



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 14/2024 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **229/2024**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) μερικής ανάκλησης της υπ' αριθ. 96/2024 (Ορθή Επανάληψη) απόφασης του Δ.Σ., β) μεταβίβασης μισθωτικής σχέσης καταστημάτων Δημοτικής Αγοράς και γ) εξουσιοδότηση Δημάρχου

Σήμερα **12 Ιουνίου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-6-2024** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **35** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1) Β.Παπαδόπουλος, 2) Κ.Γρηγοριάδης 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Λ.Ασλανίδης, 5) Γ.Τσιλογιάννης, 6) Μ.Χασιώτης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Γ.Μιχαηλίδης, 9) Α.Τσαχουρίδης, 10) Μ.Τζαφερόπουλος, 11) Κ.Βασιλειάδης 12) Λ.Ακριβόπουλος, 13) Χ.Βοργιάδης, 14) Κ.Ρίζος, 15) Ι.Παπαδόπουλος, 16) Κ.Σαμανίδης, 17) Η.Τσιφλίδης 18) Ε.Κελεσιδης, 19) Π.Βασιλείου, 20) Α.Δέλλας, 21) Κ.Παλουκίδης, 22) Μ.Σουμελίδης, 23) Α.Βενιόπουλος, 24) Ε.Τρίγκας, 25) Π.Ντάγκα, 26) Γ.Μαλούτας, 27) Χ.Μακρίδης, 28) Ν.Λουκίδης, 29) Θ.Κορωνάς, 30) Π.Σπυρόπουλος, 31) Α.Χατζησαλάτας, 32) Θ.Θεοδωρίδης, 33) Π.Παπαδίνα, 34) Π.Χατζησάββας.	Α.Λαζαρίδης
--	-------------

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Β.Παπαδόπουλος, Ν.Καραμητσιόπουλος, Γ.Μελιόπουλος, Κ.Γκαράβελης, Ι.Καραγιάννης, Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Ε.Ταϊπλιάδου, Σ.Κωτσιαντής, Γ.Σίτας, Ε.Χειμωνόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Π.Ποταμόπουλος, Γ.Φαρσαρότος, Κ.Τζήμας, Ν.Μαργαριτόπουλος, Χ.Τσανασίδης, Χ.Κεχαΐδης, Ι.Βοργιατζίδης, Π.Στεργιοπούλου, Α.Τσιφλίδης, Σ.Παπαδοπούλου, Μ.Λαμπριανίδης, Α.Τσαπράνης, Ν.Καρατζίδης, Σ.Παπά, Ι.Σιδηρόπουλος, Σ.Ζιώγας, Ν.Παπαβασιλείου

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 224/2024 απόφασης προσήλθε ο κ.Μ.Σουμελίδης και αποχώρησε ο κ.Θ.Θεοδωρίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 227/2024 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ.Σουμελίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 231/2024 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε.Κελεσιδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 6-6-2024 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ.96/6-03-2024 (ορθή επανάληψη) απόφαση του, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας αποφάσισε τα παρακάτω:

I) Α) Κατά Πλειοψηφία: Αποδέχεται την απορρόφηση της αρχικής μισθώτριας εταιρείας «ΕΞΥΠΝΕΣ ΑΓΟΡΕΣ Ε.Π.Ε.» από την εταιρεία «ΚΟΣΜΟPLUS Α.Ε.» δυνάμει της υπ' αριθ. 13875/5-9-2022 συμβολαιογραφική πράξη.

II) Α) Ομόφωνα: Αποδέχεται τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης της εταιρείας «ΚΟΣΜΟPLUS Α.Ε.», σύμφωνα με τους όρους των υπ' αριθ. 33022, 42963 και 42964/2016 συμφωνητικών μίσθωσης και του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Η εταιρεία «Retail and more Α.Ε.», ως νέα μισθώτρια, υπεισέρχεται αυτοδίκαια στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση.

Β) Εγκρίνει την παράταση της χρονικής διάρκειας της μίσθωσης για το υπ' αριθ. 33022/8-9-2016, 42963/11-11-2016 και 42964/11-11-2016 συμφωνητικά μίσθωσης μέχρι τις 8/9/2034.

Γ) Εγκρίνει τη σύναψη σύμβασης νέων συμφωνητικών μίσθωσης μεταξύ του Δ. Βέροιας και της εταιρείας «Retail and more Α.Ε.» με ισχύ μέχρι τις 8-9-2034 ως εξής:

1) Συμφωνητικό μίσθωσης καταστήματος Α', Β' και Γ' στάθμης της Δημοτικής Αγοράς συνολικού εμβαδού 1570,17τ.μ., με τους ίδιους όρους που περιλαμβάνονται στα υπ' αριθ. 33022/8-9-2016 και 42963/11-11-2016 συμφωνητικά μίσθωσης και με μίσθωμα 3.610,47€/μήνα (3.740,44€ με χαρτόσημα 3,6%) για το έτος 2024.

2) Συμφωνητικό μίσθωσης για τα υπ' αριθ. 1, 2, και 3 καταστήματα της Α' στάθμης της Δημοτικής αγοράς, συνολικού εμβαδού 67,30τ.μ. με τους ίδιους όρους που περιλαμβάνονται στο υπ' αριθ. 42964/11-11-2016 συμφωνητικό μίσθωσης και με μίσθωμα 393,18€/μήνα (407,34€ χαρτόσημα 3,6%) για το έτος 2024 (ήτοι μηνιαίο μίσθωμα για το έτος 2023 381,73€ + 3% αύξηση για το έτος 2024 = 393,18€/μήνα)

Δ) Η εταιρεία «Retail and more Α.Ε.» δια των νομίμων εκπροσώπων της υποχρεούται να καταθέσει πριν την υπογραφή των συμφωνητικών μίσθωσης:

1) Διπλότυπο εισπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας Δ. Βέροιας, συνολικού ποσού 3.740,44€

2) Διπλότυπο εισπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας Δ. Βέροιας, συνολικού ποσού 407,34€

3) Εγγυητικές επιστολές συνολικού ποσού: α) 11.520,00€ σε αντικατάσταση του αριθ. 201389/2-9-2016 Γραμματίου Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, β) 128,52€ σε αντικατάσταση του αριθ. 202469/2-11-2016 Γραμματίου Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και γ) 2.530,03€ σε αντικατάσταση του αριθ. 202468/2-11-2016 Γραμματίου Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Ε) Εγκρίνει την επιστροφή των αριθ. 201389/2-9-2016, 202469/2-11-2016 και 202468/2-11-2016 Γραμματίων Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού 11.520,00€, 128,52€ και 2.530,03€ αντίστοιχα, τα οποία είχαν κατατεθεί ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων των υπ' αριθ. 33022/8-9-2016, 42963 και 42964/11-11-2016 συμφωνητικών μίσθωσης, μετά την υπογραφή των νέων συμφωνητικών μίσθωσης μεταξύ του Δ. Βέροιας και της εταιρείας «Retail and more Α.Ε.»

ΣΤ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για την υπογραφή του συμφωνητικών μίσθωσης].

Με το αριθ. πρωτ. 16687/ 29-03-2024 έγγραφο έγινε κοινοποίηση της αριθ. 96/6-03-2024 (ορθής επανάληψης) απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου και πρόσκληση να προσέλθει η νέα μισθώτρια εταιρεία μαζί με εγγυητή ή εγγυήτρια στο γραφείο του τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας (στην οδό Βικέλα 4, 3^{ος} Όροφος γραφείο 7) μέσα σε (10) δέκα ημέρες από την ημέρα παραλαβής του εγγράφου για την υπογραφή δύο Συμφωνητικών μίσθωσης.

Η εταιρεία «Retail and more Α.Ε.» κατέθεσε την με αριθ. πρωτ. 26464/6-06-2024 ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΚΛΗΣΗΣ (της με αριθ. πρωτ. 10687/28-02-2024 αρχικής αίτησης και της αριθ. πρωτ. 20219/19-04-2024 Αίτησης της) στην οποία αναφέρει το ιστορικό της μεταβίβασης της

μισθωτικής σχέσης από την εταιρεία «ΚΟΣΜΟPLUS Α.Ε.», το υπ αριθ. 7/2024 πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας κατά την τακτική συνεδρίαση της 6-3-2024 έγκρισης υπέρ εμού α) μεταβίβασης μισθωτικής σχέσης καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς β) η παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης και γ) η εξουσιοδότηση του Δημάρχου.

- Λόγω της πρόσφατης αναθεώρησης του αρχικού σχεδίου επέκτασης του δικτύου καταστημάτων λιανικής ανακαλώ την ανωτέρω με αρ. πρωτ. 10687/28-02-2024 και της αριθ. πρωτ. 20219/19-4-2024 αίτησή μου και αποσύρω το ενδιαφέρον μου από την μίσθωση του συγκεκριμένου καταστήματος της Δημοτικής αγοράς.

Με την παρούσα εξουσιοδοτώ τον Δικηγόρο Βεροίας Μπιλέκα Γεώργιο να καταθέσει την παρούσα αρμοδίως στο Δήμο Βέροιας και να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου.

- Στη συνέχεια με την αριθ. πρωτ. 26392/6-06-2024 αίτηση η Εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΡΟΦΙΜΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «GREEN MARKETS» με έδρα την Βέροια αναφέροντας το ιστορικό μίσθωσης των καταστημάτων της δημοτικής αγοράς από την εταιρεία ΕΞΥΠΝΕΣ ΑΓΟΡΕΣ ΕΠΕ και την απορρόφηση της από την εταιρία «ΚΟΣΜΟPLUS-ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ -ΧΑΡΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ Α.Ε.», καταλήγοντας στο από 6/06/2024 συμφωνητικό μεταβίβασης μισθωτικής σύμβασης, με την οποία η εταιρεία «ΚΟΣΜΟPLUS Α.Ε.» μεταβίβασε στην αιτούσα εταιρεία «GREEN MARKETS» τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα της ως άνω μισθωτικής σχέσης, όπως αυτή τροποποιήθηκε, απεκδύομενη πλήρως της ιδιότητας της ως μισθώτριας.

- Κατόπιν των ανωτέρω η εταιρεία «GREEN MARKETS» αιτείται: Α) να υπεισέλθει στην μίσθωση των καταστημάτων δυνάμει του ανωτέρω Ιδιωτικού Συμφωνητικού μεταβίβασης μισθωτικών δικαιωμάτων και Β) Την παράταση της μισθωτικής σχέσης έως την 08/09/2034 λόγω της επένδυσης στην οποία θα προβεί όπως αυτή περιγράφεται στο προσκομιζόμενο επιχειρηματικό σχέδιο και επισυνάπτει τα κάτωθι έγγραφα:

1) Αποδεικτικό εξόφλησης όλων των μέχρι σήμερα οφειλών της μισθώτριας εταιρείας προς το Δήμο Βέροιας.

2) Ιδιωτικό συμφωνητικό από το οποίο προκύπτει ότι η αιτούσα είναι διάδοχος της μισθωτικής σχέσης.

3) Βιώσιμο επιχειρηματικό πλάνο για εκσυγχρονισμό και ανακαίνισης του ακινήτου από την αιτούσα διάδοχο εταιρία.

4) Βεβαίωση Δημοτικής και Φορολογικής Ενημερότητας της αιτούσας διαδόχου εταιρείας.

Τέλος ορίζει ως αντίκλητο της και εξουσιοδοτημένο για την κατάθεση της τον πληρεξούσιο Δικηγόρο του Πρωτοδικείου Βέροιας Μπιλέκα Γεώργιο.

Σχετική με το παραπάνω αίτημα είναι η αριθ. πρωτ. 60690/6-11-2023 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων του Δήμου παραθέτουμε απόσπασμα αυτής:

«...Α. Επί του νομικού πλαισίου

.....

Ι.- Με την αριθ. πρωτ. 17349/20-05-2016 Διακήρυξη της υπόψη μίσθωσης και σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 14 αναφέρονται τα εξής: « Σε περίπτωση μεταβίβασης εμπορικής επιχείρησης, η οποία λειτουργεί σε μισθωμένο χώρο της Δημοτικής Αγοράς, ο νέος ιδιοκτήτης αυτής, με τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βέροιας, υπεισέρχεται αυτοδίκαια στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του παλαιού, τα οποία απορρέουν από τη μίσθωση, η οποία και συνεχίζεται με τους όρους που περιλαμβάνονται στο μισθωτήριο συμβόλαιο ενώ για τον υπολειπόμενο της μίσθωσης χρόνο μπορεί να συνταχθεί νέο συμβόλαιο στο όνομα του νέου ιδιοκτήτη με τους όρους του παλαιού. Παρ. 15). Επίσης με την υπ' αριθ. 687/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έγκρισης του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς και συγκεκριμένα το άρθρο 3 παρ. 10 του κανονισμού, των καταστημάτων της δημοτικής αγοράς, στο οποίο προβλέπονται τα ίδια με την λεπτομερή διακήρυξη και το μισθωτήριο συμφωνητικό, δηλαδή η δυνατότητα μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης σε περίπτωση μεταβίβασης της επιχείρησης και με τις εκεί ρητά αναφερόμενες και προβλεπόμενες προϋποθέσεις.

Συνεπώς, επί του πρώτου ζητήματος που έχει αχθεί ενώπιον μας, περί της δυνατότητας μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης, σε περίπτωση νέος ιδιοκτήτης αυτής, με τη σύμφωνη γνώμη

του Δήμου Βέροιας, υπεισέρχεται αυτοδίκαια στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του παλαιού, τα οποία απορρέουν από τη μίσθωση, η οποία και συνεχίζεται με τους όρους που περιλαμβάνονται στο μισθωτήριο συμβόλαιο ενώ για τον υπολειπόμενο της μίσθωσης χρόνο μπορεί να συνταχθεί νέο συμβόλαιο στο όνομα του νέου ιδιοκτήτη με τους όρους του παλαιού η μεταβίβασης της επιχείρησης που είναι μισθώτρια, έχουμε την γνώμη, ότι προσήκει καταφατική απάντηση στο ερώτημα σύμφωνα με τα ειδικότερα ανωτέρω διαλαμβανόμενα.

Στο σημεία αυτό πρέπει να επισημανθεί, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο, σε περίπτωση που επιθυμεί την αποδοχή της μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης, δεδομένου ότι δεν υφίσταται δέσμια αρμοδιότητα περί τούτου αλλά είναι στην διακριτική του ευχέρεια, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της διακήρυξης και του κανονισμού της δημοτικής αγοράς, πρέπει ταυτόχρονα να αποφανθεί και για την αποδοχή της μεταβίβασης που έλαβε χώρα ήδη από την αιτούσα εταιρία, δια απορροφήσεως της αρχικής μισθώτριας.

II. Ως προς την δυνατότητα παράτασης της υφιστάμενης μίσθωσης .

.....
 οι εμπορικές μισθώσεις διέπονται κατά το άρθρο 13 ν. 4242/2014, πρωτίστως από τις όποιες συμφωνίες κάνουν τα μέρη μεταξύ τους, τις διατάξεις του ΑΚ και τις διατάξεις του π.δ. 34/1995 που δεν αναφέρονται ρητά ως εξαιρετέες σε αυτό.

.....
 Με τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 4605/2019 δίδεται η δυνατότητα παράτασης των εμπορικών μισθώσεων σε ακίνητα του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. και ΟΤΑ, μέχρι 12 έτη. Για την εφαρμογή των ως άνω διατάξεων, βασική προϋπόθεση αποτελεί η ύπαρξη μίσθωσης που υπάγεται στο π.δ. 34/1995, δηλαδή εμπορικής μίσθωσης, με εκμισθωτή το Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ., συμπεριλαμβανομένων «..αυτών που έχουν παρατηθεί ή ανανεωθεί». Σε περίπτωση δε τέτοιας μίσθωσης, για την εφαρμογή της διάταξης αυτής, πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά και οι προϋποθέσεις της μη ύπαρξης ληξιπρόθεσμων οφειλών μισθωμάτων ή άλλων οφειλών από τον μισθωτή τους και να έχει υποβληθεί βιώσιμο επιχειρηματικό πλάνο για εκσυγχρονισμό και βελτίωση του ακινήτου. Επί δε μισθώσεων που έχουν λήξει, τις οποίες αφορά το δεύτερο εδάφιο της ως άνω διάταξης, πλέον αυτών, απαιτείται ο μισθωτής να χρησιμοποιεί (να κατέχει) το μίσθιο παρά τη λήξη της μίσθωσης και να μην υφίσταται αντισυμβατική διακράτησή του. Σύμφωνα με την Αιτιολογική Έκθεση του ν. 4605/2019 η μη δυνατότητα παράτασης των μισθώσεων, «...έχει οδηγήσει σε αρνητικά αποτελέσματα, όπως η αδυναμία ένταξης στον αναπτυξιακό νόμο, η συρρίκνωση του ενδιαφέροντος επένδυσης σε έργα ανακαίνισης και εν γένει αναβάθμισης των κτιρίων και των υποδομών τους, ακόμη δε και σε διακοπή της λειτουργίας ορισμένων επιχειρήσεων, με την συνακόλουθη απώλεια θέσεων εργασίας και εσόδων για το Δημόσιο. Με την προτεινόμενη ρύθμιση, επαναφέρεται η σχετική δυνατότητα παράτασης των μισθώσεων, δίχως γεωγραφικό περιορισμό, το πεδίο εφαρμογής της αφορά το σύνολο των εμπορικών μισθώσεων που υπάγονται στο π.δ. 34/1995, ενώ συγχρόνως διασφαλίζονται κατ' απόλυτο τρόπο τα συμφέροντα του Δημοσίου ως ιδιοκτήτη εκμισθωτή».

Έτσι, με τη ρύθμιση της διάταξης αυτής, παρέχεται επομένως η δυνατότητα στον Ο.Τ.Α, ως εκμισθωτή εμπορικής μίσθωσης, κατ' απόκλιση από τις διατάξεις που ορίζουν την υποχρεωτική διενέργεια διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων του, να παρατείνει τις υφιστάμενες μισθώσεις ακόμα και αυτές που έληξαν (χωρίς αντισυμβατική διακράτηση) ή που λήγουν οποτεδήποτε, με απόφαση του αρμόδιου οργάνου και με απευθείας σύμβαση παράτασης της μίσθωσης με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο μισθωτή, για χρονικό διάστημα μέχρι 12 έτη από τη λήξη του συμβατικού (αρχικού ή μετά από παράταση) ή νόμιμου χρόνου προστασίας της εμπορικής μίσθωσης, με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην εν λόγω διάταξη, χωρίς κανένα περιορισμό στον χρόνο λήψης της σχετικής απόφασης και κατάρτισης της σύμβασης παράτασης.

Εν κατακλείδι, εφόσον εξοφληθούν όλες οι μέχρι σήμερα οφειλές της αιτούσας και υποβληθεί βιώσιμο επιχειρηματικό πλάνο για εκσυγχρονισμό και ανακαίνιση του ακινήτου που εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του εκμισθωτή, έχουμε την γνώμη ότι δύναται να γίνει δεκτό το αίτημα της αιτούσας μισθώτριας περί πενταετούς παράτασης από τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης με απόφαση του αρμόδιου οργάνου και με απευθείας σύμβαση

παράτασης της μίσθωσης με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο μισθωτή, με τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις τόσο ως προς την διαδικασία όσο και ως προς το ύψος του μισθώματος».

Η εταιρεία «Retail and more A.E.» είχε εξοφλήσει τα μισθώματα έως το μήνα Φεβρουάριο του 2024 για όλα τα καταστήματα συνολικού ποσού με τα χαρτόσημα 4.147,78€. Συνεπώς τα μισθώματα που οφείλονται έως σήμερα είναι για τους μήνες Μαρτίου-Απριλίου-Μαΐου και Ιουνίου του έτους 2024, με μηνιαίο μίσθωμα για όλα τα παραπάνω περιγραφόμενα από τα Συμφωνητικά μίσθωσης καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς συνολικού ποσού (με τα νόμιμα χαρτόσημα 3,6%) 4.147,78€ X 4 Μήνες = 16. 591,12 € δεκαέξι χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα ένα ευρώ και δώδεκα λεπτών. Το ποσό αυτό κατατέθηκε στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου με το αριθ. ΕΒ24060563248894/5-06-2024 Έμβασμα της Τράπεζας Πειραιώς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά τα παραπάνω και έχοντας υπόψη:

- 1) Την αριθ. 96/6-03-2024 (ορθή επανάληψη) απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου.
- 2) Το αριθ. πρωτ. 16687/ 29-03-2024 έγγραφο πρόσκλησης υπογραφής.
- 3) Την αριθ. πρωτ.26464/6-06-2024 αίτηση ανάκλησης της εταιρείας «Retail and more A.E.»
- 4) Την αριθ.πρωτ. 26392/6-06-2024 αίτηση με τα συνημμένα δικαιολογητικά της της εταιρείας Εταιρείας GREEN MARKETS.
- 5) Τα αριθ. πρωτ. 33022/2016, 42963/2016 και 42964/2016 Συμφωνητικά μίσθωσης.
- 6) Την αριθ.πρωτ.60690/6-11-2023 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 7) Την Αριθ. 687/2008 Αποφ. Δ.Σ. κανονισμού Δημοτικής Αγοράς.
- 8) Την αριθ. πρωτ. 17349/20-05-2016 Διακήρυξη.

Καλείται να αποφασίσει:

Α) Μερική ανάκληση της αριθ. 96/2024(ορθής επανάληψης) απόφασης του Δ.Σ. Δήμου Βέροιας μόνο ως προς το σκέλος ΙΙ).

Β) Αποδοχή ή μη μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης της εταιρείας «ΚΟΣΜΟPLUS A.E.» στην εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΡΟΦΙΜΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «GREEN MARKETS» σύμφωνα με τους όρους των αριθ. πρωτ. 33022/2016,42963/2016 και 42964/2016 Συμφωνητικών μίσθωσης και του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

Η νέα μισθώτρια εταιρεία με διακριτικό τίτλο «GREEN MARKETS» με τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βέροιας, υπεισέρχεται αυτοδίκαια στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της παλαιάς, τα οποία απορρέουν από τη μίσθωση.

Γ) Παράταση της χρονικής διάρκειας της μίσθωσης :

1) Για το αριθ. πρωτ. 33022/8-09-2016 και της αριθ. 42963/11-11-2016 Τροποποίησης του, για τα οποία η ημερομηνία λήξης της μίσθωσης είναι 8-09-2028 θα παραταθεί έως 8-09-2034.

Θα πρέπει να συνταχθεί ένα Συμφωνητικό με το συνολικό εμβαδόν του καταστήματος στην Α',Β' & Γ' Στάθμη της Δημοτικής Αγοράς δηλαδή 1.570,17 τ.μ.. με τους όρους των παλαιών (των αριθ. πρωτ. 33022/8-09-2016 και της αριθ. 42963/11-11-2016 Τροποποίησης του).

-Το μηνιαίο μίσθωμα για το έτος 2023 ήταν 3.505,31 €, χωρίς τα νόμιμα χαρτόσημα 3,6%, ενώ για το έτος 2024 αντί για την αναπροσαρμογή σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ που προβλέπεται από το Συμφωνητικό Μίσθωσης, ισχύει ο Ν. 5079/2023, Άρθρο 57 παρ.5. ΦΕΚ/Α'/215-22-12-2023 ο οποίος καθορίζει ανώτατο όριο αναπροσαρμογής μισθωμάτων για το έτος 2024 (αύξησης) 3% επί του μισθώματος έτους 2023, για τις εμπορικές μισθώσεις. Επομένως το μηνιαίο μίσθωμα μόνο για το έτος 2024 θα ανέρχεται στο ποσό των 3.610,47 €, χωρίς τα νόμιμα χαρτόσημα 3,6%.

2) Για το αριθ. πρωτ. 42964/11-11-2016 Συμφωνητικό μίσθωσης των αριθ. 1,2 και 3 καταστημάτων στην Α' Στάθμη της Δημοτικής Αγοράς εμβαδού 67,30 τ.μ., για το οποίο η ημερομηνία λήξης της μίσθωσης είναι 8-09-2028 θα παραταθεί έως 8-09-2034.

Θα πρέπει να συνταχθεί νέο Συμφωνητικό με τους όρους του παλαιού.

-Το μηνιαίο μίσθωμα για το έτος 2023 ήταν 381,73€, χωρίς τα νόμιμα χαρτόσημα 3,6%, ενώ για το έτος 2024 αντί για την αναπροσαρμογή σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ που προβλέπεται από το Συμφωνητικό Μίσθωσης, ισχύει ο Ν. 5079/2023, Άρθρο 57 παρ.5. ΦΕΚ/Α'/215-22-12-2023 ο οποίος καθορίζει ανώτατο όριο αναπροσαρμογής μισθωμάτων για το έτος 2024 (αύξησης) 3% επί

του μισθώματος έτους 2023, για τις εμπορικές μισθώσεις. Επομένως το μηνιαίο μίσθωμα μόνο για το έτος 2024 θα ανέρχεται στο ποσό των 393,18 € χωρίς τα νόμιμα χαρτόσημα 3,6%.

Δ) Αντικατάσταση : 1)Του ΝΟ 201389/2-09-2016 Γραμμάτιου Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης που κατατέθηκε ως εγγύηση για το αριθ. 33022/2016 Συμφωνητικό μίσθωσης, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης προθεσμίας καταβολής του τιμήματος καθώς και την καλή εκτέλεση όλων των όρων της διακήρυξης, ποσού 11.520,00 € με νέα ισόποση στο όνομα του νέας μισθώτριας εταιρείας με διάρκεια ισχύος έως τη λήξη της μίσθωσης.

2) Του ΝΟ 202469/2-11-2016 Γραμμάτιου Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης ποσού 128,52€ ως εγγύηση για την αριθ. 42963/2016 Τροποποίηση του αρχικού Συμφωνητικού μίσθωσης, με νέα ισόποση στο όνομα του νέας μισθώτριας εταιρείας με διάρκεια ισχύος έως τη λήξη της μίσθωσης.

3) Του ΝΟ 202468/2-11-2016 Γραμμάτιου Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης ποσού 2.530,03€ ως εγγύηση για το αριθ. 42964/2016 Συμφωνητικό μίσθωσης, για την καλή εκτέλεση όλων των όρων της Σύμβασης, ποσού 11.520,00 € με νέα ισόποση στο όνομα του νέας μισθώτριας εταιρείας με διάρκεια ισχύος έως τη λήξη της μίσθωσης.

Κατά τα λοιπά η νέα μισθώτρια εταιρεία, με την σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βέροιας υπεισέρχεται αυτοδίκαια στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της παλιάς, τα οποία απορρέουν από την μίσθωση, η οποία συνεχίζεται με τους όρους που περιλαμβάνονται στα Συμφωνητικά Μίσθωσης.

Ε) Η νέα μισθώτρια εταιρεία δια των νόμιμων εκπροσώπων της θα πρέπει να καταθέσει πριν την ημέρα υπογραφής των Συμφωνητικών Μίσθωσης:

1) Διπλότυπο Είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας, συνολικού ποσού 3.740,44 € με τα νόμιμα χαρτόσημα για το κατάστημα στην Α',Β' & Γ' Στάθμη της Δημοτικής Αγοράς εμβαδού 1.570,17 τ.μ.

2) Διπλότυπο Είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας, συνολικού ποσού 407,34 € με τα νόμιμα χαρτόσημα, για τα αριθ. 1,2 και 3 καταστήματα στην Α' Στάθμη της Δημοτικής Αγοράς εμβαδού 67,30 τ.μ.,

ΣΤ) Την επιστροφή των ΝΟ201389/2-09-2016, 202469/2-11-2016 και 202468/2-11-2016 Γραμμάτων Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης στις ΕΞΥΠΝΕΣ ΑΓΟΡΕΣ ΕΠΕ μετά την υπογραφή των νέων Συμφωνητικών μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Βέροιας και της νέας μισθώτριας εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΡΟΦΙΜΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «GREEN MARKETS»

Ζ) Να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο για την υπογραφή των σχετικών Συμφωνητικών.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Τσαχουρίδης: Με την 96/2024 απόφαση του Δ.Σ. νοικιάσαμε την δημοτική αγορά στην εταιρεία «Retail and more Α.Ε.». Δεχτήκαμε την μισθωτική σχέση από την εταιρεία «ΚΟΣΜΟPLUS Α.Ε.» στην εταιρεία «Retail and more Α.Ε.» η οποία πλήρωσε ότι μισθώματα είχε να πληρώσει και αποφασίσαμε να μισθώσουμε τη δημοτική αγορά με το μίσθωμα που αναφέρεται στο εισηγητικό.

Η εταιρεία «Retail and more Α.Ε.» πριν ένα μήνα περίπου μας έστειλε ένα έγγραφο και μας δήλωσε ότι δεν επιθυμεί να μπει στη μίσθωση. Ανακαλεί την δήλωσή της, αφού πρώτα πλήρωσε ότι μισθώματα όφειλε, γιατί αλλάζει το επιχειρησιακό της πλάνο. Δεν την ενδιέφερε να επενδύσει στη Βέροια. Μεταβίβασε την επιχείρησή της και την μισθωτική σχέση στην εταιρεία «GREEN MARKETS» συμφερόντων της οικογένειας Αρβανιτίδη.

Αφού έχουν εξοφληθεί όλα τα μισθώματα μέχρι σήμερα η εταιρεία «GREEN MARKETS» της οικογένειας Αρβανιτίδη μας ζητάει να δεχτούμε αυτήν τη σχέση και να μισθώσουμε σε αυτούς τη Δημοτική Αγορά με παράταση της μίσθωσης ως τις 8-9-2034.

Παλουκίδης: Συμφωνούμε φυσικά αλλά είχαμε πει έξι (6) χρόνια από τα εννέα (9) και τώρα πάμε στα δέκα (10).

Τσαχουρίδης: Η πρώτη μίσθωση που έγινε ήταν 12ετής κ.Παλουκίδη λήγει το 2028. Έχουμε δικαίωμα από το 2028 να πάρουμε άλλα δώδεκα (12) χρόνια. Εμείς δεν πάμε για άλλα δώδεκα (12) χρόνια αλλά για άλλα έξι (6) χρόνια.

Παλουκίδης: Αυτό ισχύει που μας είπατε την προηγούμενη φορά ότι πάμε έξι (6) αντί εννέα (9);

Τσαχουρίδης: Έξι (6) πάμε. Από την λήξη ως το 2034 είναι έξι (6) κ.Παλουκίδη.

Κορωνάς: Η εταιρεία «Retail and more A.E.» είχε υπογράψει την μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης με εμάς;

Τσαχουρίδης: Όχι κ.Κορωνά.

Κορωνάς: Την προηγούμενη φορά Πρόεδρε όσον αφορά την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης είχα διατυπώσει την πρόταση να μπει ο όρος ότι αναλαμβάνει η εταιρεία που μεταβιβάζει τις υποχρεώσεις της αλληλέγγυα και εις ολόκληρο με την εταιρεία την οποία θα την πάρει. Θα επαναλάβω να μπει ξανά αυτό ο όρος γιατί βλέπετε ότι μεταξύ αυτών των εταιρικών σχημάτων γίνονται ανακατατάξεις σε χρόνο το οποίο περνάει το χρόνο των δημοτικών δρωμένων. Η εταιρεία «Retail and more A.E.» μετά από ένα μήνα έκανε αίτημα ότι δεν ενδιαφέρεται και όπως μας ανέφερε ο αντιδήμαρχος και όπως διαβάζουμε και στο εισηγητικό δεν υπάρχουν υποχρεώσεις των προηγούμενων μισθωτών, παρόλα αυτά δεν μπορώ να γνωρίζω την περιουσία της «Retail and more A.E.», της «KOSMOPLUS A.E.» που είχαμε πριν και της «GREEN MARKETS» όποτε θεωρώ ότι έχει μεγαλύτερη διαφύλαξη για τον Δήμο να συμπεριληφθεί και αυτός ο όρος.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη;

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Θ.Κορωνάς, Π.Σπυρόπουλος, Π.Παπαδίνα, Π.Χατζησάββας.

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν είκοσι επτά (27) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Β.Παπαδόπουλος, Κ.Γρηγοριάδης, Σ.Ασλάνογλου, Λ.Ασλανίδης, Γ.Τσιλογιάννης, Μ.Χασιώτης, Σ.Διαμάντης, Γ.Μιχαηλίδης, Α.Τσαχουρίδης, Μ.Τζαφερόπουλος, Κ.Βασιλειάδης, Λ.Ακριβόπουλος, Χ.Βοργιάδης, Κ.Ρίζος, Ι.Παπαδόπουλος, Κ.Σαμανίδης, Η.Τσιφλίδης, Π.Βασιλείου, Α.Δέλλας, Κ.Παλουκίδης, Α.Βενιόπουλος, Ε.Τρίγκας, Π.Ντάγκα, Γ.Μαλούτας, Χ.Μακρίδης, Ν.Λουκίδης, Α.Χατζησαλάτας,

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 6-6-2024 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.

2.- Την υπ' αριθ. 96/2024 (Ορθή Επανάληψη) απόφαση του Δ.Σ.

3.- Την με αρ. πρωτ. 26392/6-6-2024 αίτηση της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΡΟΦΙΜΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «GREEN MARKETS»

4.- Το από 6-11-2023 έγγραφο της Δ/σης Νομικής Υπηρεσίας.

5.- Τα με αρ. πρωτ. 33022, 42963 και 42964/2016 συμφωνητικά για εκμίσθωση των καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς

6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας

7.- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την μερική ανάκληση της υπ' αριθ. 96/2024 (Ορθή Επανάληψη) απόφαση του Δ.Σ. και ειδικότερα της παραγράφου ΙΙ.

Β) Αποδέχεται τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης της εταιρείας «KOSMOPLUS A.E.», στην εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΡΟΦΙΜΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «GREEN MARKETS» σύμφωνα με τους όρους των υπ' αριθ. 33022, 42963 και 42964/2016 συμφωνητικών μίσθωσης και του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας

Η εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΡΟΦΙΜΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «GREEN MARKETS», ως νέα μισθώτρια, υπεισέρχεται αυτοδίκαια στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση.

Γ) Εγκρίνει τη σύναψη σύμβασης νέων συμφωνητικών μίσθωσης μεταξύ του Δ.Βέροιας και της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΡΟΦΙΜΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «GREEN MARKETS» με ισχύ μέχρι τις 8-9-2034 ως εξής:

1) Συμφωνητικό μίσθωσης καταστήματος Α΄, Β΄ και Γ΄ στάθμης της Δημοτικής Αγοράς συνολικού εμβαδού 1570,17τ.μ., με τους ίδιους όρους που περιλαμβάνονται στα υπ' αριθ. 33022/8-9-2016 και 42963/11-11-2016 συμφωνητικά μίσθωσης και με μίσθωμα 3.610,47€/μήνα (3.740,44€ με χαρτόσημα 3,6%) για το έτος 2024.

2) Συμφωνητικό μίσθωσης για τα υπ' αριθ. 1, 2, και 3 καταστήματα της Α΄ στάθμης της Δημοτικής αγοράς, συνολικού εμβαδού 67,30τ.μ. με τους ίδιους όρους που περιλαμβάνονται στο υπ' αριθ. 42964/11-11-2016 συμφωνητικό μίσθωσης και με μίσθωμα 393,18€/μήνα (407,34€ με χαρτόσημα 3,6%) για το έτος 2024.

Δ) Η εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΡΟΦΙΜΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «GREEN MARKETS» δια των νομίμων εκπροσώπων της υποχρεούται να καταθέσει πριν την υπογραφή των συμφωνητικών μίσθωσης:

1) Διπλότυπο εισπραξίας της Ταμειακής Υπηρεσίας Δ.Βέροιας, συνολικού ποσού 3.740,44€ για το κατάστημα Α΄, Β΄ και Γ΄ Στάθμη της Δημοτικής Αγοράς εμβαδού 1.570,15τ.μ.

2) Διπλότυπο εισπραξίας της Ταμειακής Υπηρεσίας Δ.Βέροιας, συνολικού ποσού 407,34€ για το κατάστημα Α΄ Στάθμη της Δημοτικής Αγοράς εμβαδού 67,30τ.μ.

3) Εγγυητικές επιστολές συνολικού ποσού: α) 11.520,00€ σε αντικατάσταση του αριθ. 201389/2-9-2016 Γραμματίου Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, β) 128,52€ σε αντικατάσταση του αριθ. 202469/2-11-2016 Γραμματίου Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και γ) 2.530,03€ σε αντικατάσταση του αριθ. 202468/2-11-2016 Γραμματίου Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων

Ε) Εγκρίνει την επιστροφή των αριθ. 201389/2-9-2016, 202469/2-11-2016 και 202468/2-11-2016 Γραμματίων Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού 11.520,00€, 128,52€ και 2.530,03€ αντίστοιχα, τα οποία είχαν κατατεθεί ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων των υπ' αριθ. 33022/8-9-2016, 42963 και 42964/11-11-2016 συμφωνητικών μίσθωσης, μετά την υπογραφή των νέων συμφωνητικών μίσθωσης μεταξύ του Δ.Βέροιας και της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΡΟΦΙΜΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «GREEN MARKETS»

ΣΤ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για την υπογραφή του συμφωνητικών μίσθωσης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **229/2024**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Γεώργιος Μιχαηλίδης			Πετρούλα Παπαδίνα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
B.	Παπαδόπουλος		B.	Παπαδόπουλος	
K.	Γρηγοριάδης		N.	Καραμητσιόπουλος	
Σ.	Ασλάνογλου		Γ.	Μελιόπουλος	
Λ.	Ασλανίδης		K.	Γκαραβέλης	
Γ.	Τσιλογιάννης		I.	Καραγιάννης	
M.	Χασιώτης		H.	Καραμήτσος	
Σ.	Διαμάντης				
A.	Τσαχουρίδης				
M.	Τζαφερόπουλος				
K.	Βασιλειάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
X.	Βοργιάδης				
K.	Ρίζος				
I.	Παπαδόπουλος				
K.	Σαμανίδης				
H.	Τσιφλίδης				
E.	Κελεσιδης				
Π.	Βασιλείου				
A.	Δέλλας				
K.	Παλουκίδης				
M.	Σουμελίδης				
A.	Βενιόπουλος				
E.	Τρίγκας				
Π.	Ντάγκα				
Γ.	Μαλούτας				
X.	Μακρίδης				
N.	Λουκίδης				
Θ.	Κορωνάς				
Π.	Σπυρόπουλος		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 27-6-2024 Ο Δήμαρχος		
A.	Χατζησαλάτας				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Π.	Χατζησάββας				
			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		