



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 7/2022 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 76/2022

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας μίσθωσης
τμήματος αγροτεμαχίου/ων της Δημοτικής
Κοινότητας Αγίας Βαρβάρας

Σήμερα **28 Μαρτίου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική μεικτή συνεδρίαση: α) δια ζώσης, στο Δημαρχείο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46 και β) με τηλεδιάσκεψη (με χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr) ύστερα από την με ημερομηνία **24-3-2022** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους και τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 16506/18-3-2022 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 1302/18-3-2022) και της υπ' αριθ. 643/24-9-2021 εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α.Σιδηρόπουλος, 14)Α.Δέλλας, 15)Λ.Ασλανίδης, 16)Γ.Μπατσαρά, 17) Σ.Τζήμα, 18) Ε.Κελεσίδης, 19)Κ.Βασιλειάδης, 20) Κ.Παλουκίδης, 21) Δ.Πυρινός, 22)Χ.Τσιούντας, 23) Π.Παυλίδης, 24)Γ.Μιχαηλίδης, 25) Ν.Αγγέλου, 26) Α.Μαρκούλης, 27) Κ.Τροχόπουλος, 28) Σ.Στουγιάννος, 29)Κ.Θεοδωρίδης, 30) Π.Μουχτάρη, 31) Δ.Τσανακτσίδης, 32) Γ.Μελιόπουλος, 33) Ι.Τσαναζίδης.	Ν.Λαζόπουλος, Μ. Σουμελίδης, Β.Στεφανόπουλος, Χ.Κελεσίδης, Γ.Γουλτίδης, Γ.Δεμερτζίδης, Δ.Ράλλη, Χ.Τσολακίδης
---	--

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

- Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ Σ.Στουγιάννος, Θ.Θεοδωρίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 65/2022 αποχώρησαν οι κ.κ Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Π.Μουχτάρη, Κ.Θεοδωρίδης, Ν.Αγγέλου.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 66/2022 αποχώρησαν οι κ.κ Γ.Μιχαηλίδης, Κ.Ρίζος, Ι.Τσαναζίδης και προσήλθε ο κ. Κ.Παλουκίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 67/2022 αποχώρησε ο κ. Δ.Τσανακτσίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 23-3-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Α) Ο Δήμος Βέροιας με την αριθ. 430/2019 απόφαση του « Ενέκρινε τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση τμήματος του υπ' αριθ. 71 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας, συνολικής έκτασης 4.200,01τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία Α-β-γ-δ-Α στο από 2/2019 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον υπάλληλο του Δήμου Βέροιας Χρήστο Σέρμπο, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, αναπληρωτή προϊστάμενου του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσιλά, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην εταιρία με την επωνυμία «Δημόσια Επιχείρηση Δικτύων Διανομής Αερίου Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «Δ.Ε.Δ.Α.», μέχρι τις 31-12-2036 ή για όσο επιπλέον χρονικό διάστημα απαιτείται να παραμένει η εγκατάσταση του αποσυμπιεστή για τη συνεχή και ασφαλή τροφοδοσία της πόλης της Βέροιας, για την εγκατάσταση σταθμού αποσυμπίεσης συμπίεσμένου φυσικού αερίου (CNG) και κατήρτισε τους όρους της Σ Υ Μ Β Α Σ Η Σ Χ Ρ Η Σ Ι Δ Α Ν Ε Ι Ο Υ μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ και της «Δ.Ε.Δ.Α.».

Β) Στις 17/07/2019 υπογράφηκε η ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ και της «Δ.Ε.Δ.Α.» με λήξη αυτού στις 31-12-2036.

Κλιμάκιο από το τμήμα Περιουσίας του Δήμου Βέροιας μετέβη στο τμήμα από το αριθμ. 71 αγροτεμάχιο της Κοινότητας Αγ. Βαρβάρας, το οποίο παραχωρήθηκε στην παραπάνω εταιρεία με διακριτικό τίτλο «Δ.Ε.Δ.Α.» με σκοπό τη τροφοδοσία της Βέροιας με φυσικό αέριο και ενημερώθηκε από τους αρμόδιους ότι θα υπάρξει πρόβλημα με την μεταφορά του φυσικού αερίου λόγω στενότητας του δευτερεύοντα δρόμου της διανομής που οδηγεί από την κεντρική αγροτική οδό που συνδέει την Βέροια με τον οικισμό της Άμμου, στο χώρο μεταφόρτωσης επειδή τα οχήματα που θα μεταφέρουν το φυσικό αέριο είναι μεγάλα φορτηγά με ή χωρίς ρυμουλκούμενο.

Για την ασφαλή είσοδο και έξοδο των φορτηγών μεταφοράς του φυσικού αερίου από το παραχωρηθέν τμήμα του υπ' αριθ. 71 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας έκτασης 4.200,01τ.μ., προς την πόλη της Βέροιας θα πρέπει, να γίνει διαπλάτυνση σε μήκος 200 μέτρων της δευτερεύουσας αγροτικής οδού που οδηγεί από την κεντρική αγροτική οδό στο χώρο αποσυμπίεσης καθώς και στην συμβολή των δύο οδών.

Το πλάτος της δευτερεύουσας αγροτικής οδού είναι πέντε (5) μέτρα, μέσα στο οποίο όμως υπάρχει κατασκευασμένος αρδευτικός αύλακας (σύμφωνα με το χάρτη διανομής του αγροκτήματος Αγίας Βαρβάρας) με αποτέλεσμα το ωφέλιμο πλάτος του δρόμου να είναι περίπου 2,5 μέτρα, όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας μας.

Για να είναι λοιπόν δυνατή η διέλευση των βαρέων οχημάτων μεταφοράς φυσικού αερίου απαιτείται η διαπλάτυνση της αγροτικής οδού κατά τρία (3) περίπου μέτρα στο μήκος των πρώτων 200 μέτρων της αγροτικής οδού. Επίσης απαιτείται διαπλάτυνση στη συμβολή της αγροτικής οδού με τη οδό Βέροιας –Άμμου για την ομαλή κυκλοφορία των οχημάτων μεταφοράς φυσικού αερίου. Επομένως απαιτείται έκταση 1 στρέμματος από τα παρακείμενα αγροκτήματα είτε δεξιά είτε αριστερά της αγροτικής οδού.

Στην εν λόγω δημοπρασία θα μπορούν να λάβουν μέρος οι ιδιοκτήτες των παρακείμενων αγροτεμαχίων επί της αγροτικής οδού όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και αυτοί που θα πληρούν τις προϋποθέσεις που απαιτούνται.

Στους όρους της διακήρυξης θα προστεθούν και τα παρακάτω:

1) Στο τμήμα που θα μισθώσει ο Δήμος, για τις ανάγκες διαπλάτυνσης της δευτερεύουσας αγροτικής οδού που οδηγεί από την κεντρική αγροτική οδό στο χώρο αποσυμπίεσης καθώς και στην συμβολή των δύο οδών, θα κατασκευαστεί περίφραξη στο όριο της οδού για την προστασία των καλλιεργειών.

2) Θα γίνει αποκατάσταση των αγροτεμαχίων μετά την λήξη της μίσθωσης.

3) Η μίσθωση θα έχει διάρκεια εννέα (9) έτη και θα ξεκινήσει με την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης. Θα υπάρχει όρος σύμφωνα με τον οποίο, ο Δήμος Βέροιας θα μπορεί

να λήξει και νωρίτερα την μίσθωση ανάλογα με το χρόνο που θα χρειαστεί για την περάτωση των εργασιών κατασκευής του δικτύου διανομής του φυσικού αερίου, με αποτέλεσμα να μην χρειάζεται πλέον ο Σταθμός αποσυμπίεσης του φυσικού αερίου.

4) Αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνει μετά το 2ο έτος της μίσθωσης και το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σύμφωνα με την ανακοίνωση της ΕΛΣΤΑΤ του Προηγούμενου έτους αλλά δε θα μειώνεται σε περίπτωση πτώσης του Τιμάριθμου.

5) Προϋπόθεση συμμετοχής στη δημοπρασία για τους ιδιοκτήτες των υπ' αριθμ. 52 και 53 αγροτεμαχίων είναι να συμμετέχουν από κοινού στη δημοπρασία, προσφέροντας το αντίστοιχο ποσοστό εδάφους που τους αναλογεί κατά μήκος τις αγροτικής οδού λαμβάνοντας το αντίστοιχο τμήμα.

Ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου. Στη συνέχεια πριν από την υπογραφή της διακήρυξης θα προηγηθεί απόφαση Δημάρχου για ανάληψη υποχρέωσης.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

Την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας μίσθωσης τμήματος εμβαδού ενός (1) στρέμματος αγροτεμαχίου-ίων της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας, για την ανάγκη διαπλάτυνσης αγροτικού δρόμου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας μας, για την ασφαλή μετακίνηση των οχημάτων που θα μεταφέρουν από το χώρο αποθήκευσης του φυσικού αερίου (μέσα στο παραχωρηθέν τμήμα από το αριθ. 71 αγροτεμάχιο της κοινότητας Αγ.Βαρβάρας Δήμου Βέροιας) προς την πόλη της Βέροιας.

Συνημμένα :

1. Η αριθ. 430/2019 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Βέροιας.
2. Η από 17/7/2019 Σύμβαση Χρησιδάνειου.
3. Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη;

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Γ.Μελιόπουλος

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν όλοι οι υπόλοιποι δημοτικοί σύμβουλοι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 23-3-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 430/2019 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Το από Φεβρουάριος 2019 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον μόνιμο υπάλληλο του Δήμου Βέροιας Χρήστο Σέρμπο, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, αναπληρωτή προϊστάμενου Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσίλα, προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
- 4.- Ότι είναι απαραίτητη η μίσθωση τμήματος αγροτεμαχίου/ων, προκειμένου να διαπλατυνθεί η αγροτική οδός, για την ασφαλή διέλευση των οχημάτων μεταφοράς φυσικού αερίου
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας μίσθωσης τμήματος αγροτεμαχίου/ων της Δημοτικής Κοινότητας Αγίας Βαρβάρας, εμβαδού 1.000,00 τ.μ., σύμφωνα με το από Φεβρουάριος 2019 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον μόνιμο υπάλληλο του Δήμου Βέροιας Χρήστο Σέρμπο, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, αναπληρωτή προϊστάμενου Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσίλα, προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

