

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ****Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **12/2021** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **198/2021**

**Π ε ρ ί λ η ψ η**

Έγκριση ανάκλησης της υπ' αριθ. 169/2014 απόφασης του Δ.Σ., περί έγκρισης δωρεάν παραχώρησης της χρήσης δημοτικού οικοπέδου στο Ο.Τ. 463 στο Σύλλογο Κοινωνικής Πρωτοβουλίας Βέροιας «Πρωτοβουλία για το Παιδί»

Σήμερα **23 Αυγούστου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε διά τηλεδιάσκεψης σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με ημερομηνία **19-08-2021** γραπτή πρόσκληση του προέδρου του Δ.Σ. που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 3060 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 89/16-1-2021) και της υπ' αριθ. 60249/22-9-2020 εγκυκλίου του Υπ.Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

**Παρόντες**

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α.Σιδηρόπουλος, 14)Α.Δέλλας, 15)Λ.Ασλανίδης, 16)Γ.Μπατσαρά, 17)Σ. Τζήμα, 18) Ε.Κελεσίδης, 19)Κ.Βασιλειάδης, 20) Κ.Παλουκίδης, 21) Δ.Πυρινός, 22)Χ.Τσιούντας, 23)Ν.Λαζόπουλος, 24) Π.Παυλίδης, 25) Γ.Μιχαηλίδης, 26) Ν.Αγγέλου, 27) Β.Στεφανόπουλος, 28) Α.Μαρκούλης, 29) Κ.Θεοδωρίδης, 30)Δ.Τσανακτσίδης, 31) Δ.Ράλλη, 32) Γ.Δεμερτζίδης, 33) Ι.Τσαναξίδης.

**Απόντες**

Μ. Σουμελίδης, Χ.Κελεσίδης, Γ.Γουλτίδης, Κ.Τροχόπουλος, Σ.Στουγιάννος, Π.Μουχτάρη, Α.Συμεωνίδου, Γ.Μελιόπουλος

**Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων**

Γ.Τσιλογιάννης

**Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων**

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφριανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

**Σημείωση:** 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 191/2021 αποχώρησε η κ. Δ.Ράλλη

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 192/2021 προσήλθε η κ. Δ.Ράλλη

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 195/2021 αποχώρησαν οι κ.κ Γ.Μπατσαρά, Γ.Δεμερτζίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-7-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. 169/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση για χρήση δημοτικού οικοπέδου με ΚΑΕΚ 160080961012 και 160080961010, συνολικού εμβαδού 805,25 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Κωνσταντίνου Τσούλκα, στο Ο.Τ. 463, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από τον Ιανουάριο του 2014 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Σωτήριος Διαμαντόπουλος, πολιτικός μηχανικός, στο Σύλλογο Κοινωνικής Πρωτοβουλίας Βέροιας «Πρωτοβουλία για το Παιδί», για σαράντα (40) έτη, με δυνατότητα ανανέωσης για επιπλέον δέκα (10) έτη, με σκοπό την ανέγερση κτιρίου, για τη στέγαση σε ενιαίο χώρο της Ημερήσιας Φροντίδας, του Κέντρου Αναφοράς και Παροχής Συμβουλευτικής του Συλλόγου, με τους εξής όρους:

«...Α.ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ

1. Παραχωρείται μόνον η χρήση του οικοπέδου, με αποκλειστικό σκοπό την ανέγερση εντός πενταετίας, του νέου Κέντρου. Απαγορεύεται ενδιάμεσα η χρήση του οικοπέδου για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Μετά άκαρπης παρέλευσης της πενταετίας, η παραχώρηση της χρήσης εκπίπτει υπέρ του κυρίου του οικοπέδου, που είναι ο Δήμος Βέροιας.....

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.....»

Με την υπ' αριθμ. 7/22.06.2021 απόφασή του, η οποία απεστάλη στον Δήμο Βέροιας (αριθ. πρ. ΙΠΙΔΑΣ:12643/05.07.2021), το Διοικητικό Συμβούλιο της Πρωτοβουλίας για το Παιδί αποφάσισε ομόφωνα την παραίτηση του Συλλόγου από τη δωρεά αυτή, επειδή, όπως αναφέρεται στην απόφαση, η ανέγερση κτιρίου που θα στέγαζε το Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας του Συλλόγου έχει καταστεί ανέφικτη εξαιτίας οικονομικών λόγων.

Μέχρι σήμερα:

α) δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια που να αφορά στο εν λόγω ακίνητο του Δήμου Βέροιας και

β) δεν έχει ανεγερθεί κτίσμα σε αυτό.

Σύμφωνα με τον Ν. 3463/2006 (Νέος Δημοτικός Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων), άρθρο 185 «Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων»:

1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.....»

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την ανάκληση της υπ' αριθμ. 169/2014 απόφασής του, επειδή εξέλειπαν οι λόγοι της δωρεάν παραχώρησης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 19-7-2021 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.

2.- Την υπ' αριθ. 169/2014 απόφαση του Δ.Σ.

3.- Την υπ' αριθ. 7/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Συλλόγου Κοινωνικής Πρωτοβουλίας Βέροιας «Πρωτοβουλία για το Παιδί»

4.- Ότι έχουν εκλείψει οι λόγοι της παραχώρησης, καθώς έχει παρέλθει το χρονικό διάστημα των πέντε (5) ετών, εντός του οποίου ο σύλλογος έπρεπε να ολοκληρώσει τις οικοδομικές εργασίες για την ανέγερση του κτιρίου του

5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 185 του ν.3463/2006

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την ανάκληση της υπ' αριθ. 169/2014 απόφασης του Δ.Σ., περί έγκρισης δωρεάν παραχώρησης της χρήσης δημοτικού οικοπέδου στο Ο.Τ. 463 στο Σύλλογο Κοινωνικής Πρωτοβουλίας Βέροιας «Πρωτοβουλία για το Παιδί», διότι έχουν εκλείψει οι λόγοι της παραχώρησής του.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **198/2021**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Αριστομένης Λαζαρίδης					
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Η.	Τσιφλίδης		Γ.	Τσιλογιάννης	
Β.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Κ.	Ρίζος				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Α.	Τσαγουρίδης				
Σ.	Διαμάντης				
Β.	Λυκοστράτης				
Κ.	Γρηγοριάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Θ.	Κορωνάς				
Α.	Σιδηρόπουλος				
Α.	Δέλλας				
Λ.	Ασλανίδης				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
Κ.	Βασιλειάδης				
Κ.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
Χ.	Τσιούντας				
Ν.	Λαζόπουλος				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
Χ.	Κελεσίδης				
Ν.	Αγγέλου				
Β.	Στεφανόπουλος				
Α.	Μαρκούλης				
Κ.	Θεοδωρίδης				
Δ.	Τσανακτσίδης	<b>Ακριβές απόσπασμα          Βέροια 24-8-2021          Ο Δήμαρχος</b>			
Δ.	Ράλλη				
Γ.	Δεμερτζίδης				
Ι.	Τσαναξίδης				
			<b>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ</b>		