

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ****Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **3/2020** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **31/2020**

**Π ε ρ ί λ η ψ η**

Καθορισμός ημερομηνίας για την εφάπαξ καταβολή οφειλών των Σ.Μ. Χατζηνικολαΐδου κλπ.

Σήμερα **5 Φεβρουαρίου** του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **31-1-2020** γραπτή πρόσκληση του αντιπροέδρου του Δ.Σ. που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

**Παρόντες**

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Θ.Θεοδωρίδης, 5)Α.Τσαχουρίδης, 6) Σ.Διαμάντης, 7) Κ. Γρηγοριάδης, 8) Λ.Ακριβόπουλος, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Α.Σιδηρόπουλος, 11)Α.Δέλλας, 12)Λ.Ασλανίδης, 13)Γ.Μπατσαρά, 14) Σ. Τζήμα, 15) Ε.Κελεσιδης, 16)Κ.Βασιλειάδης, 17) Κ.Παλουκίδης, 18) Δ.Πυρινός, 19)Χ.Τσιούντας, 20)Ν.Λαζόπουλος, 21) Π.Παυλίδης, 22) Μ. Σουμελίδης, 23) Γ.Γουλτίδης, 24) Γ.Μιχαηλίδης, 25)Χ.Κελεσιδης, 26) Ν.Αγγέλου, 27) Β.Στεφανόπουλος, 28) Α.Μαρκούλης, 29) Κ.Τροχόπουλος, 30) Σ.Στουγιάννος, 31)Κ.Θεοδωρίδης, 32) Α.Συμεωνίδου, 33)Δ.Τσανακτσίδης, 34) Δ.Ράλλη, 35) Γ.Μελιόπουλος, 36) Ι.Τσαναξίδης.

**Απόντες**

Κ. Ρίζος, Β.Λυκοστράτης, Α.Λαζαρίδης, Π.Μουχτάρη, Γ.Δεμερτζίδης

**Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων**

Γ.Τσιλογιάννης, Χ.Κεχαΐδης, Α.Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ι.Καραγιάννης, Κ.Βύζας, Η.Καραμήτσος

**Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων**

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφριανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Γ.Ευτηριάδης, Χ.Βενετικίδης, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Χ. Τσανασιδης, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές

**Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε η κ.Α.Συμεωνίδου

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 24/2020 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μιχαηλίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 25/2020 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Αγγέλου, Χ.Κελεσιδης, Θ.Θεοδωρίδης και προσήλθε ο κ.Γ.Μιχαηλίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 27/2020 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ.Κορωνάς και προσήλθαν οι κ.κ. Θ.Θεοδωρίδης, Χ.Κελεσιδης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 28/2020 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Θεοδωρίδης, Λ.Ακριβόπουλος, Σ.Στουγιάννος, Μ.Σουμελίδης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 29/2020 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Τροχόπουλος, Α.Μαρκούλης, Η.Τσιφλίδης, Χ.Κελεσιδης, Γ.Μιχαηλίδης, Β.Στεφανόπουλος, Γ.Γουλτίδης και προσήλθε ο κ.Μ.Σουμελίδης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 38/2020 απόφασης αποχώρησε ο κ.Π.Παυλίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 27-1-2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Για τη διάνοιξη της οδού Περγάμου μεταξύ των ΟΤ 27 και 28 της πόλης Βέροιας, συντάχθηκε η 9/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Δήμου Βέροιας.

Η οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδος αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών καθορίστηκε με την αριθ. 8/ΑΠΛ/139/10-11-2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και την 333/2019 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης σε 450,00€/τ.μ.

Ο Δήμος Βέροιας με το υπ αριθ 6134/24-7-2019 γραμμάτιο, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας το ποσό των 107.444,25 ευρώ που θα αποδοθεί στους δικαιούχους που αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

Η ανακοίνωση της παρακατάθεσης δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 471Δ/2019.

Το τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας συνέταξε πίνακα συμψηφισμού αλληλοϋποχρεώσεων, καθώς και πίνακα επικειμένων με ημερομηνία Ιούλιος 2019, σύμφωνα με την 9/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και τις 8/ΑΠΛ2014 και 333/2019 δικαστικές αποφάσεις.

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα, οι υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας με α/α 18 στον κτηματολογικό πίνακα της 9/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, διαμορφώνονται ως εξής:

Στοιχεία ακινήτου	Εμβαδόν τ.μ	Ονοματεπώνυμο δικαιούχου	Τιμή μονάδος ευρώ/τμ	Ποσό ευρώ
1/2(16-17-70-65-16)	5,2	Γραμματικόπουλος (1)	450,00	2.340,00
ΣΥΝΟΛΟ				2.340,00

Σύμφωνα με την παρ 11 του άρθρου 26 του Ν1828/1989 «Ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών της παραγράφου αυτής γίνεται ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Το ποσό της κάθε δόσης επιβαρύνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%)».

Ο Δήμος Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 209511/2019 έγγραφο ενημέρωσε τους υπόχρεους για την οφειλή τους προς τον Δήμο Βέροιας και οι ιδιοκτήτες υπέβαλλαν τις υπ αριθ πρωτ 22413/2019, 23598/2019, 23599/2019, 23890/2019, 23889/2019, 22730/2019, 22733/2019, 22412/2019 αιτήσεις για την εξόφληση της οφειλής τους εφάπαξ, ως εξής:

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕ-ΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (%)	ΟΦΕΙΛΗ(€)	
18	Χατζηνικολαΐδου Σουλτάνα-Μαρία	Ευστράτιος	Δοθηκε στον πληρεξούσιο	237,5	555,75	εφάπαξ
	Χατζηνικολαΐδης Θεόδωρος	Ευστράτιος	Δοθηκε στον πληρεξούσιο	237,5	555,75	εφάπαξ
	Γιατζόγλου Συμεών	Χαράλαμπος	Ειρήνης 5 Βέροια	65	152,10	εφάπαξ
	Καραγιάννη	Ιωάννης	Ειρήνης 5	65	152,10	εφάπαξ

Ελευθερία		Βέροια			
Φουρνιάδου Μαρία	Κων/νος	Ν. Ιωνίας 27 Βέροια	100	234,00	εφάπαξ
Νάκης Στέργιος	Ιωάννης	Νίκαιας 3 Βέροια	107,5	251,55	εφάπαξ
Νάκη Άννα	Ιωάννης	Νίκαιας 3 Βέροια	172,5	403,65	εφάπαξ
Φουρνιάδου Χριστίνα	Κων/νος	Ν. Ιωνίας 27 Βέροια	15	35,10	Εφάπαξ

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να καθορίσει την ημερομηνία της εφάπαξ καταβολής της οφειλής, προκειμένου να τύχουν οι υπόχρεοι της έκπτωσης του 20%.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Προτείνω ως ημερομηνία για την εφάπαξ καταβολή οφειλής των αιτούντων την 31/3/2020.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 27-1-2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 3.- Την υπ' αριθ. 9/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Δ.Βέροιας.
- 4.- Την υπ' αριθ. 8/ΑΠΛ/2014 απόφαση του Πρωτοδικείου Βέροιας.
- 5.- Την υπ' αριθ. 333/2019 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης
- 6.- Το υπ' αριθ. 6134/24-7-2019 γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
- 7.- Την με αρ. πρωτ. 22412/20-9-2019 αίτηση της Χ.Φουρνιάδου
- 8.- Την με αρ. πρωτ. 23598/2-10-2019 αίτηση του Θ.Χατζηνικολαΐδη
- 9.- Την με αρ. πρωτ. 23599/2-10-2019 αίτηση της Σ.Μ. Χατζηνικολαΐδου
- 10.- Την με αρ. πρωτ. 23890/4-10-2019 αίτηση του Σ.Γιατζόγλου
- 11.- Την με αρ. πρωτ. 23889/4-10-2019 αίτηση της Ε.Καραγιάννη
- 12.- Την με αρ. πρωτ. 22730/25-9-2019 αίτηση του Σ.Νάκη
- 13.- Την με αρ. πρωτ. 22733/25-9-2019 αίτηση της Α.Νάκη
- 14.- Την με αρ. πρωτ. 22413/20-9-2019 αίτηση της Μ.Φουρνιάδου
- 15.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 26 του ν.1828/1989.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καθορίζει ως ημερομηνία για την εφ' άπαξ καταβολή των οφειλών της υπ' αριθ. 18 ιδιοκτησίας της 9/2002 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού του Δ.Βέροιας σε εφαρμογή του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 27 και 28, την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2020.

