



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 14/2024 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **237/2024**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης χώρου του
δημοτικού καταστήματος Ασωμάτων στον
«Σύλλογο Χιονοδρόμων Ορειβατών Βέροιας»

Σήμερα **12 Ιουνίου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-6-2024** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **35** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1) Β.Παπαδόπουλος, 2) Κ.Γρηγοριάδης 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Λ.Ασλανίδης, 5) Γ.Τσιλογιάννης, 6) Μ.Χασιώτης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Γ.Μιχαηλίδης, 9) Α.Τσαχουρίδης, 10) Μ.Τζαφερόπουλος, 11) Κ.Βασιλειάδης 12) Λ.Ακριβόπουλος, 13) Χ.Βοργιάδης, 14) Κ.Ρίζος, 15) Ι.Παπαδόπουλος, 16) Κ.Σαμανίδης, 17) Η.Τσιφλίδης 18) Ε.Κελεσιδής, 19) Π.Βασιλείου, 20) Α.Δέλλας, 21) Κ.Παλουκίδης, 22) Μ.Σουμελίδης, 23) Α.Βενιόπουλος, 24) Ε.Τρίγκας, 25) Π.Ντάγκα, 26) Γ.Μαλούτας, 27) Χ.Μακρίδης, 28) Ν.Λουκίδης, 29) Θ.Κορωνάς, 30) Π.Σπυρόπουλος, 31) Α.Χατζησαλάτας, 32) Θ.Θεοδωρίδης, 33) Π.Παπαδίνα, 34) Π.Χατζησάββας.	Α.Λαζαρίδης
--	-------------

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Β.Παπαδόπουλος, Ν.Καραμητσιόπουλος, Γ.Μελιόπουλος, Κ.Γκαράβελης, Ι.Καραγιάννης, Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Ε.Ταϊπλιάδου, Σ.Κωτσιαντής, Γ.Σίτας, Ε.Χειμωνόπουλος, Η.Σοφινίδης, Π.Ποταμόπουλος, Γ.Φαρσαρώτος, Κ.Τζήμας, Ν.Μαργαριτόπουλος, Χ.Τσανασίδης, Χ.Κεχαΐδης, Ι.Βοργιατζίδης, Π.Στεργιοπούλου, Α.Τσιφλίδης, Σ.Παπαδοπούλου, Μ.Λαμπριανίδης, Α.Τσαπράνης, Ν.Καρατζίδης, Σ.Παπά, Ι.Σιδηρόπουλος, Σ.Ζιώγας, Ν.Παπαβασιλείου

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 224/2024 απόφασης προσήλθε ο κ.Μ.Σουμελίδης και αποχώρησε ο κ.Θ.Θεοδωρίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 227/2024 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ.Σουμελίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 231/2024 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε.Κελεσιδής

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 30-5-2024 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Στο υπ' αριθμ. 38 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 9 του συνοικισμού Ασωμάτων της Δημοτικής Ενότητας Βέροιας, υπάρχει το κτίριο της Κοινότητας Ασωμάτων. Το υπ' αριθμ. 38 οικόπεδο περιήλθε στην κυριότητα των Ασωμάτων με την υπ' αριθμ. 12181/2181/16.05.1979 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας. Το κτίριο ανεγέρθηκε με την υπ' αριθμ. 126/2000 οικοδομική άδεια της Νομαρχίας Ημαθίας και αποτελείται από έναν όροφο (ισόγειο).

Ο Σύλλογος Χιονοδρόμων Ορειβατών Βέροιας ιδρύθηκε το έτος 1953 στην Βέροια, είναι δε μέλος της Ελληνικής Ομοσπονδίας Χιονοδρομίας (Ε.Ο.Χ.) που εδρεύει στην Αθήνα. Ο Σύλλογος αναγνωρίστηκε με την 62/1954 απόφαση του Ενιαίου Πρωτοδικείου Βέροιας και καταχωρίστηκε στο βιβλίο σωματείων με αύξοντα αριθμό 5/2-4-1954.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 328/07.02.2024 έγγραφο του Πρωτοδικείου Βέροιας, η τελευταία τροποποίηση του Καταστατικού του έγινε με την υπ' αριθμ. 46/21-02-2023 διάταξη του Ειρηνοδικείου Βέροιας (αριθμός καταχώρησης 11/21.02.2023).

Με την υπ' αριθμ. 96/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

...Β) Εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, για πέντε (5) έτη, της δεύτερης αίθουσας από την αριστερή πλευρά της κυρίας εισόδου του δημοτικού καταστήματος της Τ.Κ. Ασωμάτων, όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο στην εισήγηση απόσπασμα κάτοψης του δημοτικού καταστήματος της Τ.Κ. Ασωμάτων, στον Σύλλογο Χιονοδρόμων Ορειβατών Βέροιας, με τις εξής προϋποθέσεις: α) τη δημιουργία πόρτας, με το γκρέμισμα μέρος του τοίχου της νότιας πλευράς της προς παραχώρηση αίθουσας και β) την τροφοδοσία του κεντρικού συστήματος θέρμανσης του δημοτικού καταστήματος της Τ.Κ. Ασωμάτων με 300 λίτρα πετρελαίου θέρμανσης ετησίως, για την κάλυψη των αναγκών θέρμανσης του Συλλόγου.

Το κόστος κατασκευής και αποκατάστασης για οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση γινόταν στην προς παραχώρηση αίθουσα, θα βάρυνε εξ' ολοκλήρου τον Σύλλογο Χιονοδρόμων Ορειβατών Βέροιας.

Με τη λήξη της σύμβασης δωρεάν παραχώρησης της αίθουσας του δημοτικού καταστήματος της Τ.Κ. Ασωμάτων, στον Σύλλογο Χιονοδρόμων Ορειβατών Βέροιας, ο Σύλλογος θα παρέδιδε την αίθουσα στην κατάσταση που την παρέλαβε.

Σε περίπτωση που εξέλειπαν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση θα ανακαλείτο...».

Με την υπ' αριθμ. 4950/30.01.2024 αίτησή του, ο Σύλλογος Χιονοδρόμων-Ορειβατών Βέροιας, αιτείται να του παραχωρηθούν δωρεάν για χρήση, με τους ίδιους όρους, οι χώροι που του είχαν παραχωρηθεί με την 96/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δίχως όμως τον όρο της δημιουργίας πόρτας, με το γκρέμισμα μέρος του τοίχου της νότιας πλευράς της προς παραχώρηση αίθουσας, διότι αυτό δεν είναι απαραίτητο για την λειτουργία του Συλλόγου στο κτίριο.

Με το υπ' αριθμ. 7339/12.02.2024 έγγραφό του, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί μεταξύ άλλων, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα κρίνει επί της ουσίας εάν ο «Σύλλογος Χιονοδρόμων Ορειβατών Βέροιας» ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Επισημαίνει, δε, ότι «το κριτήριο κάποιου σκοπού ως κοινωφελούς πρέπει να αναζητηθεί όχι μόνο στο ότι αφενός δεν είναι κερδοσκοπικός, αλλά και στο ότι, αφετέρου, τείνει στην επιδίωξη εξυπηρέτησης όχι ορισμένου προσώπου ή ορισμένου κύκλου προσώπων αλλά του κοινού γενικά, στην εξυπηρέτηση γενικότερης ανάγκης».

Με την υπ' αριθμ. 02/2024 απόφασή του, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ασωμάτων γνωμοδοτεί θετικά για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, στον Σύλλογο Χιονοδρόμων-Ορειβατών Βέροιας των χώρων της Κοινότητας και συγκεκριμένα του δεύτερου από αριστερά χώρου του Τοπικού Δημοτικού Καταστήματος Ασωμάτων Βέροιας (δηλαδή του χώρου που αναγράφεται ως χώρος «ΙΑΤΡΕΙΟΥ»), για πέντε χρόνια.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε

άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν των ανωτέρω και με προτεινόμενους όρους της Σύμβασης τους:

1) Αντικείμενο της Σύμβασης:

Στο υπ' αριθμ. 38 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 9 του συνοικισμού Ασωμάτων της Δημοτικής Ενότητας Βέροιας, υπάρχει το κτίριο της Κοινότητας Ασωμάτων. Το υπ' αριθμ. 38 οικόπεδο περιήλθε στην κυριότητα των Ασωμάτων με την υπ' αριθμ. 12181/2181/16.05.1979 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας. Το κτίριο ανεγέρθηκε με την υπ' αριθμ. 126/2000 οικοδομική άδεια της Νομαρχίας Ημαθίας και αποτελείται από έναν όροφο (ισόγειο).

Σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. /2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας:

α) ο χώρος που αναγράφεται ως χώρος «ΙΑΤΡΕΙΟΥ»-Ε (Α-Β-Γ-Δ-Α) στο συνημμένο, στην παρούσα εισήγηση, φωτοαντίγραφο της κάτοψης της 156/2000 αναθεωρημένης οικοδομικής άδειας του κτιρίου της Κοινότητας Ασωμάτων, παραχωρείται δωρεάν για χρήση, στον Σύλλογο «Χιονοδρόμων Ορειβατών Βέροιας», προκειμένου αυτός να στεγάσει εκεί τα γραφεία του Συλλόγου και για δραστηριότητές του σύμφωνα με το Καταστατικό λειτουργίας του.

Ο Σύλλογος, αφού επισκέφθηκε τον παραχωρούμενο, με την /2024 απόφαση του Δ.Σ., χώρο, βρήκε αυτόν κατάλληλο για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω και στην /2024 απόφαση Δ.Σ. και με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, αποδέχεται την παραχώρηση.

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται κατά τρόπο αποκλειστικό.

Ακριβές αντίγραφο της /2024 απόφασης προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'».

2) Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου:

Με την παρούσα Σύμβαση, ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί στον Σύλλογο «Χιονοδρόμων Ορειβατών Βέροιας» και ο τελευταίος αποδέχεται το δικαίωμα της χρήσης του χώρου του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος της Δημοτικής Κοινότητας Ασωμάτων στο οποίο αφορά η /2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

(Επίσης, ως φυσική συνέπεια αυτής της παραχώρησης, ο Σύλλογος θα χρησιμοποιεί τους κοινόχρηστους χώρους του ακινήτου για την πρόσβασή του στον παραχωρούμενο χώρο).

3) Δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης:

Ο παραχωρούμενος με την παρούσα χώρος, δίδεται δωρεάν για χρήση στον Σύλλογο, για την στέγασή του και για την υλοποίηση δράσεων σύμφωνα με το Καταστατικό του.

Απαγορεύεται η χρήση του παραχωρούμενου χώρου του κτιρίου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεότερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

4) Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενου χώρου:

Ο Σύλλογος:

α) είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του παραχωρούμενου χώρου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

β) ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στον χώρο του δημοτικού κτιρίου που αυτός χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, η οποία προέρχεται από την συνήθη χρήση του χώρου, ευθυνόμενος σε αποκατάστασή του και

γ) 1) ευθύνεται και είναι αποκλειστικά αρμόδιος για την αποκατάστασή τους, για κάθε ζημιά που θα προκληθεί-είτε με δική του υπαιτιότητα, είτε από άλλους παράγοντες-στο τμήμα των δικτύων κοινής ωφέλειας (ύδρευσης, ΔΕΗ, Τηλεφωνικής Επικοινωνίας, θέρμανσης, κ.λ.π.) που αντιστοιχεί στον χώρο που του παραχωρήθηκε και 2) ευθύνεται από κοινού με τους άλλους χρήστες χώρων του κτιρίου, για κάθε ζημιά των εν λόγω δικτύων των χώρων του ακινήτου (κτίριο και αύλειος χώρος) που αυτοί χρησιμοποιούν από κοινού.

5)Υποχρεώσεις και Δικαιώματα:

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Σύλλογος υποχρεούται να:

i) χρησιμοποιεί το παραχωρηθέν τμήμα του δημοτικού κτιρίου με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

ii)μεριμνά για την καθαριότητα του παραχωρούμενου χώρου που αυτός χρησιμοποιεί (συμπεριλαμβανομένων και των κοινόχρηστων χώρων).

Σε περίπτωση που, για την διευκόλυνση της λειτουργίας του, ο Σύλλογος θελήσει να προβεί στην υλοποίηση οποιασδήποτε εργασίας (προσθήκη-διαμόρφωση) του χώρου που του παραχωρείται με την παρούσα Σύμβαση (π.χ. τοποθέτηση-ή αλλαγή- ενημερωτικής πινακίδας, διαμόρφωση του χώρου με γυψοσανίδες, κ.λ.π.), αυτό θα γίνεται κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης του Συλλόγου προς το Γραφείο Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας και λήψη σχετικής άδειας από τον Δήμο Βέροιας.

Κάθε μη κινητή κατασκευή που θα υλοποιείται από τον Σύλλογο σε αυτό το πλαίσιο, θα παραμένει μετά την λήξη της παρούσας Σύμβασης, προς όφελος των χώρων και κανένα δικαίωμα αποζημίωσης δεν θα προβληθεί από τον Σύλλογο.

Τα λειτουργικά έξοδα (λογαριασμοί κατανάλωσης ρεύματος και ύδρευσης- αποχέτευσης) και οι υπό οιοδήποτε όνομα, προσαρτημένοι στους λογαριασμούς αυτούς, φόροι και τέλη (συμπεριλαμβανομένου του φόρου ακίνητης περιουσίας), του κτιρίου αποτελούν υποχρέωση του Δήμου Βέροιας.

6)Ανωτέρα Βία:

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι (δηλαδή ο Δήμος Βέροιας και ο Σύλλογος «Χιονοδρόμων Ορειβατών Βέροιας») δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ή κακόβουλες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β)Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περιστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

7)Διάρκεια:

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις/2024, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως την παρούσα και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, με την επίδοση του εγγράφου της καταγγελίας, σε περίπτωση που:

Α) δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους και/ή

Β) αλλάξει η χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

8)Αντάλλαγμα παραχώρησης:

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

9)Λύση ή τροποποίηση της Σύμβασης:

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την

Καμία περαιτέρω παράταση ή τροποποίηση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με έγγραφο τύπο, δηλαδή σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10)Ειδοποιήσεις:

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς: τον Δήμο Βέροιας:

Προς: τον Σύλλογο «Χιονοδρόμων Ορειβατών Βέροιας»
Ημαθίας:

<p>A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια Τηλ. :23313-50560/578</p>	<p>B)Σύλλογος «Χιονοδρόμων Ορειβατών Βέροιας» Δημοτικό Κατάστημα Ασωμάτων , Τ.Κ. 59100 Ασώματα Δήμου Βέροιας, Ν. Ημαθίας (υπόψην Προέδρου)</p>
--	--

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας,

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, κρίνοντας ότι, ο Σύλλογος «Χιονοδρόμων Ορειβατών Βέροιας» ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και αναγράφοντας αυτό στην αντίστοιχη απόφαση, να:

1) αποφασίσει, με τους όρους που αναφέρονται ανωτέρω, την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση, του χώρου του Δημοτικού Καταστήματος Ασωμάτων Βέροιας ο οποίος αναγράφεται ως χώρος «ΙΑΤΡΕΙΟΥ»-Εμβαδού (Α-Β-Γ-Δ-Α)=27,95τ.μ., στο συνημμένο στην παρούσα φωτοαντίγραφο της κάτοψης της 156/2000 αναθεωρημένης οικοδομικής άδειας του εν λόγω κτιρίου, για πέντε χρόνια, ή όχι και

2) σε θετική περίπτωση, να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Κορωνάς: Δεν θα συμπεριλαμβάνεται ο όρος για την κατασκευή θύρας αλλά ο όρος για τα 300λίτρα πετρέλαιο θα συνεχίσει να ισχύει ετησίως;

Τσαχουρίδης: Ναι..

Κορωνάς: Υπάρχει ανάγκη να τους επιβαρύνουμε; Ο «Σύλλογος Χιονοδρόμων Ορειβατών Βέροιας» δεν θέλει κάποιο χώρο στο Σέλι;

Τσαχουρίδης: Δεν το γνωρίζουμε αυτό κ.Κορωνά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 30-5-2024 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.

2.- Την υπ' αριθ. 96/2014 απόφαση του Δ.Σ.

3.- Την από 29-1-2024 αίτηση του «Συλλόγου Χιονοδρόμων Ορειβατών Βέροιας»

4.- Την υπ' αριθ. 2/2024 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ασωμάτων

5.- Το με αρ. πρωτ. 7339/12-2-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομικής Υπηρεσίας

6.- Ότι ο Σύλλογος «Χιονοδρόμων Ορειβατών Βέροιας» ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τυπικά προσόντα.

7.- Το συνημμένο στην εισήγηση φωτοαντίγραφο της κάτοψης του δημοτικού καταστήματος της Δ.Κ. Ασωμάτων

7.- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του άρθρου 185 του ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 109 του ν. 4876/2021.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ι) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης χώρου του Δημοτικού Καταστήματος της Δ.Κ. Ασωμάτων ο οποίος αναγράφεται ως «ΙΑΤΡΕΙΟ», εμβαδού 27,95τ.μ. στον «Σύλλογο

Χιονοδρόμων Ορειβατών Βέροιας», για τις ανάγκες του συλλόγου σύμφωνα με το καταστατικό του και για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με τους κάτωθι όρους:

1) Αντικείμενο της Σύμβασης:

Στο υπ' αριθμ. 38 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 9 του συνοικισμού Ασωμάτων της Δημοτικής Ενότητας Βέροιας, υπάρχει το κτίριο της Κοινότητας Ασωμάτων. Το υπ' αριθμ. 38 οικόπεδο περιήλθε στην κυριότητα των Ασωμάτων με την υπ' αριθμ. 12181/2181/16.05.1979 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας. Το κτίριο ανεγέρθηκε με την υπ' αριθμ. 126/2000 οικοδομική άδεια της Νομαρχίας Ημαθίας και αποτελείται από έναν όροφο (ισόγειο).

Σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. /2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας:

α) ο χώρος που αναγράφεται ως χώρος «ΙΑΤΡΕΙΟΥ»-Ε (Α-Β-Γ-Δ-Α) στο συνημμένο, στην παρούσα εισήγηση, φωτοαντίγραφο της κάτοψης της 156/2000 αναθεωρημένης οικοδομικής άδειας του κτιρίου της Κοινότητας Ασωμάτων, παραχωρείται δωρεάν για χρήση, στον Σύλλογο «Χιονοδρόμων Ορειβατών Βέροιας», προκειμένου αυτός να στεγάσει εκεί τα γραφεία του Συλλόγου και για δραστηριότητές του σύμφωνα με το Καταστατικό λειτουργίας του.

Ο Σύλλογος, αφού επισκέφθηκε τον παραχωρούμενο, με την /2024 απόφαση του Δ.Σ., χώρο, βρήκε αυτόν κατάλληλο για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω και στην /2024 απόφαση Δ.Σ. και με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, αποδέχεται την παραχώρηση.

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται κατά τρόπο αποκλειστικό.

Ακριβές αντίγραφο της /2024 απόφασης προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'».

2) Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου:

Με την παρούσα Σύμβαση, ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί στον Σύλλογο «Χιονοδρόμων Ορειβατών Βέροιας» και ο τελευταίος αποδέχεται το δικαίωμα της χρήσης του χώρου του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος της Δημοτικής Κοινότητας Ασωμάτων στο οποίο αφορά η /2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

(Επίσης, ως φυσική συνέπεια αυτής της παραχώρησης, ο Σύλλογος θα χρησιμοποιεί τους κοινόχρηστους χώρους του ακινήτου για την πρόσβασή του στον παραχωρούμενο χώρο).

3) Δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης:

Ο παραχωρούμενος με την παρούσα χώρος, δίδεται δωρεάν για χρήση στον Σύλλογο, για την στέγασή του και για την υλοποίηση δράσεων σύμφωνα με το Καταστατικό του.

Απαγορεύεται η χρήση του παραχωρούμενου χώρου του κτιρίου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεότερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

4) Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενου χώρου:

Ο Σύλλογος:

α) είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του παραχωρούμενου χώρου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

β) ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στον χώρο του δημοτικού κτιρίου που αυτός χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, η οποία προέρχεται από την συνήθη χρήση του χώρου, ευθυνόμενος σε αποκατάστασή του και

γ) 1) ευθύνεται και είναι αποκλειστικά αρμόδιος για την αποκατάστασή τους, για κάθε ζημιά που θα προκληθεί-είτε με δική του υπαιτιότητα, είτε από άλλους παράγοντες-στο τμήμα των δικτύων κοινής ωφέλειας (ύδρευσης, ΔΕΗ, Τηλεφωνικής Επικοινωνίας, θέρμανσης, κ.λ.π.) που αντιστοιχεί στον χώρο που του παραχωρήθηκε και 2) ευθύνεται από κοινού με τους άλλους χρήστες χώρων του κτιρίου, για κάθε ζημιά των εν λόγω δικτύων των χώρων του ακινήτου (κτίριο και αύλειος χώρος) που αυτοί χρησιμοποιούν από κοινού.

5) Υποχρεώσεις και Δικαιώματα:

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Σύλλογος υποχρεούται να:

i) χρησιμοποιεί το παραχωρηθέν τμήμα του δημοτικού κτιρίου με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

ii) μεριμνά για την καθαριότητα του παραχωρούμενου χώρου που αυτός χρησιμοποιεί (συμπεριλαμβανομένων και των κοινόχρηστων χώρων).

Σε περίπτωση που, για την διευκόλυνση της λειτουργίας του, ο Σύλλογος θελήσει να προβεί στην υλοποίηση οποιασδήποτε εργασίας (προσθήκη-διαμόρφωση) του χώρου που του παραχωρείται με την παρούσα Σύμβαση (π.χ. τοποθέτηση-ή αλλαγή- ενημερωτικής πινακίδας, διαμόρφωση του χώρου με γυψοσανίδες, κ.λπ.), αυτό θα γίνεται κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης του Συλλόγου προς το Γραφείο Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας και λήψη σχετικής άδειας από τον Δήμο Βέροιας.

Κάθε μη κινητή κατασκευή που θα υλοποιείται από τον Σύλλογο σε αυτό το πλαίσιο, θα παραμένει μετά την λήξη της παρούσας Σύμβασης, προς όφελος των χώρων και κανένα δικαίωμα αποζημίωσης δεν θα προβληθεί από τον Σύλλογο.

Τα λειτουργικά έξοδα (λογαριασμοί κατανάλωσης ρεύματος και ύδρευσης- αποχέτευσης) και οι υπό οιοδήποτε όνομα, προσαρτημένοι στους λογαριασμούς αυτούς, φόροι και τέλη (συμπεριλαμβανομένου του φόρου ακίνητης περιουσίας), του κτιρίου αποτελούν υποχρέωση του Δήμου Βέροιας.

6)Ανωτέρα Βία:

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι (δηλαδή ο Δήμος Βέροιας και ο Σύλλογος «Χιονοδρόμων Ορειβατών Βέροιας») δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ή κακόβουλες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β)Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περιστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

7)Διάρκεια:

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις/2024, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως την παρούσα και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, με την επίδοση του εγγράφου της καταγγελίας, σε περίπτωση που:

Α) δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους και/ή

Β) αλλάξει η χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

8)Αντάλλαγμα παραχώρησης:

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

9)Λύση ή τροποποίηση της Σύμβασης:

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την

Καμία περαιτέρω παράταση ή τροποποίηση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με έγγραφο τύπο, δηλαδή σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10)Ειδοποιήσεις:

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς: τον Δήμο Βέροιας:

Προς: τον Σύλλογο «Χιονοδρόμων Ορειβατών Βέροιας»
Ημαθίας:

A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια Τηλ. :23313-50560/578	B)Σύλλογος «Χιονοδρόμων Ορειβατών Βέροιας» Δημοτικό Κατάστημα Ασωμάτων , Τ.Κ. 59100 Ασώματα Δήμου Βέροιας, Ν. Ημαθίας (υπόψην Προέδρου)
---	--

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

II) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **237/2024**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Γεώργιος Μιχαηλίδης			Πετρούλα Παπαδίνα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
B.	Παπαδόπουλος		B.	Παπαδόπουλος	
K.	Γρηγοριάδης		N.	Καραμητσιόπουλος	
Σ.	Ασλάνογλου		Γ.	Μελιόπουλος	
Λ.	Ασλανίδης		K.	Γκαραβέλης	
Γ.	Τσιλογιάννης		I.	Καραγιάννης	
M.	Χασιώτης		H.	Καραμήτσος	
Σ.	Διαμάντης				
A.	Τσαχουρίδης				
M.	Τζαφερόπουλος				
K.	Βασιλειάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
X.	Βοργιάδης				
K.	Ρίζος				
I.	Παπαδόπουλος				
K.	Σαμανίδης				
H.	Τσιφλίδης				
E.	Κελεσιδης				
Π.	Βασιλείου				
A.	Δέλλας				
K.	Παλουκίδης				
M.	Σουμελίδης				
A.	Βενιόπουλος				
E.	Τρίγκας				
Π.	Ντάγκα				
Γ.	Μαλούτας				
X.	Μακρίδης				
N.	Λουκίδης				
Θ.	Κορωνάς				
Π.	Σπυρόπουλος		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 27-6-2024 Ο Δήμαρχος		
A.	Χατζησαλάτας				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Π.	Χατζησάββας				
			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		