

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **12/2020** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **192/2020**

## Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χώρων του  
πρώην Κοινοτικού Καταστήματος της Κοινότητας  
Παλατιτσιών, στον Σύλλογο Παλατιτσιωτών.

Σήμερα **13 Ιουλίου** του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε διά τηλεδιάσκεψης σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με ημερομηνία **9-7-2020** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου

Διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

**Παρόντες****Απόντες**

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α.Σιδηρόπουλος, 14)Α.Δέλλας, 15)Λ.Ασλανίδης, 16)Γ.Μπατσαρά, 17) Σ. Τζήμα, 18) Ε.Κελεσιδής, 19)Κ.Βασιλειάδης, 20) Κ.Παλουκίδης, 21) Δ.Πυρινός, 22)Χ.Τσιούντας, 23) Π.Παυλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Γ.Γουλτίδης, 26) Γ.Μιχαλίδης, 27)Χ.Κελεσιδής, 28) Ν.Αγγέλου, 29) Β.Στεφανόπουλος, 30) Α.Μαρκούλης, 31) Κ.Τροχόπουλος, 32) Σ.Στουγιάννος, 33)Κ.Θεοδωρίδης, 34) Π.Μουχτάρη, 35) Α.Συμεωνίδου, 36) Δ.Ράλλη, 37) Γ.Μελιόπουλος, 38) Ι.Τσαναξίδης.	Ν.Λαζόπουλος, Δ.Τσανακτσίδης, Γ.Δεμερτζίδης
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------

**Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων**

Γ.Τσιλογιάννης

**Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων**

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφριανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Χ.Βενετικίδης, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

**Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Σ.Στουγιάννος και αποχώρησε ο κ. Μ.Σουμελίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 180/2020 απόφασης προσήλθε ο κ. Β.Λυκοστράτης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 181/2020 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ.Κελεσιδής, Β.Στεφανόπουλος

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 185/2020 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Τσαναξίδης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 188/2020 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ.Στουγιάννος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 1-7-2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Το υπ' αριθμ. 24 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 5 του συνοικισμού Παλατισιών παραχωρήθηκε στον Δήμο Βέροιας με την υπ' αριθμ. 11033/1033/18.30.1976 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας. Με την υπ' αριθμ. 223/93 οικοδομική άδεια της τότε Νομαρχίας Ημαθίας, στο οικόπεδο ανεγέρθηκε το διώροφο κτίριο (ισόγειο και α' όροφος) του Κοινοτικού Καταστήματος.

Το 24 οικόπεδο, στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ έχει ΚΑΕΚ 160410514004 και ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας.

Ο Σύλλογος Παλατισιωτών Νομού Ημαθίας (πρώην Οικολογικός-Εξωραϊστικός-Πολιτιστικός Σύλλογος Ποντίων Παλατισιών Ημαθίας), είναι ένα Σωματείο που ιδρύθηκε με το, με ημερομηνία 10.06.2008, Καταστατικό του και λειτουργεί με έδρα τα Παλατίσια της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας του Δήμου Βέροιας.

Σύμφωνα με το Καταστατικό του Συλλόγου, το οποίο δημοσιεύθηκε με την υπ' αριθμ. 298/ΕΜ/08 απόφαση δημοσίευσης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και μετά την τελεσιδικία αυτής μεταγράφηκε στο βιβλίο Σωματείων του Πρωτοδικείου Βέροιας με αύξοντα αριθμό 2, ο εν λόγω Σύλλογος έχει κοινωφελή χαρακτήρα και είναι μη κερδοσκοπικός. Ανάμεσα στους θεμελιώδεις σκοπούς του Συλλόγου είναι η βελτίωση της οικονομικής, πολιτιστικής, κοινωνικής θέσης των ανθρώπων που είναι πόντιοι ή φίλοι αυτών και κατοικούν στα Παλατίσια Ημαθίας ή κατάγονται από το χωριό αυτό, η υπεράσπιση και ανάδειξη της ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς αυτών, η προστασία των αρχαιοτήτων, των θρησκευτικών μνημείων, η διατήρηση της παράδοσης, της πολιτιστικής κληρονομιάς και η διαφύλαξη αυτών, κ.λ.π.

Με το υπ' αριθμ. 1272/20.05.2020 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ του Πρωτοδικείου Βέροιας, πιστοποιείται ότι με την υπ' αριθμ. 20/9-10-2014 διάταξη του Ειρηνοδικείου Βέροιας (η οποία καταχωρήθηκε με τον αριθμό 14/7-4-2015 στα βιβλία Σωματείων του Πρωτοδικείου Βέροιας) εγκρίθηκε τροποποίηση του Καταστατικού του εν λόγω Συλλόγου, η οποία αφορά στην αλλαγή της επωνυμίας του. Σύμφωνα με αυτήν ο Σύλλογος δεν ονομάζεται πια «Οικολογικός-Εξωραϊστικός-Πολιτιστικός Σύλλογος Ποντίων Παλατισιών Νομού Ημαθίας», αλλά «ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΑΛΑΤΙΣΙΩΤΩΝ».

Το ίδιο ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ του Πρωτοδικείου αναφέρει ότι μέχρι και την 20.05.2020 δεν έχει καταχωρηθεί στα παραπάνω βιβλία άλλη τροποποίηση ή λύση του Σωματείου αυτού.

Με την υπ' αριθμ. 112/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, παραχωρήθηκαν στον τότε «Οικολογικό-Εξωραϊστικό-Πολιτιστικό Σύλλογο Ποντίων Παλατισιών Ημαθίας», δωρεάν, για χρήση οι δύο αίθουσες που βρίσκονται στην δεξιά πλευρά του κλιματοστασίου του πρώτου ορόφου του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος της Κοινότητας Παλατισιών. Η παραχώρηση έγινε για χρονικό διάστημα 2 (δύο) ετών.

Με την υπ' αριθμ. 275/2015 απόφαση του ίδιου οργάνου, εγκρίθηκε εκ νέου, για πέντε χρόνια, η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης α) των δύο ίδιων αιθουσών του πρώτου ορόφου και β) της τρίτης αίθουσας του ορόφου (από κοινού με το Συμβούλιο της Κοινότητας Παλατισιών), για να χρησιμοποιηθεί από τον Σύλλογο για την λειτουργία της δανειστικής του βιβλιοθήκης.

Με την υπ' αριθμ. 7243/13.04.2020 αίτησή του, ο Σύλλογος Παλατισιωτών ζητάει την ανανέωση, για πέντε χρόνια, της δωρεάν παραχώρησης για χρήση, των τριών αιθουσών του πρώτου ορόφου του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος της Κοινότητας Παλατισιών, με τους ίδιους όρους που διέπουν την παραχώρηση που έγινε με την 275/2015 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

Με το υπ' αριθμ. 9681/26.05.2020 έγγραφό του, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί μεταξύ άλλων, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα κρίνει επί της ουσίας εάν ο Σύλλογος Παλατισιωτών ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Επισημαίνει, δε, ότι «το κριτήριο κάποιου σκοπού ως κοινωφελούς πρέπει να αναζητηθεί όχι μόνο στο ότι αφενός δεν είναι κερδοσκοπικός αλλά και στο ότι αφετέρου τείνει στην επίδιωξη εξυπηρέτησης όχι ορισμένου προσώπου ή ορισμένου κύκλου προσώπων αλλά του κοινού γενικά, στην εξυπηρέτηση γενικότερης ανάγκης».

Με την υπ' αριθμ. 01/2020 απόφασή του το Συμβούλιο της Κοινότητας Παλατισιών διατυπώνει γνώμη, ότι συναινεί για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, για πέντε χρόνια:

α) Των δύο αιθουσών του πρώτου ορόφου του δημοτικού Καταστήματος των Παλατισιών ανεβαίνοντας στην δεξιά πλευρά και

β) της τρίτης αίθουσας του ιδίου ορόφου από κοινού με την Κοινότητα Παλατισιών, στον Σύλλογο Παλατισιωτών, με τους ίδιους όρους που αυτές είχαν παραχωρηθεί με την υπ' αριθμ. 275/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν των ανωτέρω, με προτεινόμενους όρους της Σύμβασης τους:

1) Αντικείμενο της Σύμβασης:

Α) Με την υπ' αριθμ. 11033/1033/18.03.1976 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας, το υπ' αριθμ. 24 οικόπεδο του Ο.Τ. 5 του οικισμού των Παλατισιών του Ν.Ημαθίας παραχωρήθηκε δωρεάν στην τότε Κοινότητα Παλατισιών. Στο οικόπεδο αυτό βρίσκεται σήμερα ένα κτίριο με ισόγειο και πρώτο όροφο. Σε αίθουσα του πρώτου ορόφου λειτουργεί και το Δημοτικό Κατάστημα της Κοινότητας Παλατισιών της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας.

Με την παρούσα Σύμβαση και για χρονική διάρκεια ..... ετών:

1) οι δύο αίθουσες που βρίσκονται στην δεξιά πλευρά, ανεβαίνοντας στον όροφο, του κλιμακοστασίου του πρώτου ορόφου παραχωρούνται αποκλειστικά και μόνο στον εν λόγω Σύλλογο και

2) η τρίτη αίθουσα του ιδίου ορόφου, παραχωρείται στον Σύλλογο Παλατισιωτών για από κοινού χρήση με την Κοινότητα Παλατισιών.

Β) Η παρούσα Σύμβαση Προσωρινής δωρεάν Παραχώρησης για χρήση, συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. .... / ..... 2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας. Ακριβές αντίγραφο της εν λόγω απόφασης προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'».

2) Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Με την παρούσα Σύμβαση ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί στον Σύλλογο Παλατισιωτών Ημαθίας:

Α) το αποκλειστικό δικαίωμα της δωρεάν χρήσης δύο αιθουσών που βρίσκονται στην δεξιά πλευρά (σε πορεία ανόδου) του κλιμακοστασίου του πρώτου ορόφου του Δημοτικού Καταστήματος της Κοινότητας Παλατισιών και

Β) το δικαίωμα της δωρεάν χρήσης, από κοινού με τη Κοινότητα Παλατισιών, της τρίτης αίθουσας του ιδίου ορόφου.

Ο Σύλλογος Παλατισιωτών, αφού επισκέφθηκε τους παραχωρούμενους με την παρούσα χώρους και τους βρήκε κατάλληλους για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. .... / ..... 2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, αποδέχεται την εν λόγω παραχώρηση και υπογράφει την παρούσα Σύμβαση.

3) Δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης

Οι εν λόγω αίθουσες του πρώτου ορόφου του Δημοτικού Καταστήματος των Παλατισιών παραχωρούνται, δωρεάν, για ..... χρόνια, για να χρησιμοποιηθούν από τον Σύλλογο, για να καλυφθούν γενικά ανάγκες του που δημιουργούνται ή/και απορρέουν από το Καταστατικό του (γραφείο-χώρος στέγασης του υλικού του Συλλόγου, αρχείο, στολές, λειτουργία Βιβλιοθήκης κ.λ.π.).

Σε κάθε περίπτωση το χρονικό διάστημα της παραχώρησης δεν θα υπερβαίνει τα ..... χρόνια.

Απαγορεύεται η χρήση των εν λόγω αιθουσών του κτιρίου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεώτερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

Επίσης, κατά την διάρκεια της παρούσας δωρεάν παραχώρησης των τριών αιθουσών στον Σύλλογο, ο τελευταίος μπορεί να χρησιμοποιεί τους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου οι οποίοι συνδέονται άμεσα με την χρήση των αιθουσών π.χ. τουαλέτες, κουζίνα κ.λ.π.

Η χρήση άλλων χώρων του οικοπέδου ή του κτιρίου (π.χ. ο αύλειος χώρος του κτιρίου), θα γίνεται κατόπιν έγγραφης αιτήσεως προς και συμφωνίας με το τμήμα Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας.

#### 4)Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις .....2020, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια ..... (.....) ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως και αιτιολογημένα, την παραχώρηση, σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι όροι της παρούσας τα δε αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται άμεσα με την επίδοση του εγγράφου της καταγγελίας.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

#### 5)Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

#### 6)Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων χώρων:

- ο Σύλλογος Παλατιτσιωτών είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση των δύο παραχωρούμενων αιθουσών στον πρώτο όροφο του πρώην κοινοτικού καταστήματος Παλατιτσιών, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

- Ακόμη ο Σύλλογος ευθύνεται από κοινού με τους χρήστες, τόσο της τρίτης αίθουσας του α' ορόφου του δημοτικού κτιρίου, όσο και των λοιπών χώρων του κτιρίου, για κάθε ζημία που θα προκληθεί στην αίθουσα και στους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου που ο Σύλλογος χρησιμοποιεί ως φυσική συνέπεια της χρήσης των αιθουσών (τουαλέτες, κουζίνα, διάδρομοι) κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, ακόμα και για αυτές τις ζημίες που προέρχονται από την συνήθη χρήση των χώρων, ευθυνόμενος σε αποκατάστασή τους.

- Κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί για τα λειτουργικά έξοδα και τα έξοδα συντήρησης-επισκευής των παραχωρούμενων αιθουσών (π.χ. τελών φωτισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λ.π.) θα βαρύνουν τον Δήμο Βέροιας.

#### 7)Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

- Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να μεριμνά για την καθαριότητα των παραχωρούμενων αιθουσών καθώς και των κοινόχρηστων χώρων του κτιρίου που αυτός χρησιμοποιεί.

- Επίσης, ο Σύλλογος υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τους παραχωρηθέντες (και κοινόχρηστους) χώρους με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη του γραφείου του Δήμου Βέροιας και των χρηστών των άλλων χώρων του κτιρίου καθώς και των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

- Σε περίπτωση που, για την διευκόλυνση της λειτουργίας του, ο Σύλλογος θελήσει να προβεί στην υλοποίηση οποιασδήποτε εργασίας (προσθήκη-διαμόρφωση) στις αίθουσες (π.χ. τοποθέτηση-ή αλλαγή- ενημερωτικής πινακίδας κ.λ.π.), αυτό θα γίνεται κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης και λήψη σχετικής αδειας του Συλλόγου προς το Γραφείο Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας.

Κάθε μη κινητή κατασκευή που θα υλοποιείται από τον Σύλλογο, κατόπιν της σχετικής έγγραφης ενημέρωσης και άδειας από τον Δήμο, στους παραχωρούμενους και χρησιμοποιούμενους χώρους, θα παραμένει, μετά την λήξη της παρούσας Σύμβασης, προς όφελος των εν λόγω χώρων και ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δεν θα προβληθεί από τον Σύλλογο.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

8)Ανωτέρα Βία

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ή κακόβουλες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β)Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περιστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

9)Λύση Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την .....20..... Καμία περαιτέρω παράταση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10)Τροποποιήσεις

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη Συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών.

11)Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπου και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς τον Δήμο Βέροιας:

Προς το:

Α) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια Τηλ. :23313-.....	Β) Σύλλογος Παλατιτσιωτών Υπόψη κας Προέδρου Τ.Κ. 59100, Παλατίτσια, Δημοτική Ενότητα Βεργίνας Δήμος Βέροιας, Ημαθία Τηλ.:23310-.....
---------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, κρίνοντας ότι, ο Σύλλογος Παλατιτσιωτών Νομού Ημαθίας ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και αναγράφοντας αυτό στην αντίστοιχη απόφαση:

Α) να αποφασίσει για την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης για χρήση:

1) των δύο αιθουσών του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος των Παλατιτσιών, που βρίσκονται στην δεξιά πλευρά των σκαλοπατιών ανεβαίνοντας στον πρώτο όροφο του κτιρίου και  
 2) της τρίτης αίθουσας του πρώτου ορόφου του ιδίου κτιρίου, από κοινού με την Κοινότητα Παλατιτσιών,

στον Σύλλογο Παλατιτσιωτών Νομού Ημαθίας, (για τις ανάγκες του Συλλόγου, π.χ. στέγασή του, δημιουργία βιβλιοθήκης, ιματιοθήκη κ.λ.π.), για πέντε έτη, με τους όρους που αναφέρονται ανωτέρω και τους όρους της 275/15 απόφασης του Δ.Σ.

Β) σε περίπτωση θετικής απόφασης για την παραχώρηση, να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

(Η συζήτηση του παρόντος θέματος καταχωρήθηκε στη συζήτηση του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης για το οποίο εκδόθηκε η υπ' αριθ. 191/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 1-7-2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 112/2013 και 275/2015 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 66/12-4-2020 αίτηση της Μ.Παρχαρίδου, προέδρου του Συλλόγου Παλατιτσιωτών
- 4.- Την υπ' αριθ. 1/2020 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Παλατιτσίων
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 9681/26-5-2020 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

#### Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης: 1) δύο αιθουσών, που βρίσκονται στη δεξιά πλευρά του κλιμακοστασίου και 2) της τρίτης αίθουσας, την οποία θα χρησιμοποιεί από κοινού με το συμβούλιο της Κοινότητας Παλατιτσίων, του πρώτου ορόφου του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος της Κοινότητας Παλατιτσίων, στον Σύλλογο Παλατιτσιωτών για τις ανάγκες του συλλόγου σύμφωνα με το καταστατικό του και για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με τους κάτωθι όρους:

#### Αντικείμενο της Σύμβασης:

Α) Με την υπ' αριθμ. 11033/1033/18.03.1976 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας, το υπ' αριθμ. 24 οικόπεδο του Ο.Τ. 5 του οικισμού των Παλατιτσίων του Ν.Ημαθίας παραχωρήθηκε δωρεάν στην τότε Κοινότητα Παλατιτσίων. Στο οικόπεδο αυτό βρίσκεται σήμερα ένα κτίριο με ισόγειο και πρώτο όροφο. Σε αίθουσα του πρώτου ορόφου λειτουργεί και το Δημοτικό Κατάστημα/Συμβούλιο της Κοινότητας Παλατιτσίων Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας.

Με την παρούσα Σύμβαση και για χρονική διάρκεια ..... ετών:

1) οι δύο αίθουσες που βρίσκονται στην δεξιά πλευρά, ανεβαίνοντας στον όροφο, του κλιμακοστασίου του πρώτου ορόφου παραχωρούνται αποκλειστικά και μόνο στον εν λόγω Σύλλογο και

2) η τρίτη αίθουσα του ιδίου ορόφου, παραχωρείται στον Σύλλογο Παλατιτσιωτών για από κοινού χρήση με το Συμβούλιο της Κοινότητας Παλατιτσίων.

Β) Η παρούσα Σύμβαση Προσωρινής δωρεάν Παραχώρησης για χρήση, συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. ..../.....2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας. Ακριβές αντίγραφο της εν λόγω απόφασης προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'».

#### 2) Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Με την παρούσα Σύμβαση ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί στον Σύλλογο Παλατιτσιωτών Ημαθίας:

Α) το αποκλειστικό δικαίωμα της δωρεάν χρήσης δύο αιθουσών που βρίσκονται στην δεξιά πλευρά (σε πορεία ανόδου) του κλιμακοστασίου του πρώτου ορόφου του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος της Κοινότητας Παλατιτσίων και

Β) το δικαίωμα της δωρεάν χρήσης, από κοινού με το συμβούλιο της Κοινότητας Παλατιτσίων, της τρίτης αίθουσας του ιδίου ορόφου.

Ο Σύλλογος Παλατιτσιωτών, αφού επισκέφθηκε τους παραχωρούμενους με την παρούσα χώρους και τους βρήκε κατάλληλους για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. ..../.....2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, αποδέχεται την εν λόγω παραχώρηση και υπογράφει την παρούσα Σύμβαση.

#### 3) Δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης

Οι εν λόγω αίθουσες του πρώτου ορόφου του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος των Παλατιτσίων παραχωρούνται, δωρεάν, για πέντε χρόνια, για να χρησιμοποιηθούν από τον Σύλλογο, για να καλυφθούν γενικά ανάγκες του που δημιουργούνται ή/και απορρέουν από το Καταστατικό του (γραφείο-χώρος στέγασης του υλικού του Συλλόγου, αρχείο, στολές, λειτουργία Βιβλιοθήκης κ.λ.π.).

Σε κάθε περίπτωση το χρονικό διάστημα της παραχώρησης δεν θα υπερβαίνει τα ..... χρόνια.

Απαγορεύεται η χρήση των εν λόγω αιθουσών του κτιρίου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεώτερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

Επίσης, κατά την διάρκεια της παρούσας δωρεάν παραχώρησης των τριών αιθουσών στον Σύλλογο, ο τελευταίος μπορεί να χρησιμοποιεί τους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου οι οποίοι συνδέονται άμεσα με την χρήση των αιθουσών π.χ. τουαλέτες, κουζίνα κ.λ.π.

Η χρήση άλλων χώρων του οικοπέδου ή του κτιρίου (π.χ. ο αύλειος χώρος του κτιρίου), θα γίνεται κατόπιν έγγραφης αιτήσεως προς και συμφωνίας με το τμήμα Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας.

#### 4) Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις .....2020, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια ..... (.....) ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως και αιτιολογημένα, την παραχώρηση, σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι όροι της παρούσας τα δε αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται άμεσα με την επίδοση του εγγράφου της καταγγελίας.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

#### 5) Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

#### 6) Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων χώρων:

- ο Σύλλογος Παλατιτσιωτών είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση των δύο παραχωρούμενων αιθουσών στον πρώτο όροφο του πρώην κοινοτικού καταστήματος Παλατιτσιών, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

- Ακόμη ο Σύλλογος ευθύνεται από κοινού με τους χρήστες, τόσο της τρίτης αίθουσας του α' ορόφου του δημοτικού κτιρίου, όσο και των λοιπών χώρων του κτιρίου, για κάθε ζημία που θα προκληθεί στην αίθουσα και στους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου που ο Σύλλογος χρησιμοποιεί ως φυσική συνέπεια της χρήσης των αιθουσών (τουαλέτες, κουζίνα, διάδρομοι) κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, ακόμα και για αυτές τις ζημίες που προέρχονται από την συνήθη χρήση των χώρων, ευθυνόμενος σε αποκατάστασή τους.

- Κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί για τα λειτουργικά έξοδα και τα έξοδα συντήρησης-επισκευής των παραχωρούμενων αιθουσών (π.χ. τελών φωτισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λ.π.) θα βαρύνουν τον Δήμο Βέροιας.

#### 7) Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

- Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να μεριμνά για την καθαριότητα των παραχωρούμενων αιθουσών καθώς και των κοινόχρηστων χώρων του κτιρίου που αυτός χρησιμοποιεί.

- Επίσης, ο Σύλλογος υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τους παραχωρηθέντες (και κοινόχρηστους) χώρους με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη του γραφείου του δήμου Βέροιας και των χρηστών των άλλων χώρων του κτιρίου καθώς και των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

- Σε περίπτωση που, για την διευκόλυνση της λειτουργίας του, ο Σύλλογος θελήσει να προβεί στην υλοποίηση οποιασδήποτε εργασίας (προσθήκη-διαμόρφωση) στις αίθουσες (π.χ. τοποθέτηση-ή αλλαγή- ενημερωτικής πινακίδας κ.λ.π.), αυτό θα γίνεται κατόπιν έγγραφης

ενημέρωσης και λήψη σχετικής αδείας του Συλλόγου προς το Γραφείο Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας.

Κάθε μη κινητή κατασκευή που θα υλοποιείται από τον Σύλλογο, κατόπιν της σχετικής έγγραφης ενημέρωσης και άδειας από τον Δήμο, στους παραχωρούμενους και χρησιμοποιούμενους χώρους, θα παραμένει, μετά την λήξη της παρούσας Σύμβασης, προς όφελος των εν λόγω χώρων και ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δεν θα προβληθεί από τον Σύλλογο.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

#### 8) Ανωτέρα Βία

Α) Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία οφείλεται σε γεγονός ή περίπτωση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ή κακόβουλες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β) Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίπτωσης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίπτωσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

#### 9) Λύση Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την .....20..... Καμία περαιτέρω παράταση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

#### 10) Τροποποιήσεις

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη Συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών.

#### 11) Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπου και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς τον Δήμο Βέροιας:

A) Δήμος Βέροιας  
Υπ' όψη Δημάρχου  
Μητροπόλεως 46  
Τ.Κ. 59100, Βέροια  
Τηλ. :23313-50560/578

Προς τον:

B) Σύλλογος Παλατιτσιωτών  
Υπόψη κας Προέδρου  
Τ.Κ. 59100, Παλατίτσια,  
Δημοτική Ενότητα Βεργίνας  
Δήμος Βέροιας, Ημαθία  
Τηλ.:23310-92840 και 6972-223228

(ακολουθούν υπογραφές)

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.



