



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 14/2024 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **238/2024**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης χώρων του δημοτικού καταστήματος Ασωμάτων στον Πολιτιστικό Σύλλογο Ασωμάτων

Σήμερα **12 Ιουνίου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-6-2024** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **35** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1) Β.Παπαδόπουλος, 2) Κ.Γρηγοριάδης 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Λ.Ασλανίδης, 5) Γ.Τσιλογιάννης, 6) Μ.Χασιώτης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Γ.Μιχαηλίδης, 9) Α.Τσαχουρίδης, 10) Μ.Τζαφερόπουλος, 11) Κ.Βασιλειάδης 12) Λ.Ακριβόπουλος, 13) Χ.Βοργιάδης, 14) Κ.Ρίζος, 15) Ι.Παπαδόπουλος, 16) Κ.Σαμανίδης, 17) Η.Τσιφλίδης 18) Ε.Κελεσίδης, 19) Π.Βασιλείου, 20) Α.Δέλλας, 21) Κ.Παλουκίδης, 22) Μ.Σουμελίδης, 23) Α.Βενιόπουλος, 24) Ε.Τρίγκας, 25) Π.Ντάγκα, 26) Γ.Μαλούτας, 27) Χ.Μακρίδης, 28) Ν.Λουκίδης, 29) Θ.Κορωνάς, 30) Π.Σπυρόπουλος, 31) Α.Χατζησαλάτας, 32) Θ.Θεοδωρίδης, 33) Π.Παπαδίνα, 34) Π.Χατζησάββας.	Α.Λαζαρίδης
--	-------------

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Β.Παπαδόπουλος, Ν.Καραμητσιόπουλος, Γ.Μελιόπουλος, Κ.Γκαράβελης, Ι.Καραγιάννης, Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Ε.Ταϊπλιάδου, Σ.Κωτσιαντής, Γ.Σίτας, Ε.Χειμωνόπουλος, Η.Σοφινίδης, Π.Ποταμόπουλος, Γ.Φαρσαρώτος, Κ.Τζήμας, Ν.Μαργαριτόπουλος, Χ.Τσανασίδης, Χ.Κεχαΐδης, Ι.Βοργιατζίδης, Π.Στεργιοπούλου, Α.Τσιφλίδης, Σ.Παπαδοπούλου, Μ.Λαμπριανίδης, Α.Τσαπράνης, Ν.Καρατζίδης, Σ.Παπά, Ι.Σιδηρόπουλος, Σ.Ζιώγας, Ν.Παπαβασιλείου

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 224/2024 απόφασης προσήλθε ο κ.Μ.Σουμελίδης και αποχώρησε ο κ.Θ.Θεοδωρίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 227/2024 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ.Σουμελίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 231/2024 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε.Κελεσίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 30-5-2024 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Στο υπ' αριθμ. 38 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 9 του συνοικισμού Ασωμάτων της Δημοτικής Ενότητας Βέροιας, υπάρχει το κτίριο της Κοινότητας Ασωμάτων. Το υπ' αριθμ. 38 οικόπεδο, εμβαδού 965 τ.μ., περιήλθε στην κυριότητα των Ασωμάτων με την υπ' αριθμ. 12181/2181/16.05.1979 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας. Το κτίριο ανεγέρθηκε με την υπ' αριθμ. 126/2000 οικοδομική άδεια της Νομαρχίας Ημαθίας και αποτελείται από έναν όροφο (ισόγειο).

Ο Πολιτιστικός Σύλλογος Ασωμάτων ιδρύθηκε και λειτουργεί στα Ασώματα του Δήμου Βέροιας, με το, από το έτος 1981 Καταστατικό του, με το οποίο αναγνωρίστηκε ως Σωματείο με την υπ' αριθμ. 17/81 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και γράφτηκε στα βιβλία των Σωματείων του Πρωτοδικείου με αύξοντα αριθμό 376/1998.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 557/07.03.2023 Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Βέροιας, μέχρι την 07.03.2023, δεν έχει καταχωρισθεί στα εν λόγω βιβλία του Πρωτοδικείου τροποποίηση ή λύση του εν λόγω Σωματείου.

Με την υπ' αριθμ. 176/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

«Α) Εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, για πέντε (5) έτη: α) της πρώτης αίθουσας από την αριστερή πλευρά της κυρίας εισόδου του δημοτικού καταστήματος της Τ.Κ. Ασωμάτων, β) του χώρου συνεδριάσεων του κτιρίου, γ) του ημι-υπαίθριου χώρου-στοά Β, στο βόρειο τμήμα του κτιρίου, δίπλα στο χώρο συνεδριάσεων και δ) του αύλειου χώρου του δημοτικού καταστήματος αποκλειστικά για την πραγματοποίηση δραστηριοτήτων του Συλλόγου, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Ασωμάτων με την υποχρέωση να φροντίζει τους παραχωρούμενους χώρους καθώς και τον αύλειο χώρο του δημοτικού καταστήματος.

Στον Πολιτιστικό Σύλλογο Ασωμάτων παρασχέθηκε η δυνατότητα διαμόρφωσης των παραχωρούμενων χώρων, ώστε αυτοί να εξυπηρετούν με τον καλύτερο δυνατό τρόπο τις ανάγκες του Συλλόγου.

Το κόστος κατασκευής και αποκατάστασης για οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση γίνει στους προς παραχώρηση χώρους, θα βάρυνε εξ' ολοκλήρου τον Πολιτιστικό Σύλλογο Ασωμάτων...».

Με την υπ' αριθμ. 11766/06.03.2023 αίτησή του προς τον Δήμο Βέροιας, ο Πολιτιστικός Σύλλογος Ασωμάτων Βέροιας, αιτείται την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης, για χρήση των χώρων του δημοτικού καταστήματος Ασωμάτων που παραχωρήθηκαν στον Σύλλογο με την υπ' αριθμ. 176/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Με το υπ' αριθμ. 10371/26.02.2014 έγγραφό του, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου το οποίο θα απαντήσει κυριαρχικά για το εάν ο Πολιτιστικός Σύλλογος Ασωμάτων είναι νομικό πρόσωπο το οποίο ασκεί δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, ώστε να μπορεί να του παραχωρηθεί δωρεάν για χρήση ο αιτούμενος δημοτικός χώρος, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 185 άρθρο του Ν.3463/2006.

Με την υπ' αριθμ. 01/2024 απόφασή του, το Συμβούλιο της Κοινότητας Ασωμάτων, γνωμοδοτεί θετικά για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Ασωμάτων των χώρων της Κοινότητας και συγκεκριμένα:

α) της πρώτης αίθουσας από την αριστερή πλευρά της κυρίας εισόδου του δημοτικού καταστήματος της Τ.Κ. Ασωμάτων,

β) του χώρου συνεδριάσεων (συσκέψεων) του κτιρίου

γ) του ημι-υπαίθριου χώρου-στοά Β, στο βόρειο τμήμα του κτιρίου, δίπλα στο χώρο συσκέψεων και

δ) του αύλειου χώρου του δημοτικού καταστήματος, από κοινού με την Κοινότητα Ασωμάτων

με τους ίδιους όρους που παραχωρήθηκαν με την 176/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για πέντε χρόνια.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν των ανωτέρω και με προτεινόμενους όρους της Σύμβασης τους:

1) Αντικείμενο της Σύμβασης:

Στο υπ' αριθμ. 38 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 9 του συνοικισμού Ασωμάτων της Δημοτικής Ενότητας Βέροιας, υπάρχει το κτίριο της Κοινότητας Ασωμάτων. Το υπ' αριθμ. 38 οικόπεδο περιήλθε στην κυριότητα των Ασωμάτων με την υπ' αριθμ. 12181/2181/16.05.1979 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας. Το κτίριο ανεγέρθηκε με την υπ' αριθμ. 126/2000 οικοδομική άδεια της Νομαρχίας Ημαθίας και αποτελείται από έναν όροφο (ισόγειο).

Σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας:

α) η πρώτη αίθουσα από την αριστερή πλευρά της κυρίας εισόδου της κοινότητας Ασωμάτων (τμήμα Εμβαδού Ε1=13,65 τ.μ. στο φωτοαντίγραφο της κάτοψης που συνοδεύει την 126/2000 οικ. άδειας της Νομαρχίας Ημαθίας),

β) ο χώρος συνεδριάσεων (συσκέψεων) του κτιρίου (τμήμα Εμβαδού Ε2=26,25 τ.μ. της ίδιας οικ. αδειάς),

γ) ο ημι-υπαίθριος χώρος-στοά Β, στο βόρειο τμήμα του κτιρίου, δίπλα στο χώρο συσκέψεων (τμήμα Εμβαδού Ε3=23,94 τ.μ. της ίδιας οικ. αδειάς) και

δ) ο αύλειος χώρος του δημοτικού καταστήματος, από κοινού με την Κοινότητα Ασωμάτων, Εμβαδού=795,30 τ.μ.

παραχωρούνται δωρεάν για χρήση στον Πολιτιστικό Σύλλογο Ασωμάτων προκειμένου αυτός να χρησιμοποιήσει τους εν λόγω χώρους για την στέγασή του και για δραστηριότητες που απορρέουν από το Καταστατικό λειτουργίας του.

Ο Σύλλογος, αφού επισκέφθηκε τον παραχωρούμενο, με την/2024 απόφαση του Δ.Σ., χώρο, βρήκε αυτόν κατάλληλο για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω και στην/2024 απόφαση Δ.Σ. και με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, αποδέχεται την παραχώρηση.

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται κατά τρόπο αποκλειστικό.

Ακριβές αντίγραφο της/2024 απόφασης προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'».

2) Παραχώρηση-περιγραφή των παραχωρούμενων χώρων:

Με την παρούσα Σύμβαση, ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Ασωμάτων» και ο τελευταίος αποδέχεται το δικαίωμα της χρήσης των χώρων του ακινήτου της Κοινότητας Ασωμάτων στο οποίο αφορά η/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

(Επίσης, ως φυσική συνέπεια αυτής της παραχώρησης, ο Σύλλογος θα χρησιμοποιεί τους κοινόχρηστους χώρους του ακινήτου για την πρόσβασή του στους παραχωρούμενους χώρους).

3) Δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης:

Οι παραχωρούμενοι με την παρούσα χώροι, δίδονται δωρεάν για χρήση στον Σύλλογο, για την στέγασή του και για την υλοποίηση δράσεων σύμφωνα με το Καταστατικό του.

Απαγορεύεται η χρήση τους για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεότερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

4) Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενου χώρου:

Ο Σύλλογος:

α) είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση των παραχωρούμενων χώρων, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

β) ευθύνεται για κάθε ζημιά που θα προκληθεί στους χώρους που αυτός χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, η οποία προέρχεται από την συνήθη χρήση του χώρου, ευθυνόμενος σε αποκατάστασή της και

γ) 1) ευθύνεται και είναι αποκλειστικά αρμόδιος για την αποκατάστασή της, για κάθε ζημιά που θα προκληθεί-είτε με δική του υπαιτιότητα, είτε από άλλους παράγοντες-στο τμήμα των δικτύων κοινής ωφέλειας (ύδρευσης, ΔΕΗ, Τηλεφωνικής Επικοινωνίας, θέρμανσης, κ.λ.π.) που αντιστοιχεί στον χώρο που του παραχωρήθηκε και 2) ευθύνεται από κοινού με τους άλλους χρήστες χώρων του κτιρίου, για κάθε ζημιά των εν λόγω δικτύων των χώρων του ακινήτου (κτίριο και αύλειος χώρος) που αυτοί χρησιμοποιούν από κοινού.

5) Υποχρεώσεις και Δικαιώματα:

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Σύλλογος υποχρεούται να:

i) χρησιμοποιεί τα παραχωρηθέντα τμήματα του δημοτικού ακινήτου με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

ii) μεριμνά για την καθαριότητα των παραχωρούμενων χώρων (συμπεριλαμβανομένων και των κοινόχρηστων χώρων).

Σε περίπτωση που, για την διευκόλυνση της λειτουργίας του, ο Σύλλογος θελήσει να προβεί στην υλοποίηση οποιασδήποτε εργασίας (προσθήκη-διαμόρφωση) των χώρων που του παραχωρούνται με την παρούσα Σύμβαση (π.χ. τοποθέτηση-ή αλλαγή- ενημερωτικής πινακίδας, διαμόρφωση του χώρου με γυψοσανίδες, κ.λ.π.), αυτό θα γίνεται κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης του Συλλόγου προς το Γραφείο Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας και λήψη σχετικής άδειας από τον Δήμο Βέροιας.

Κάθε μη κινητή κατασκευή που θα υλοποιείται από τον Σύλλογο σε αυτό το πλαίσιο, θα παραμένει μετά την λήξη της παρούσας Σύμβασης, προς όφελος των χώρων και κανένα δικαίωμα αποζημίωσης δεν θα προβληθεί από τον Σύλλογο.

Τα λειτουργικά έξοδα (λογαριασμοί κατανάλωσης ρεύματος και ύδρευσης- αποχέτευσης) και οι υπό οιοδήποτε όνομα, προσαρτημένοι στους λογαριασμούς αυτούς, φόροι και τέλη (συμπεριλαμβανομένου του φόρου ακίνητης περιουσίας), του κτιρίου αποτελούν υποχρέωση του Δήμου Βέροιας.

6) Ανωτέρα Βία:

Α) Οι δύο συμβαλλόμενοι (δηλαδή ο Δήμος Βέροιας και ο «Πολιτιστικός Σύλλογος Ασωμάτων») δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ή ακόβουλες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β) Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περιστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

7) Διάρκεια:

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις2024, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως την παρούσα και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, με την επίδοση του εγγράφου της καταγγελίας, σε περίπτωση που:

Α) δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους και/ή

Β) αλλάξει η χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

8) Αντάλλαγμα παραχώρησης:

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

9) Λύση ή τροποποίηση της Σύμβασης:

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την

Καμία περεταίρω παράταση ή τροποποίηση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με έγγραφο τύπο, δηλαδή σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10) Ειδοποιήσεις:

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς: τον Δήμο Βέροιας:

Προς: τον στον Πολιτιστικό Σύλλογο Ασωμάτων Ημαθίας:

<p>A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια Τηλ. :23313-50560/578</p>	<p>B) «Πολιτιστικός Σύλλογος Ασωμάτων» Δημοτικό Κατάστημα Ασωμάτων, Τ.Κ. 59100 Ασώματα Δήμου Βέροιας, Ν. Ημαθίας (υπόψη Προέδρου)</p>
--	---

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας,

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, κρίνοντας ότι, ο «Πολιτιστικός Σύλλογος Ασωμάτων» ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και αναγράφοντας αυτό στην αντίστοιχη απόφαση:

1) να αποφασίσει, με τους όρους που αναφέρονται ανωτέρω, για την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση, για πέντε χρόνια:

α) της πρώτης αίθουσας από την αριστερή πλευρά της κυρίας εισόδου του δημοτικού καταστήματος της Τ.Κ. Ασωμάτων (τμήμα εμβαδού E1=13,65 τ.μ. όπως αυτό σημειώνεται στο φωτοαντίγραφο της κάτοψης που συνοδεύει την 126/2000 οικ. άδειας της Νομαρχίας Ημαθίας),

β) του χώρου συνεδριάσεων (συσκέψεων) του κτιρίου (τμήμα εμβαδού E2=26,25 τ.μ. της ίδιας οικ. αδείας),

γ) του ημι-υπαίθριου χώρου-στοιά Β, στο βόρειο τμήμα του κτιρίου, δίπλα στο χώρο συσκέψεων (τμήμα εμβαδού E3=23,94 τ.μ. της ίδιας οικ. αδείας) και

δ) του αύλειου χώρου του δημοτικού καταστήματος, εμβαδού από κοινού με την Κοινότητα Ασωμάτων, εμβαδού 795,30 τ.μ.

προκειμένου αυτός να χρησιμοποιήσει τους εν λόγω χώρους για την στέγασή του και για δραστηριότητες που απορρέουν από το Καταστατικό λειτουργίας του και

2) σε θετική περίπτωση, να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 30-5-2024 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.

2.- Την υπ' αριθ. 176/2014 απόφαση του Δ.Σ.

- 3.- Την από 6-3-2023 αίτηση του Πολιτιστικού Συλλόγου Ασωμάτων
- 4.- Την υπ' αριθ. 1/2024 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ασωμάτων
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 10371/26-2-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομικής Υπηρεσίας
- 6.- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του άρθρου 185 του ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 109 του ν. 4876/2021.

Αποφασίζει Ομόφωνα

1) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης α) της πρώτης αίθουσας από την αριστερή πλευρά της κυρίας εισόδου, του δημοτικού καταστήματος της Δ.Κ. Ασωμάτων, συνολικού εμβαδού 13,65τ.μ. β) του χώρου συνεδριάσεων του κτηρίου, συνολικού εμβαδού=26,25τ.μ., γ) του ημι-υπαίθριου χώρου-στοά Β, στο βόρειο τμήμα του κτηρίου, δίπλα στον χώρο συνεδριάσεων, συνολικού εμβαδού=23,94τ.μ., και δ) του αύλειου χώρου του δημοτικού καταστήματος από κοινού με την Δ.Κ. Ασωμάτων, συνολικού εμβαδού=795.30τ.μ., στον Πολιτιστικό Σύλλογο Ασωμάτων, για τη στέγασή του και τις δραστηριότητες του συλλόγου σύμφωνα με το καταστατικό του, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με τους κάτωθι όρους:

1) Αντικείμενο της Σύμβασης:

Στο υπ' αριθμ. 38 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 9 του συνοικισμού Ασωμάτων της Δημοτικής Ενότητας Βέροιας, υπάρχει το κτίριο της Κοινότητας Ασωμάτων. Το υπ' αριθμ. 38 οικόπεδο περιήλθε στην κυριότητα των Ασωμάτων με την υπ' αριθμ. 12181/2181/16.05.1979 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας. Το κτίριο ανεγέρθηκε με την υπ' αριθμ. 126/2000 οικοδομική άδεια της Νομαρχίας Ημαθίας και αποτελείται από έναν όροφο (ισόγειο).

Σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας:

α) η πρώτη αίθουσα από την αριστερή πλευρά της κυρίας εισόδου της κοινότητας Ασωμάτων (τμήμα Εμβαδού Ε1=13,65 τ.μ. στο φωτοαντίγραφο της κάτοψης που συνοδεύει την 126/2000 οικ. άδειας της Νομαρχίας Ημαθίας),

β) ο χώρος συνεδριάσεων (συσκέψεων) του κτηρίου (τμήμα Εμβαδού Ε2=26,25 τ.μ. της ίδιας οικ. αδείας),

γ) ο ημι-υπαίθριος χώρος-στοά Β, στο βόρειο τμήμα του κτηρίου, δίπλα στο χώρο συσκέψεων (τμήμα Εμβαδού Ε3=23,94 τ.μ. της ίδιας οικ. αδείας) και

δ) ο αύλειος χώρος του δημοτικού καταστήματος, από κοινού με την Κοινότητα Ασωμάτων, Εμβαδού=795,30 τ.μ. παραχωρούνται δωρεάν για χρήση στον Πολιτιστικό Σύλλογο Ασωμάτων προκειμένου αυτός να χρησιμοποιήσει τους εν λόγω χώρους για την στέγασή του και για δραστηριότητες που απορρέουν από το Καταστατικό λειτουργίας του.

Ο Σύλλογος, αφού επισκέφθηκε τον παραχωρούμενο, με την/2024 απόφαση του Δ.Σ., χώρο, βρήκε αυτόν κατάλληλο για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω και στην/2024 απόφαση Δ.Σ. και με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, αποδέχεται την παραχώρηση.

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται κατά τρόπο αποκλειστικό.

Ακριβές αντίγραφο της/2024 απόφασης προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'».

2) Παραχώρηση-περιγραφή των παραχωρούμενων χώρων:

Με την παρούσα Σύμβαση, ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Ασωμάτων» και ο τελευταίος αποδέχεται το δικαίωμα της χρήσης των χώρων του ακινήτου της Κοινότητας Ασωμάτων στο οποίο αφορά η/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

(Επίσης, ως φυσική συνέπεια αυτής της παραχώρησης, ο Σύλλογος θα χρησιμοποιεί τους κοινόχρηστους χώρους του ακινήτου για την πρόσβασή του στους παραχωρούμενους χώρους).

3) Δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης:

Οι παραχωρούμενοι με την παρούσα χώροι, δίδονται δωρεάν για χρήση στον Σύλλογο, για την στέγασή του και για την υλοποίηση δράσεων σύμφωνα με το Καταστατικό του.

Απαγορεύεται η χρήση τους για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεότερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

4)Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενου χώρου:

Ο Σύλλογος:

α) είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση των παραχωρούμενων χώρων, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

β) ευθύνεται για κάθε ζημιά που θα προκληθεί στους χώρους που αυτός χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, η οποία προέρχεται από την συνήθη χρήση του χώρου, ευθυνόμενος σε αποκατάστασή της και

γ) 1)ευθύνεται και είναι αποκλειστικά αρμόδιος για την αποκατάστασή της, για κάθε ζημιά που θα προκληθεί-είτε με δική του υπαιτιότητα, είτε από άλλους παράγοντες-στο τμήμα των δικτύων κοινής ωφέλειας (ύδρευσης, ΔΕΗ, Τηλεφωνικής Επικοινωνίας, θέρμανσης, κ.λ.π.) που αντιστοιχεί στον χώρο που του παραχωρήθηκε και 2)ευθύνεται από κοινού με τους άλλους χρήστες χώρων του κτιρίου, για κάθε ζημιά των εν λόγω δικτύων των χώρων του ακινήτου (κτίριο και αύλειος χώρος) που αυτοί χρησιμοποιούν από κοινού.

5)Υποχρεώσεις και Δικαιώματα:

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Σύλλογος υποχρεούται να:

i) χρησιμοποιεί τα παραχωρηθέντα τμήματα του δημοτικού ακινήτου με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

ii) μεριμνά για την καθαριότητα των παραχωρούμενων χώρων (συμπεριλαμβανομένων και των κοινόχρηστων χώρων).

Σε περίπτωση που, για την διευκόλυνση της λειτουργίας του, ο Σύλλογος θελήσει να προβεί στην υλοποίηση οποιασδήποτε εργασίας (προσθήκη-διαμόρφωση) των χώρων που του παραχωρούνται με την παρούσα Σύμβαση (π.χ. τοποθέτηση-ή αλλαγή- ενημερωτικής πινακίδας, διαμόρφωση του χώρου με γυψοσανίδες, κ.λ.π.), αυτό θα γίνεται κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης του Συλλόγου προς το Γραφείο Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας και λήψη σχετικής άδειας από τον Δήμο Βέροιας.

Κάθε μη κινητή κατασκευή που θα υλοποιείται από τον Σύλλογο σε αυτό το πλαίσιο, θα παραμένει μετά την λήξη της παρούσας Σύμβασης, προς όφελος των χώρων και κανένα δικαίωμα αποζημίωσης δεν θα προβληθεί από τον Σύλλογο.

Τα λειτουργικά έξοδα (λογαριασμοί κατανάλωσης ρεύματος και ύδρευσης- αποχέτευσης) και οι υπό οιοδήποτε όνομα, προσαρτημένοι στους λογαριασμούς αυτούς, φόροι και τέλη (συμπεριλαμβανομένου του φόρου ακίνητης περιουσίας), του κτιρίου αποτελούν υποχρέωση του Δήμου Βέροιας.

6)Ανωτέρα Βία:

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι (δηλαδή ο Δήμος Βέροιας και ο «Πολιτιστικός Σύλλογος Ασωμάτων») δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ή κακόβουλες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β) Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίπτωσης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίπτωσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

7) Διάρκεια:

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις2024, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως την παρούσα και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, με την επίδοση του εγγράφου της καταγγελίας, σε περίπτωση που:

Α) δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους και/ή

Β) αλλάξει η χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

8) Αντάλλαγμα παραχώρησης:

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

9) Λύση ή τροποποίηση της Σύμβασης:

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την

Καμία περεταίρω παράταση ή τροποποίηση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με έγγραφο τύπο, δηλαδή σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10) Ειδοποιήσεις:

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς: τον Δήμο Βέροιας:

Προς: στον Πολιτιστικό Σύλλογο Ασωμάτων Ημαθίας:

<p>Α) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια Τηλ. :23313-50560/578</p>	<p>Β) «Πολιτιστικός Σύλλογος Ασωμάτων» Δημοτικό Κατάστημα Ασωμάτων, Τ.Κ. 59100 Ασώματα Δήμου Βέροιας, Ν. Ημαθίας (υπόψη Προέδρου)</p>
--	---

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

II) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **238/2024**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Γεώργιος Μιχαηλίδης			Πετρούλα Παπαδίνα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
B.	Παπαδόπουλος		B.	Παπαδόπουλος	
K.	Γρηγοριάδης		N.	Καραμητσιόπουλος	
Σ.	Ασλάνογλου		Γ.	Μελιόπουλος	
Λ.	Ασλανίδης		K.	Γκαραβέλης	
Γ.	Τσιλογιάννης		I.	Καραγιάννης	
M.	Χασιώτης		H.	Καραμήτσος	
Σ.	Διαμάντης				
A.	Τσαχουρίδης				
M.	Τζαφερόπουλος				
K.	Βασιλειάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
X.	Βοργιάδης				
K.	Ρίζος				
I.	Παπαδόπουλος				
K.	Σαμανίδης				
H.	Τσιφλίδης				
E.	Κελεσιδης				
Π.	Βασιλείου				
A.	Δέλλας				
K.	Παλουκίδης				
M.	Σουμελίδης				
A.	Βενιόπουλος				
E.	Τρίγκας				
Π.	Ντάγκα				
Γ.	Μαλούτας				
X.	Μακρίδης				
N.	Λουκίδης				
Θ.	Κορωνάς				
Π.	Σπυρόπουλος		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 25-6-2024 Ο Δήμαρχος		
A.	Χατζησαλάτας				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Π.	Χατζησάββας				
			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		