

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **3/2020** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **36/2020**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση εξόφλησης οφειλής της Ε.Σαλονικίδου
σε δόσεις

Σήμερα **5 Φεβρουαρίου** του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **31-1-2020** γραπτή πρόσκληση του αντιπροέδρου του Δ.Σ. που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Θ.Θεοδωρίδης, 5)Α.Τσαχουρίδης, 6) Σ.Διαμάντης, 7) Κ. Γρηγοριάδης, 8) Λ.Ακριβόπουλος, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Α.Σιδηρόπουλος, 11)Α.Δέλλας, 12)Λ.Ασλανίδης, 13)Γ.Μπατσαρά, 14) Σ. Τζήμα, 15) Ε.Κελεσιδής, 16)Κ.Βασιλειάδης, 17) Κ.Παλουκίδης, 18) Δ.Πυρινός, 19)Χ.Τσιούντας, 20)Ν.Λαζόπουλος, 21) Π.Παυλίδης, 22) Μ. Σουμελίδης, 23) Γ.Γουλτίδης, 24) Γ.Μιχαηλίδης, 25)Χ.Κελεσιδής, 26) Ν.Αγγέλου, 27) Β.Στεφανόπουλος, 28) Α.Μαρκούλης, 29) Κ.Τροχόπουλος, 30) Σ.Στουγιάννος, 31)Κ.Θεοδωρίδης, 32) Α.Συμεωνίδου, 33)Δ.Τσανακτσίδης, 34) Δ.Ράλλη, 35) Γ.Μελιόπουλος, 36) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Κ. Ρίζος, Β.Λυκοστράτης,
Α.Λαζαρίδης, Π.Μουχτάρη,
Γ.Δεμερτζίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Χ.Κεχαΐδης, Α.Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ι.Καραγιάννης, Κ.Βύζας, Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφριανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Γ.Ευτηριάδης, Χ.Βενετικίδης, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Χ. Τσανασιδής, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε η κ.Α.Συμεωνίδου

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 24/2020 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μιχαηλίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 25/2020 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Αγγέλου, Χ.Κελεσιδής, Θ.Θεοδωρίδης και προσήλθε ο κ.Γ.Μιχαηλίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 27/2020 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ.Κορωνάς και προσήλθαν οι κ.κ. Θ.Θεοδωρίδης, Χ.Κελεσιδής

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 28/2020 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Θεοδωρίδης, Λ.Ακριβόπουλος, Σ.Στουγιάννος, Μ.Σουμελίδης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 29/2020 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Τροχόπουλος, Α.Μαρκούλης, Η.Τσιφλίδης, Χ.Κελεσιδής, Γ.Μιχαηλίδης, Β.Στεφανόπουλος, Γ.Γουλτίδης και προσήλθε ο κ.Μ.Σουμελίδης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 38/2020 απόφασης αποχώρησε ο κ.Π.Παυλίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 27-1-2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαουρίδη, που έχει ως εξής:

Για τη διάνοιξη της οδού Περγάμου μεταξύ των ΟΤ 27 και 28 της πόλης Βέροιας, συντάχθηκε η 9/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Δήμου Βέροιας.

Η οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδος αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών καθορίστηκε με την αριθ. 8/ΑΠΛ/139/10-11-2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και την 333/2019 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης σε 450,00€/τ.μ.

Ο Δήμος Βέροιας με το υπ αριθ 6134/24-7-2019 γραμμάτιο, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας το ποσό των 107.444,25 ευρώ που θα αποδοθεί στους δικαιούχους που αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

Η ανακοίνωση της παρακατάθεσης δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 471Δ/2019.

Το τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας συνέταξε πίνακα συμψηφισμού αλληλοϋποχρεώσεων, καθώς και πίνακα επικειμένων με ημερομηνία Ιούλιος 2019, σύμφωνα με την 9/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και τις 8/ΑΠΛ2014 και 333/2019 δικαστικές αποφάσεις.

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα, οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα της ιδιοκτησίας με α/α 8 στον κτηματολογικό πίνακα της 9/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, διαμορφώνονται ως εξής:

Α)η ιδιοκτησία αποζημιώνεται για τα εξής τμήματα

Στοιχεία ακινήτου	Εμβαδόν τ.μ	Υπόχρεος αποζημίωσης	Τιμή μονάδος ευρώ/τμ	Ποσό ευρώ
(31-32-22-33-31)	5,98	αυταποζημίωση	-	

Β) είναι υπόχρεη αποζημίωσης των εξής τμημάτων

Στοιχεία ακινήτου	Εμβαδόν τ.μ	Ονοματεπώνυμο δικαιούχου	Τιμή μονάδος ευρώ/τμ	Ποσό ευρώ
(30-34-35-36-37-38-39-29-30)	33,25	Κουκουτσίδης (10)	450,00	14.962,50
1/2 (37-67-41-38-37)	0,5	Κουκουτσίδης (10)	450,00	225,00
σύνολο				15.187,50

Συνολική οφειλή της ιδιοκτησίας προς Δήμο Βέροιας 15.187,50 ευρώ

Σύμφωνα με την παρ 11 του άρθρου 26 του Ν1828/1989 «Ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών της παραγράφου αυτής γίνεται ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Το ποσό της κάθε δόσης επιβαρύνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%)».

Ο Δήμος Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 20825/2019 έγγραφο ενημέρωσε την Σαλονικίδου Ελευθερία για την οφειλή της προς τον Δήμο Βέροιας και η ιδιοκτήτρια υπέβαλλε την υπ αριθ πρωτ 22885/2019 αίτηση με την οποία ζητά την εξόφληση της οφειλής της σε 180 μηνιαίες δόσεις.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει, για την εξόφληση ή μη της οφειλής της υπ αριθ 8 ιδιοκτησίας της 9/2002 πράξης τακτοποίησης σε μηνιαίες δόσεις, να καθορίσει τον αριθμό των δόσεων και την ημερομηνία καταβολής της πρώτης δόσης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Προτείνουμε η εξόφληση του οφειλόμενου ποσού να γίνει σε εκατόν ογδόντα (180) μηνιαίες δόσεις κι ως ημερομηνία για την πρώτη καταβολή των μηνιαίων δόσεων την 31/3/2020.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 27-1-2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 3.- Την υπ' αριθ. 9/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Δ.Βέροιας.
- 4.- Την υπ' αριθ. 8/ΑΠΛ/2014 απόφαση του Πρωτοδικείου Βέροιας.
- 5.- Την υπ' αριθ. 333/2019 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης
- 6.- Το υπ' αριθ. 6134/24-7-2019 γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
- 7.- Την με αρ. πρωτ. 22885/26-9-2019 αίτηση της Ε.Σαλονικίδου
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 26 του ν.1828/1989.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει την εξόφληση των οφειλών της υπ' αριθ. 8 ιδιοκτησίας της υπ' αριθ. 9/2002 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού του Δ.Βέροιας σε εκατόν ογδόντα (180) μηνιαίες δόσεις, με ημερομηνία καταβολής της πρώτης μηνιαίας δόσης την 31^η Μαρτίου 2020.

Β) Εγκρίνει την εξόφληση της οφειλής της Ελευθερίας Σαλονικίδου, συνολικού ποσού 15.187,50€, σε εκατόν ογδόντα (180) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, ποσού 84,38€/μήνα (ήτοι $15.187,50\text{€}/180\text{μήνες} = 84,38\text{€/μήνα}$)

