

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **15/2020** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **235/2020**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έκφραση γνώμης του Δ.Σ. για την αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων του καταργημένου Δημοτικού Σχολείου της κοινότητας Κουμαριάς

Σήμερα **24 Αυγούστου** του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε διά τηλεδιάσκεψης σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-8-2020** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

#### **Παρόντες**

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Κ. Γρηγοριάδης, 9) Λ.Ακριβόπουλος, 10) Θ. Κορωνάς, 11) Α. Λαζαρίδης, 12) Α.Σιδηρόπουλος, 13)Α.Δέλλας, 14)Λ.Ασλανίδης, 15)Γ.Μπατσαρά, 16) Σ. Τζήμα, 17) Ε.Κελεσίδης, 18) Κ.Παλουκίδης, 19) Δ.Πυρινός, 20)Χ.Τσιούντας, 21)Ν.Λαζόπουλος, 22) Π.Παυλίδης, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Γ.Γουλιτίδης, 25) Γ.Μιχαηλίδης, 26) Ν.Αγγέλου, 27) Β.Στεφανόπουλος, 28) Α.Μαρκούλης, 29) Κ.Τροχόπουλος, 30)Κ.Θεοδωρίδης, 31) Π.Μουχτάρη, 32)Δ.Τσανακτσίδης, 33) Δ.Ράλλη, 34) Γ.Δεμερτζίδης, 35) Γ.Μελιόπουλος, 36) Ι.Τσαναξίδης.

#### **Απόντες**

Β.Λυκοστράτης, Κ.Βασιλειάδης, Χ.Κελεσίδης, Σ.Στουγιάννος, Α.Συμεωνίδου

#### **Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων**

#### **Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων**

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Χ.Βενετικίδης, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

**Σημείωση:** 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 225/2020 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μελιόπουλος  
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 252/2020 απόφασης αποχώρησε η κ. Σ.Τζήμα

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-8-2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. 31/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το κατηργημένο δημοτικό σχολείο της Κουμαριάς, παραχωρήθηκε δωρεάν για χρήση, για πέντε (5) έτη, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Κουμαριάς «Η ΝΤΟΛΙΑΝΗ», για τις ανάγκες στέγασης του Συλλόγου σύμφωνα με το Καταστατικό του.

Σύμφωνα με το άρθρο «6) Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενου χώρου» της από 24.05.2017 Σύμβασης μεταξύ του Συλλόγου «ΝΤΟΛΙΑΝΗ» και του Δήμου Βέροιας για την εν λόγω παραχώρηση, ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος:

Α) να κάνει καλή χρήση του παραχωρούμενου χώρου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Β) να συντηρεί το παραχωρούμενο κτίριο και τον αύλειο χώρο αυτού στο σύνολό τους και ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί σε αυτούς κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, ακόμα και γι αυτές που προέρχονται από την συνήθη χρήση τους, ευθυνόμενος σε αποκατάστασή τους.

Γ) να αποκαθιστά κάθε ζημία που θα προκληθεί με δική του υπαιτιότητα στο τμήμα των δικτύων κοινής ωφέλειας (ύδρευσης, ΔΕΗ, Τηλεφωνικής Επικοινωνίας, κ.λ.π.) που αντιστοιχεί στον χώρο που του παραχωρήθηκε με την παρούσα.

Επίσης, σε όλη την διάρκεια αυτής της δωρεάν παραχώρησης, κάθε άλλη αναγκαία παρέμβαση, προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση (ή ό,ποια εργασία) απαιτηθεί-ώστε οι παραχωρούμενοι χώροι να διαρρυθμιστούν διαφορετικά για να εξυπηρετούν καλύτερα τις ανάγκες του Πολιτιστικού Συλλόγου, αυτή θα γίνεται:

Α) μετά την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βέροιας,

Β) αφού ληφθούν από τον Σύλλογο (με μέριμνα και κόστος δικό του) όλες οι απαιτούμενες από τον Νόμο άδειες και

Γ) με έξοδα του Συλλόγου και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση ή λήξη της παρούσας) σε όφελος των χώρων, δίχως αυτός να δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στους χώρους.

Με την υπ' αριθμ. 13172/14.07.2020 αίτησή του, η «ΝΤΟΛΙΑΝΗ»:

α) ενημερώνει τον Δήμο Βέροιας (ως κύριο του κατηργημένου δημοτικού σχολείου Κουμαριάς) ότι προτίθεται στο άμεσο χρονικό διάστημα να προχωρήσει στην αντικατάσταση των παλαιών και φθαρμένων ξύλινων εξωτερικών κουφωμάτων του κτιρίου του κατηργημένου δημοτικού σχολείου Κουμαριάς προκειμένου να «αξιοποιηθεί η λειτουργικότητα του κτηρίου στην εξοικονόμηση ενέργειας» και

β) αιτείται την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου (σύμφωνα με το άρθρο 6 της από 24.05.2017 Σύμβασης που αναφέρεται παραπάνω στην παρούσα) για να πραγματοποιήσει αυτή την αντικατάσταση.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει να συναινέσει, ή όχι, στην αντικατάσταση των παλαιών και φθαρμένων ξύλινων εξωτερικών κουφωμάτων του κατηργημένου δημοτικού σχολείου Κουμαριάς (κυριότητας Δήμου Βέροιας), από τον Σύλλογο «η ΝΤΟΛΙΑΝΗ», με όρους αυτούς που αναφέρονται στο 6 άρθρο της από 24.05.2017 Σύμβασης Προσωρινής Παραχώρησης χρήσης του εν λόγω ακινήτου που υπογράφηκε σε συνέχεια της 31/2017 απόφασης του Δ.Σ. μεταξύ του Συλλόγου και του Δήμου Βέροιας. Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-8-2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 31/2017 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 13172/14-7-2020 αίτηση του Πολιτιστικού Συλλόγου Κουμαριάς «Η ΝΤΟΛΙΑΝΗ»
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

## Αποφασίζει Ομόφωνα

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για την αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων του καταργημένου Δημοτικού Σχολείου της κοινότητας Κουμαριάς, από τον Πολιτιστικό Σύλλογο Κουμαριάς «Η ΝΤΟΛΙΑΝΗ», σύμφωνα με τα οριζόμενα της αριθ. 31/2017 απόφασης του Δ.Σ.

