

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **6/2020** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **120/2020**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 2221 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Κοινότητας Βέροιας.

Σήμερα **8 Απριλίου** του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε διά τηλεδιάσκεψης σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με ημερομηνία **3-4-2020** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **39** μέλη:

Παρόντες**Απόντες**

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδορίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α.Σιδηρόπουλος, 14)Α.Δέλλας, 15)Λ.Ασλανίδης, 16)Γ.Μπατσαρά, 17) Σ. Τζήμα, 18) Ε.Κελεσιδης, 19)Κ.Βασιλειάδης, 20) Κ.Παλουκίδης, 21) Δ.Πυρινός, 22)Χ.Τσιούντας, 23)Ν.Λαζόπουλος, 24) Π.Παυλίδης, 25) Γ.Μιχαηλίδης, 26)Χ.Κελεσιδης, 27) Ν.Αγγέλου, 28) Β.Στεφανόπουλος, 29) Α.Μαρκούλης, 30) Κ.Τροχόπουλος, 31) Σ.Στουγιάννος, 32)Κ.Θεοδορίδης, 33) Π.Μουχτάρη, 34) Α.Συμεωνίδου, 35)Δ.Τσανακτσίδης, 36) Δ.Ράλλη, 37) Γ.Δεμερτζίδης, 38) Γ.Μελιόπουλος, 39) Ι.Τσαναξίδης.	Μ. Σουμελίδης, Γ.Γουλτίδης
--	----------------------------

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

--

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Χ.Βενετικίδης, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση:

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 27-3-2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις 19-03-2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 έως 11:00 στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθ. 8/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του υπ. αριθ. 2221 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.662,22τ.μ. του αγροκτήματος Κοινότητας Βεροίας, Δήμου Βέροιας, για είκοσι (20) χρόνια.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθ. 66/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας καθώς και την με αριθ. 5425/06-03-2020 λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες «ΛΑΟΣ», «ΗΜΕΡΗΣΙΑ», «ΒΕΡΟΙΑ» και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η λεπτομερής διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου, και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Βέροιας.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίστηκε:

1. Η πρώτη προσφέρουσα κ. Αντωνίου Μαρία Αντωνία, προσκόμισε εγγυητική επιστολή της Τράπεζας Πειραιώς ποσού 50,00 ευρώ (συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του άρθρου 21, της υπ. αρ. 5425/06-03-2020 Λεπτομερούς Διακήρυξης.

2. Στην συνέχεια αφού ελέγχθηκαν και καταγράφηκαν τα δικαιολογητικά του παραπάνω συμμετέχοντα στο πρακτικό της επιτροπής και αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη δηλαδή 10:00 έως 11:00, ο Πρόεδρος κάλεσε τον μοναδικό ενδιαφερόμενο για την έναρξη της διαδικασίας της φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος για τη εκμίσθωση του υπ. αριθ. 2221 αγροτεμαχίου εκτάσεως εμβαδού 1.662,22τ.μ. του αγροκτήματος Βεροίας, ορίστηκε το ποσό των 50,00 Ευρώ / στρέμμα και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία.

Ακολουθώντας η μοναδική προσφέρουσα προσέφερε το κάτωθι ποσό: των 52,00 €/στρέμμα ετησίως.

Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί αμέσως με την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης και των υπολοίπων ετών, την 30/12 κάθε έτους.

Ο πρόεδρος αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά της μοναδικής προσφέρουσας κυρίας Αντωνίου Μαρίας Αντωνίας, δηλαδή του ποσού των 52,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 10:00 έως 11:00, στις 11:01 κήρυξε το τέλος της φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα και κατακύρωσε την δημοπρασία της 19-03-2020 για την εκμίσθωση του με αρ. 2221 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.662,22τ.μ. του αγροκτήματος Βεροίας για είκοσι (20) χρόνια, στην κυρία Αντωνίου Μαρία Αντωνία.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 η κατακύρωση γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου .

Μετά τα παραπάνω καλείται το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει:

α) Την έγκρισή ή μη των πρακτικών της από 19-03-2020 φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ. αρ. 2221 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.662,22τ.μ. του αγροκτήματος Βεροίας για είκοσι (20) χρόνια και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στην πλειοδότη Αντωνίου Μαρία Αντωνία , η οποία προσέφερε το ποσό των 52,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως.

β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 27-3-2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 8 και 66/2020 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 3.- Την με αριθ. 5425/6-3-2020 διακήρυξη του Δημάρχου Βέροιας
- 4.- Τα πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 19-3-2020 για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 195 του ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τα πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 19-3-2020, για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 2221 αγροτεμαχίου, εμβαδού 1.662,22 τ.μ., του αγροκτήματος της Κοινότητας Βέροιας, για είκοσι (20) έτη και κατακυρώνει τη δημοπρασία στην πλειοδότρια Μαρία Αντωνία Αντωνίου, έναντι του ποσού των 52,00€/στρέμμα ετησίως.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **120 / 2020**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Αριστομένης Λαζαρίδης					
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Η.	Τσιφλίδης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Κ.	Ρίζος				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Α.	Τσαχουρίδης				
Σ.	Διαμάντης				
Β.	Λυκοστράτης				
Κ.	Γρηγοριάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Θ.	Κορωνάς				
Α.	Σιδηρόπουλος				
Α.	Δέλλας				
Λ.	Ασλανίδης				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
Ε.	Κελεσίδης				
Κ.	Βασιλειάδης				
Κ.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
Χ.	Τσιούντας				
Ν.	Λαζόπουλος				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
Χ.	Κελεσίδης				
Ν.	Αγγέλου				
Β.	Στεφανόπουλος				
Α.	Μαρκούλης				
Κ.	Τροχόπουλος				
Σ.	Στουγιάννος				
Κ.	Θεοδωρίδης				
Π.	Μουχτάρη				
Α.	Συμεωνίδου				
Δ.	Τσανακτσίδης				
Δ.	Ράλλη				
Γ.	Δεμερτζίδης				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Τσαναξίδης				
			Ακριβές απόσπασμα Βέροια 14-4-2020 Ο Δήμαρχος		
			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		