



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **13/2024** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **208/2024**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) τροποποίησης συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ του πρώην Ν.Π. «Κέντρο Προστασίας και Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας Προσχολικής Αγωγής (ΚΑΠΑ)» και του κοινωφελούς ιδρύματος «Ζωγιοπούλειο Ίδρυμα» και β) υποβολή αιτήματος στο κοινωφελές ίδρυμα «Ζωγιοπούλειο Ίδρυμα» για λύση της μίσθωσης

Σήμερα **20 Μαΐου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-5-2024** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **35** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

**Παρόντες**

**Απόντες**

1) Β.Παπαδόπουλος, 2) Κ.Γρηγοριάδης 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Λ.Ασλανίδης, 5) Γ.Τσιλογιάννης, 6) Μ.Χασιώτης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Γ.Μιχαηλίδης, 9) Α.Τσαχουρίδης, 10) Μ.Τζαφερόπουλος, 11) Κ.Βασιλειάδης 12) Λ.Ακριβόπουλος, 13) Χ.Βοργιάδης, 14) Κ.Ρίζος, 15) Ι.Παπαδόπουλος, 16) Κ.Σαμανίδης, 17) Η.Τσιφλίδης 18) Ε.Κελεσιδης, 19) Α.Λαζαρίδης, 20) Π.Βασιλείου, 21) Α.Δέλλας, 22) Κ.Παλουκίδης, 23) Μ.Σουμελίδης, 24) Α.Βενιόπουλος, 25) Π.Ντάγκα, 26) Χ.Μακρίδης, 27) Ν.Λουκίδης, 28) Θ.Κορωνάς, 29) Π.Σπυρόπουλος, 30) Α.Χατζησαλάτας, 31) Θ.Θεοδωρίδης, 32) Π.Παπαδίνα, 33) Π.Χατζησάββας.	Α.Σακαλής, Γ.Μαλούτας
--	-----------------------

**Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων**

Σ.Παπά, Σ.Παπαδοπούλου, Κ.Γκαράβελης, Β.Παπαδόπουλος, Γ.Φαρσαρώτος, Η.Καραμήτσος

**Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων**

Ε.Ταϊπλιάδου, Σ.Κωτσιαντής, Γ.Σίτας, Ε.Χειμωνόπουλος, Η.Σοφινίδης, Π.Ποταμόπουλος, Κ.Τζήμας, Ν.Μαργαριτόπουλος, Χ.Τσανασίδης, Χ.Κεχαΐδης, Ι.Βοργιατζίδης, Π.Στεργιοπούλου, Α.Τσιφλίδης, Ν.Καραμητσιόπουλος, Μ.Λαμπριανίδης, Α.Τσαπράνης, Ν.Καρατζίδης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ι.Καραγιάννης, Σ.Ζιώγας, Ν.Παπαβασιλείου, Γ.Μελιόπουλος,

**Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Π.Βασιλείου και αποχώρησε ο κ.Μ.Σουμελίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 200/2024 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε.Κελεσιδης, Θ.Θεοδωρίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 201/2024 απόφασης προσήλθε ο κ.Ε.Κελεσιδης και αποχώρησε ο κ. Κ.Ρίζος

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 203/2024 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Π.Παπαδίνα, Κ.Ρίζος και αποχώρησε ο κ.Σ.Διαμάντης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 204/2024 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ.Διαμάντης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 208/2024 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ.Μακρίδης, Π.Σπυρόπουλος

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 211/2024 απόφασης προσήλθε ο κ. Π.Σπυρόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-5-2024 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Με το από 1/11/2022 συμφωνητικό μίσθωσης, το κοινωφελές Ίδρυμα «Ζωγιοπούλειο Ίδρυμα», εκμίσθωσε στο Νομικό Πρόσωπο με την επωνυμία «Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας Προσχολικής Αγωγής» ΚΑΠΑ, ένα ισόγειο κατάστημα και 3 διαμερίσματα, που βρίσκονται στην πολυκατοικία επί της οδού Ζωγιοπούλου 5 (πρώην Ζωγιοπούλου 3), για τις ανάγκες του ΚΑΠΑ.

Υστερα από την κατάργηση του νομικού προσώπου ΚΑΠΑ Δ.ΒΕΡΟΙΑΣ, βάσει του Ν. 5056/2023 και την επανακατάταξη του προσωπικού του στον Δ. Βέροιας, μειώθηκαν οι ανάγκες στέγασης και τα διαμερίσματα

1) Γ2 εμβαδού 82,20 τ. αποτελούμενο από 4 κύριους χώρους, χωλ και μπάνιο με μηνιαίο μίσθωμα 262,50 ευρώ και

2) Γ4 εμβαδού 80,80 τμ αποτελούμενο από 4 κύριους χώρους, χωλ και μπάνιο, με μηνιαίο μίσθωμα 262,50 ευρώ

δεν χρησιμοποιούνται ως γραφεία.

Σύμφωνα με την παράγραφο 3<sup>α</sup> του άρθρου 27 του Ν 5056/2023 «Από την κατάργηση του οικείου νομικού προσώπου, τα κινητά και ακίνητα περιουσιακά του στοιχεία περιέρχονται αυτοδικαίως στον δήμο που το συνέστησε, ο οποίος υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος σε όλα τα εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτού. Οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδικαίως από τον δήμο ή κατά του δήμου χωρίς καμία ειδικότερη διατύπωση από μέρους του για τη συνέχιση και χωρίς να επέρχεται βίαιη διακοπή της δίκης.»

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του συμφωνητικού μίσθωσης « Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε 12 χρόνια και αρχίζει την επόμενη μέρα της υπογραφής της σύμβασης. Το σύνολο του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης (12 έτη), επιμερίζεται σε δύο χρονικά διαστήματα. Το αρχικό 9 ετών και σε περίπτωση μη ύπαρξης καταγγελίας από τον μισθωτή παρατείνεται αυτοδίκαια για την επόμενη τριετία μέχρι συμπληρώσεως της 12ετίας. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνείται η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο με τους ίδιους ή εποσειωδώς διαφορετικούς όρους»

Σύμφωνα με την εγκύκλιο 1/2014 (ΑΔΑ ΒΙΚΤΗ-ΔΣ3) του Υπουργείου Οικονομικών με την οποία δίνονται οδηγίες για την εφαρμογή του Ν4182/2013 ««Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», για την εκμίσθωση Ακινήτων κοινωφελών περιουσιών ή σχολαζουσών κληρονομιών εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΠΔ 34/1995 για τις εμπορικές μισθώσεις.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του ΠΔ 34/1995

"1. Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας.

Μετά τα παραπάνω καλείται το δημοτικό συμβούλιο, έχοντας υπόψη

1. Το από 1/11/2022 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του νομικού προσώπου ΚΑΠΑ Δ. Βέροιας και του Ζωγιοπούλειου Ίδρυματος

2. Τον ν.5056/2023 περί κατάργησης νομικών προσώπων

3. Την μη χρησιμοποίηση των διαμερισμάτων Γ2 και Γ4 , λόγω συγχώνευσης του προσωπικού

4. Το άρθρο 24 του Ν4182/2013 και την 1/2014 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών

5. Το ΠΔ34/1995

Να αποφασίσει για την τροποποίηση ή μη του από 1/11/2022 συμφωνητικού μίσθωσης και την υποβολή αιτήματος στο Ζωγιοπούλειο Ίδρυμα, για την λύση της μίσθωσης των διαμερισμάτων

1) Γ2 εμβαδού 82,20 τ. αποτελούμενο από 4 κύριους χώρους, χωλ και μπάνιο με μηνιαίο μίσθωμα 262,50 ευρώ και

2) Γ4 εμβαδού 80,80 τμ αποτελούμενο από 4 κύριους χώρους, χωλ και μπάνιο, με μηνιαίο μίσθωμα 262,50 ευρώ της πολυκατοικίας που βρίσκεται επί της οδού Ζωγιοπούλου 5.

Η μίσθωση των υπόλοιπων χώρων θα συνεχιστεί σύμφωνα με τους όρους του από 1-11-2022 συμφωνητικού μίσθωσης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Τσαχουρίδης: Το Ν.Π. καταργήθηκε. Η λύση της μίσθωσης θα γίνει αζημίως για τον Δήμο, δεν προβλέπεται η καταβολή κάποιου είδους αποζημίωσης

Κορωνάς: Ποια διαμερίσματα αφήνουμε;

Τσαχουρίδης: Αφήνουμε τα δύο μεγάλα κι εξακολουθούμε να νοικιάζουμε ένα μικρό διαμέρισμα και το μαγαζί

Χατζησάββας: Δεν συμφωνούμε με τη λύση της μίσθωσης, προτείνουμε αυτά τα διαμερίσματα να δοθούν ως γραφεία στις δημοτικές παρατάξεις

Πρόεδρος: Τα γραφεία αυτά δεν ανήκουν στον Δήμο, ανήκουν στο «Ζωγιοπούλειο Ίδρυμα»

Δέλλας: Με αυτόν τον τρόπο εξοικονομούμε 562€/μήνα από τα ενοίκια και τα έξοδα συντήρησης. Εσείς προτείνετε να κρατήσουμε δύο χώρους που δεν τους χρειαζόμαστε;

Παλουκίδης: Δήμαρχε εσείς τους κακομάθατε που τους επιτρέψατε προεκλογικά (στις δημοτικές εκλογές) να κάνουν εκλογικό κέντρο το Δημαρχείο

Δήμαρχος: Για ποιους μιλάτε κ.Παλουκίδη;

Παλουκίδης: Τη Λαϊκή Συσπείρωση

Πρόεδρος: Πότε έγινε αυτό;

Κορωνάς: Επειδή είναι γνωστή η θέση μου για το θέμα αυτό... Από 1/11/2022 το ΚΑΠΑ νοικιάζει τους συγκεκριμένους χώρους, νωρίτερα ήταν παραχωρημένοι δωρεάν.

Πρώτη φορά, έστω κι από σπόντα, βλέπουμε αυτό το συμφωνητικό, παρόλο που επανειλημμένα το ζητήσαμε, έπρεπε να έρθει η λύση της μίσθωσης για να το πάρουμε.

Για τον λόγο αυτό θα δώσουμε λευκή ψήφο

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη;

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Π.Χατζησάββας, Θ.Κορωνάς, Α.Χατζησαλάτας, Π.Παπαδίνα

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν όλοι οι υπόλοιποι δημοτικοί σύμβουλοι

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 15-5-2024 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου προστασίας ζώων συντροφιάς Στυλιανού Ασλάνογλου
- 2.- Το από 1/11/2022 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του πρώην Ν.Π. «Κέντρο Προστασίας και Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας Προσχολικής Αγωγής (ΚΑΠΑ)» και του κοινωφελούς ιδρύματος «Ζωγιοπούλειο Ίδρυμα»
- 3.- Ότι μετά την κατάργηση του Ν.Π. και την επανακατάταξη του προσωπικού του Δήμου μειώθηκαν οι ανάγκες στέγασης και τα εν λόγω διαμερίσματα δεν χρησιμοποιούνται ως γραφεία
- 4.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν.5056/2023, των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του άρθρου 5 του ΠΔ 34/1995.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την:

Α) Τροποποίηση του από 1/11/2022 συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ του πρώην Ν.Π. «Κέντρο Προστασίας και Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας Προσχολικής Αγωγής (ΚΑΠΑ)» και του κοινωφελούς ιδρύματος «Ζωγιοπούλειο Ίδρυμα» και πιο συγκεκριμένα των άρθρων 1 και 2, προκειμένου να εξακολουθήσουν να εκμισθώνονται οι κάτωθι χώροι:

1) Ισόγειο κατάστημα, εμβαδού 66,22τ.μ., αποτελούμενο από ενιαίο χώρο, υπόγειο και πατάρι, με μηνιαίο μίσθωμα 420,00€ και

2) Διαμέρισμα (Εσ.Αριθ-1), εμβαδού 77,75τ.μ., αποτελούμενο από τέσσερις (4) κύριους χώρους, χωλ και μπάνιο, με μηνιαίο μίσθωμα 252,00€

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του από 1/11/2022 συμφωνητικού μίσθωσης

Β) Υποβολή αιτήματος στο κοινωφελές ίδρυμα «Ζωγιοπούλειο Ίδρυμα» για την λύση της μίσθωσης των κάτωθι χώρων που περιλαμβάνονται στο από 1/11/2022 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του πρώην Ν.Π. «Κέντρο Προστασίας και Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας Προσχολικής Αγωγής (ΚΑΠΑ)» και του κοινωφελούς ιδρύματος «Ζωγιοπούλειο Ίδρυμα»:

1) Διαμερίσματος (Εσ.Αριθ-2), εμβαδού 82,20τ.μ., αποτελούμενο από τέσσερις (4) κύριους χώρους, χωλ και μπάνιο, με μηνιαίο μίσθωμα 262,50€ και

2) Διαμερίσματος (Εσ.Αριθ-4), εμβαδού 80,80τ.μ., αποτελούμενο από τέσσερις (4) κύριους χώρους, χωλ και μπάνιο, με μηνιαίο μίσθωμα 262,50€

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **208/2024**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
<b>Γεώργιος Μιχαηλίδης</b>			<b>Πετρούλα Παπαδίνα</b>		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Β.	Παπαδόπουλος		Γ.	Φαρσαρώτος	
Κ.	Γρηγοριάδης		Σ.	Παπαδοπούλου	
Σ.	Ασλάνογλου		Η.	Καραμήτσος	
Λ.	Ασλανίδης		Σ.	Παπά	
Γ.	Τσιλογιάννης		Κ.	Γκαραβέλης	
Μ.	Χασιώτης		Β.	Παπαδόπουλος	
Σ.	Διαμάντης				
Α.	Τσαχουρίδης				
Μ.	Τζαφερόπουλος				
Κ.	Βασιλειάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Χ.	Βοργιάδης				
Κ.	Ρίζος				
Ι.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Σαμανίδης				
Η.	Τσιφλίδης				
Ε.	Κελεσιδης				
Α.	Λαζαρίδης				
Π.	Βασιλείου				
Α.	Δέλλας				
Κ.	Παλουκίδης				
Μ.	Σουμελίδης				
Α.	Βενιόπουλος				
Π.	Ντάγκα				
Χ.	Μακρίδης				
Ν.	Λουκίδης				
Θ.	Κορωνάς				
Π.	Σπυρόπουλος				
Α.	Χατζησαλάτας		<b>Ακριβές απόσπασμα</b> <b>Βέροια 29-5-2024</b> <b>Ο Αναπληρωτής Δημάρχου</b>		
Θ.	Θεοδωρίδης				
Π.	Χατζησάββας				
			<b>ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ</b>		