαρχος: Ο κ.Μελιόπουλος λέει ό τι θέλει. Τα παιδιά του συγκεκριμένου σχολείου μεταφέρθηκαν στο πρώην Φιλίππειο Γυμνάσιο, για να καταλαβαίνουμε τι λέμε.

Μελιόπουλος: Έχετε πάρει ως τώρα 4 φορές τον λόγο, αλλά επιτρέπεται να μιλούμε. Ας φροντίσει ο Πρόεδρος να δίνει τον λόγο στον Δήμαρχο με τη σωστή σειρά κι όχι όποτε θέλει.

Δήμαρχος: Αν δε μπορείτε να αντιληφθείτε ότι θα γίνει κάτι μεγάλο για την πόλη εφόσον το κτίριο του 3^{ου}-14^{ου} δημοτικού σχολείου συνενωθεί με το Βήμα του Αποστόλου Παύλου δεν έχει νόημα να μιλούμε. Θα μιλάτε μόνο για συμφέροντα ιδιοκτητών

Μελιόπουλος: Να μας πείτε τι είναι αυτό που πρέπει να πείτε κατ' ιδίαν με τον κ.Παυλίδη και δεν πρέπει να πείτε στη συνεδρίαση.

Δήμαρχος: Ας έρθετε κι εσείς μαζί. Αυτά να τα πείτε αλλού κ.Μελιόπουλε. Ο καθένας μας είναι γνωστός εδώ, αλλού αυτά τα πράγματα.

Κορωνάς: Το μείζον είναι ότι έχουμε ένα οικοπέδο στο κέντρο της πόλης κι έχει την κατάλληλη χρήση. Τέτοια οικοπέδα με συγκεκριμένη χρήση δεν υπάρχουν σε κεντρικά σημεία του Δήμου.

Επομένως όπως έρχεται το θέμα δεν μπορώ παρά να είμαι θετικός γιατί είναι κάτι που αποτελεί επένδυση για τον Δήμο.

Όσον αφορά τα κτίσματα θεωρώ ότι πρέπει να ελεγχθούν και να εξετάσουμε αν μπορούν να γίνουν παρεμβάσεις ή κάτι καινούριο.

Από τη στιγμή που το μείζον είναι το οικοπέδο κι η χρήση θεωρώ ότι υπάρχει επαρκώς αιτιολογημένη απόφαση μια που δεν υπάρχει άλλο ακίνητο και στη συνέχεια βλέπουμε την καταλληλότητα των κτισμάτων.

Σε κάθε περίπτωση θα ψηφίσω το εισηγητικό με την εξής επισήμανση: Ότι μετά τη διαδικασία της καταρχήν απόφασης πρέπει η διαπραγμάτευση να γίνει επί της αγοραίας αξίας του οικοπέδου όπως λέει το εισηγητικό κι όχι των κτισμάτων.

Πυρινός: Συμφωνώ με την εισήγηση, χρειάζεται ένα σχολικό οικοπέδο στο κέντρο της πόλης, ωστόσο από τώρα πρέπει να πω ότι για να γίνει η μεταφορά του 3^{ου}-14^{ου} δημοτικού σχολείου σε εκείνο το κτίριο πρέπει να κτιστούν άλλες 8-10 αίθουσες. Δε μπορούν να χωρέσουν τα παιδιά στο παρόν κτίριο, ακόμη κι αν είναι κατάλληλο.

Σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να αλλαχθούν τα όρια των άλλων σχολείων και να συνωστήσουμε άλλα παιδιά στα γύρω σχολεία, γιατί όλα τα σχολεία έχουν ανάγκη από αίθουσες. Με τον όρο αίθουσες δεν εννοώ μόνο τις τάξεις, χρειάζονται αίθουσες για το ολοήμερο, γυμναστήρια, εκδηλώσεων, βιβλιοθηκών, τμημάτων ένταξης, υποδοχής, ενισχυτικής διδασκαλίας κλπ. κι αυτήν τη στιγμή κάποια σχολεία δεν έχουν αίθουσες για μαθήματα.

Γουλιτίδης: Σε παλιότερη συνεδρίαση του Δ.Σ. είχαμε αίτηση από τον ιδιοκτήτη για να γκρεμίσει το κτίριο. Εδώ θα συμφωνήσω με τον Δήμαρχο και θα πω πως για να κάνεις μια

διαδικασία για να αδειοδοτηθείς πρέπει να περάσεις από 50 κύματα, όχι από 40. Εμείς αυτήν τη στιγμή μέσα στη Βέροια έχουμε χώρο, υπάρχουν εγκαταστάσεις.

Ο ιδιοκτήτης ήθελε να γκρεμίσει το κτίριο και να το κάνει οικοδομές. Καλό θα είναι να το προλάβουμε πριν το υλοποιήσει.

Η εκτίμηση της αξίας του ακινήτου θα γίνει από ορκωτό εκτιμητή.

Μπατσαρά: Για το θέμα αυτό έχω συζητήσει με τον Δήμαρχο, με την Τεχνική Υπηρεσία, τον Δ/ντή της Α΄θμιας Εκπ/σης και τον Μητροπολίτη.

Είμαι υπέρ της αγοράς γιατί είναι το μοναδικό οικόπεδο που βρίσκεται στο κέντρο της πόλης.

Σήμερα αποφασίζουμε για την καταρχήν αγορά, δεν πάμε να το αγοράσουμε άμεσα. Εξασφαλίζουμε οικόπεδο που με τους όρους που είναι διαμορφωμένοι από τη νομοθεσία να μας δώσουν τη δυνατότητα μελλοντικά να κτίσουμε ένα σχολείο και να γίνει στον χώρο του 3^{ου}-14^{ου} δημοτικού σχολείου ένα Παύλειο Πάρκο που μόνο να προσφέρει θα έχει.

Σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να στερηθεί η πόλη ένα σχολείο.

Ως εκπαιδευτικός έχω ζήσει το κτίσιμο του σημερινού Δημαρχείου που πριν στέγαζε σχολεία, υπήρχαν πολύ μεγάλες αντιδράσεις αλλά η πόλη κέρδισε ένα Δημαρχείο «κόσμημα», καινούριο διδακτήριο για το 1^ο Λύκειο στο Πανόραμα και το διδακτήριο του 1^{ου} δημοτικού σχολείου.

Οι σωστοί χειρισμοί βήμα-βήμα θα μας οδηγήσουν σε αποφάσεις που μόνο θα προσφέρουν στην πόλη.

Παυλίδης: Δεν είπα να μιλήσω κατ' ιδίαν με τον Δήμαρχο, άλλωστε το έργο αυτό ήταν και στο πρόγραμμα της παράταξής μας.

Εγώ είπα για λόγους διαφάνειας να υπάρχει ενημέρωση από τον Δήμαρχο σε όλους τους επικεφαλής, για να σταματήσουμε να μιλούμε για φιλίες. Ας διαπραγματευτεί ο Δήμαρχος, είναι ο εκπρόσωπος του Δήμου και θα επιδιώξει την χαμηλότερη τιμή, γιατί από ότι βλέπω και στα υπόλοιπα θέματα ο κ.Ασλάνογλου μιλά για μικρό αποθεματικό.

Επειδή μεταφέρω προσφυγόπουλα στο 16^ο δημοτικό σχολείο, αν αυτά πάνε σε άλλο σχολείο δεν θα προκύψουν επιπλέον αίθουσες; Επειδή επίσης μεταφέρω μαθητές από το Πανόραμα προς το 3^ο δημοτικό σχολείο, μπορεί ο κ.Διαμαντόπουλος να έχει κάτι στο μυαλό του να κατευθύνει τους μαθητές αυτούς κάπου αλλού. Αυτό που έχω ακούσει είναι ότι παίρνοντας εκείνες τις αίθουσες θα χρειαστούν μόνο τρεις αίθουσες και λόγω υπογεννητικότητας τελικά πιθανόν να μην χρειαστούν ούτε αυτές οι αίθουσες.

Δεν με ενδιαφέρει ποιος είναι ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, σας καλώ όλους να πάμε ως Δ.Σ. για να αφήσουμε κάτι σε αυτήν την πόλη, γιατί δεν είναι ψέματα, το θέλουμε αυτό το κτίριο για να μεταφερθεί το 3^ο δημοτικό σχολείο που είναι της ίδιας περίπου ηλικίας το κτίριο

Τζήμα: Το 3^ο δημοτικό κτίστηκε το 1906

Μελιόπουλος: Από όσα ειπώθηκαν προφανώς αντιλαμβανόμαστε ότι υπάρχουν κι άλλες προεκτάσεις.

Συνδέουν το ζήτημα με το αν θα παραχωρηθεί το 3^ο-14^ο δημοτικό σχολείο στη Μητρόπολη. Με αυτό το κριτήριο θα αποφασίσουμε; Χρειαζόμαστε σχολεία.

Ειπώθηκε και με κάποια ντροπή εκ μέρους των δημοτικών αρχών, ότι υπάρχουν σχολεία από το 1906, το 1940 και το 1950.

Έχουν ιεραρχηθεί οι χώροι που χρειαζόμαστε σχολεία; Στην Καλλιθέα ο Δήμος νοικιάζει χώρους για να στεγάζει το 10^ο Νηπιαγωγείο. Έχουμε ψάξει και δεν έχουμε βρει κάτι; Είναι προτιμότερο εκείνο το σημείο που σε κοντινή απόσταση βρίσκεται κι άλλο εκπαιδευτήριο;

Γιατί συνδέετε το θέμα με το τι θα παραχωρηθεί στη Μητρόπολη; Γιατί δεν γράφετε στο εισηγητικό ότι η διοίκηση θα προτείνει την τιμή που αντιστοιχεί στο οικόπεδο κι όχι στο κτίριο που ο ιδιοκτήτης πριν από λίγο καιρό ήθελε να το γκρεμίσει;

Να τρέξουμε να προλάβουμε τι; Επιμένω στην πρότασή μου ότι έτσι όπως έρχεται το θέμα θα δώσουμε αρνητική ψήφο ζητώντας να γίνει ονομαστική ψηφοφορία

Πρόεδρος: Κε Μελιόπουλε το αίτημά σας για ονομαστική ψηφοφορία γίνεται δεκτό. Ο γραμματέας θα εκφωνεί ένα - ένα τα ονόματα με βάση την εκλογή τους και θα ψηφίζετε ονομαστικώς υπέρ ή κατά της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη. Παρακαλώ ν' αρχίσει η ονομαστική ψηφοφορία.

Στη συνέχεια ο γραμματέας φώναζε τα ονόματα των συμβούλων και αυτοί δήλωναν την παρουσία τους και αν υπερψηφίζουν ή καταψηφίζουν την παραπάνω εισήγηση. Έτσι:

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Συμεωνίδου, Δ.Ράλλη

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν είκοσι έξι (26) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Η. Τσιφλίδης, Β. Παπαδόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Κ. Ρίζος, Θ.Θεοδωρίδης, Α.Τσαχουρίδης, Σ.Διαμάντης, Β.Λυκοστράτης, Κ. Γρηγοριάδης, Λ.Ακριβόπουλος, Θ. Κορωνάς, Α.Λαζαρίδης, Α.Σιδηρόπουλος, Α.Δέλλας, Λ.Ασλανίδης, Γ.Μπατσαρά, Σ. Τζήμα, Ε.Κελεσιδης, Κ.Βασιλειάδης, Κ.Παλουκίδης, Δ.Πυρινός, Χ.Τσιούντας, Π.Παυλίδης, Γ.Γουλτίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Ν.Αγγέλου

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Θ.Θεοδωρίδης, Π.Μουχτάρη, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Τσαναξίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 3-7-2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Ότι το εν λόγω οικόπεδο είναι χαρακτηρισμένο ως «χώρος δημοτικού σχολείου» κι εντός αυτού υπάρχει κτίσμα που ήταν μισθωμένο από τον Δήμο Βέροιας για τις ανάγκες στέγασης του 16^{ου} Δημοτικού Σχολείου Βέροιας
- 3.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν.4152/2013, του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και των άρθρων 191, 211 και 212 του ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την καταρχήν απευθείας αγορά οικοπέδου μετά κτίσματος-εκπαιδευτηρίου εντός αυτού, στο Ο.Τ. 91 της πόλης Βέροιας, επί των οδών Μιαούλη και Γοργοποτάμου, με ΚΑΕΚ 160081324008, συνολικού εμβαδού 1.414,34 τ.μ. (σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συντάξει ο Γεώργιος Λελεκάκης, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός), το οποίο στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Βέροιας είναι χαρακτηρισμένο ως «χώρος δημοτικού σχολείου».

