



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **13/2024** πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **201/2024**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) άρσης των με αρ. πρωτ. 5567/2-6-2021 και 5568/3-6-2021 εκθέσεων αναγκαστικής κατάσχεσης ακίνητης περιουσίας και β) εξουσιοδότησης του Δημάρχου

Σήμερα **20 Μαΐου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-5-2024** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκειται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **35** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1) Β.Παπαδόπουλος, 2) Κ.Γρηγοριάδης, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Λ.Ασλανίδης, 5) Γ.Τσιλογιάννης, 6) Μ.Χασιώτης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Γ.Μιχαηλίδης, 9) Α.Τσαχουρίδης, 10) Μ.Τζαφερόπουλος, 11) Κ.Βασιλειάδης, 12) Λ.Ακριβόπουλος, 13) Χ.Βοργιάδης, 14) Κ.Ρίζος, 15) Ι.Παπαδόπουλος, 16) Κ.Σαμανίδης, 17) Η.Τσιφλίδης, 18) Ε.Κελεσιδης, 19) Α.Λαζαρίδης, 20) Π.Βασιλείου, 21) Α.Δέλλας, 22) Κ.Παλουκίδης, 23) Μ.Σουμελίδης, 24) Α.Βενιόπουλος, 25) Π.Ντάγκα, 26) Χ.Μακρίδης, 27) Ν.Λουκίδης, 28) Θ.Κορωνάς, 29) Π.Σπυρόπουλος, 30) Α.Χατζησαλάτας, 31) Θ.Θεοδωρίδης, 32) Π.Παπαδίνα, 33) Π.Χατζησάββας.	Α.Σακαλής, Γ.Μαλούτας
---	-----------------------

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Παπά, Σ.Παπαδοπούλου, Κ.Γκαράβελης, Β.Παπαδόπουλος, Γ.Φαρσαρώτος, Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Ε.Ταϊπλιάδου, Σ.Κωτσιαντής, Γ.Σίτας, Ε.Χειμωνόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Π.Ποταμόπουλος, Κ.Τζήμας, Ν.Μαργαριτόπουλος, Χ.Τσανασίδης, Χ.Κεχαΐδης, Ι.Βοργιατζίδης, Π.Στεργιοπούλου, Α.Τσιφλίδης, Ν.Καραμητσιόπουλος, Μ.Λαμπριανίδης, Α.Τσαπράνης, Ν.Καρατζίδης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ι.Καραγιάννης, Σ.Ζιώγας, Ν.Παπαβασιλείου, Γ.Μελιόπουλος,

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Π.Βασιλείου και αποχώρησε ο κ.Μ.Σουμελίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 200/2024 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε.Κελεσιδης, Θ.Θεοδωρίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 201/2024 απόφασης προσήλθε ο κ.Ε.Κελεσιδης και αποχώρησε ο κ. Κ.Ρίζος

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 203/2024 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Π.Παπαδίνα, Κ.Ρίζος και αποχώρησε ο κ.Σ.Διαμάντης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 204/2024 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ.Διαμάντης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 208/2024 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ.Μακρίδης, Π.Σπυρόπουλος

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 211/2024 απόφασης προσήλθε ο κ. Π.Σπυρόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 1-5-2024 εισηγητικό σημείωμα της Δ/σης Νομικής Υπηρεσίας, που έχει ως εξής:

Σχετικά με το αίτημα του επί της εκτέλεσης δικαστικού επιμελητή κ. Γεωργίου Ντόβα, σε απάντηση του από 29.4.2024 αιτήματός του έχω την γνώμη ότι πρέπει να σας αναφέρω τα εξής.

Σύμφωνα με το άρθρο 997 παρ. 5 ΚΠολΔ (όπως αυτό αντί καταστάθηκε με το Ν. 4335/2015): "Μετά την εγγραφή της αναγκαστικής κατάσχεσης στο βιβλίο κατασχέσεων επιτρέπεται να επιβληθεί και άλλη αναγκαστική κατάσχεση επάνω στο ίδιο ακίνητο από άλλο δανειστή του οφειλέτη. Οι διαφορετικές διαδικασίες αναγκαστικής εκτέλεσης διενεργούνται ξεχωριστά, χωρίς να επηρεάζει η μια την άλλη. Δεν επιτρέπεται η αναζήτηση των εξόδων της εκτέλεσης που προκατέβαλε εκείνος ο δανειστής, η εκτέλεση του οποίου δεν περατώθηκε." Συνεπώς και μετά την ισχύ του ν.4335/2015 που επέτρεψε τις πολλαπλές κατασχέσεις, έχω την γνώμη, ότι η δεύτερη κατάσχεση του ιδίου ακινήτου, από τον ίδιο επισπεύδοντα και για την ίδια απαίτηση, δεν είναι δόκιμη, διότι σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 997 ΚΠολΔ, όπως αντικαταστάθηκε με το ν. 4335/2015, επιτρέπεται να επιβληθεί και άλλη αναγκαστική κατάσχεση επάνω στο ίδιο ακίνητο του οφειλέτη μόνο από άλλον - τρίτο δανειστή.

Συνεπώς εισηγούμαι την λήψη τέτοιας απόφασης από το ΔΣ και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Κορωνάς: Πόσες κατασχέσεις έχουν γραφτεί υπέρ του Δήμου Βέροιας κατά των συγκεκριμένων οφειλετών; Γιατί να προβούμε σε νέα κατάσχεση; Σας συμβουλευτήκε ο Δήμαρχος πριν υπογράψει την από 5-4-2024 παραγγελία για την καινούρια κατάσχεση;

Γεώργιος Παπαστεργίου (Προϊστάμενος της Δ/σης Νομικής Υπηρεσίας): Ο Δήμαρχος δεν δίνει εντολή για κατάσχεση. Το αρμόδιο τμήμα έδωσε εντολή στο Δικαστικό Επιμελητή για συνέχιση της εκτελεστικής διαδικασίας. Ο δικαστικός επιμελητής τότε είδε ότι από τον τελευταίο πλειστηριασμό είχε παρέλθει έτος και έκρινε ότι η τελευταία αναγκαστική κατάσχεση να αρθεί για να μπορέσει να συνεχιστεί η διαδικασία. Με συμβουλευτήκε το Δημοτικό Συμβούλιο όταν έστειλε επί της εκτέλεσης ο δικαστικός επιμελητής και είτε κάποια πράγματα και η απάντηση μου δόθηκε στο εισηγητικό που κατέθεσα. Ούτε η νομική υπηρεσία ούτε ο Δήμαρχος δίνει εντολές για την συνέχιση της εκτελεστικής διαδικασίας, τα αρμόδια τμήματα τα δίνουν.

Μακρίδης: Αν δεν γινόταν η νέα κατάσχεση οι παλιές οι δύο κατασχέσεις είναι άκυρες;

Γ.Παπαστεργίου: Είναι πιο δόκιμο να γίνει η άρση και να επιβληθεί η καινούρια. Οι κατασχέσεις οι άλλες εξυπηρετούσαν τον σκοπό τότε αλλά από την τελευταία κατάσχεση της οποίας ζητούμε την άρση μέχρι και σήμερα δεν βγήκε νέο πρόγραμμα πλειστηριασμού. Δήλωση συνέχισης στην ίδια κατάσχεση δικαιούσαι να κάνεις εντός έτους.

Μακρίδης: Δεν μπορεί να γίνει. Άρα πρέπει να κάνουμε άρση των δύο και να επιβληθούν άλλες δύο;

Γ.Παπαστεργίου: Σωστά. Γιατί αφορούν δύο διαφορετικές εκτελεστικές διαδικασίες.

Χατζησάββας: Μέσα στην κατάσχεση είναι και οι πρώτες κατοικίες των δύο κυρίων;

Γ.Παπαστεργίου: Αυτά δεν είναι γνωστά σε εμάς. Είναι ότι βρει ο δικαστικός επιμελητής. Δεν εξαιρείται κάτι από την εκτελεστική διαδικασία.

Κορωνάς: Θεωρείται πιο δόκιμο κ. Παπαστεργίου να γίνει εκ νέου κατάσχεση επομένως η παλιά κατάσχεση θα μπορούσε με την σχετική διαδικασία να προχωρήσει.

Γ.Παπαστεργίου: Όταν είναι να αποφανθώ επί ενός νομικού θέματος θέλω να είναι 101% από το να είναι 99%. Υπάρχει νομολογία και δεν θα το λύσουμε εδώ. Ο ίδιος κατάσχων μετά το έτος δεν μπορεί να επιβάλει νέα κατάσχεση ενώ ο τρίτος μπορεί να επιβάλει. Θεώρησα ότι μπορούμε να πάμε πιο ασφαλώς και να επιβάλουμε νέα κατάσχεση και να αρθεί η παλιά. Ενδεχόμενα να μην υπήρχε πρόβλημα αλλά θεώρησα πιο ασφαλές αυτό που είδε και πρότεινε ο δικαστικός επιμελητής ότι καλό θα είναι να καθαρίσει εκείνη αφού επί έτος δεν προχώρησε ο πλειστηριασμός.

Μακρίδης: Υπάρχουν άλλοι επισπεύδοντες;

Γ.Παπαστεργίου: Δεν το γνωρίζω. Απ' όσα γνωρίζω ο Δήμος είναι επισπεύδων αν υπήρχε και άλλος θα έπρεπε να ενημερώσει ο δικαστικός επιμελητής. Δεν έχουμε τέτοια ενημέρωση ως Δήμος.

Παλουκίδη: Εμείς θα το υπερψηφίσουμε μετά τις απαντήσεις του κ.Παπαστεργίου. Απλώς Πρόεδρε συνεχίζετε στο ίδιο ειρωνικό ύφος, αυτό που λέτε ξεκινάμε έχουμε σοβαρά θέματα, πείτε ότι δεν μπορώ να καταλάβω το μεγαλείο της ψυχής σε αυτό το θέμα που έφερα σαν έκτακτο. Όλα αυτά τα γελάω είναι αστειότητες. Μην ευτελίζετε τα θέματα έτσι, για να τα φέρνουμε υπάρχει μια λογική συνέχεια και την εξήγησα. Δεν μπορείτε απλά να την καταλάβετε.

Πρόεδρος: Αντιλαμβάνομαι πολύ περισσότερο απ' όσο νομίζετε κ.Παλουκίδη. Μάλλον εσείς δεν καταλάβατε. Όταν είπα έχουμε σοβαρά θέματα εννοούσα να μην χαλαρώνουμε γιατί έχουμε θέματα προς συζήτηση. Αν θεωρούσα το θέμα εκεί που το κατατάξατε εσείς πιστέψτε με δεν θα το έβαζα καν προς συζήτηση. Σεβόμενος την επιθυμία σας και τους επικεφαλής το έβαλα θέμα στο Συμβούλιο. Αντί λοιπόν να λέτε και ένα μπράβο λέτε λόγια τα οποία δεν ισχύουν. Είστε εκτός θέματος κ.Παλουκίδη. Όλα τα θέματα είναι σοβαρά αλλιώς δεν μπαίνουν στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Κορωνάς: Θα σας διαβάσω Πρόεδρε την τοποθέτησή μου την παραγγελία που υπογράφει ο Δήμαρχος στις 5-4-2024. Την οποία την υπογράφει ο Δήμαρχος με τον προϊστάμενο ταμειακής υπηρεσίας. Σε επιβεβαίωση αυτά που ρώτησα τον Δήμαρχο και τον κ.Παπαστεργίου, ο Δήμαρχος πριν υπογράψει την παραγγελία προς νέα κατάσχεση αφού προσβάλει μάρτυρα να επιβάλλει αναγκαστική κατάσχεση της κινητής ή ακίνητης περιουσίας των οφειλετών, όφειλε αφού υπάρχει τέτοιο ζήτημα και είναι σε όλους μας γνωστό ότι το συγκεκριμένο ζήτημα έχει και προεκτάσεις άλλες γιατί αφορά πρώην αιρετούς και υπαλλήλους, να συμβουλευθεί την νομική υπηρεσία η οποία τουλάχιστον τα τελευταία τρία χρόνια σε θέμα στελέχωσης είναι άρτια στελεχωμένη όσον αφορά τον αριθμό και το επιστημονικό υπόβαθρό της και όχι να υπογράψει μια παραγγελία όπως την υπέγραψε.

Υπογράφει την παραγγελία ο Δήμαρχος μαζί με την υπηρεσία χωρίς να ερωτηθεί η νομική υπηρεσία. Μεγάλο λάθος αυτό και στην συνέχεια έρχεται ο δικαστικός επιμελητής και μας υποδεικνύει πως πρέπει να δράσουμε και έρχεται μετά η νομική υπηρεσία προκειμένου να λειάνει αυτό που υπέγραψε ο Δήμαρχος με την υπηρεσία για ένα θέμα πολύ σοβαρό το οποίο έχει άλλες προεκτάσεις.

Θεωρώ βασιζόμενος την απάντηση του νομικού συμβούλου ότι σε σχέση με τις παλιές κατασχέσεις δεν έχουν χαθεί και μπορεί να προκύψουν και θέματα διαγραφής οφειλών ή θέματα της ίδιας της αναίρεσης λόγω μη είσπραξης. Θα ψηφίσω λευκό. Θα ήθελα την επόμενη φορά που θα έρθουν τέτοια θέματα να ζητήσουμε την άποψη εγγράφως της νομικής υπηρεσίας και όχι να μας υποδεικνύουν τι πρέπει να κάνουμε οι εξωτερικοί συνεργάτες.

Γ.Παπαστεργίου: Εκ προοιμίου δεν μπορεί να γνωρίζει ούτε ο Δήμαρχος ούτε η νομική υπηρεσία το τι θα έβρισκε ο δικαστικός επιμελητής γι' αυτή την πορεία κ.Κορωνά. Δεν μπορούσε να ξέρει πότε έγινε η τελευταία κατάσχεση. Ο δικαστικός επιμελητής που κρίνει την εκτέλεση κρίνει αν μπορεί αν συνεχίσει ή όχι.

Κορωνάς: Την κατάσχεση την έχει επίσπευση ο Δήμος Βέροιας. Στο κτηματολογικό φύλλο φαίνονται όλα άρα η νομική υπηρεσία προφανώς και γνωρίζει εφόσον της δοθεί εντολή να εξακριβώσει αν αυτή η ενέργεια πρέπει να γίνει, τι κατασχέσεις υπάρχουν, τι βάρη έχουν και πότε γίνανε. Δεν υπάρχει επισπεύδων, ο Δήμος Βέροιας είναι.

Γ.Παπαστεργίου: Η εκτελεστική διαδικασία υπάρχει σε μεγάλο όγκο. Αλίμονο αν η νομική υπηρεσία προκαταβολικά και χωρίς να ανακύψει θέμα κάθε φορά που θέλουμε να κινήσουμε είτε για ένα ευρώ είτε για δέκα ευρώ. Κάθε μέρα έχουμε τόσες εκτελέσεις μόνο με τις κλήσεις στάθμευσης και αν η νομική υπηρεσία προοιμίου πήγαινε να ελέγξει αν έγιναν μέχρι τότε οι ενέργειες, όταν ανακύπτει το θέμα τότε η υπηρεσία ρωτάει και μέχρι τώρα δεν είχαμε κάποιο θέμα τουλάχιστον τα τελευταία είκοσι χρόνια που έχω την τιμή να είμαι στην νομική υπηρεσία.

Μακρίδης: Αν ισχύουν οι προηγούμενες κατασχέσεις να μην υποβάλουμε πάλι αυτά τα άτομα τα οποία έχουν στερηθεί την ελευθερία τους σε αυτό το μαρτύριο.

Γ.Παπαστεργίου: Δεν θα υπάρξει μαρτύριο κ.Μακρίδη. Στην μια περίπτωση που θεωρώ πιο δόκιμο όπως και ο δικαστικός επιμελητής να υπάρξει η νέα κατάσχεση το οποίο δεν είναι κάτι καινούριο και στην υφιστάμενη θα ήταν δύο είναι το ίδιο πράγμα. Θα έβγαζε μια δήλωση συνέχισης παλιά αλλά τώρα θα βγάλει στην νέα.

Μακρίδης: «Ανησυχείτε» ότι μπορεί να κινδυνεύει η αίτηση; Γι' αυτό το λέω.

Γ.Παπαστεργίου: Εγώ οφείλω να εξασφαλίσω όχι 100% αλλά 101% ότι η εκτελεστική διαδικασία που ξεκινάει δεν θα έχει θέματα. Υπάρχουν και απόψεις ότι στην παλιά κατάσχεση να συνεχίζαμε δεν θα είχαμε θέμα αλλά εγώ θεωρώ πιο σωστό να γίνει αυτό.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με το εισηγητικό σημείωμα της Δ/σης Νομικής Υπηρεσίας;

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Θ.Κορωνάς, Π.Σπυρόπουλος, Α.Χατζησαλάτας, Π.Χατζησάββας

Υπέρ της εισήγησης της Δ/σης Νομικής Υπηρεσίας ψήφισαν όλοι οι υπόλοιποι δημοτικοί σύμβουλοι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 1-5-2024 εισηγητικό σημείωμα της Δ/σης Νομικής Υπηρεσίας

2.- Το από 29-4-2024 έγγραφο του Γ.Ντόβα, Δικαστικό Επιμελητή του Εφετείου

Θεσσαλονίκης

3.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας

4.- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την άρση των με αρ. πρωτ. 5567/2-6-2021 και 5568/3-6-2021 εκθέσεων αναγκαστικής κατάσχεσης ακίνητης περιουσίας κατά των Κ.Γ. και Ε.Β. αντίστοιχα, οφειλετών του Δήμου και την επιβολή νέων

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα και την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **201/2024**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Γεώργιος Μιχαηλίδης			Πετρούλα Παπαδίνα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Β.	Παπαδόπουλος		Γ.	Φαρσαρώτος	
Κ.	Γρηγοριάδης		Σ.	Παπαδοπούλου	
Σ.	Ασλάνογλου		Η.	Καραμήτσος	
Λ.	Ασλανίδης		Σ.	Παπά	
Γ.	Τσιλογιάννης		Κ.	Γκαραβέλης	
Μ.	Χασιώτης		Β.	Παπαδόπουλος	
Σ.	Διαμάντης				
Α.	Τσαχουρίδης				
Μ.	Τζαφερόπουλος				
Κ.	Βασιλειάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Χ.	Βοργιάδης				
Κ.	Ρίζος				
Ι.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Σαμανίδης				
Η.	Τσιφλίδης				
Ε.	Κελεσίδης				
Α.	Λαζαρίδης				
Π.	Βασιλείου				
Α.	Δέλλας				
Κ.	Παλουκίδης				
Μ.	Σουμελίδης				
Α.	Βενιόπουλος				
Π.	Ντάγκα				
Χ.	Μακρίδης				
Ν.	Λουκίδης				
Θ.	Κορωνάς				
Π.	Σπυρόπουλος				
Α.	Χατζησαλάτας		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 17-6-2024 Ο Δήμαρχος		
Θ.	Θεοδωρίδης				
Π.	Χατζησάββας				
			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		