

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **5/2020** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **85/2020**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της μείωσης μισθωμάτων καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας και διαγραφής βεβαιωθέντων ποσών από χρηματικούς καταλόγους του Δ.Βέροιας

Σήμερα **20 Μαρτίου** του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **11:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε συνεδρίαση δια περιφοράς, ύστερα από την με ημερομηνία **16-3-2020** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **40** μέλη:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α.Σιδηρόπουλος, 14)Α.Δέλλας, 15)Λ.Ασλανίδης, 16)Γ.Μπατσαρά, 17) Σ. Τζήμα, 18) Ε.Κελεσίδης, 19)Κ.Βασιλειάδης, 20) Κ.Παλουκίδης, 21) Δ.Πυρινός, 22)Χ.Τσιούντας, 23)Ν.Λαζόπουλος, 24) Π.Παυλίδης, 25) Γ.Γουλτίδης, 26) Γ.Μιχαηλίδης, 27)Χ.Κελεσίδης, 28) Ν.Αγγέλου, 29) Β.Στεφανόπουλος, 30) Α.Μαρκούλης, 31) Κ.Τροχόπουλος, 32) Σ.Στουγιάννος, 33)Κ.Θεοδωρίδης, 34) Π.Μουχτάρη, 35) Α.Συμεωνίδου, 36)Δ.Τσανακτσίδης, 37) Δ.Ράλλη, 38) Γ.Δεμερτζίδης, 39) Γ.Μελιόπουλος, 40) Ι.Τσαναξίδης.	Μ. Σουμελίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Ι.Καραγιάννης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χεμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Χ.Βενετικίδης, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση:

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-3-2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Με τις με αριθ. πρωτ. 4059/19-02-2020, 3753/17-02-2020 και 4058/19-02-2020 αιτήσεις προς το Δήμο Βέροιας, οι κυρίες Τυφλίδου Μαρία, Τσαμήτρου Αικατερίνη και Σιμοπούλου Αικατερίνη αντίστοιχα, ζήτησαν την ετήσια ανανέωση της μείωσης κατά 20% των μηνιαίων μισθωμάτων για τα καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς που μισθώνουν από το Δήμο Βέροιας όπως προβλέπεται από τη Νομοθεσία, λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ :

Ως προς το Α' σκέλος του θέματος, σας ενημερώνουμε ότι:

1) Με την αριθμ. 291/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε η παράταση της μείωσης των μηνιαίων μισθωμάτων κατά 20%, των παρακάτω ενοικιαστών καταστημάτων της δημοτικής αγοράς του Δήμου, των οποίων οι συμβάσεις μίσθωσης εξακολουθούν να είναι σε ισχύ, για χρονικό διάστημα ενός έτους και συγκεκριμένα από 23/03/2019 έως 22/03/2020 ήτοι,

Α) Το μίσθωμα για το αριθ. 23 κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας με μισθώτρια την κα Σιμοπούλου Αικατερίνη είναι μειωμένο έως τις 22/03/2020, με το ποσό των 172,02€ το μήνα.

Β) Το μίσθωμα για τα αριθ. 28, 29 και 30 καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας με μισθώτρια την κα Τσαμήτρου Αικατερίνη, είναι μειωμένο έως τις 22/03/2020, με το ποσό των 90,66€ το μήνα για το Νο 28 κατάστημα, με το ποσό των 75,81€ το μήνα για το Νο 29 κατάστημα και με το ποσό των 110,63€ το μήνα, για το Νο 30.

Γ) Το μίσθωμα για τα αριθ. 25 και 26 καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας με μισθώτρια την κα. Τυφλίδου Μαρία είναι μειωμένο έως τις 22/03/2019, με το ποσό των 71,43€ το μήνα για το Νο 25 κατάστημα και με το ποσό των 78,02€ το μήνα για το Νο 26 κατάστημα.

Οι συμβάσεις μίσθωσης για τα παραπάνω καταστήματα της δημοτικής αγοράς του Δήμου Βέροιας εξακολουθούν να είναι σε ισχύ και λήγουν όλες στις 31-12-2020.

Με την με αρ. πρωτ. 4405/24-2-2020 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών του Δήμου Βέροιας με θέμα «Αίτημα για διατήρηση της προηγούμενης μείωσης μισθώματος καταστημάτων της δημοτικής αγοράς», ο Νομικός Σύμβουλος γνωμοδοτεί επί λέξει τα εξής: «...Στο ερώτημά σας αυτό, παρόλο που εκφεύγει των ορίων νομικής γνωμοδότησης κρίση επί της ουσίας, δηλαδή εάν το μίσθωμα είναι φθινό ή ακριβό, διότι αυτό είναι θέμα της υπηρεσίας σας και του αρμοδίου οργάνου, ως αναγόμενο επί της ουσίας, πλην όμως η απάντησή μου είναι η εξής:

[Η παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012 αναφέρει επί λέξει τα εξής "4. Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων."

Τέλος από τη διάταξη του άρθρου 288 ΑΚ προβλέπεται η δυνατότητα διαμόρφωσης της έννομης σχέσης, όταν αυτό επιβάλλεται από την καλή πίστη. Η καλή πίστη επιβάλλει είτε την επιχείρηση θετικών πράξεων, είτε την απαγόρευση ενεργειών τόσο στον οφειλέτη σε συναίνεση για την τροποποίηση της σύμβασης, εφόσον υπάρχει ιδιαίτερος σοβαρός λόγος και συντρέχουν αντικειμενικά κριτήρια αντλούμενα από την ίδια την έννομη τάξη και τις κρατούσες αντιλήψεις.

Περαιτέρω, κατά την σαφή έννοια του άρθρου 388 ΑΚ, προϋποθέσεις υπό τις οποίες παρέχεται στον ένα από τους συμβαλλόμενους σε αμοτεροσοβαρή σύμβαση το διαπλαστικό δικαίωμα να ζητήσει από το δικαστήριο την αναγωγή της οφειλόμενης παροχής στο μέτρο που αρμόζει, ή και τη λύση ολόκληρης της σύμβασης εφόσον η τελευταία δεν έχει ακόμη εκτελεστεί είναι: α) μεταβολή των περιστατικών, στα οποία κυρίως, ενόψει της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, τα μέρη στήριξαν τη σύναψη της αμοτεροβαρούς συμβάσεως, β) η μεταβολή μπορεί να είναι μεταγενέστερη της κατάρτισης της συμβάσεως και να οφείλεται σε λόγους που ήταν έκτακτοι και δεν μπορούσαν να προβλεφτούν, γ) από την μεταβολή αυτή η παροχή του οφειλέτη ενόψει και της αντιπαροχής να καθίσταται υπέρμετρα επαχθής. Εφόσον δεν συντρέχει, από τις, ως άνω, προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 388 ΑΚ, εκείνη της απρόοπτης και ανυπαίτιας μεταβολής των συνθηκών, είναι επιτρεπτή, η εφαρμογή του άρθρου 288 ΑΚ, εφόσον συντρέχουν οι υπόλοιπες προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού. Κατά συνέπεια, για το ορισμένο της αγωγής αναπροσαρμογής του μισθώματος με βάση το άρθρο 388 του ΑΚ, πρέπει να αναφέρονται όλα εκείνα τα πραγματικά περιστατικά, από τα οποία να προκύπτει μεταβολή των συνθηκών, στις οποίες στήριξαν οι συμβαλλόμενοι την σύναψη της σύμβασης μισθώσεως, από λόγους απρόβλεπτους από την οποία μεταβολή επήλθε αύξηση της μισθωτικής αξίας του μισθίου, αν την αναπροσαρμογή ζητεί ο εκμισθωτής σε τέτοιο ποσό, ώστε η εμμονή του μισθωτή στην καταβολή του συμφωνημένου μισθώματος να είναι αντίθετη προς την ευθύτητα και την εντιμότητα, που απαιτούνται στις συναλλαγές και να επιβάλλεται, σύμφωνα με την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη, η αναπροσαρμογή του μισθώματος στο επίπεδο εκείνο, το οποίο αίρει τη δυσαναλογία των εκατέρωθεν παροχών. Για το ορισμένο δε της αγωγής αναπροσαρμογής με βάση το άρθρο 288 του ΑΚ, πρέπει να προσδιορίζεται το καταβαλλόμενο μίσθωμα και, εφόσον αυτή ασκείται από τον εκμισθωτή, να αναφέρεται, ότι αυτό είναι κατώτερο από εκείνο που μπορεί να επιτευχθεί σε τρόπο ώστε να προκύπτει η διαφορά μεταξύ του ελεύθερου μισθώματος και του καταβαλλόμενου (ΑΠ 103/2001 Ελλ. Δ/νη 42, 718), ενώ εφόσον αυτή ασκείται από τον μισθωτή, ότι αυτό τελεί σε προφανή δυσαρμονία με τις τιμές της αγοράς.

Κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα παραπάνω, το νομοθέτημα 4071/2012 και η παρ. 4 του άρθρου 9 προνοεί ειδικά για εκμισθώσεις των Δήμων, προβλέπει και την διαδικασία μείωσης και προνοεί ότι με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθώματων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές της αγοράς σε ποσοστό, 20% του μισθώματος που καταβάλλεται, κατ' ανώτερο και για ένα έτος, ενώ παρέχεται η δυνατότητα, όχι νέας μείωσης, αλλά ετήσιας ανανέωσής της, με όμοια απόφαση του Δ.Σ. εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες συνθήκες και δεν υφίσταται φυσικά δυνατότητα για αναδρομική μείωση μισθώματος. Έτσι υπάρχει κατ' αρχήν αυτή η δυνατότητα με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά την διαδικασία του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012 που πλην των άλλων προϋποθέσεων δεν προβλέπει μείωση μεγαλύτερη του 20%.

Εν πάση περιπτώσει εκφεύγει απολύτως των ορίων νομικής γνωμοδότησης, η ουσιαστική κρίση, περί της αληθείας και ακριβείας των πραγματικών περιστατικών της αίτησης και η ουσιαστική κρίση περί του εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις διατήρησης της μείωσης του μισθώματος και σε τι ποσοστό, αφού ως θέματα ουσίας θα τα αποφανθεί το αρμόδιο, επί της ουσίας, όργανο, καθόσον εγώ στερούμαι αυτών των ειδικών γνώσεων.

Πλην όμως θα ήθελα να επισημάνω ότι το αιτούμενο ποσοστό του 20% είναι το ΑΝΩΤΑΤΟ ποσοστό της επιτρεπομένης μείωσης, για όσα έτη και εάν διαρκεί η μίσθωση και δύναται το δημοτικό συμβούλιο να αποφανθεί και αρνητικά, εάν κρίνει ότι δεν συντρέχουν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις διατήρησης της μείωσης, συνεκτιμώντας και την συνολική χρονική διάρκεια διατήρησης της μείωσης, καθόσον το μέτρο αυτό ήταν εξαιρετικού και προσωρινού χαρακτήρα και γι' αυτό είχε προβλεφθεί να ισχύει για ένα έτος.

Πάντως σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής, εάν δεν ικανοποιηθεί από την ουσιαστική κρίση του αρμοδίου οργάνου (Δημοτικού Συμβουλίου), μπορεί να προσφύγει δικαστικά, όπως

προαναλύθηκε και το αρμόδιο όργανο εάν δεν έχει βεβαία άποψη , μπορεί να τους συστήσει την προσφυγή στην δικαιοσύνη]

Ως προς το Β' σκέλος του θέματος σας ενημερώνουμε ότι:

Με το Δ.Υ./05-03-2020 έγγραφο ζητήθηκε από την Ταμειακή Υπηρεσία η έκδοση κατάστασης προς διαγραφή από τους Χρηματικούς Καταλόγους 014/2020, 016/2020 και 017/2020 της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας, των οφειλετών Τυφλίδου Μαρίας, Τσαμήτρου Αικατερίνης και Σιμοπούλου Αικατερίνης, για βεβαιωμένες οφειλές που αφορούν το διάστημα από 23/03/2020 έως 31-12-2020, προκειμένου να γίνει εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση ή μη των διαγραφών.

Η Ταμειακή Υπηρεσία εξέδωσε τις από 06-03-2020 επισυναπτόμενες στο σύνολο τρεις καταστάσεις βεβαιωμένων οφειλών προς Διαγραφή που αφορούν τους παραπάνω ενοικιαστές των καταστημάτων 23,25,26,28,29 και 30 της δημοτικής αγοράς Βέροιας, προκειμένου να προβείτε σε λήψη απόφασης για έγκριση ή μη της διαγραφής αυτών και την οριστικοποίηση των εγγραφών συγκεντρωτικά ως ακολούθως:

Οι διαγραφές θα γίνουν σύμφωνα με τις παραπάνω καταστάσεις προς διαγραφή της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου και ως εξής:

1) Για την μισθώτρια του Νο 23 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς κα ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ πρέπει να γίνει διαγραφή από τους Χρηματικούς καταλόγους 014/2020, 016/2020 και 017/2020 συνολικού ποσού: 417,40€.

2) Για την μισθώτρια των Νο 25 και Νο 26 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς κα ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ πρέπει να γίνει διαγραφή από τους Χρηματικούς καταλόγους 014/2020, 016/2020 και 017/2020 συνολικού ποσού: 362,76 €.

3) Για την μισθώτρια των Νο 28, 29 και Νο 30 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς κα ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ πρέπει να γίνει διαγραφή από τους Χρηματικούς καταλόγους 014/2020, 016/2020 και 017/2020 συνολικού ποσού: 672,15€.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του, τα παραπάνω καθώς και την παρ. 2 του άρθρου 174 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06) με την οποία ορίζεται ότι « 2. Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου», καλείται να αποφασίσει:

Α) Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, για την ετήσια ανανέωση ή μη του ύψους των μηνιαίων μισθωμάτων κατά 20% σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012, των αιτούντων ενοικιαστών των οποίων οι συμβάσεις μίσθωσης είναι σε ισχύ όπως προαναφέρθηκε και αναλυτικά όπως στον παρακάτω πίνακα,

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΩΝ ΤΩΝ Ν0 23,25,26,28,29 & 30 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20% σύμφωνα με την αρ.291/2019 απόφ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕ ΛΗΞΗ ΜΕΙΩΣΗΣ 22/3/2020	ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20% ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ	
		Από 22/03/2020 έως 30/04/2020	Από 30/04/2020 έως 22/03/2021
ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ν0 23	172,02 €	172,02 €	173,72 €
ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ Ν0 25	71,43 €	71,43 €	72,14 €
ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ Ν0 26	78,02 €	78,02 €	78,80 €
ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ν0 28	90,66 €	90,66 €	91,57 €
ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ν0 29	75,81 €	75,81 €	76,57 €
ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ν0 30	110,63 €	110,63 €	111,74 €

Β) Την Έγκριση ή μη της διαγραφής του συνολικού ποσού των 1.452,31 ευρώ από τους χρηματικούς καταλόγους 014/2020, 016/2020 και 017/2020, που αφορούν στο διάστημα από 23-03-2020 έως 31-12-2020 για τα αριθ. 23,25,26,28,29 και 30 καταστήματα, σύμφωνα με τις από 06-03-2020 τρεις καταστάσεις βεβαιωμένων οφειλών προς Διαγραφή της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, αναλυτικά ως εξής:

1) Για την μισθώτρια του Νο 23 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς κα ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ έγκριση ή μη διαγραφής από τους Χρηματικούς καταλόγους 014/2020, 016/2020 και 017/2020 ποσού: 417,40€.

2) Για την μισθώτρια των Νο 25 και Νο 26 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς κα ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ έγκριση ή μη διαγραφής από τους Χρηματικούς καταλόγους 014/2020, 016/2020 και 017/2020 ποσού: 362,76€.

3) Για την μισθώτρια των Νο 28, 29 και Νο 30 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς κα ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ έγκριση ή μη διαγραφής από τους Χρηματικούς καταλόγους 014/2020, 016/2020 και 017/2020 ποσού: 672,15 €.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μαρκούλης: Από τη γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου προκύπτει ότι καταρχήν εκφεύγει απολύτως των ορίων νομικής γνωμοδότησης η ουσιαστική κρίση περί της αληθείας και ακριβείας των πραγματικών περιστατικών.

Επειδή στερούμαστε των ειδικών γνώσεων, τις οποίες θα πρέπει να εισφέρει η υπηρεσία επίσης απέχω από τη ψηφοφορία και για το συγκεκριμένο θέμα.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη;

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Σ.Στουγιάννος, Π.Μουχτάρη απείχαν από την ψηφοφορία του παρόντος θέματος

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γ.Μελιόπουλος, Ι.Τσαναξίδης

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν τριάντα τρεις (33) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Η. Τσιφλίδης, Β. Παπαδόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Κ.Ρίζος, Θ.Θεοδωρίδης, Α.Τσαχουρίδης, Σ.Διαμάντης, Β.Λυκοστράτης, Κ.Γρηγοριάδης, Λ.Ακριβόπουλος, Θ. Κορωνάς, Α. Λαζαρίδης, Α.Σιδηρόπουλος, Α.Δέλλας, Λ.Ασλανίδης, Γ.Μπατσαρά, Σ. Τζήμα, Ε.Κελεσίδης, Κ.Βασιλειάδης, Κ.Παλουκίδης, Δ.Πυρινός, Χ.Τσιούντας, Ν.Λαζόπουλος, Π.Παυλίδης, Γ.Γουλιτίδης, Κ.Θεοδωρίδης, Χ.Κελεσίδης, Ν.Αγγέλου, Β.Στεφανόπουλος, Α.Συμεωνίδου, Δ.Τσανακτσίδης, Δ.Ράλλη, Γ.Δεμερτζίδης.

Αρνητική ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Γ.Μιχαηλίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 12-3-2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.

2.- Την υπ' αριθ. 291/2019 απόφαση του Δ.Σ.

3.- Την με αρ. πρωτ. 4058/19-2-2020 αίτηση της Α.Σιμοπούλου.

4.- Την με αρ. πρωτ. 3753/17-2-2020 αίτηση της Α.Τσαμητρου

5.- Την με αρ. πρωτ. 4059/19-2-2020 αίτηση της Μ.Τυφλίδου

6.- Τους υπ' αριθ. 19, 20 και 21/2019 χρηματικούς καταλόγους

7.- Το με αρ. πρωτ. 6066/8-3-2019 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων

8.- Ότι η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση έχει δημιουργήσει μεγάλα προβλήματα στην λειτουργία όλων των εμπορικών καταστημάτων.

9.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας

10.- Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.4071/2012, του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την παράταση της μείωσης των μηνιαίων μισθωμάτων κατά 20%, των παρακάτω μισθωτών καταστημάτων του Δήμου, των οποίων οι συμβάσεις μίσθωσης εξακολουθούν να είναι σε ισχύ, για χρονικό διάστημα ενός έτους, ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΩΝ ΤΩΝ Ν0 23,25,26,28,29 & 30 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20% σύμφωνα με την αρ. 291/2019 απόφ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕ ΛΗΞΗ ΜΕΙΩΣΗΣ 22/3/2020	ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20%ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ	
		Από 22/03/2020 έως 30/04/2020	Από 30/04/2020 έως 22/03/2021
ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ν0 23	172,02 €	172,02 €	173,72 €
ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ Ν0 25	71,43 €	71,43 €	72,14 €
ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ Ν0 26	78,02 €	78,02 €	78,80 €
ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ν0 28	90,66 €	90,66 €	91,57 €
ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ν0 29	75,81 €	75,81 €	76,57 €
ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ν0 30	110,63 €	110,63 €	111,74 €

Β) Εγκρίνει τη διαγραφή συνολικού ποσού 1.452,31€ από τους υπ' αριθ. 14, 16 και 17/2020 χρηματικούς καταλόγους, για το χρονικό διάστημα από 23/3/2020 ως 31/12/2020 ως εξής:

- 1.- Ποσό 417,40€ που βεβαιώθηκε στην Αικατερίνη Σιμοπούλου, μισθώτρια του υπ' αριθ. 23 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας
- 2.- Ποσό 362,76€ που βεβαιώθηκε στην Μαρία Τυφλίδου, μισθώτρια των υπ' αριθ. 25 και 26 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας και
- 3.- Ποσό 672,15€ που βεβαιώθηκε στην Αικατερίνη Τσαμήτρου, μισθώτρια των υπ' αριθ. 28, 29 και 30 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **85 / 2020**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Αριστομένης Λαζαρίδης					
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Η.	Τσιφλίδης		Ι.	Καραγιάννης	
Β.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Κ.	Ρίζος				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Α.	Τσαχουρίδης				
Σ.	Διαμάντης				
Β.	Λυκοστράτης				
Κ.	Γρηγοριάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Θ.	Κορωνάς				
Α.	Σιδηρόπουλος				
Α.	Δέλλας				
Λ.	Ασλανίδης				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
Ε.	Κελεσίδης				
Κ.	Βασιλειάδης				
Κ.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
Χ.	Τσιούντας				
Ν.	Λαζόπουλος				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
Χ.	Κελεσίδης				
Ν.	Αγγέλου				
Β.	Στεφανόπουλος				
Α.	Μαρκούλης		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 1-4-2020 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		
Κ.	Τροχόπουλος				
Σ.	Στουγιάννος				
Κ.	Θεοδωρίδης				
Π.	Μουχτάρη				
Α.	Συμεωνίδου				
Δ.	Τσανακτσίδης				
Δ.	Ράλλη				
Γ.	Δεμερτζίδης				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Τσαναξίδης				