



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 14/2024 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **231/2024**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση τροποποίησης της υπ' αριθ. 464/2023 απόφασης
του Δ.Σ.

Σήμερα **12 Ιουνίου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-6-2024** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **35** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1) Β.Παπαδόπουλος, 2) Κ.Γρηγοριάδης 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Λ.Ασλανίδης, 5) Γ.Τσιλογιάννης, 6) Μ.Χασιώτης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Γ.Μιχαηλίδης, 9) Α.Τσαχουρίδης, 10) Μ.Τζαφερόπουλος, 11) Κ.Βασιλειάδης 12) Λ.Ακριβόπουλος, 13) Χ.Βοργιάδης, 14) Κ.Ρίζος, 15) Ι.Παπαδόπουλος, 16) Κ.Σαμανίδης, 17) Η.Τσιφλίδης 18) Ε.Κελεσιδής, 19) Π.Βασιλείου, 20) Α.Δέλλας, 21) Κ.Παλουκίδης, 22) Μ.Σουμελίδης, 23) Α.Βενιόπουλος, 24) Ε.Τρίγκας, 25) Π.Ντάγκα, 26) Γ.Μαλούτας, 27) Χ.Μακρίδης, 28) Ν.Λουκίδης, 29) Θ.Κορωνάς, 30) Π.Σπυρόπουλος, 31) Α.Χατζησαλάτας, 32) Θ.Θεοδωρίδης, 33) Π.Παπαδίνα, 34) Π.Χατζησάββας.	Α.Λαζαρίδης
--	-------------

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Β.Παπαδόπουλος, Ν.Καραμητσιόπουλος, Γ.Μελιόπουλος, Κ.Γκαράβελης, Ι.Καραγιάννης, Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Ε.Ταϊπλιάδου, Σ.Κωτσιαντής, Γ.Σίτας, Ε.Χειμωνόπουλος, Η.Σοφινίδης, Π.Ποταμόπουλος, Γ.Φαρσαρότος, Κ.Τζήμας, Ν.Μαργαριτόπουλος, Χ.Τσανασίδης, Χ.Κεχαΐδης, Ι.Βοργιατζίδης, Π.Στεργιοπούλου, Α.Τσιφλίδης, Σ.Παπαδοπούλου, Μ.Λαμπριανίδης, Α.Τσαπράνης, Ν.Καρατζίδης, Σ.Παπά, Ι.Σιδηρόπουλος, Σ.Ζιώγας, Ν.Παπαβασιλείου

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 224/2024 απόφασης προσήλθε ο κ.Μ.Σουμελίδης και αποχώρησε ο κ.Θ.Θεοδωρίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 227/2024 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ.Σουμελίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 231/2024 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε.Κελεσιδής

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 22-5-2024 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου υπηρεσίας δόμησης-περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Με τη με αριθμό 464/2023 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας επικαιροποίησε τη με αριθμό 170/2020 όμοια με την οποία είχε αρχικά εγκριθεί πρόταση επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί φερόμενης ιδιοκτησίας κληρονόμων Ι. Τζίμα που εμπίπτει στο οικοδομικό τετράγωνο 117 και επί των οδών Μεραρχίας και Σολωμού.

Στη συνέχεια, η εν λόγω απόφαση μαζί με όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και δικαιολογητικά διαβιβάστηκε στο Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την έκδοση της σχετικής εγκριτικής απόφασης του οικείου Περιφερειάρχη.

Με το με αριθμό πρωτοκόλλου 835739/2181/12.12.2023 έγγραφό του, το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ενημέρωσε την υπηρεσία μας ότι προκειμένου να προχωρήσει στην ολοκλήρωση της διαδικασίας με την έκδοση της απαιτούμενης απόφασης Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας και τη δημοσίευση σε ΦΕΚ, σύμφωνα με το άρθρο 89 του ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/τ.Α/9.12.2020), θα πρέπει να αποστείλει ο Δήμος Βέροιας νέα διορθωμένη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης του ακινήτου στην οποία πρέπει υποχρεωτικά να αναφέρονται ρητά τα εξής:

«...ότι προτείνεται στον Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας η εκ νέου επιβολή της δέσμευσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του Ν.4759/2020 για την ιδιοκτησία των κ.κ..... εμβαδούτ.μ. που βρίσκεται στο ΟΤ ως χώρος με δέσμευση ποσού€ στον Κ.Α. του προϋπολογισμού έτους 202.... και το οποίο αντιστοιχεί στην αντικειμενική αξία του εν λόγω ακινήτου σύμφωνα με το από(ημερομηνία) φύλλο υπολογισμού της ΔΟΥ.....».

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, εισηγούμαστε τη διόρθωση της με αριθμό 464/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ως εξής:

«Αποφασίζει

Α) Προτείνει στον Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας την εκ νέου επιβολή της δέσμευσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του Ν.4759/2020 για την ιδιοκτησία των Τζίμα Δημήτριου, Τζίμα Ιωάννη, Τζίμα Χρήστου και Τζίμα Αγγελικής (κληρονόμοι Ι. Τζίμα) εμβαδού 237,90 τ.μ. που βρίσκεται μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 117, 118 και 119 ως κοινόχρηστος χώρος, δημοτική οδός και πεζόδρομος με δέσμευση ποσού 85.028,14 € στον Κ.Α. 40.7421.006 του προϋπολογισμού έτους 2024 και το οποίο υπερκαλύπτει την αντικειμενική αξία του εν λόγω ακινήτου σύμφωνα με το από 8.1.2024 φύλλο υπολογισμού της ΔΟΥ Βέροιας (αρ. πρωτ. 498/8.1.2024).

Β) Εξουσιοδοτεί τον Αντιδήμαρχο Υπηρεσίας Δόμησης – Περιουσίας κ. Αλέξανδρο Τσαχουρίδη για τις όποιες απαιτούμενες περαιτέρω ενέργειες.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου υπηρεσίας δόμησης-περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη;

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Θ.Κορωνάς, Π.Σπυρόπουλος, Α.Χατζησαλάτας, Π.Παπαδίνα

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου υπηρεσίας δόμησης-περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν όλοι οι υπόλοιποι δημοτικοί σύμβουλοι

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 22-5-2024 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου υπηρεσίας δόμησης-περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.

2.- Την υπ' αριθ. 464/2023 απόφαση του Δ.Σ.

3.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας

4.- Τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν.4759/2020 και των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθ. 464/2023 απόφασης του Δ.Σ. ως εξής:

«Α) Προτείνει στον Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας την εκ νέου επιβολή της δέσμευσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του Ν.4759/2020 για την ιδιοκτησία των Τζίμα Δημήτριου, Τζίμα Ιωάννη, Τζίμα Χρήστου και Τζίμα Αγγελικής (κληρονόμοι Ι. Τζίμα) εμβαδού 237,90 τ.μ. που βρίσκεται μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 117, 118 και 119 ως κοινόχρηστος χώρος, δημοτική οδός και πεζόδρομος με δέσμευση ποσού 85.028,14 € στον Κ.Α. 40.7421.006 του προϋπολογισμού έτους 2024 και το οποίο υπερκαλύπτει την αντικειμενική αξία του εν λόγω ακινήτου σύμφωνα με το από 8.1.2024 φύλλο υπολογισμού της ΔΟΥ Βέροιας (αρ. πρωτ. 498/8.1.2024).

Β) Εξουσιοδοτεί τον Αντιδήμαρχο Υπηρεσίας Δόμησης – Περιουσίας κ. Αλέξανδρο Τσαχουρίδη για τις όποιες απαιτούμενες περαιτέρω ενέργειες.»

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 464/2023 απόφαση του Δ.Σ.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **231/2024**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Γεώργιος Μιχαηλίδης			Πετρούλα Παπαδίνα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
B.	Παπαδόπουλος		B.	Παπαδόπουλος	
K.	Γρηγοριάδης		N.	Καραμητσιόπουλος	
Σ.	Ασλάνογλου		Γ.	Μελιόπουλος	
Λ.	Ασλανίδης		K.	Γκαραβέλης	
Γ.	Τσιλογιάννης		I.	Καραγιάννης	
M.	Χασιώτης		H.	Καραμήτσος	
Σ.	Διαμάντης				
A.	Τσαχουρίδης				
M.	Τζαφερόπουλος				
K.	Βασιλειάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
X.	Βοργιάδης				
K.	Ρίζος				
I.	Παπαδόπουλος				
K.	Σαμανίδης				
H.	Τσιφλίδης				
E.	Κελεσιδης				
Π.	Βασιλείου				
A.	Δέλλας				
K.	Παλουκίδης				
M.	Σουμελίδης				
A.	Βενιόπουλος				
E.	Τρίγκας				
Π.	Ντάγκα				
Γ.	Μαλούτας				
X.	Μακρίδης				
N.	Λουκίδης				
Θ.	Κορωνάς				
Π.	Σπυρόπουλος		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 21-6-2024 Ο Δήμαρχος		
A.	Χατζησαλάτας				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Π.	Χατζησάββας				
			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		