



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 20/2024 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 319/2024

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της μίσθωσης ακινήτου για τη
στέγαση του Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων
Βήματος Αποστόλου Παύλου.

Σήμερα **26 Αυγούστου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:15** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **22-8-2024** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι επί συνόλου **35** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Β.Παπαδόπουλος, 2) Κ.Γρηγοριάδης, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Λ.Ασλανίδης, 5) Γ.Τσιλογιάννης, 6) Σ.Διαμάντης, 7) Γ.Μιχαηλίδης, 8) Α.Τσαχουρίδης, 9) Μ.Τζαφερόπουλος, 10) Κ.Βασιλειάδης 11) Λ.Ακριβόπουλος, 12) Χ.Βοργιάδης, 13) Κ.Ρίζος, 14) Ι.Παπαδόπουλος, 15) Κ.Σαμανίδης, 16) Η.Τσιφλίδης, 17) Ε.Κελεσίδης, 18) Α.Λαζαρίδης, 19) Π.Βασιλείου, 20) Α.Δέλλας, 21) Κ.Παλουκίδης, 22) Μ.Σουμελίδης, 23) Α.Βενιόπουλος, 24) Ε.Τρίγκας, 25) Π.Ντάγκα, 26) Γ.Μαλούτας, 27) Χ.Μακρίδης, 28) Ν.Λουκίδης, 29) Θ.Κορωνάς, 30) Π.Σπυρόπουλος, 31) Α.Χατζησαλάτας, 32) Θ.Θεοδωρίδης, 33) Π.Παπαδίνα	Μ.Χασιώτης, Π.Χατζησάββας

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Ε.Ταϊπλιάδου, Σ.Παπά, Ι.Σιδηρόπουλος, Γ.Μελιόπουλος, Κ.Γκαράβελης, Ι.Καραγιάννης, Γ.Φαρσαρώτος, Η.Καραμήτσος, Β.Παπαδόπουλος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Γ.Σίτας, Ε.Χειμωνόπουλος, Η.Σοφινίδης, Π.Ποταμόπουλος, Κ.Τζήμας, Ν.Μαργαριτόπουλος, Χ.Τσανασίδης, Χ.Κεχαΐδης, Ι.Βοργιατζίδης, Π.Στεργιοπούλου, Α.Τσιφλίδης, Σ.Παπαδοπούλου, Ν.Καραμητσιόπουλος, Μ.Λαμπριανίδης, Α.Τσαπράνης, Ν.Καρατζίδης, Σ.Ζιώγας, Ν.Παπαβασιλείου

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Π.Βασιλείου, Μ.Σουμελίδης, Ε.Κελεσίδης και αποχώρησε ο κ. Μ.Σουμελίδης

2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Παπαδίνα, Α.Χατζησαλάτας, Π.Βασιλείου

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 312/2024 προσήλθε ο κ. Π.Βασιλείου και αποχώρησε ο. Θ.Θεοδωρίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 21-8-2024 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Επί της οδού Μαυρομιχάλη 14 (Α) και (Β) στην πόλη της Βέροιας σε δύο ισόγειες χωριστές ιδιοκτησίες Α και Β στεγάζεται το Κ.Α.Π.Η. του Βήματος Απ. Παύλου. Η Θεοδωρίδου Μάρθα είναι η ιδιοκτήτρια του ενός ισογείου καταστήματος, επί της οδού Μαυρομιχάλη 14 Α, συνολικού εμβαδού 110τ.μ., αποτελούμενο από τους εξής χώρους: Εντευκτήριο, Κουζίνα ,WC,Γραφείο και οι κ.κ. Μάνια Χρυσούλα, Μάνια Βασιλεία, Μάνια Αθηνά και Μάνια Φανή είναι ιδιοκτήτριες του δεύτερου ισογείου καταστήματος επί της οδού Μαυρομιχάλη 14 Β, συνολικού εμβαδού 90τ.μ., αποτελούμενο από τους εξής χώρους: Ιατρείο, Φυσικοθεραπευτήριο , Αίθουσα αναμονής, W.C.

Η τελευταία παράταση των συμφωνητικών μίσθωσης για τα παραπάνω περιγραφόμενα μισθωμένα ακίνητα από το πρώην Κ.Α.Π.Α. Δήμου Βέροιας έληξαν στις 30/06/2024.

Κατόπιν της έκδοσης του Ν. 5056/2023 (Α' 163) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων.....» καταργήθηκε το Νομικό Πρόσωπο Κ.Α.Π.Α. Δήμου Βέροιας.

Σύμφωνα με την παρ. 3α του Άρθρου 27 του νόμου αυτού από την κατάργηση του οικείου νομικού προσώπου, τα κινητά και ακίνητα περιουσιακά του στοιχεία περιέρχονται αυτοδικαίως στον δήμο που το συνέστησε, ο οποίος υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος σε όλα τα εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτού.

Για να συνεχίσει να λειτουργεί το Κ.Α.Π.Η. του Βήματος Απ. Παύλου πρέπει να ληφθεί απόφαση από τον Δήμο Βέροιας, ως καθολικού διαδόχου του Κ.Α.Π.Α. , περί παράτασης της μίσθωσης η οποία έληξε την 30-06-2024.

1) Η Ιδιοκτήτρια του ακινήτου (Α) επί της οδού Μαυρομιχάλη 14 (Α) Θεοδωρίδου Μάρθα κατέθεσε την αριθ. πρωτ. 31637/18-07-2024 αίτηση προς το Δήμο Βέροιας για να παραταθεί η μίσθωση του ακινήτου που στεγάζεται το Κ.Α.Π.Η του Βήματος Αποστόλου Παύλου, η οποία έληξε στις 30/06/2024, με τους ίδιους όρους μίσθωσης και

2) Οι Ιδιοκτήτριες του ακινήτου (Β) επί της οδού Μαυρομιχάλη 14(Β) κ.κ. Μάνια Χρυσούλα, Μάνια Βασιλεία, Μάνια Αθηνά και Μάνια Φανή κατέθεσαν την αριθ. πρωτ. 31335/16-07-2024 αίτηση προς το Δήμο Βέροιας να παραταθεί για 2 έτη, η μίσθωση του ακινήτου που στεγάζεται το Κ.Α.Π.Η. του Βήματος Αποστόλου Παύλου, η οποία έληξε στις 30/06/2024, με τους ίδιους όρους μίσθωσης.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΠΟΥ ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΩΗΝ Κ.Α.Π.Α ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΒΕΡΟΙΑΣ

Το Κ.Α.Π.Η. του Βήματος Αποστόλου Παύλου Δήμου Βεροίας, στεγάζεται σε δύο ισόγειες χωριστές ιδιοκτησίες Α και Β. Η Θεοδωρίδου Μάρθα είναι η ιδιοκτήτρια του ενός ισογείου επί της οδού Μαυρομιχάλη 14 Α στην πόλη της Βέροιας, συνολικού εμβαδού 110τ.μ. αποτελούμενο από τους εξής χώρους: Εντευκτήριο, Κουζίνα ,WC,Γραφείο, και οι κ.κ. Μάνια Χρυσούλα, Μάνια Βασιλεία, Μάνια Αθηνά και Μάνια Φανή είναι ιδιοκτήτριες του δεύτερου ισογείου επί της οδού Μαυρομιχάλη 14 Β, συνολικού εμβαδού 90τ.μ., αποτελούμενο από τους εξής χώρους: Ιατρείο, Φυσικοθεραπευτήριο , Αίθουσα αναμονής, W.C.

Σας παραθέτουμε το ιστορικό της μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου σύμφωνα με το αρχείο που κατατέθηκε τμηματικά στο Τμήμα Περιουσίας:

1. Με την υπ' αριθ. απόφαση 189/9-5-2012 του Δ.Σ. του πρώην Νομικού Προσώπου με επωνυμία «Κέντρο Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας και Προσχολικής Αγωγής Δήμου Βεροίας» και δ.τ. «Κ.Α.Π.Α.», αποφασίστηκε η μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του ΚΑΠΗ Ωρολογίου –Καθορισμός των όρων διακήρυξης και ορισμός επιτροπών διαγωνισμού και εκτίμησης των Τεχνικών και οικονομικών προσφορών.

2. Με την απόφαση 218/29-06-2012 του Δ.Σ. του πρώην Νομικού Προσώπου «Κέντρο Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας και Προσχολικής Αγωγής Δήμου Βεροίας» και δ.τ. «Κ.Α.Π.Α.», κατακυρώνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στους Μάνια Βασιλεία, Μάνια

Χρυσούλα, Μάνια Στέργιο και Θεοδωρίδου Αναστασία οι οποίοι προσέφεραν για τη μίσθωση του ακινήτου το ποσό των 750,00€/μήνα.

3. Στις 1-07-2012 υπογράφηκε Συμφωνητικό μίσθωσης για τρία (3) χρόνια από 1-07-2012 έως 30-06-2015. Στις 2-01-2015 τροποποιήθηκε το Συμφωνητικό μόνο ως προς τα ονόματα των ιδιοκτητών δηλαδή προστέθηκαν τα ονόματα της Μάνια Αθηνάς και Μάνιας Φανής, κληρονόμων του Μάνια Στέργιου.

4. 1^η Παράταση της μίσθωσης του ακινήτου (Α) οδού Μαυρομιχάλη 14 Α της κας Θεοδωρίδου Αναστασίας από 30-06-2015 έως 30-06-2018 με μίσθωμα 400,00€, μόνο ηλεκτρονικά αναρτημένο στην ΑΑΔΕ με αριθμό 6272787/30-07-2015.

Και για το ακίνητο (Β) επί της οδού Μαυρομιχάλη 14 Β ιδιοκτησίας κ.κ. Μάνια Χρυσούλα, Μάνια Βασιλεία, Μάνια Αθηνά και Μάνια Φανή από 30-06-2015 έως 30-06-2018 με μίσθωμα 350,00€, μόνο ηλεκτρονικά αναρτημένο στην ΑΑΔΕ με αριθμό 6265772/30-07-2015.

5. 2^η Παράταση της μίσθωσης στις 1/7/2018 έως 30/06/2021 σύμφωνα με την αρ. 136/2018 Απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Α.Π.Α για όλους τους ιδιοκτήτες ένα Συμφωνητικό παράτασης και αναρτημένο στην ΑΑΔΕ για την Θεοδωρίδου Αναστασία με αριθμό 19826926/2-08-2018 και για τις Μάνια Χρυσούλα, Μάνια Βασιλεία, Μάνια Αθηνά και Μάνια Φανή με αριθμό ανάρτησης 19828755/2-08-2018.

6. 3^η Παράταση της μίσθωσης από 1/07/2021 έως 30/06/2022 σύμφωνα με την αρ. 90/30-06-2021 Απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Α.Π.Α με το ίδιο μίσθωμα σε δύο ξεχωριστά συμφωνητικά: 1. για το ακίνητο (Α) οδού Μαυρομιχάλη 14 (Α) ιδιοκτησίας Θεοδωρίδου Μάρθας (κληρονόμος της Θεοδωρίδου Αναστασίας) με μίσθωμα 400,00€ (με κρατήσεις), με αριθμό δήλωσης στην ΑΑΔΕ 53317837/30-07-2021 2. Για το ακίνητο (Β) ιδιοκτησίας κ.κ. Μάνια Χρυσούλα, Μάνια Βασιλεία, Μάνια Αθηνά και Μάνια Φανή, από 1/07/2021 έως 30/06/2022 σύμφωνα με την αρ. 90/30-06-2021 Απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Α.Π.Α με το ίδιο μίσθωμα 350,00€ (με κρατήσεις) με αριθμό δήλωσης στην ΑΑΔΕ 53296885/30-07-2021.

7. 4^η Παράταση της μίσθωσης στις 1/07/2022 έως 30/06/2024 σύμφωνα με την αρ. 103/22-06-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Α.Π.Α με το ίδιο μίσθωμα σε δύο ξεχωριστά συμφωνητικά 1. για το ακίνητο (Α) οδού Μαυρομιχάλη 14 (Α) ιδιοκτησίας Θεοδωρίδου Μάρθας με αριθμό δήλωσης στην ΑΑΔΕ 65101588/27-07-2022 και 2. Για το ακίνητο (Β) ιδιοκτησίας κ.κ. Μάνια Χρυσούλα, Μάνια Βασιλεία, Μάνια Αθηνά και Μάνια Φανή, με αριθμό δήλωσης στην ΑΑΔΕ 64789666/16-07-2022.

Το τμήμα μας με το αριθ. 32250/22-07-2024 έγγραφο ζήτησε γνωμοδότηση από το Γραφείο Νομικών Συμβούλων για τη δυνατότητα παράτασης ή μη της μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζεται το Κ.Α.Π.Η Βήμα Απ. Παύλου Δήμου Βεροίας.

Το Γραφείο Νομικών Συμβούλων του Δήμου Βεροίας με την αριθ. πρωτ.35353/19-08-2024 γνωμοδότησή του αναφέρει αυτολεξεί τα παρακάτω:

«Σχετικά με το ερώτημα που θέτετε, με το με αριθμό πρωτοκόλλου 32250/19-07-2024 έγγραφό σας, αναφορικά με την δυνατότητα ή μη παράτασης των μισθώσεων από την πρώην Κ.Α.Π.Α. Δήμου Βεροίας, των δύο ακινήτων, στα οποία στεγάζεται το Κ.Α.Π.Η. Βήματος Αποστόλου Παύλου του Δήμου Βεροίας, μετά την κατάργηση του Νομικού Προσώπου, βάσει των διατάξεων του Ν. 5056/2023, εκτίθενται τα εξής: Δυνάμει συμφωνητικών μίσθωσης και αφού είχαν προηγηθεί όλες οι απαραίτητες νόμιμες διαδικασίες δημοπρασίας, η πρώην Κ.Α.Π.Α. Δήμου Βεροίας, μίσθωσε από ιδιώτες, δύο ακίνητα, στα οποία επρόκειτο να στεγασθεί και πράγματι στεγάσθηκε ως ενιαίος χώρος, το Κ.Α.Π.Η. Βήματος Αποστόλου Παύλου του Δήμου Βεροίας.

Τα υπογραφέντα συμφωνητικά μίσθωσης διαλαμβάνουν αναλυτικώς και στις δύο περιπτώσεις, τους επιμέρους όρους των συναφθεισών μισθώσεων, κατόπιν δε διαδοχικών αλλά νομίμων παρατάσεων, βάσει των διατάξεων του ΠΔ 34/1995 "Εμπορικές Μισθώσεις" και του Ν. 3130/2003 "Μισθώσεις για στέγαση Δημοσίου, ομόλογα Δημοσίου, δικαστ. δαπάνη απαλλοτριώσεων, Ολυμπιακά έργα, κλπ.", η μίσθωση του όλου ακινήτου, στο οποίο μέχρι σήμερα στεγάζεται το Κ.Α.Π.Η. Βήματος Αποστόλου Παύλου του Δήμου Βεροίας, έληξε την 30-06-2024.

Σχετικά τώρα με το φλέγον ζήτημα, του κατά πόσο υπάρχει η δυνατότητα μίας τελευταίας παράτασης από τον Δήμο Βέροιας, ως καθολικό διάδοχο της πρώην Κ.Α.Π.Α. Δήμου Βέροιας, της μίσθωσης των εν λόγω ακινήτων, δεδομένων των συνθηκών που αναλυτικώς εκθέτετε στο με αριθμό πρωτοκόλλου 32250/19-07-2024 έγγραφό σας, για ένα χρονικό διάστημα τουλάχιστον δύο ετών, όπως η παράταση των μισθώσεων αποτελεί επιθυμία και των ίδιων των εκμισθωτών και των δύο ακινήτων και ειδικά το εν λόγω χρονικό διάστημα των δύο ετών προτείνεται από τις ίδιες τις τέσσερις ιδιοκτήτριες του ενός εκ των δύο ακινήτων, αρχικά αναφέρεται, ότι από τον συνδυασμό των διατάξεων του ΠΔ 34/1995 και της διάταξης του άρθρου 6 του ως άνω Ν. 3130/2003, συνάγεται, ότι οι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων, που συνάπτουν οι Δήμοι ή Ν.Π.Δ.Δ., για την στέγαση υπηρεσιών τους, έχουν μέγιστη διάρκεια χρονικής ισχύος τα 12 έτη, 12 έτη τα οποία ως συνολικός χρόνος διάρκειας μίσθωσης, έχουν παρέλθει και για τα δύο ως άνω ακίνητα. Ωστόσο, η διάταξη του άρθρου 22 παρ. 2 του ιδίου Ν. 3130/2003, περί εξωσυμβατικής χρήσης – παράτασης μίσθωσης, ορίζει επί λέξει τα εξής: ‘‘Η χρήση από το Δημόσιο ακινήτου, που μισθώθηκε για στέγαση ή κάλυψη λειτουργικών αναγκών Δημόσιας Υπηρεσίας, πέρα από το χρόνο λήξης της μίσθωσης ή της παράτασης της, που έγινε κατά τις κείμενες διατάξεις, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση. Αν δεν προβλεπόταν αναπροσαρμογή μισθώματος της μίσθωσης που έληξε, η αναπροσαρμογή του μισθώματος της σιωπηρής παράτασης καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών. Η πληρωμή του μισθώματος αυτού γίνεται ύστερα από αναφορά του προϊσταμένου της στεγασμένης υπηρεσίας, ο οποίος βεβαιώνει τη συνέχιση της χρήσης του ακινήτου από το Δημόσιο.’’

Παρέχει συνεπώς η ως άνω διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου 22 του Ν.3130/2003, την δυνατότητα παράτασης των μισθώσεων ακινήτων, στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες Δήμων ή Ν.Π.Δ.Δ., πέρα και από τον χρόνο λήξης των μισθώσεων ή και των παρατάσεων τους, όταν ο μισθωτής Δημόσιο, Δήμος ή ΝΠΔΔ, εξακολουθεί να κάνει εξωσυμβατική χρήση του μισθίου, με την συναίνεση βέβαια του εκμισθωτή, ακόμη και μετά τον χρόνο λήξης των μισθώσεων ή και των παρατάσεων τους. Εξωσυμβατική χρήση των δύο επίμαχων ακινήτων, καθώς αντιλαμβάνομαι συνεχίζει να πραγματοποιεί μέχρι σήμερα ο Δήμος Βέροιας, ως καθολικός διάδοχος της πρώην Κ.Α.Π.Α. Δήμου Βέροιας, δεδομένου ότι κάτι τέτοιο επιβάλλουν οι υφιστάμενες συνθήκες, με την λειτουργία του ως άνω Κ.Α.Π.Η. του Δήμου Βέροιας, να μην μπορεί να παύσει σε καμία περίπτωση, για λόγους υπέρτερης και αυτονόητης κοινωνικής ανάγκης και καθόσον φυσικά η όποια διαδικασία νέας δημοπρασίας και εκ του μηδενός νέας μίσθωσης ακινήτων για τα Κ.Α.Π.Η. του Δήμου Βέροιας, θα συνεπάγεται ιδιαίτερα χρονοβόρες διαδικασίες, αν αναλογισθούμε και το ότι ο αρχικός μισθωτής (πρώην Κ.Α.Π.Α. Δήμου Βέροιας) δεν υπάρχει πλέον ως Νομικό Πρόσωπο και έχει απορροφηθεί από τον Δήμο Βέροιας, με ό,τι αυτό συνεπάγεται από άποψη καταγραφής αρχειοθέτησης, ελέγχου, κίνησης διαδικασιών δημοπρασίας κλπ. των ακινήτων που μίσθωνε η πρώην Κ.Α.Π.Α. Δήμου Βέροιας. Η κατεπείγουσα λοιπόν κοινωνική ανάγκη διατήρησης της λειτουργίας των Κ.Α.Π.Η. του Δήμου Βέροιας, εν μέσω των υφισταμένων ιδιαίτερων συνθηκών που περιγράφετε στο με αριθμό πρωτοκόλλου 32250/19-07-2024 έγγραφό σας, προς το σκοπό εξυπηρέτησης υπέρτερου συμφέροντος των πολιτών του Δήμου, σε συνδυασμό με την ευχέρεια που παρέχει η διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου 22 του Ν. 3130/2003, περί δυνατότητας παράτασης των μισθώσεων ακινήτων, στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες Δήμων ή Ν.Π.Δ.Δ., πέρα και από τον χρόνο λήξης των μισθώσεων ή και των παρατάσεων τους, όταν ο μισθωτής Δημόσιο, Δήμος ή ΝΠΔΔ, εξακολουθεί να κάνει εξωσυμβατική χρήση του μισθίου, κάτι που ξεκάθαρα συμβαίνει εν προκειμένω, φρονώ ότι επιτρέπει στον Δήμο Βέροιας πλέον, ως καθολικό διάδοχο της πρώην Κ.Α.Π.Α. Δήμου Βέροιας, βάσει των διατάξεων του Ν. 5056/2023, να προβεί μέσω των αρμοδίων οργάνων του, σε μία τελευταία παράταση των μισθώσεων που αφορούν το Κ.Α.Π.Η. Βήματος Αποστόλου Παύλου του Δήμου Βέροιας, για το εύλογο χρονικό διάστημα των δύο ετών, από την λήξη των τελευταίων παρατάσεων τους, όπως συμφωνούν όλοι οι ιδιοκτήτες και των δύο ακινήτων και όπως προτείνουν το εν λόγω χρονικό διάστημα των δύο ετών και οι τέσσερις

ιδιοκτήτριες του ενός εκ των δύο ακινήτων, χρονικό διάστημα μετά την συμπλήρωση του οποίου βέβαια, θα πρέπει να κινηθεί η διαδικασία εκ νέου δημοπρασίας για τις επίμαχες μισθώσεις, προς αποφυγή καταστρατήγησης των διατάξεων, που αφορούν την μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους».

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπ' όψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει :

Α) Για την παράταση ή μη της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το Κ.Α.Π.Η. του Βήματος Αποστόλου Παύλου επί της οδού Μαυρομιχάλη 14 (Α) και (Β) στην πόλη της Βέροιας, ως συνέχεια τις τελευταίας παράτασης η οποία έληξε 30-06-2024, για δύο (2) χρόνια, δηλαδή με έναρξη την 01-07-2024 και λήξη 30-06-2026, με το ίδιο μίσθωμα και με τους όρους του αρχικού συμφωνητικού μίσθωσης και των τροποποιήσεων του.

Β) Να εξουσιοδοτήσει τον Αντιδήμαρχο Υ.ΔΟΜ. – Κτηματολογίου - Περιουσίας για την υπογραφή του συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 21-8-2024 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.

2.- Τις υπ' αριθ. 189, 218/2012, 136/2018, 75/2020, 90/2021, 103/2022 αποφάσεις του Δ/κού Συμβουλίου του πρώην Ν.Π. «Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας και Προσχολικής Αγωγής Δήμου Βέροιας»

3.- Την με αρ. πρωτ. 31335/16-7-2024 αίτηση των Χ.Μάνια κλπ.

4.- Την με αρ. πρωτ. 31637/18-7-2024 αίτηση της Μ.Θεοδωρίδου.

5.- Το με αρ. πρωτ. 32250/22-7-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, Κτηματολογίου και Περιουσίας

6.- Το με αρ. πρωτ. 35353/19-8-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομικής Υπηρεσίας

7.- Τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν.5056/2023, των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, των άρθρων 6 και 22 του ν. 3130/2003 και του Π.Δ. 34/1995.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την παράταση του από 1-7-2012 συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ του πρώην Ν.Π. «Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας και Προσχολικής Αγωγής Δήμου Βέροιας» και των Α.Θεοδωρίδου και Α., Β., Φ., Χ. Μάνια, που αφορά τη μίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας τους για τη στέγαση του Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων Βήματος Αποστόλου Παύλου, επί της οδού Μαυρομιχάλη 14Α και 14Β, για δύο (2) έτη, από 1/7/2024 ως 30/6/2026.

Η παράταση της μίσθωσης θα γίνει με το ίδιο μίσθωμα και τους ίδιους όρους που περιλαμβάνονται στα αρχικά ιδιωτικά συμφωνητικά μίσθωσης και στις παρατάσεις αυτών, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **319/2024**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Γεώργιος Μιχαηλίδης			Πετρούλα Παπαδίνα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
B.	Παπαδόπουλος		E.	Ταϊπλιάδου	
K.	Γρηγοριάδης		Γ.	Φαρσαρότος	
Σ.	Ασλάνογλου		Η.	Καραμήτσος	
Λ.	Ασλανίδης		Σ.	Παπά	
Γ.	Τσιλογιάννης		Ι.	Σιδηρόπουλος	
Σ.	Διαμάντης		Ι.	Καραγιάννης	
A.	Τσαχουρίδης		Γ.	Μελιόπουλος	
M.	Τζαφερόπουλος		K.	Γκαραβέλης	
K.	Βασιλειάδης		B.	Παπαδόπουλος	
Λ.	Ακριβόπουλος				
X.	Βοργιάδης				
K.	Ρίζος				
I.	Παπαδόπουλος				
K.	Σαμανίδης				
H.	Τσιφλίδης				
E.	Κελεσιδης				
A.	Λαζαρίδης				
Π.	Βασιλείου				
A.	Δέλλας				
K.	Παλουκίδης				
M.	Σουμελίδης				
A.	Βενιόπουλος				
E.	Τρίγκας				
Π.	Ντάγκα				
Γ.	Μαλούτας				
X.	Μακρίδης				
N.	Λουκίδης				
Θ.	Κορωνάς				
Π.	Σπυρόπουλος		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 6-9-2024 Ο Δήμαρχος		
A.	Χατζησαλάτας				
Θ.	Θεοδωρίδης				
			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		