



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 11/2024 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **186/2024**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της μίσθωσης του υπ' αριθ.
14 καταστήματος στην Α' Στάθμη της Δημοτικής
Αγοράς του Δήμου Βέροιας

Σήμερα **29 Απριλίου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Μεγάλη Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **25-4-2024** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **35** μελών βρέθηκαν παρόντα **31** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

| | |
|---|--|
| 1) Β.Παπαδόπουλος, 2) Κ.Γρηγοριάδης 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Λ.Ασλανίδης, 5) Γ.Τσιλογιάννης, 6) Μ.Χασιώτης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Γ.Μιχαηλίδης, 9) Α.Τσαχουρίδης, 10) Κ.Βασιλειάδης 11) Λ.Ακριβόπουλος, 12) Χ.Βοργιάδης, 13) Κ.Ρίζος, 14) Ι.Παπαδόπουλος, 15) Κ.Σαμανίδης, 16) Η.Τσιφλίδης 17) Ε.Κελεσιδης, 18) Α.Λαζαρίδης, 19) Π.Βασιλείου, 20) Α.Δέλλας, 21) Κ.Παλουκίδης, 22) Μ.Σουμελίδης, 23) Α.Βενιόπουλος, 24) Π.Ντάγκα, 25) Γ.Μαλούτας, 26) Χ.Μακρίδης, 27) Ν.Λουκίδης, 28) Α.Χατζησαλάτας, 29) Θ.Θεοδωρίδης, 30) Π.Παπαδίνα, 31) Π.Χατζησάββας. | Μ.Τζαφερόπουλος, Α.Σακαλής, Θ.Κορωνάς, Π.Σπυρόπουλος |
|---|--|

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Ε.Ταϊπλιάδου, Η.Σοφινίδης, Γ.Μελιόπουλος, Κ.Γκαράβελης, Β.Παπαδόπουλος, Γ.Φαρσαρώτος, Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Γ.Σίτας, Ε.Χειμωνόπουλος, Π.Ποταμόπουλος, Κ.Τζήμας, Ν.Μαργαριτόπουλος, Χ.Τσανασίδης, Χ.Κεχαΐδης, Ι.Βοργιατζίδης, Π.Στεργιοπούλου, Α.Τσιφλίδης, Σ.Παπαδοπούλου, Ν.Καραμητσιόπουλος, Μ.Λαμπριανίδης, Α.Τσαπράνης, Ν.Καρατζίδης, Σ.Παπά, Ι.Σιδηρόπουλος, Ι.Καραγιάννης, Σ.Ζιώγας, Ν.Παπαβασιλείου

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 168/2024 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ.Θεοδωρίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 173/2024 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ.Σουμελίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 24ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-4-2024 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Με την αριθ. πρωτ. 25218/10-05-2023 αίτηση της η κα Ε. Βοροσίλοβα αιτείται την παράταση της μίσθωσης για εννέα (9) χρόνια του αριθ. 14 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η κα Βοροσίλοβα Ελένη μισθώνει από το Δήμο Βέροιας, το αριθ. 14 κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς Α' Στάθμης εμβαδού 25 τ.μ., με το αριθ. 6434/6-6-2005 συμφωνητικό.

Η παραπάνω μίσθωση έληξε στις 31-5-2014 και η κα Βοροσίλοβα Ελένη με αίτηση της, ζήτησε παράταση για τρία (3) χρόνια και συνέχισε να μισθώνει το παραπάνω κατάστημα με το με αριθ. 42659/25-8-2014 συμφωνητικό από τις 1-6-2014 έως 31-5-2017. Στη συνέχεια με αίτησή της ζήτησε νέα παράταση της μίσθωσης και με την αριθ.227/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση για έξι (6) χρόνια σύμφωνα με το αριθ. 22618/2017 συμφωνητικό Παράτασης με έναρξη αυτής στις 1-06-2017 και λήξη 31-05-2023.

Το μηνιαίο μίσθωμα για το έτος 2023 ανερχόταν στο ποσό των 134,57 € (χωρίς τα νόμιμα χαρτόσημα 3,6%) χωρίς την μείωση του 20% σύμφωνα με το Ν. 4071/2012. Σύμφωνα με το αρχικό Συμφωνητικό μίσθωσης το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σύμφωνα με την ετήσια αύξηση του Τιμάριθμου, όπως αυτός υπολογίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε. (Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος), για το έτος όμως 2023 το μίσθωμα υπολογίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 96 του Ν. 5007/23-12-2022 υπολογιζόμενο με ανώτατο όριο αύξησης μισθώματος 3% (σχετική με την εφαρμογή του παραπάνω Νόμου η αριθ. 21296/2023 Γνωμοδότηση του Γραφείου σας).

Τέλος για τον υπολογισμό του μισθώματος για τη νέα παράταση της μίσθωσης αναφέρουμε ότι έχει δημοσιευτεί στο ΦΕΚ/ 215/Α' /22-12-2023 ο Νόμος 5079/2022 σύμφωνα με τον οποίο στην παρ. 5 του άρθρου 57 «...τροποποιεί την παρ. 1 του άρθρου 96 του Ν. 5007/2022 ως προς το έτος ισχύος του ανώτατου ορίου αναπροσαρμογών σε ποσοστό 3% επί του μισθώματος του έτους 2023 από την 1/01/2024 έως 31/12/2024 μόνο για τις εμπορικές μισθώσεις...».

Σύμφωνα με τα παραπάνω το μηνιαίο μίσθωμα μόνο για το έτος 2024 θα ανέρχεται στο ποσό των 138,60€ (134,57€ μίσθωμα 2023 + 3% προσαύξηση).

Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι που περιλαμβάνονται στο αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του μισθωτή όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω το γραφείο νομικών συμβούλων του Δήμου Βέροιας αναφέρει, στην με αρ. πρωτ. : 11579/4-4-24 γνωμοδότησή του :

« ...Σχετικά με τα ερωτήματα που θέτετε, με το με αριθμό πρωτοκόλλου 3823/18-01-2024 έγγραφό σας, αναφορικά με την με αριθμό πρωτοκόλλου 14957/22-03-2023 αίτηση της Ελένη Βοροσίλοβα, περί παράτασης της μίσθωσης του με αριθμό 14 καταστήματος, στην Α' Στάθμη της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας και τα περαιτέρω ζητήματα που προκύπτουν από την αιτηθείσα αυτή παράταση, εκτίθενται τα εξής:

Η αιτούσα Ελένη Βοροσίλοβα, μίσθωσε για πρώτη φορά από τον Δήμο Βέροιας, το με αριθμό 14 κατάστημα, εμβαδού 25 τ.μ. στην Α' Στάθμη της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας, δυνάμει του με αριθμό 6434/06-06-2005 συμφωνητικού μίσθωσης.

Η ως άνω μίσθωση έληξε στις 31-05-2014 και η μισθώτρια, με αίτηση της, ζήτησε παράταση της μίσθωσης για χρονικό διάστημα τριών ετών, αίτημα το οποίο έγινε αποδεκτό, με συνέπεια να συνεχίζει αυτή να μισθώνει το παραπάνω κατάστημα, με το με αριθμό 42659/25-08-2014 συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης, από 01-06-2014 έως 31-05-2017.

Τέλος, με νέα αίτηση της, η ως άνω μισθώτρια ζήτησε εκ νέου παράταση της εν λόγω μίσθωσης, αίτημα το οποίο επίσης έγινε αποδεκτό, με την με αριθμό 227/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκριθείσης της παράτασης της μίσθωσης, για έξι επιπλέον χρόνια, με έναρξη αυτής την 01-06-2017 και λήξη την 31-05-2023, δυνάμει του με αριθμό 22618/27-06-2017 συμφωνητικού παράτασης μίσθωσης.

Αρχικά θα πρέπει να τονισθεί, ότι όπως προκύπτει σαφέστατα εκ των ανωτέρω, η επίμαχη μίσθωση, ως μία ενιαία αρχική και συνεχιζόμενη μίσθωση, αποτελεί μία παλιά εμπορική μίσθωση, διεπόμενη από τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 περί Εμπορικών Μισθώσεων και όχι από τις διατάξεις

του νεότερου Ν.4257/2014 ‘‘Επείγουσες ρυθμίσεις αρμ/τας Υπ. Εσωτερικών (ΟΤΑ,Δημοτ. Υπάλληλοι, μισθώσεις κλπ.)’’.

Θα πρέπει να αναφερθεί επιπλέον, ότι δεν μπορεί να λάβει εκ νέου παράτασης επίμαχης μίσθωσης, βάσει της διάταξης του άρθρου 45 παρ. 2β του Ν.4257/2014, περί αυτοδίκαιης παράτασης μίσθωσης με εκμισθωτή ΟΤΑ, για χρονικό διάστημα ίσο με το αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό, κατόπιν σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, καθώς η χρήση αυτής της δυνατότητας μπορεί να λάβει χώρα μία μόνον φορά από τον μισθωτή, δυνατότητα που έχει εξαντληθεί εν προκειμένω, δεδομένης της συνολικής παράτασης της αρχικής εννιαετούς μίσθωσης, για συνολικό χρονικό διάστημα επιπλέον εννέα ετών (η αρχική σύμβαση μίσθωσης έληγε την 31-05-2014 και κατόπιν διαδοχικών παρατάσεων έληξε εν τέλει αυτή την 31-05-2023).

Επί τη βάσει αυτή φρονώ και προφανώς εκεί στηρίζεται και το υποβαλλόμενο αίτημα εκ μέρους της Ελένης Βοροσίλοβα, περί εκ νέου παράτασης της μίσθωσης του με αριθμό 14 καταστήματος, στην Α΄ Στάθμη της Δημοτικής Αγοράς, για χρονικό διάστημα επιπλέον εννέα ετών, ότι η όποια νέα και τελευταία παράταση της μίσθωσης, μπορεί να προχωρήσει μόνο σύμφωνα με την διάταξη της παραγράφου 12 του άρθρου 15 του Ν. 4013/2011 ‘‘Ανεξάρτητη Αρχή Δημ. Συμβάσεων/ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟ/ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ/Επιμελητήρια κλπ.’’, όπως η διάταξη αυτή διαμορφώθηκε με το άρθρο 37 του Ν. 4801/2021 ‘‘Παραγωγή προϊόντων φαρμακ. κάρναβης, αφορολόγητο ενισχύσεων ειδ. Κατηγοριών δραστηρ. λόγω COVID κλπ.’’.

Προβλέπει λοιπόν αυτολεξεί η εν λόγω διάταξη της παραγράφου 12 του άρθρου 15 του Ν. 4013/2011, όπως αυτή διαμορφώθηκε με το άρθρο 37 του Ν.4801/2021, τα εξής: ‘‘Μισθώσεις ακινήτων, υφιστάμενες αλλά και όσες συναφθούν μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος, που υπάγονται στο π.δ.34/1995 (Α΄ 30) και αφορούν σε ακίνητα στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή το Δημόσιο, ν.π.δ.δ., Ο.Τ.Α. ή φορέα του ευρύτερου δημόσιου τομέα, πλην της Ε.Τ.Α.Δ., συμπεριλαμβανομένων αυτών που έχουν παραταθεί ή ανανεωθεί, εφόσον δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές μισθωμάτων ή άλλες οφειλές προς τον οικείο φορέα και υποβληθεί βιώσιμο επιχειρηματικό πλάνο για εκσυγχρονισμό και ανακαίνιση του ακινήτου, που εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του εκμισθωτή, μπορούν να παρατείνονται μέχρι δώδεκα (12) χρόνια από τη λήξη τους με απόφαση του αρμόδιου οργάνου και με απευθείας σύναψη σύμβασης παράτασης της μίσθωσης με τον εγκατεστημένο το μίσθιο μισθωτή. Το ίδιο ισχύει και για μισθώσεις των παραπάνω ακινήτων που έχουν λήξει, εφόσον το μίσθιο δεν έχει αποδοθεί και δεν υφίσταται αντισυμβατική διακράτηση...’’.

Δίδεται λοιπόν με την διάταξη της παραγράφου 12 του άρθρου 15 του Ν.4013/2011, όπως αυτή διαμορφώθηκε με το άρθρο 37 του Ν. 4801/2021, η δυνατότητα παράτασης των εμπορικών μισθώσεων σε ακίνητα του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. και ΟΤΑ, μέχρι 12 έτη.

Για την εφαρμογή των ως άνω διατάξεων, βασική προϋπόθεση αποτελεί η ύπαρξη μίσθωσης που υπάγεται στο Π.Δ. 34/1995, δηλαδή εμπορικής μίσθωσης, με εκμισθωτή το Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ., συμπεριλαμβανομένων «αυτών που έχουν παρατηθεί ή ανανεωθεί». Σε περίπτωση δε τέτοιας μίσθωσης, για την εφαρμογή της διάταξης αυτής, πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά και οι προϋποθέσεις της μη ύπαρξης ληξιπρόθεσμων οφειλών μισθωμάτων ή άλλων οφειλών από τον μισθωτή τους και να έχει υποβληθεί βιώσιμο επιχειρηματικό πλάνο για εκσυγχρονισμό και βελτίωση του ακινήτου.

Επί δε μισθώσεων που έχουν λήξει, τις οποίες αφορά το δεύτερο εδάφιο της ως άνω διάταξης, πλέον αυτών, απαιτείται ο μισθωτής να χρησιμοποιεί (να κατέχει) το μίσθιο παρά τη λήξη της μίσθωσης και να μην υφίσταται αντισυμβατική διακράτησή του.

Όσον αφορά επομένως επί του πρώτου και κυρίου ερωτήματος σας, που περιλαμβάνεται στο με αριθμό πρωτοκόλλου 3823/18-01-2024 έγγραφό σας, εναπόκειται στην υπηρεσία σας, να εξετάσει αρχικά εάν συντρέχουν σωρευτικά στο πρόσωπο της αιτούσας μισθώτριας, Ελένης Βοροσίλοβα, οι ως άνω προϋποθέσεις (μη ύπαρξη οφειλών, προοπτική βελτίωσης του ακινήτου, μη αντισυμβατική διακράτησή του κλπ.) και εφόσον πράγματι συντρέχουν αυτές, είναι δυνατή μία τελευταία παράταση της επίμαχης ενιαίας μίσθωσης, για συνολικό χρονικό διάστημα δώδεκα ετών.

Από εκεί και πέρα, όσον αφορά τον υπολογισμό του μηνιαίου μισθώματος της παράτασης της μίσθωσης, εξακολουθεί να είναι σε ισχύ η διάταξη του άρθρου 96 παρ. 1 Ν. 5007/2022 ‘‘Ολοκληρωμένο Σύστημα Παροχής Ανακουφιστικής Φροντίδας - Ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση του COVID-19 κλπ.’’, όπως η διάταξη αυτή τροποποιήθηκε με την παράγραφο 5 του άρθρου 57

του Ν.5079/2023 ‘‘Οργανωτικές & διαδικ/κές διατάξεις για ανάπτυξη, παρεμβάσεις για ενίσχυση δίκαιης αναπτυξιακής μετάβασης’’.

Σύμφωνα με την διάταξη αυτή: ‘‘Για τις εμπορικές μισθώσεις ακινήτων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 34/1995 (Α’ 30), επιτρέπεται, από την 1η Ιανουαρίου 2024 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024, αναπροσαρμογή του μισθώματος που ανέρχεται σε ποσοστό τρία τοις εκατό (3%), κατά ανώτατο όριο, επί του μισθώματος του έτους 2023’’.

Ως εκ τούτου θεωρώ, ότι μόνον για το πρώτο έτος της αιτηθείσης παράτασης, εάν και εφόσον γίνει αυτή αποδεκτή, το μηνιαίο μίσθωμα μπορεί να προσαυξηθεί κατ’ ανώτατο ποσοστό 3%, επί του μηνιαίου μισθώματος του έτους 2023, ενώ για τα επόμενα έτη της μισθωτικής σχέσης, το μηνιαίο μίσθωμα θα πρέπει να αναπροσαρμόζεται, κατά τα προβλεπόμενα σχετικά στο αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης.

Τέλος και επί των δύο τελευταίων ερωτημάτων σας, καθώς η ως άνω μισθωτική σχέση με την Ελένη Βοροσίλοβα, αποτελεί μία ενιαία συνεχιζόμενη μίσθωση (αρχική και παρατάσεις), πράγματι το με αριθμό 828/13-06-2017 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, το οποίο κατατέθηκε στον Δήμο Βέροιας από την μισθώτρια, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων του με αριθμό 22618/27-06-2017 συμφωνητικού παράτασης μίσθωσης, δεδομένης της δεκαπενταετούς ισχύος του, μπορεί να παραμένει μέχρι την λήξη ισχύος του, ως η εγγυητική επιστολή της μισθώτριας, η οποία για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία λήξης του τελευταίου με αριθμό 22618/27-06-2017 συμφωνητικού παράτασης μίσθωσης και για όσο παραμένει στο μίσθιο, μέχρι την ημερομηνία υπογραφής εκ νέου παράτασης, θα πρέπει να καταβάλει στον Δήμο Βέροιας, για κάθε μήνα, για το εν λόγω χρονικό διάστημα, αποζημίωση χρήσης, με προσδιορισμό αυτής στο ύψος του τελευταίου μισθώματος.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 παρ. 12 του Ν. 4013/2011, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 41 του Ν.4605/19 και από το άρθρο 37 του Ν.4801/21 οι εμπορικές μισθώσεις μπορούν να παρατείνονται μέχρι δώδεκα (12) χρόνια από τη λήξη τους με απόφαση του αρμόδιου οργάνου και με απευθείας σύναψη σύμβασης παράτασης της μίσθωσης με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο μισθωτή.

Λαμβάνοντας υπ’ όψη του όλα τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει :

α) Την παράταση ή μη της σύμβασης μίσθωσης του καταστήματος 14 της Α’ στάθμης της Δημοτικής Αγοράς για οκτώ χρόνια , χρονικό διάστημα που καλύπτει το με αριθμό 828/13-06-2017 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης που έχει κατατεθεί στο Δήμο μας , με τους όρους του αρχικού συμφωνητικού μίσθωσης , και την νόμιμη αναπροσαρμογή του μισθώματος για το τρέχον έτος.

β) Την εξουσιοδότηση του Αντιδημάρχου Υ.ΔΟΜ. – Κτηματολογίου - Περιουσίας για την υπογραφή του συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν’ αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 18-4-2024 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη

2.- Την με αρ πρωτ. 25218/10-5-2023 αίτηση της Ε.Βοροσίλοβα

3.- Τα υπ’ αριθ. 6434/2005, 42659/2015 και 22618/2017 συμφωνητικά μίσθωσης μεταξύ του Δ.Βέροιας και της Ε.Βοροσίλοβα

4.- Το με αρ. πρωτ. 828/13-6-2017 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης

5.- Την υπ’ αριθ. 227/2017 απόφαση του Δ.Σ.

6.- Το με αρ. πρωτ. 11579/4-4-2024 έγγραφο της Δ/σης Νομικής Υπηρεσίας

7.- Τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν.4801/2021, του άρθρου 15 του ν.4013/2011, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 41 του ν.4605/2019 και των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την παράταση της σύμβασης μίσθωσης του καταστήματος Νο 14 της Α’ Στάθμης της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας, εμβαδόν 25τ.μ., μεταξύ του Δήμου Βέροιας

και της Ε.Βοροσίλοβα για οκτώ (8) χρόνια, με νόμιμη αναπροσαρμογή του μισθώματος για το τρέχον έτος.

Η παράταση της μίσθωσης θα γίνει με τους ίδιους όρους που περιλαμβάνονται στο αρχικό ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης και στις παρατάσεις αυτού, μεταξύ του Δήμου Βέροιας και της Ε.Βοροσίλοβα, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Ο μισθωτής δεν απαιτείται να καταθέσει νέο γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για την καλή εκτέλεση των όρων του συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης.

Β) Εξουσιοδοτεί τον αντιδήμαρχο περιουσίας Αλέξανδρο Τσαχουρίδη για την υπογραφή του συμφωνητικού παράτασης μίσθωσης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **186/2024**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | | | Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ | | |
|----------------------------|--------------|--|--------------------------------------|--------------|--|
| Γεώργιος Μιχαηλίδης | | | Πετρούλα Παπαδίνα | | |
| ΤΑ ΜΕΛΗ | | | ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ | | |
| B. | Παπαδόπουλος | | E. | Ταϊπλιάδου | |
| K. | Γρηγοριάδης | | H. | Σοφιανίδης | |
| Σ. | Ασλάνογλου | | Γ. | Φαρσαρώτος | |
| Λ. | Ασλανίδης | | H. | Καραμήτσος | |
| Γ. | Τσιλογιάννης | | Γ. | Μελιόπουλος | |
| M. | Χασιώτης | | K. | Γκαραβέλης | |
| Σ. | Διαμάντης | | B. | Παπαδόπουλος | |
| A. | Τσαχουρίδης | | | | |
| K. | Βασιλειάδης | | | | |
| Λ. | Ακριβόπουλος | | | | |
| X. | Βοργιάδης | | | | |
| K. | Ρίζος | | | | |
| I. | Παπαδόπουλος | | | | |
| K. | Σαμανίδης | | | | |
| H. | Τσιφλίδης | | | | |
| E. | Κελεσιδης | | | | |
| A. | Λαζαρίδης | | | | |
| Π. | Βασιλείου | | | | |
| A. | Δέλλας | | | | |
| K. | Παλουκίδης | | | | |
| M. | Σουμελίδης | | | | |
| A. | Βενιόπουλος | | | | |
| Π. | Ντάγκα | | | | |
| Γ. | Μαλούτας | | | | |
| X. | Μακρίδης | | | | |
| N. | Λουκίδης | | | | |
| A. | Χατζησαλάτας | | | | |
| Θ. | Θεοδωρίδης | | | | |
| Π. | Χατζησάββας | | | | |
| | | | Ακριβές απόσπασμα | | |
| | | | Βέροια 16-5-2024 | | |
| | | | Ο Δήμαρχος | | |
| | | | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ | | |