



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ορθή Επανάληψη-Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το υπ' αριθ. 20/2024 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **328/2024**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Παραχώρηση χρήσης δημοτικού χώρου στην Αστική Μη
Κερδοσκοπική Εταιρία «Thessaloniki Brand»

Σήμερα **26 Αυγούστου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:15** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **22-8-2024** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι επί συνόλου **35** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1) Β.Παπαδόπουλος, 2) Κ.Γρηγοριάδης, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Λ.Ασλανίδης, 5) Γ.Τσιλογιάννης, 6) Σ.Διαμάντης, 7) Γ.Μιχαηλίδης, 8) Α.Τσαχουρίδης, 9) Μ.Τζαφερόπουλος, 10) Κ.Βασιλειάδης 11) Λ.Ακριβόπουλος, 12) Χ.Βοργιάδης, 13) Κ.Ρίζος, 14) Ι.Παπαδόπουλος, 15) Κ.Σαμανίδης, 16) Η.Τσιφλίδης, 17) Ε.Κελεσιδης, 18) Α.Λαζαρίδης, 19) Π.Βασιλείου, 20) Α.Δέλλας, 21) Κ.Παλουκίδης, 22) Μ.Σουμελίδης, 23) Α.Βενιόπουλος, 24) Ε.Τρίγκας, 25) Π.Ντάγκα, 26) Γ.Μαλούτας, 27) Χ.Μακρίδης, 28) Ν.Λουκίδης, 29) Θ.Κορωνάς, 30) Π.Σπυρόπουλος, 31) Α.Χατζησαλάτας, 32) Θ.Θεοδωρίδης, 33) Π.Παπαδίνα	Μ.Χασιώτης, Π.Χατζησάββας
---	---------------------------

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Ε.Ταϊπλιάδου, Σ.Παπά, Ι.Σιδηρόπουλος, Γ.Μελιόπουλος, Κ.Γκαράβελης, Ι.Καραγιάννης, Γ.Φαρσαρότος, Η.Καραμήτσος, Β.Παπαδόπουλος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Γ.Σίτας, Ε.Χειμωνόπουλος, Η.Σοφινίδης, Π.Ποταμόπουλος, Κ.Τζήμας, Ν.Μαργαριτόπουλος, Χ.Τσανασίδης, Χ.Κεχαΐδης, Ι.Βοργιατζίδης, Π.Στεργιοπούλου, Α.Τσιφλίδης, Σ.Παπαδοπούλου, Ν.Καραμητσιόπουλος, Μ.Λαμπριανίδης, Α.Τσαπράνης, Ν.Καρατζίδης, Σ.Ζιώγας, Ν.Παπαβασιλείου

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Π.Βασιλείου, Μ.Σουμελίδης, Ε.Κελεσιδης και αποχώρησε ο κ. Μ.Σουμελίδης

2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Παπαδίνα, Α.Χατζησαλάτας, Π.Βασιλείου

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 312/2024 προσήλθε ο κ. Π.Βασιλείου και αποχώρησε ο. Θ.Θεοδωρίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 25ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 21-8-2024 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος της Αστικής Μη Κερδοσκοπικής Εταιρίας «Thessaloniki Brand» με αίτησή του (υπ' αριθμ. 35647/21-08-2024) ζητά την παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου στα Εβραϊκά Μνήματα για την πραγματοποίηση τριήμερης πολιτιστικής εκδήλωσης στις 4, 5 και 6 Οκτωβρίου 2024, που θα συμπεριλαμβάνει και καντίνες για την πώληση τροφίμων.

Οι καντίνες θα χρησιμοποιήσουν νερό και ρεύμα του δήμου.

α) Η Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρία προτίθεται να προκαταβάλει το ποσό στον Δήμο Βέροιας που θα ορίσει το Δημοτικό Συμβούλιο.

β) Ο Δήμος Βέροιας θα υποδείξει έναν Μη Κερδοσκοπικό Φορέα της Βέροιας ώστε η «Thessaloniki Brand» να συνδράμει οικονομικά στο έργο του.

γ) Η Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρία θα έχει την πλήρη ευθύνη για την ασφάλεια του μισθωμένου χώρου και για την ασφάλεια όσων παρευρεθούν στην εκδήλωση.

δ) Η Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρία θα έχει την πλήρη ευθύνη για την υγιεινή των καντινών και συνεπώς για την ασφαλή κατανάλωση των προϊόντων από τους καταναλωτές.

ε) Ο παραχωρούμενος χώρος παραχωρείται μόνο για απλή χρήση δηλαδή για τη διοργάνωση του Φεστιβάλ Καντίνας. Την ευθύνη των αδειοδοτήσεων (άδειες υπαίθριου εμπορίου, μουσικής, υγειονομική κάλυψη κτλ) έχει αποκλειστική η διοργανώτρια Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρία «Thessaloniki Brand».

στ) Η παρούσα παραχώρηση είναι προσωρινή, δεν υπόκεινται στις διατάξεις της νομοθεσίας περί εμπορικών ή άλλων κατηγοριών μισθώσεων ή σε οποιεσδήποτε άλλες προστατευτικές διατάξεις και ουδέν δικαίωμα δημιουργούν υπέρ των παραχωρησιούχων επί των παραχωρημένων χώρων.

ζ) Απαγορεύεται η κατασκευή οποιουδήποτε μόνιμου χαρακτήρα έργου στον παραχωρούμενο χώρο, ενώ τα έργα προσωρινού χαρακτήρα δεν θα αλλοιώνουν το περιβάλλον.

Η Δημοτική Κοινότητα Βέροιας στην 11^η συνεδρίασή της έλαβε την υπ' αριθμ. 94/2024 «Ομόφωνα θετική παροχή σύμφωνης γνώμης επί του αιτήματος διοργάνωσης τριήμερης πολιτιστικής εκδήλωσης στα Εβραϊκά μνήματα».

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθ. 185 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/08-06-2006) και το άρθρο 6.8. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα του Κανονισμού Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Βέροιας που προβλέπει ότι:

Η βραχυχρόνια παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστων χώρων για την διενέργεια εποχιακών, κοινωνικών, πολιτιστικών, μουσικοχορευτικών εκδηλώσεων, εγκαίνια καταστημάτων κ.λ.π. θα γίνεται κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρ. 185 παρ. 1 & 2 και άρ. 192 παρ. 2 του Ν. 3463/2006, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, που θα υποβάλλεται τουλάχιστον ένα μήνα νωρίτερα και ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής ή της Τοπικής Κοινότητας. Απαραίτητη είναι προσκόμιση της έγκρισης διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας που εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία, αν αυτή κριθεί απαραίτητη.

Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την εκδήλωση, ο χρόνος, ο χώρος & ο σκοπός της εκδήλωσης & κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το πενήνθημερο με δυνατότητα ανανέωσης για ένα ακόμα πενήνθημερο. Στον ίδιο φορέα δεν θα χορηγούνται παραπάνω από τέσσερις (4) άδειες τον χρόνο.

Τα περίπτερα και κάθε είδους κινητές κατασκευές, που θα τοποθετούν οι φορείς πρέπει να είναι καλαίσθητες & οι διαστάσεις τους να μην είναι μεγαλύτερες από 1Χ1,5μ. Οι παραχωρούμενοι κοινόχρηστοι χώροι δεν θα υπερβαίνουν τους τρεις (3).

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Οι φορείς είναι υπεύθυνοι για την τήρηση της καθαριότητας του παραχωρούμενου χώρου. Οι αρμόδιες υπηρεσίες επιφορτίζονται με την επιτήρηση των χώρων που πραγματοποιούνται οι εκδηλώσεις & στις περιπτώσεις πρόκλησης ζημιών θα ζητείται από τους οργανωτές το κόστος αποκατάστασης.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το ισχύον κάθε έτους Τέλος Κατάληψης Κοινοχρήστου Χώρου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να εκμισθώνει χωρίς δημοπρασία σύμφωνα το άρθρο 192 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 θέατρα ή άλλους χώρους, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.

Στις άδειες που θα χορηγούνται ατελώς, για κοινωνικούς ή πολιτιστικούς σκοπούς, δεν επιτρέπεται η διενέργεια εμπορικής διαφήμισης. Σε αντίθετη περίπτωση θα γίνεται άμεση βεβαίωση της παράβασης στις διαφημιζόμενες επιχειρήσεις. Δεν χορηγούνται άδειες διανομής διαφημιστικών εντύπων & απαγορεύεται η διανομή αυτών από τους χώρους που παραχωρούνται για εκδηλώσεις προς αποφυγή ρύπανσης.

Στις εκδηλώσεις με σκοπό την προώθηση προϊόντων & την προβολή εμπορικών μηνυμάτων, το τέλος καθορίζεται από την ισχύουσα κάθε χρόνο Π.Δ.Σ. για τα τέλη διαφήμισης. Στους χώρους που υπάρχει συνυπευθυνότητα με άλλους φορείς, είναι απαραίτητο να προσκομίζεται ή σύμφωνη γνώμη του άλλου φορέα (Πυροσβεστική, άδεια από Αστυνομικό Τμήμα κλπ) και οπωσδήποτε από τις Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού (ΙΖ'ΕΠΚΑ, 11η ΕΒΑ, ΕΝΜνΚΜ), όταν είναι πλησίον μνημείων.

Οι προσωρινές άδειες για την κατάληψη κοινοχρήστου χώρου χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ και των κανονισμών που διέπουν την χρήση κοινόχρηστου χώρου.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων & προϋποθέσεων.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο

Να αποφασίσει α) για την παραχώρηση ή μη του κοινόχρηστου χώρου στα Εβραϊκά Μνήματα για την πραγματοποίηση τριήμερης πολιτιστικής εκδήλωσης στις 4, 5 και 6 Οκτωβρίου 2024 και β) να ορίσει το αντίτιμο που θα προκαταβάλει η Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρία «Thessaloniki Brand» στον Δήμο Βέροιας, για την παροχή ρεύματος και νερού..

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Το αντίτιμο που θα πληρώσει η Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρία «Thessaloniki Brand» είναι 500,00€/ημερησίως.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 21-8-2024 εισηγητικό σημείωμα και την πρόταση του Δημάρχου
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 35647/21-8-2024 αίτηση της Αστικής Μη Κερδοσκοπικής Εταιρίας «Thessaloniki Brand»
- 3.- Τον Κανονισμό Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Βέροιας, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει
- 4.- Την υπ' αριθ. 94/2024 απόφαση του συμβουλίου Δ.Κ. Βέροιας
- 5.- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του άρθρου 185 του ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικού χώρου στην περιοχή Προμηθέα (Εβραϊκά Μνήματα), από την Παρασκευή 4 Οκτωβρίου 2024 ως και την Κυριακή 6 Οκτωβρίου 2024, καθώς και διευκολύνσεις παροχής ηλεκτρικού ρεύματος στην Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρία «Thessaloniki Brand» για την πραγματοποίηση φεστιβάλ καντίνας έναντι του ποσού των 1.500,00€, (ήτοι 500x3ημέρες=1.500,00€).

Η Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρία (Thessaloniki Brand) με δική της ευθύνη θα μεριμνήσει για την: α) παρουσία κατάλληλα αδειοδοτημένου ηλεκτρολόγου και β) καθαριότητα του παραχωρούμενου χώρου κατά τη διάρκεια και μετά το πέρας της εκδήλωσης ώστε να αποδοθεί στους δημότες καθαρός ο χώρος.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **328/2024**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Γεώργιος Μιχαηλίδης			Πετρούλα Παπαδίνα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Β.	Παπαδόπουλος		Ε.	Ταϊπλιάδου	
Κ.	Γρηγοριάδης		Γ.	Φαρσαρότος	
Σ.	Ασλάνογλου		Η.	Καραμήτσος	
Λ.	Ασλανίδης		Σ.	Παπά	
Γ.	Τσιλογιάννης		Ι.	Σιδηρόπουλος	
Σ.	Διαμάντης		Ι.	Καραγιάννης	
Α.	Τσαχουρίδης		Γ.	Μελιόπουλος	
Μ.	Τζαφερόπουλος		Κ.	Γκαραβέλης	
Κ.	Βασιλειάδης		Β.	Παπαδόπουλος	
Λ.	Ακριβόπουλος				
Χ.	Βοργιάδης				
Κ.	Ρίζος				
Ι.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Σαμανίδης				
Η.	Τσιφλίδης				
Ε.	Κελεσιδης				
Α.	Λαζαρίδης				
Π.	Βασιλείου				
Α.	Δέλλας				
Κ.	Παλουκίδης				
Μ.	Σουμελίδης				
Α.	Βενιόπουλος				
Ε.	Τρίγκας				
Π.	Ντάγκα				
Γ.	Μαλούτας				
Χ.	Μακρίδης				
Ν.	Λουκίδης				
Θ.	Κορωνάς				
Π.	Σπυρόπουλος		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 2-9-2024 Ο Δήμαρχος		
Α.	Χατζησαλάτας				
Θ.	Θεοδωρίδης				
			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		