

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **3/2020** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **35/2020**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση εξόφλησης οφειλής των Π.Σεμερτζίδη
και Β.Ορδουλίδου σε δόσεις.

Σήμερα **5 Φεβρουαρίου** του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **31-1-2020** γραπτή πρόσκληση του αντιπροέδρου του Δ.Σ. που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Θ.Θεοδωρίδης, 5)Α.Τσαχουρίδης, 6) Σ.Διαμάντης, 7) Κ. Γρηγοριάδης, 8) Λ.Ακριβόπουλος, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Α.Σιδηρόπουλος, 11)Α.Δέλλας, 12)Λ.Ασλανίδης, 13)Γ.Μπατσαρά, 14) Σ. Τζήμα, 15) Ε.Κελεσίδης, 16)Κ.Βασιλειάδης, 17) Κ.Παλουκίδης, 18) Δ.Πυρινός, 19)Χ.Τσιούντας, 20)Ν.Λαζόπουλος, 21) Π.Παυλίδης, 22) Μ. Σουμελίδης, 23) Γ.Γουλιτίδης, 24) Γ.Μιχαηλίδης, 25)Χ.Κελεσίδης, 26) Ν.Αγγέλου, 27) Β.Στεφανόπουλος, 28) Α.Μαρκούλης, 29) Κ.Τροχόπουλος, 30) Σ.Στουγιάννος, 31)Κ.Θεοδωρίδης, 32) Α.Συμεωνίδου, 33)Δ.Τσανακτσίδης, 34) Δ.Ράλλη, 35) Γ.Μελιόπουλος, 36) Ι.Τσαναξίδης.	Κ. Ρίζος, Β.Λυκοστράτης, Α.Λαζαρίδης, Π.Μουχτάρη, Γ.Δεμερτζίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Χ.Κεχαΐδης, Α.Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ι.Καραγιάννης, Κ.Βύζας, Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφριανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Γ.Ευτηριάδης, Χ.Βενετικίδης, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Χ. Τσανασίδης, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε η κ.Α.Συμεωνίδου

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 24/2020 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μιχαηλίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 25/2020 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Αγγέλου, Χ.Κελεσίδης, Θ.Θεοδωρίδης και προσήλθε ο κ.Γ.Μιχαηλίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 27/2020 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ.Κορωνάς και προσήλθαν οι κ.κ. Θ.Θεοδωρίδης, Χ.Κελεσίδης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 28/2020 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Θεοδωρίδης, Λ.Ακριβόπουλος, Σ.Στουγιάννος, Μ.Σουμελίδης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 29/2020 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Τροχόπουλος, Α.Μαρκούλης, Η.Τσιφλίδης, Χ.Κελεσίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Β.Στεφανόπουλος, Γ.Γουλιτίδης και προσήλθε ο κ.Μ.Σουμελίδης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 38/2020 απόφασης αποχώρησε ο κ.Π.Παυλίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 27-1-2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Για τη διάνοιξη της οδού Περγάμου μεταξύ των ΟΤ 27 και 28 της πόλης Βέροιας, συντάχθηκε η 9/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Δήμου Βέροιας.

Η οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδος αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών καθορίστηκε με την αριθ. 8/ΑΠΛ/139/10-11-2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και την 333/2019 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης σε 450,00€/τ.μ.

Ο Δήμος Βέροιας με το υπ αριθ 6134/24-7-2019 γραμμάτιο, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας το ποσό των 107.444,25 ευρώ που θα αποδοθεί στους δικαιούχους που αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

Η ανακοίνωση της παρακατάθεσης δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 471Δ/2019.

Το τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας συνέταξε πίνακα συμψηφισμού αλληλοϋποχρεώσεων, καθώς και πίνακα επικειμένων με ημερομηνία Ιούλιος 2019, σύμφωνα με την 9/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και τις 8/ΑΠΛ2014 και 333/2019 δικαστικές αποφάσεις.

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα, οι υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας με α/α 11 στον κτηματολογικό πίνακα της 9/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, διαμορφώνονται ως εξής:

Στοιχεία ακινήτου	Εμβαδόν τ.μ	Ονοματεπώνυμο δικαιούχου	Τιμή μονάδος ευρώ/τμ	Ποσό ευρώ
(41-42-43-27-28-39-41)	17,64	Κουκουτσίδης (10)	450,00	7.938,00
(41-42-51-61-41)	15,96	Κακιρδάκης (16)	450,00	7.182,00
ΣΥΝΟΛΟ				15.120,00

Σύμφωνα με την παρ 11 του άρθρου 26 του Ν1828/1989 «Ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών της παραγράφου αυτής γίνεται ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Το ποσό της κάθε δόσης επιβαρύνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%)».

Ο Δήμος Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 20824 /2019 έγγραφο ενημέρωσε τους υπόχρεους για την οφειλή τους προς τον Δήμο Βέροιας και οι ιδιοκτήτες υπέβαλλαν τις υπ αριθ πρωτ 22827/2019 και 22828/2019 αιτήσεις για την εξόφληση της οφειλής τους σε 15 ετήσιες δόσεις.

ΟΝΟΜΑΤΕ- ΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (%)	ΟΦΕΙΛΗ(€)	
Σεμερτζίδης Πάυλος	Σταύρος	Περγάμου 24	750	11.340,00	15 ετήσιες δόσεις
Ορδουλίδου Βέτα	Σταύρος	Περγάμου 24	250	3.780,00	15 ετήσιες δόσεις

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει, για την εξόφληση ή μη της οφειλής των ιδιοκτητών σε ετήσιες δόσεις, να καθορίσει τον αριθμό των δόσεων και την ημερομηνία καταβολής της πρώτης δόσης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Προτείνουμε η εξόφληση του οφειλόμενου ποσού να γίνει σε 15 ετήσιες δόσεις κι ως ημερομηνία για την πρώτη καταβολή των ετήσιων δόσεων την 31/3/2020.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 27-1-2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαγουρίδη.
- 2.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 3.- Την υπ' αριθ. 9/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Δ.Βέροιας.
- 4.- Την υπ' αριθ. 8/ΑΠΛ/2014 απόφαση του Πρωτοδικείου Βέροιας.
- 5.- Την υπ' αριθ. 333/2019 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης
- 6.- Το υπ' αριθ. 6134/24-7-2019 γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
- 7.- Την με αρ. πρωτ. 22827/26-9-2019 αίτηση της Β.Ορδουλίδου
- 8.- Την με αρ. πρωτ. 22828/26-9-2019 αίτηση του Π.Σεμερτζίδη
- 9.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 26 του ν.1828/1989.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει την εξόφληση των οφειλών της υπ' αριθ. 11 ιδιοκτησίας της υπ' αριθ. 9/2002 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού του Δ.Βέροιας σε δεκαπέντε (15) ετήσιες δόσεις, με ημερομηνία καταβολής της πρώτης μηνιαίας δόσης την 31^η Μαρτίου 2020.

Β) Εγκρίνει την εξόφληση της οφειλής των:

1) Παύλου Σεμερτζίδη προς τον Δ.Βέροιας, συνολικού ποσού 11.340,00€ (ήτοι $15.120€ \times 750\% = 11.340,00€$), σε δεκαπέντε (15) ετήσιες ισόποσες δόσεις, ως εξής:

- Α) Ποσό 756,00€ στις 31/3/2020.
- Β) Ποσό 756,00€ στις 31/3/2021.
- Γ) Ποσό 756,00€ στις 31/3/2022
- Δ) Ποσό 756,00€ στις 31/3/2023
- Ε) Ποσό 756,00€ στις 31/3/2024
- ΣΤ) Ποσό 756,00€ στις 31/3/2025
- Ζ) Ποσό 756,00€ στις 31/3/2026
- Η) Ποσό 756,00€ στις 31/3/2027
- Θ) Ποσό 756,00€ στις 31/3/2028
- Ι) Ποσό 756,00€ στις 31/3/2029
- ΙΑ) Ποσό 756,00€ στις 31/3/2030
- ΙΒ) Ποσό 756,00€ στις 31/3/2031
- ΙΓ) Ποσό 756,00€ στις 31/3/2032
- ΙΔ) Ποσό 756,00€ στις 31/3/2033
- ΙΕ) Ποσό 756,00€ στις 31/3/2034

2) Βέτας Ορδουλίδου προς τον Δ.Βέροιας, συνολικού ποσού 3.780,00€ (ήτοι $15.120€ \times 250\% = 3.780,00€$), σε δεκαπέντε (15) ετήσιες ισόποσες δόσεις, ως εξής:

- Α) Ποσό 252,00€ στις 31/3/2020.
- Β) Ποσό 252,00€ στις 31/3/2021.
- Γ) Ποσό 252,00€ στις 31/3/2022
- Δ) Ποσό 252,00€ στις 31/3/2023
- Ε) Ποσό 252,00€ στις 31/3/2024
- ΣΤ) Ποσό 252,00€ στις 31/3/2025
- Ζ) Ποσό 252,00€ στις 31/3/2026
- Η) Ποσό 252,00€ στις 31/3/2027
- Θ) Ποσό 252,00€ στις 31/3/2028
- Ι) Ποσό 252,00€ στις 31/3/2029
- ΙΑ) Ποσό 252,00€ στις 31/3/2030
- ΙΒ) Ποσό 252,00€ στις 31/3/2031

