



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 22/2024 πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **347/2024**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του γηπέδου ποδοσφαίρου της Δ.Κ. Πατρίδας στον αθλητικό σύλλογο «Κίτρινη Θύελλα Πατρίδας Ημαθίας».

Σήμερα **18 Σεπτεμβρίου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **13-9-2024** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι επί συνόλου **35** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1) Β.Παπαδόπουλος, 2) Κ.Γρηγοριάδης 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Γ.Τσιλογιάννης, 5) Μ.Χασιώτης, 6) Σ.Διαμάντης, 7) Γ.Μιχαηλίδης, 8) Α.Τσαχουρίδης, 9) Μ.Τζαφερόπουλος, 10) Κ.Βασιλειάδης 11) Χ.Βοργιάδης, 12) Κ.Ρίζος, 13) Ι.Παπαδόπουλος, 14) Κ.Σαμανίδης, 15) Η.Τσιφλίδης 16) Ε.Κελεσιδης, 17) Α.Λαζαρίδης, 18) Π.Βασιλείου, 19) Α.Δέλλας, 20) Κ.Παλουκίδης, 21) Α.Βενιόπουλος, 22) Ε.Τρίγκας, 23) Π.Ντάγκα, 24) Χ.Μακρίδης, 25) Ν.Λουκίδης, 26) Θ.Κορωνάς, 27) Π.Σπυρόπουλος, 28) Α.Χατζησαλάτας, 29) Θ.Θεοδωρίδης, 30) Π.Χατζησάββας.	Λ.Ασλανίδης, Λ.Ακριβόπουλος, Μ.Σουμελίδης, Γ.Μαλούτας, Π.Παπαδίνα

**Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων**

Ε.Ταϊπλιάδου, Σ.Παπά, Κ.Γκαράβελης, Η.Καραμήτσος, Β.Παπαδόπουλος

**Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων**

Σ.Κωτσιαντής, Γ.Σίτας, Ε.Χειμωνόπουλος, Η.Σοφινίδης, Π.Ποταμόπουλος, Γ.Φαρσαρότος, Κ.Τζήμας, Ν.Μαργαριτόπουλος, Χ.Τσανασίδης, Χ.Κεχαΐδης, Ι.Βοργιατζίδης, Π.Στεργιοπούλου, Α.Τσιφλίδης, Σ.Παπαδοπούλου, Ν.Καραμητσιόπουλος, Μ.Λαμπριανίδης, Α.Τσαπράνης, Ν.Καρατζίδης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ι.Καραγιάννης, Σ.Ζιώγας, Ν.Παπαβασιλείου, Γ.Μελιόπουλος

- Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Π.Βασιλείου και Α.Χατζησαλάτας  
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 338/2024 αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Λαζαρίδης και Χ.Μακρίδης  
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 339/2024 προσήλθαν οι κ.κ. Α.Λαζαρίδης και Χ.Μακρίδης και αποχώρησε ο κ. Θ.Θεοδωρίδης  
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 344/2024 αποχώρησε ο κ. Κ.Παλουκίδης  
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 349/2024 αποχώρησε η κ. Π.Ντάγκα

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-9-2024 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου αθλητισμού Μιχαήλ Τζαφερόπουλου, που έχει ως εξής:

Ο Αθλητικός Σύλλογος ΚΙΤΡΙΝΗ ΘΥΕΛΛΑ Πατρίδας Ημαθίας με αίτησή του (αρ. πρωτ. 37971/11-09-2024) ζητά την παραχώρηση του ποδοσφαιρικού γηπέδου Πατρίδας, για διεξαγωγή προπονήσεων και αγώνων, για δύο (2) έτη, των ποδοσφαιρικών περιόδων 2024-2025, 2025-2026.

Με από 11/9/2024 έγγραφο, το Συμβούλιο Τοπικής Κοινότητας Πατρίδας εκφράζει την σύμφωνη γνώμη για την παραχώρηση του ποδοσφαιρικού γηπέδου Πατρίδας Δήμου Βέροιας, στον Αθλητικό Σύλλογο ΚΙΤΡΙΝΗ ΘΥΕΛΛΑ Πατρίδας Ημαθίας για 2 έτη, ως έδρα προπονήσεων και αγώνων.

Έχοντας υπόψη:

1. το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 -Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων- : «...2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα»

2. Το άρθρο 66 παρ. 2 του ν.4735/2020, όπως ισχύει, «2. Αθλητικό σωματείο που δεν φέρει την ειδική αθλητική αναγνώριση του άρθρου 8 του ν. 2725/1999 (Α' 121) και δεν έχει εγγραφεί στο ηλεκτρονικό μητρώο αθλητικών σωματείων του άρθρου 142 του ν. 4714/2020 (Α' 148), δεν μπορεί να χρησιμοποιεί αθλητικές εγκαταστάσεις που ανήκουν σε ΟΤΑ α' και β' βαθμού.»

3. Την υπ. Αριθ. 8508/30-9-2008 απόφαση χορήγησης άδειας λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης Δ/νση Διοίκησης Νομού Ημαθίας, στο Δημοτικό Στάδιο Πατρίδας.

4. Τις διατάξεις του αρθ. 6 της υπ. αριθμ. ΓΓΑ/23059 ΚΥΑ των υπουργών Εσωτερικών, Προστασία του Πολίτη, Οικονομικών, Παιδείας θρησκευμάτων και Αθλητισμού (ΦΕΚ 4959/Β/30-08-2024). Σύμφωνα με το οποίο «Τροποποιείται το άρθρο 2 της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ /ΓΔΟΑ /ΔΤΑΕΥ /ΤΤΠΑΑΕ /583276 /23085/3149/734/ 16-11-2018 (Β' 5207) κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Προστασίας του Πολίτη, Οικονομικών και Πολιτισμού και Αθλητισμού ως εξής: «Για τις υφιστάμενες κατά τη δημοσίευση της παρούσης αθλητικές εγκαταστάσεις, η ισχύς των αδειών λειτουργίας που έχουν εκδοθεί στο παρελθόν και δεν έχουν ανακληθεί για λόγους επικινδυνότητας ή ελλπούς ασφάλειας αθλουμένων ή θεατών παρατείνεται έως 31-12- 2024».

5. Ο Αθλητικός Σύλλογος ΚΙΤΡΙΝΗ ΘΥΕΛΛΑ Πατρίδας Ημαθίας είναι εγγεγραμμένος στο μητρώο της ΓΓΑ με αριθ. ΝΠ34.

6. Το γεγονός ότι το όφελος από την παραχώρηση του αθλητικού χώρου είναι προφανές, τόσο για την ενίσχυση της Τοπικής Κοινότητας ( προβολή επιχειρήσεων, ΦΟΡΕΑ, αύξηση επισκεψιμότητας κλπ), όσο και για τη συνεργασία και επικοινωνία των Αθλητικών Ομάδων.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο

Α) Να αποφασίσει για την παραχώρηση ή μη του ποδοσφαιρικού γηπέδου Πατρίδας, στον Αθλητικό Σύλλογο ΚΙΤΡΙΝΗ ΘΥΕΛΛΑ Πατρίδας Ημαθίας, για δύο (2) έτη, των ποδοσφαιρικών περιόδων 2024-2025, 2025-2026, με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

1. Την υποχρέωση του Αθλητικού Συλλόγου ΚΙΤΡΙΝΗ ΘΥΕΛΛΑ Πατρίδας Ημαθίας για την συντήρηση του γηπέδου, του χλοοτάπητα καθώς και την αποκατάσταση κάθε ζημίας που ήθελε προκύψει κατά τη διάρκεια του αγώνα.

2. Κατά τη διάρκεια διεξαγωγής των αγώνων, τα σωματεία έχουν την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη της χρήσης από κοινό και αθλητές καθώς και την ευθύνη της τήρησης όλων των ενδεικνυόμενων μέτρων ασφαλείας και τάξης και ιδίως στον αγωνιστικό χώρο, αλλά και στους λοιπούς χώρους της εγκατάστασης, όπως ορίζεται από την κείμενη νομοθεσία. Η αποζημίωση για την απασχόληση προσωπικού για την τέλεση των ανωτέρω αγώνων, βαρύνει τα σωματεία.

3. Τα σωματεία οφείλουν να μεριμνούν για την παρουσία στην εγκατάσταση πυροσβεστικών οχημάτων και ασθενοφόρων, ανάλογα με τον προβλεπόμενο αριθμό των φιλάθλων

κατά την διάρκεια των αγώνων στους οποίους συμμετέχουν. Οφείλουν δε να ορίσουν εκπροσώπους τους στην προβλεπόμενη από το νόμο ομάδα πυρασφάλειας.

4. Την προστασία και καθαριότητα των χώρων και την τήρηση των υγειονομικών πρωτοκόλλων, σύμφωνα με τις ανακοινώσεις της ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΓΓΑ.

5. Την χρήση του γηπέδου μόνο για προπονήσεις και αγώνες

6. Οποιοσδήποτε δαπάνες πραγματοποιηθούν από τα σωματεία στους ως άνω παραχωρούμενους χώρους, από σήμερα και μέχρι τη λύση της παρούσας σύμβασης, θα παραμένουν επ' ωφέλεια των παραχωρούμενων χώρων και του ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ.

7. Μετά την λήξη της παραχώρησης, τα σωματεία, θα πρέπει να παραδώσουν στον Δήμο Βέροιας το γήπεδο) σε καλή κατάσταση. Όλες οι βελτιώσεις, αναβαθμίσεις και λοιπές εργασίες, που θα γίνουν κατά τη διάρκεια της παραχώρησης, θα παραμείνουν προς όφελος του ακινήτου και κατά την αποχώρηση των σωματείων από το ακίνητο, δεν θα δικαιούνται να αφαιρέσουν εγκαταστάσεις, ούτε να λάβουν οποιαδήποτε αποζημίωση.

8. Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή να τροποποιηθεί, αζημίως για τον Δήμο Βέροιας, εφόσον δεν τηρούνται οι παραπάνω όροι, ή τα δεδομένα μεταβληθούν, ή εφόσον υποχρεωθεί προς τούτο ο Δήμος Βέροιας λόγω νομοθετικών ρυθμίσεων.

9. Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης ή ανάγκη για έκτακτη χρήση, δύναται ο Δήμος Βέροιας, αφού ενημερώσει τα σωματεία, να κάνει χρήση του παραχωρούμενου χώρου. Ο Δήμος Βέροιας διατηρεί το δικαίωμα, λόγω φύσεως των αθλητικών εγκαταστάσεων ως Δημοτικών, προοριζόμενων για την εξυπηρέτηση των δημοτών και της κατά περίπτωση χρήσεως, για τυχόν αθλητικές, καλλιτεχνικές, πολιτιστικές εκδηλώσεις.

10. Πριν την διεξαγωγή οποιουδήποτε αγώνα, τα σωματεία πρέπει να εξασφαλίσουν την άδεια που προβλέπεται από το άρθρο 56Δ του Ν2725/1999.

Προϋπόθεση για την διεξαγωγή αθλητικής συνάντησης ή προπόνησης, είναι να υπάρχει σε ισχύ άδεια λειτουργίας του γηπέδου.

Β. να εξουσιοδοτηθεί ο Αντιδήμαρχος Αθλητισμού για την σύνταξη και υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 11-9-2024 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου αθλητισμού Μιχαήλ Τζαφερόπουλου.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 37971/11-9-2024 αίτηση του αθλητικού συλλόγου «Κίτρινη Θύελλα Πατρίδας Ημαθίας»
- 3.- Ότι ο αθλητικός σύλλογος «Κίτρινη Θύελλα Πατρίδας Ημαθίας» είναι εγγεγραμμένος στο μητρώο της Γ.Γ.Α.
- 4.- Ότι το συμβούλιο της Δ.Κ. Πατρίδας εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για την παραχώρηση του γηπέδου
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4735/2020, των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του άρθρου 185 του ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του γηπέδου ποδοσφαίρου της Δ.Κ. Πατρίδας στον αθλητικό σύλλογο «Κίτρινη Θύελλα Πατρίδας Ημαθίας», για τις ποδοσφαιρικές περιόδους 2024-2025 και 2025-2026, ως έδρα για τη διεξαγωγή προπονήσεων και αγώνων του συλλόγου, με τις εξής προϋποθέσεις:

1. Την υποχρέωση του Αθλητικού Συλλόγου ΚΙΤΡΙΝΗ ΘΥΕΛΛΑ Πατρίδας Ημαθίας για την συντήρηση του γηπέδου, του χλοοτάπητα καθώς και την αποκατάσταση κάθε ζημίας που ήθελε προκύψει κατά τη διάρκεια του αγώνα.

2. Κατά τη διάρκεια διεξαγωγής των αγώνων, τα σωματεία έχουν την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη της χρήσης από κοινό και αθλητές καθώς και την ευθύνη της τήρησης όλων των ενδεικνυόμενων μέτρων ασφαλείας και τάξης και ιδίως στον αγωνιστικό χώρο, αλλά και στους λοιπούς χώρους της εγκατάστασης, όπως ορίζεται από την κείμενη νομοθεσία. Η αποζημίωση για την απασχόληση προσωπικού για την τέλεση των ανωτέρω αγώνων, βαρύνει τα σωματεία.

3. Τα σωματεία οφείλουν να μεριμνούν για την παρουσία στην εγκατάσταση πυροσβεστικών οχημάτων και ασθενοφόρων, ανάλογα με τον προβλεπόμενο αριθμό των φιλάθλων κατά την διάρκεια των αγώνων στους οποίους συμμετέχουν. Οφείλουν δε να ορίσουν εκπροσώπους τους στην προβλεπόμενη από το νόμο ομάδα πυρασφάλειας.

4. Την προστασία και καθαριότητα των χώρων και την τήρηση των υγειονομικών πρωτοκόλλων, σύμφωνα με τις ανακοινώσεις της ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΓΓΑ.

5. Την χρήση του γηπέδου μόνο για προπονήσεις και αγώνες

6. Οποιοσδήποτε δαπάνες πραγματοποιηθούν από τα σωματεία στους ως άνω παραχωρούμενους χώρους, από σήμερα και μέχρι τη λύση της παρούσας σύμβασης, θα παραμένουν επ' ωφέλεια των παραχωρούμενων χώρων και του ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ.

7. Μετά την λήξη της παραχώρησης, τα σωματεία θα πρέπει να παραδώσουν στον Δήμο Βέροιας το γήπεδο σε καλή κατάσταση. Όλες οι βελτιώσεις, αναβαθμίσεις και λοιπές εργασίες, που θα γίνουν κατά τη διάρκεια της παραχώρησης, θα παραμείνουν προς όφελος του ακινήτου και κατά την αποχώρηση των σωματείων από το ακίνητο, δεν θα δικαιούνται να αφαιρέσουν εγκαταστάσεις, ούτε να λάβουν οποιαδήποτε αποζημίωση.

8. Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή να τροποποιηθεί, αζημίως για τον Δήμο Βέροιας, εφόσον δεν τηρούνται οι παραπάνω όροι, ή τα δεδομένα μεταβληθούν, ή εφόσον υποχρεωθεί προς τούτο ο Δήμος Βέροιας λόγω νομοθετικών ρυθμίσεων.

9. Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης ή ανάγκη για έκτακτη χρήση, δύναται ο Δήμος Βέροιας, αφού ενημερώσει τα σωματεία, να κάνει χρήση του παραχωρούμενου χώρου. Ο Δήμος Βέροιας διατηρεί το δικαίωμα, λόγω φύσεως των αθλητικών εγκαταστάσεων ως Δημοτικών, προοριζόμενων για την εξυπηρέτηση των δημοτών και της κατά περίπτωση χρήσεως, για τυχόν αθλητικές, καλλιτεχνικές, πολιτιστικές εκδηλώσεις.

10. Πριν την διεξαγωγή οποιουδήποτε αγώνα, τα σωματεία πρέπει να εξασφαλίσουν την άδεια που προβλέπεται από το άρθρο 56Δ του Ν2725/1999.

Προϋπόθεση για την διεξαγωγή αθλητικής συνάντησης ή προπόνησης, είναι να υπάρχει σε ισχύ άδεια λειτουργίας του γηπέδου.

Β) Εξουσιοδοτεί τον αντιδήμαρχο αθλητισμού Μιχαήλ Τζαφερόπουλο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **347/2024**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
<b>Γεώργιος Μιχαηλίδης</b>					
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
B.	Παπαδόπουλος		E.	Ταϊπλιάδου	
K.	Γρηγοριάδης		Σ.	Παπά	
Σ.	Ασλάνογλου		K.	Γκαραβέλης	
Γ.	Τσιλογιάννης		H.	Καραμήτσος	
M.	Χασιώτης		B.	Παπαδόπουλος	
Σ.	Διαμάντης				
A.	Τσαχουρίδης				
M.	Τζαφερόπουλος				
K.	Βασιλειάδης				
X.	Βοργιάδης				
K.	Ρίζος				
I.	Παπαδόπουλος				
K.	Σαμανίδης				
H.	Τσιφλίδης				
E.	Κελεσιδης				
A.	Λαζαρίδης				
Π.	Βασιλείου				
A.	Δέλλας				
K.	Παλουκίδης				
A.	Βενιόπουλος				
E.	Τρίγκας				
Π.	Ντάγκα				
X.	Μακρίδης				
N.	Λουκίδης				
Θ.	Κορωνάς				
Π.	Σπυρόπουλος				
A.	Χατζησαλάτας				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Π.	Χατζησάββας				
			<b>Ακριβές απόσπασμα</b>		
			<b>Βέροια 20-9-2024</b>		
			<b>Ο Δήμαρχος</b>		
			<b>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ</b>		