



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 20/2024 πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **304/2024**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της μίσθωσης ακινήτου για  
τη στέγαση του Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας  
Ηλικιωμένων (Κ.Η.Φ.Η.) Δήμου Βέροιας

Σήμερα **26 Αυγούστου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:15** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **22-8-2024** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι επί συνόλου **35** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

<b>Παρόντες</b>	<b>Απόντες</b>
1) Β.Παπαδόπουλος, 2) Κ.Γρηγοριάδης, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Λ.Ασλανίδης, 5) Γ.Τσιλογιάννης, 6) Σ.Διαμάντης, 7) Γ.Μιχαηλίδης, 8) Α.Τσαχουρίδης, 9) Μ.Τζαφερόπουλος, 10) Κ.Βασιλειάδης 11) Λ.Ακριβόπουλος, 12) Χ.Βοργιάδης, 13) Κ.Ρίζος, 14) Ι.Παπαδόπουλος, 15) Κ.Σαμανίδης, 16) Η.Τσιφλίδης, 17) Ε.Κελεσίδης, 18) Α.Λαζαρίδης, 19) Π.Βασιλείου, 20) Α.Δέλλας, 21) Κ.Παλουκίδης, 22) Μ.Σουμελίδης, 23) Α.Βενιόπουλος, 24) Ε.Τρίγκας, 25) Π.Ντάγκα, 26) Γ.Μαλούτας, 27) Χ.Μακρίδης, 28) Ν.Λουκίδης, 29) Θ.Κορωνάς, 30) Π.Σπυρόπουλος, 31) Α.Χατζησαλάτας, 32) Θ.Θεοδωρίδης, 33) Π.Παπαδίνα	Μ.Χασιώτης, Π.Χατζησάββας

**Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων**

Ε.Ταϊπλιάδου, Σ.Παπά, Ι.Σιδηρόπουλος, Γ.Μελιόπουλος, Κ.Γκαράβελης, Ι.Καραγιάννης, Γ.Φαρσαρώτος, Η.Καραμήτσος, Β.Παπαδόπουλος

**Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων**

Σ.Κωτσιαντής, Γ.Σίτας, Ε.Χειμωνόπουλος, Η.Σοφινίδης, Π.Ποταμόπουλος, Κ.Τζήμας, Ν.Μαργαριτόπουλος, Χ.Τσανασίδης, Χ.Κεχαΐδης, Ι.Βοργιατζίδης, Π.Στεργιοπούλου, Α.Τσιφλίδης, Σ.Παπαδοπούλου, Ν.Καραμητσιόπουλος, Μ.Λαμπριανίδης, Α.Τσαπράνης, Ν.Καρατζίδης, Σ.Ζιώγας, Ν.Παπαβασιλείου

**Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Π.Βασιλείου, Μ.Σουμελίδης, Ε.Κελεσίδης και αποχώρησε ο κ. Μ.Σουμελίδης

2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Παπαδίνα, Α.Χατζησαλάτας, Π.Βασιλείου

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 312/2024 προσήλθε ο κ. Π.Βασιλείου και αποχώρησε ο. Θ.Θεοδωρίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη, ο οποίος εξέθεσε στο σώμα τα εξής:

Ζητώ από το Δ.Σ. τη συζήτηση και λήψη απόφασης εκτάκτως επί του θέματος διότι η παράταση της μίσθωσης έληξε 31-7-2024

Πρόεδρος: Συμφωνείτε για τη συζήτηση του θέματος αυτού ως εκτάκτου;

Μέλη: Ναι

Στη συνέχεια, αφού δέχθηκε ομόφωνα το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 26-8-2024 εισηγητικό σημείωμα του περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Επί της οδού Εμμ. Παπά και Γράμμου (γωνία) στο Ο.Τ.190 στην πόλη της Βέροιας, σε ακίνητο ιδιοκτησίας της κας Αλεξιάδου Σουλτάνας, στεγάζεται το «Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων» Κ.Η.Φ.Η Δήμου Βεροίας και συγκεκριμένα ένα αυτοτελές ισόγειο κατάστημα με πατάρι, συνολικού εμβαδού 191,05 τ.μ και αποτελείται από τους εξής χώρους: εντευκτήριο, Κουζίνα, Γραφείο-Ιατρείο, Χώρο ανάπαυσης, 2 W.C.

Κατόπιν της έκδοσης του Ν. 5056/2023 (Α' 163) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων.....» καταργήθηκε το Νομικό Πρόσωπο ΚΑΠΑ Δήμου Βέροιας.

Σύμφωνα με την παρ. 3α του Άρθρου 27 του νόμου αυτού από την κατάργηση του οικείου νομικού προσώπου, τα κινητά και ακίνητα περιουσιακά του στοιχεία περιέρχονται αυτοδικαίως στον δήμο που το συνέστησε, ο οποίος υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος σε όλα τα εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτού.

Για να συνεχίσει η λειτουργία του «Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων» Κ.Η.Φ.Η Δήμου Βεροίας, πρέπει να ληφθεί απόφαση από τον Δήμο Βέροιας, ως καθολικού διαδόχου του Κ.Α.Π.Α., περί παράτασης της μίσθωσης η οποία έληξε στις 31-07-2024.

Με το αριθ. πρωτ. 35988/26-08-2024 e-mail προς το Δήμο Βέροιας η ιδιοκτήτρια του ακινήτου κα Αλεξιάδου Σουλτάνα συναινεί με την προβλεπόμενη παράταση μίσθωσης του οικήματος της με το ΚΗΦΗ Δ. Βέροιας για τα επόμενα 3 έτη σύμφωνα με το Συμφωνητικό Μίσθωσης. Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΠΟΥ ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΩΗΝ Κ.Α.Π.Α ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΒΕΡΟΙΑΣ

Το Κ.Η.Φ.Η Δήμου Βεροίας, στεγάζεται σε ένα αυτοτελές ισόγειο κατάστημα με πατάρι, συνολικού εμβαδού 191,05 τ.μ και αποτελείται από τους εξής χώρους: εντευκτήριο, Κουζίνα, Γραφείο-Ιατρείο, Χώρο ανάπαυσης, 2 W.C.

Σας παραθέτουμε το ιστορικό της μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου σύμφωνα με το αρχείο που κατατέθηκε τμηματικά στο Τμήμα Περιουσίας έως σήμερα από το πρώην Κ.Α.Π.Α:

Με την αριθ. οικ.8324/25-11-2003 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας χορηγήθηκε Άδεια ίδρυσης –λειτουργίας Κ.Η.Φ.Η στην Δημοτ. Επιχείρηση Τοπικής Πολιτιστικής Κοινωνικής Ανάπτυξης του Δήμου Βέροιας.

Η Δημοτ. Επιχείρηση Τοπικής Πολιτιστικής Κοινωνικής Ανάπτυξης του Δήμου Βέροιας μίσθωνε το εν λόγω ακίνητο επί της οδού Εμμ. Παππά και Γράμμου γωνία, για τη λειτουργία του προγράμματος ΚΗΦΗ, με την αριθ. 319/2012 απόφαση του Δ.Σ του Δήμου Βέροιας μεταφέρθηκε το πρόγραμμα ΚΗΦΗ από την Δημοτ. Επιχείρηση Τοπικής Πολιτιστικής Κοινωνικής Ανάπτυξης του Δήμου Βέροιας στο Ν.Π. με την επωνυμία Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας & Προσχολικής Αγωγής Δήμου Βέροιας καθώς και του υφιστάμενου προσωπικού του προγράμματος.

-Με την αριθ. 157/2020 απόφαση του Δ.Σ. του πρώην Νομικού Προσώπου Κ.Α.Π.Α, αποφασίσθηκε η διενέργεια μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου στέγασης του Κ.Η.Φ.Η. Δήμου Βέροιας.

-Με την αριθ. 173/2020 απόφαση του Δ.Σ. του πρώην Νομικού Προσώπου Κ.Α.Π.Α, έγινε η συγκρότηση Επιτροπών εκτίμησης ακινήτων και διενέργειας δημοπρασιών.

-Με την αριθ. 30/2021 απόφαση του Δ.Σ. καταρτίστηκαν οι όροι της διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Κ.Η.Φ.Η. Δήμου Βέροιας και δημοσιεύτηκε η Αρ. πρωτ. 1069/19-03-2021 Διακήρυξη της Δημοπρασίας.

-Με την αριθ. 171/25-10-2021 απόφαση του το Δ.Σ. του πρώην ΚΑΠΑ αποφάσισε την «Έγκριση πρακτικού αξιολόγησης 30/6/2021, τα πρακτικά επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας 12-07-2021 και κατακύρωση δημοπρασίας στον μοναδικό μειοδότη κα Σουλτάνα Αλεξιάδου με το ποσό των 900,00€ μηνιαίως (με κρατήσεις). Η Αποκεντρωμένη διοίκηση Ημαθίας με το αριθ. πρωτ. 253908/27-10-2021 έγγραφο της γνωστοποίησε την νομιμότητα της αριθ. 171/2021 απόφασης της ΚΑΠΑ.

Έως την ολοκλήρωση των διαδικασιών για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης μετά την ολοκλήρωση της δημοπρασίας, έγιναν παρατάσεις της μίσθωσης μετά από αποφάσεις του Δ.Σ. του ΚΑΠΑ και συγκεκριμένα με τις αριθ. 181/28-12-2020, 47/2021 και τελευταία την αριθ. 89/30-06-2021 με λήξη 31/07/2021.

Μετά τα παραπάνω με το από 1-08-2021 Ιδιωτικό Συμφωνητικό η πρώην ΚΑΠΑ Δήμου Βέροιας μίσθωσε μετά την δημοπρασία για τρία (3) έτη το ακίνητο της κας Αλεξιάδου Σουλτάνας σύμφωνα με την αριθ. 171/2021 απόφαση του ΔΣ, από 1-08-2021 έως 31-7-2024 με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 900,00€ (με κρατήσεις) και δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης επιπλέον τρία (3) έτη, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Ν.Π., με τη σύμφωνη γνώμη των συμβαλλομένων και κατόπιν έγκρισης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.

Ο όρος αυτός σχετικά με την παράταση της μίσθωσης που αναγράφεται στο Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης προβλέπεται και στο άρθρο 9 (Διάρκεια Μίσθωσης) της αριθ. πρωτ. 1069/19-03-2021 Διακήρυξης για την δημοπρασία της μίσθωσης ακινήτου στέγασης του ΚΗΦΗ. Το Συμφωνητικό Μίσθωσης αναρτήθηκε στην ΑΑΔΕ με αριθμό Δήλωσης 59089377/21-01-2022.

Επίσης κατατέθηκε στην ΚΑΠΑ η Α/Α 550479/8-12-2022 Πράξη Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας από το Πυροσβεστικό Σώμα Π.Υ. Βεροίας με λήξη ισχύος στις 8-12-2027.

- Η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ενημέρωσε το πρώην ΚΑΠΑ Δήμου Βέροιας για την Α.Π. 6410/28-12-2023 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονία με την οποία αποφασίστηκε η Ένταξη της Πράξης «Συνέχιση Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων Δήμου Βέροιας» με κωδικό ΟΠΣ 6003280 και ένταξη στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027», η πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο.

Ο Δήμος Βέροιας με το αριθ. πρωτ. ΑΠ 31292/ 16-07-2024 έγγραφο του με θέμα «Λήξη μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζεται το Κ.Η.Φ.Η Δήμου Βέροιας », ζήτησε από την ιδιοκτήτρια του ακινήτου να ενημερώσει για την συναίνεση της προβλεπόμενης παράτασης της μίσθωσης για τρία (3) έτη ακόμη σύμφωνα με τους όρους του από 1-08-2021 Συμφωνητικού μίσθωσης και των όρων της αριθ. πρωτ. 1069/19-03-2021 Διακήρυξης (άρθρο 9) της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου στέγασης του ΚΗΦΗ Δήμου Βέροιας.

Μετά τα παραπάνω η ιδιοκτήτρια του ακινήτου κα Αλεξιάδου Σουλτάνα με το αριθ. πρωτ. 35988/26-08-2024 e-mail προς το Δήμο Βέροιας συναινεί με την προβλεπόμενη παράταση μίσθωσης του οικήματος της με το ΚΗΦΗ Δ. Βέροιας για τα επόμενα 3 έτη σύμφωνα με το Συμφωνητικό Μίσθωσης.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την υπογραφή του Συμφωνητικού Παράτασης της Μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζεται το ΚΗΦΗ Δ. Βέροιας, η κατάθεση στο Δήμο Βέροιας από την ιδιοκτήτρια του ακινήτου Δήλωσης ολοκλήρωσης των υποδειχθεισέντων εργασιών σύμφωνα με το από 1-08-2021 Συμφωνητικού μίσθωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπ' όψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει:

Α) Για την παράταση ή μη της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το «Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων» Κ.Η.Φ.Η Δήμου Βεροίας επί της οδού Εμμ. Παπά και Γράμμου (γωνία) στην πόλη της Βέροιας , για τρία (3) χρόνια, δηλαδή με έναρξη την 01-08-2024 και λήξη 31-07-2027, με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα δηλαδή του ποσού των 900,00€ (με κρατήσεις) και με τους όρους του αρχικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Β) Την κατάθεση δήλωσης ολοκλήρωσης των υποδειχθεισών εργασιών σύμφωνα με το από 1-08-2021 Συμφωνητικού μίσθωσης, απαραίτητης προϋπόθεσης για την υπογραφή του Συμφωνητικού Παράτασης.

Γ) Να εξουσιοδοτήσει τον Αντιδήμαρχο Υ.ΔΟΜ. – Κτηματολογίου - Περιουσίας για την υπογραφή του συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 26-8-2024 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.

2.- Τις υπ' αριθ. 157, 173/2020, 30, 171/2021 αποφάσεις του Δ/κού Συμβουλίου του πρώην Ν.Π. «Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας και Προσχολικής Αγωγής Δήμου Βέροιας»

3.- Το με αρ. πρωτ. 35988/26-8-2024 έγγραφο της Σ.Αλεξιάδου

4.- Τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν.5056/2023, των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, των άρθρων 6 και 22 του ν. 3130/2003 και του Π.Δ. 34/1995.

#### Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο την ημερήσια διάταξη.

Β) Εγκρίνει την παράταση του από 1-8-2021 συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ του πρώην Ν.Π. «Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας Δήμου Βέροιας» και της Σ.Αλεξιάδου, που αφορά τη μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας τους για τη στέγαση του Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (Κ.Η.Φ.Η.) Δήμου Βέροιας, επί της συμβολής των οδών Εμμ. Παπά και Γράμμου, για τρία (3) έτη, από 1/8/2024 ως 31/7/2027.

Η παράταση της μίσθωσης θα γίνει με τους ίδιους όρους που περιλαμβάνονται στα αρχικά ιδιωτικά συμφωνητικά μίσθωσης και στις παρατάσεις αυτών, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Η ιδιοκτήτρια του ακινήτου Σ.Αλεξιάδου υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο Βέροιας, πριν την υπογραφή του συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης, υπεύθυνη δήλωση ολοκλήρωσης των υποδειχθεισών εργασιών.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον αντιδήμαρχο περιουσίας Αλέξανδρο Τσαχουρίδη για την υπογραφή του συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **304/2024**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
<b>Γεώργιος Μιχαηλίδης</b>			<b>Πετρούλα Παπαδίνα</b>		
<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>			<b>ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ</b>		
Β.	Παπαδόπουλος		Ε.	Ταϊπλιάδου	
Κ.	Γρηγοριάδης		Γ.	Φαρσαρότος	
Σ.	Ασλάνογλου		Η.	Καραμήτσος	
Λ.	Ασλανίδης		Σ.	Παπά	
Γ.	Τσιλογιάννης		Ι.	Σιδηρόπουλος	
Σ.	Διαμάντης		Ι.	Καραγιάννης	
Α.	Τσαχουρίδης		Γ.	Μελιόπουλος	
Μ.	Τζαφερόπουλος		Κ.	Γκαραβέλης	
Κ.	Βασιλειάδης		Β.	Παπαδόπουλος	
Λ.	Ακριβόπουλος				
Χ.	Βοργιάδης				
Κ.	Ρίζος				
Ι.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Σαμανίδης				
Η.	Τσιφλίδης				
Ε.	Κελεσιδης				
Α.	Λαζαρίδης				
Π.	Βασιλείου				
Α.	Δέλλας				
Κ.	Παλουκίδης				
Μ.	Σουμελίδης				
Α.	Βενιόπουλος				
Ε.	Τρίγκας				
Π.	Ντάγκα				
Γ.	Μαλούτας				
Χ.	Μακρίδης				
Ν.	Λουκίδης				
Θ.	Κορωνάς				
Π.	Σπυρόπουλος		<b>Ακριβές απόσπασμα</b> <b>Βέροια 30-8-2024</b> <b>Ο Αναπληρωτής Δημάρχου</b>		
Α.	Χατζησαλάτας				
Θ.	Θεοδωρίδης				
			<b>ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ</b>		