



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **13/2024** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **211/2024**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης
των αύλειων χώρων των Δημοτικών Σχολείων
Αγίας Μαρίας και Αγίου Γεωργίου

Σήμερα **20 Μαΐου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-5-2024** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **35** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες

1) Β.Παπαδόπουλος, 2) Κ.Γρηγοριάδης, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Λ.Ασλανίδης, 5) Γ.Τσιλογιάννης, 6) Μ.Χασιώτης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Γ.Μιχαηλίδης, 9) Α.Τσαχουρίδης, 10) Μ.Τζαφερόπουλος, 11) Κ.Βασιλειάδης, 12) Λ.Ακριβόπουλος, 13) Χ.Βοργιάδης, 14) Κ.Ρίζος, 15) Ι.Παπαδόπουλος, 16) Κ.Σαμανίδης, 17) Η.Τσιφλίδης, 18) Ε.Κελεσιδης, 19) Α.Λαζαρίδης, 20) Π.Βασιλείου, 21) Α.Δέλλας, 22) Κ.Παλουκίδης, 23) Μ.Σουμελίδης, 24) Α.Βενιόπουλος, 25) Π.Ντάγκα, 26) Χ.Μακρίδης, 27) Ν.Λουκίδης, 28) Θ.Κορωνάς, 29) Π.Σπυρόπουλος, 30) Α.Χατζησαλάτας, 31) Θ.Θεοδωρίδης, 32) Π.Παπαδίνα, 33) Π.Χατζησάββας.

Απόντες

Α.Σακαλής, Γ.Μαλούτας

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Παπά, Σ.Παπαδοπούλου, Κ.Γκαράβελης, Β.Παπαδόπουλος, Γ.Φαρσαρώτος, Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Ε.Ταϊπλιάδου, Σ.Κωτσιαντής, Γ.Σίτας, Ε.Χειμωνόπουλος, Η.Σοφινίδης, Π.Ποταμόπουλος, Κ.Τζήμας, Ν.Μαργαριτόπουλος, Χ.Τσανασίδης, Χ.Κεχαΐδης, Ι.Βοργιατζίδης, Π.Στεργιοπούλου, Α.Τσιφλίδης, Ν.Καραμητσιόπουλος, Μ.Λαμπριανίδης, Α.Τσαπράνης, Ν.Καρατζίδης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ι.Καραγιάννης, Σ.Ζιόγας, Ν.Παπαβασιλείου, Γ.Μελιόπουλος,

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Π.Βασιλείου και αποχώρησε ο κ.Μ.Σουμελίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 200/2024 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε.Κελεσιδης, Θ.Θεοδωρίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 201/2024 απόφασης προσήλθε ο κ.Ε.Κελεσιδης και αποχώρησε ο κ. Κ.Ρίζος

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 203/2024 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Π.Παπαδίνα, Κ.Ρίζος και αποχώρησε ο κ.Σ.Διαμάντης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 204/2024 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ.Διαμάντης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 208/2024 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ.Μακρίδης, Π.Σπυρόπουλος

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 211/2024 απόφασης προσήλθε ο κ. Π.Σπυρόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 2-5-2024 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Α) Δ.Σ. Αγίας Μαρίνας:

Με το υπ' αριθμ. Φ6 / 828 / 7-4-1995 (Τόμος 619 ΑΡΙΘΜ 47 μεταγραφής) απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Ημαθίας , μεταβιβάστηκε, η κινητή και ακίνητη περιουσία του Δημοτικού Σχολείου και του Νηπιαγωγείου Αγίας Μαρίνας, τα οποία στεγάζονται σε κτήρια συνολικής έκτασης 308 τ.μ. εντός οικοπέδου 4,290 τ.μ. με αρ. 117 , στο Ο.Τ, 10 Αγίας Μαρίνας, και έχουν ΑΤΑΚ 01058474190.

Β) Δ.Σ. Αγίου Γεωργίου:

Με την με αριθ. πρωτ. : 18957/24-12-1991 απόφασή της η Νομάρχης Ημαθίας: «Παραχωρεί δωρεάν κατά κυριότητα στο νομικό πρόσωπο της κοινότητας Αγίου Γεωργίου το αριθμ. 404 οικοπέδο έκτασης 4780 τ.μ. της οριστικής διανομής συνοικισμού Αγίου Γεωργίου έτους 1968 όπου είναι κτισμένο το Δημοτικό Σχολείο για χρήση του σχολείου »

Με το υπ' αριθμ. Φ6 / 3160 / 27-11-1995 (Τόμος 666 ΑΡΙΘΜ 84 μεταγραφής) απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Ημαθίας , μεταβιβάστηκε στην Κοινότητα Αγίου Γεωργίου, η κινητή και ακίνητη περιουσία του Δημοτικού Σχολείου Αγίου Γεωργίου.

Σήμερα το Δημοτικό Σχολείο Αγίου Γεωργίου στεγάζεται σε κτήρια συνολικής έκτασης 420 τ.μ. εντός οικοπέδου 4.779.88 τ.μ. με αρ. 404 , στο Ο.Τ, 59 Αγίου Γεωργίου, και έχουν ΑΤΑΚ 01058475812.

Η μίσθωση θα γίνει σύμφωνα με:

1) Το άρθρο 192 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» Εκμίσθωση Ακινήτων Των Δήμων & Κοινοτήτων» έτσι όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018) Εκμίσθωση ακινήτων των δήμων

2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α'77/30-03-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων».

3) Το Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεως Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» «Παραπομπή σε ειδικούς νόμους» .

Σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 84 του Ν. 4555/18 (Κλεισθένη) «Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

α) τις υπηρεσιακές μονάδες του δήμου, για τις οποίες συντρέχουν δυνατότητες λειτουργίας τους στην κοινότητα, με κριτήριο ότι θα συμβάλουν στην καλύτερη εξυπηρέτηση των δημοτών και στην ανάπτυξη της περιοχής,

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Με την 2/16-02-2024 απόφασή του , το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Μαρίνας, που αφορά πραγματοποίηση εκδηλώσεων λόγω πανηγυριού Αγίας Μαρίνας , αποφάσισε ότι «Εγκρίνει την ύπαρξη λούνα παρκ στις εορταστικές εκδηλώσεις (πανηγύρι)Αγίας Μαρίνας, που θα πραγματοποιηθούν το διάστημα από 10 έως 17 Ιουλίου2024. Εκφράζει τη θετική γνώμη για τη λειτουργία του λούνα παρκ στον αύλειο χώρο του Δημοτικού Σχολείου Αγίας Μαρίνας, πάντα με απαραίτητη προϋπόθεση της απαιτούμενης άδειας τοποθέτησης και λειτουργίας αυτού.».

Με την 6/2024 απόφασή της η Σχολική Επιτροπή Α'βαθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Βέροιας, αποφάσισε «.....στην παραχώρηση του αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Αγίας Μαρίνας στην Τοπ.Κοινότητας Αγ. Μαρίνας Δοβρά για την εγκατάσταση μηχανημάτων – παιχνιδιών ΛΟΥΝΑ–ΠΑΡΚ στις 10-17/07/2024 εφόσον θα προσκομιστούν τα απαραίτητα δικαιολογητικά και οι απαιτούμενες άδειες για την λειτουργία του...».

Με την 5/15-03-2024 απόφασή του , το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου, που αφορά πραγματοποίηση εκδηλώσεων λόγω του πανηγυριού του Αγίου Γεωργίου, αποφάσισε να:

«Εγκρίνει την ύπαρξη λούνα πάρκ στις εορταστικές εκδηλώσεις (πανηγύρι) Αγίου Γεωργίου, που θα πραγματοποιηθούν το διάστημα από 19 έως 23 Αυγούστου 2024.».

Με την 10/2024 απόφασή της η Σχολική Επιτροπή Α/βαθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Βέροιας, «..... απεφάσισε να γνωμοδοτήσει θετικά στην παραχώρηση αύλειου χώρου στην Τοπ. Κοινότητα Αγ. Γεωργίου για την εγκατάσταση μηχανημάτων – παιχνιδιών ΛΟΥΝΑ – ΠΑΡΚ στις 19 - 23/08/2024.».

Σύμφωνα με το άρθρο 196 του Ν4555/2018 το άρθρο 192 του ν. 3463/2006 αντικαθίσταται ως εξής:

«Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσδοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ

Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 .»

Έχοντας υπ' όψη όλα τα παραπάνω το Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας

Καλείται να αποφασίσει:

Την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης α) του αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Αγίας Μαρίνας β) του αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολίου Αγίου Γεωργίου με τη διαδικασία της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, για χρονικό διάστημα 12 ημερών, από Δευτέρα 8-7-2024 ως και την Παρασκευή 19-07-2024 για τις ανάγκες της πανηγυρής της Αγίας Μαρίνας, και για χρονικό διάστημα 8 ημερών από Σάββατο 17-8-2024 ως και την Κυριακή 25-8-2024 για τις ανάγκες της πανηγυρής του Αγίου Γεωργίου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Τσαχουρίδης: Η διαδικασία θα γίνει με δημοπρασία. Το μίσθωμα είναι μικρό και θα μπορούσαμε να την κάνουμε απευθείας αλλά γίνεται με την δημοπρασία ώστε να είναι ξεκάθαρη η διαδικασία.

Κορωνάς: Όπως έρχεται το θέμα από τις Δημοτικές Κοινότητες διαφωνώ στην διατύπωση. Η διατύπωση για την θετική γνώμη και την λειτουργία του λούνα πάρκ δεν μπορεί και δεν πρέπει να την εκφράσει η Δημοτική Κοινότητα. Είναι πολύ σύνθετη η λειτουργία του λούνα παρκ και δύσκολη στον έλεγχο της και θα πρέπει να γίνει από άλλη αρχή.

Η Δημοτική Κοινότητα μπορεί να παραχωρήσει το χώρο για κάποια δραστηριότητα. Δεν μπορούμε να εισηγηθούμε εμείς την λειτουργία του λούνα παρκ.

Πρόεδρος: Για κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης είναι κ.Κορωνά.

Κορωνάς: Η Δημοτική Κοινότητα ψήφισε για την λειτουργία λούνα παρκ.

Πρόεδρος: Η Δημοτική Κοινότητα έχει γνωμοδοτικό χαρακτήρα. Εμείς αποφασίζουμε ή όχι για την εκμίσθωση του χώρου.

Κορωνάς: Το εισηγητικό που υπογράφει ο αντιδήμαρχος δεν αναφέρεται στο λούνα παρκ σωστά;

Τσαχουρίδης: Ναι

Κορωνάς: Με αυτή την εξήγηση θα το ψηφίσουμε.

Χατζησάββας: Η Λαϊκή Συμπείρωση θεωρεί ότι οι αυλές των σχολείων θα πρέπει να είναι ανοιχτές και προσβάσιμες στα παιδιά μας γιατί οι ελεύθεροι χώροι και ιδιαίτερα στον αστικό ιστό ολοένα και λιγοστεύουν. Είμαστε αντίθετοι στην εκμίσθωση των αύλειων χώρων.

Θα ψηφίσουμε λευκό γιατί οι συγκεκριμένες εκμισθώσεις αφορούν περιορισμένο χρονικό διάστημα.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη;

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Π.Χατζησάββας

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν όλοι οι υπόλοιποι δημοτικοί σύμβουλοι και η πρόεδρος της Δ.Κ. Αγίας Μαρίνας

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 2-5-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.

2.- Την υπ' αριθ. 2/2024 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίας Μαρίνας.

3.- Την υπ' αριθ. 5/2024 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου

4.- Τις υπ' αριθ. 6 και 10/2024 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης.

5.- Το από Μάρτιος 2019 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον υπάλληλο του Δήμου τον Χρήστο Σέρμπο, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, Προϊστάμενο του τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων και θεωρηθηκε από τον Στέφανο Βουτσιλά, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας

7.- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, του άρθρου 192 του ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του ν.4555/2018, του Π.Δ. 270/1981 και του Π.Δ. 34/1995.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης των αύλειων χώρων των Δημοτικών Σχολείων
α) Αγίας Μαρίνας από 8 ως 19 Ιουλίου 2024 και β) Αγίου Γεωργίου από 17 ως 25 Αυγούστου 2024, με τη διαδικασία της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής διαδικασίας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **211/2024**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Γεώργιος Μιχαηλίδης			Πετρούλα Παπαδίνα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Β.	Παπαδόπουλος		Γ.	Φαρσαρότος	
Κ.	Γρηγοριάδης		Σ.	Παπαδοπούλου	
Σ.	Ασλάνογλου		Η.	Καραμήτσος	
Λ.	Ασλανίδης		Σ.	Παπά	
Γ.	Τσιλογιάννης		Κ.	Γκαραβέλης	
Μ.	Χασιώτης		Β.	Παπαδόπουλος	
Σ.	Διαμάντης				
Α.	Τσαχουρίδης				
Μ.	Τζαφερόπουλος				
Κ.	Βασιλειάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Χ.	Βοργιάδης				
Κ.	Ρίζος				
Ι.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Σαμανίδης				
Η.	Τσιφλίδης				
Ε.	Κελεσιδης				
Α.	Λαζαρίδης				
Π.	Βασιλείου				
Α.	Δέλλας				
Κ.	Παλουκίδης				
Μ.	Σουμελίδης				
Α.	Βενιόπουλος				
Π.	Ντάγκα				
Χ.	Μακρίδης				
Ν.	Λουκίδης				
Θ.	Κορωνάς				
Π.	Σπυρόπουλος				
Α.	Χατζησαλάτας		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 23-5-2024 Ο Αναπληρωτής Δημάρχου ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ		