



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ - Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 7/2024 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **96/2024**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκρισή α) μεταβίβασης μισθωτικής σχέσης καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς β) παράτασης του συμφωνητικού μίσθωσης και γ) εξουσιοδότησης του Δημάρχου

Σήμερα **6 Μαρτίου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **1-3-2024** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **35** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1) Β.Παπαδόπουλος, 2) Κ.Γρηγοριάδης 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Γ.Τσιλογιάννης, 5) Μ.Χασιώτης, 6) Σ.Διαμάντης, 7) Γ.Μιχαηλίδης, 8) Α.Τσαχουρίδης, 9) Μ.Τζαφερόπουλος, 10) Κ.Βασιλειάδης 11) Λ.Ακριβόπουλος, 12) Χ.Βοργιάδης, 13) Κ.Ρίζος, 14) Ι.Παπαδόπουλος, 15) Κ.Σαμανίδης, 16) Η.Τσιφλίδης 17) Ε.Κελεσιδης, 18) Α.Λαζαρίδης, 19) Π.Βασιλείου, 20) Α.Δέλλας, 21) Κ.Παλουκίδης, 22) Μ.Σουμελίδης, 23) Α.Βενιόπουλος, 24) Α.Σακαλής, 25) Π.Ντάγκα, 26) Γ.Μαλούτας, 27) Χ.Μακρίδης, 28) Ν.Λουκίδης, 29) Θ.Κορωνάς, 30) Π.Σπυρόπουλος, 31) Α.Χατζησαλάτας, 32) Θ.Θεοδωρίδης, 33) Π.Χατζησάββας.	Λ.Ασλανίδης, Π.Παπαδίνα
--	-------------------------

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Β.Παπαδόπουλος, Σ.Παπά, Ν.Καραμητσιόπουλος, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Καραγιάννης, Γ.Φαρσαρότος, Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Ε.Ταϊπλιάδου, Σ.Κωτσιαντής, Γ.Σίτας, Ε.Χειμωνόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Π.Ποταμόπουλος, Κ.Τζήμας, Ν.Μαργαριτόπουλος, Χ.Τσανασίδης, Χ.Κεχαΐδης, Ι.Βοργιατζίδης, Π.Στεργιοπούλου, Α.Τσιφλίδης, Σ.Παπαδοπούλου, Μ.Λαμπριανίδης, Α.Τσαπράνης, Ν.Καρατζίδης, Ι.Σιδηρόπουλος, Σ.Ζιώγας, Ν.ΠαπαβασιλείουΚ.Γκαράβελης

Σημείωση: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 119/2024 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ.Ακριβόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 29-2-2024 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Στις 28/02/2024 η εταιρεία με την επωνυμία «Retail and more A.E.» με έδρα την Παλλήνη Αττικής, κατέθεσε την αριθ. πρωτ. 10687/28-02-2024 Αίτηση ως διάδοχος εταιρεία της εταιρείας «ΚΟΣΜΟPLUS A.E.» με την οποία αιτείται: Α) να υπεισέλθει στην μίσθωση καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Δήμου Βέροιας, δυνάμει του από 1/02/2024 Ιδιωτικού Συμφωνητικού μεταβίβασης μισθωτικών δικαιωμάτων με το οποίο η εταιρεία «ΚΟΣΜΟPLUS A.E.» μεταβίβασε στην αιτούσα εταιρεία «Retail and more A.E.» τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα της μισθωτικής σχέσης σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 33022/2016, 42963/2016 και 42964/2016 Συμφωνητικά μίσθωσης καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς απεκδύομενη πλήρως της ιδιότητας της ως μισθώτριας και Β) την παράταση της μισθωτικής σχέσης έως την 8/09/ 2034 λόγω της επένδυσης στην οποία θα προβεί όπως αυτή περιγράφεται στο προσκομιζόμενο επιχειρηματικό σχέδιο. Με την αίτηση επισυνάπτονται δυνάμει του με αριθ. πρωτοκόλλου 61478/10-11-2023 εγγράφου του Δήμου τα απαραίτητα δικαιολογητικά που απαιτούνται.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ ΜΕ ΜΙΣΘΩΤΡΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΕΞΥΠΝΕΣ ΑΓΟΡΕΣ ΕΠΕ »

Α) Με το αριθ. πρωτ. 33022/8-09-2016 Συμφωνητικό ο Δήμος Βέροιας μίσθωσε στην Εταιρεία ΕΞΥΠΝΕΣ ΑΓΟΡΕΣ Ε.Π.Ε. με την διαδικασία της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με την αριθ. 17349/20-05-2016 Διακήρυξη ένα Κατάστημα Εμβαδού 1.523,17τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου, που βρίσκεται στην Α΄, Β΄ & Γ΄ στάθμη της Δημοτικής Αγοράς Δήμου Βέροιας, με εισόδους επί των οδών Πλατάνων, Φιλίππου & Μ. Αλεξάνδρου, με διάρκεια δώδεκα (12) χρόνια από 9-09-2016 έως 8-09-2028 .

Β) Με το αριθ. πρωτ. 42963/11-11-2016 Συμφωνητικό ο Δήμος τροποποιεί το αριθ. 33022 /8-09-2016 Αρχικό Συμφωνητικό Μίσθωσης με την παραπάνω εταιρεία ως προς το εμβαδόν του μίσθιου και αναλογικά και το ύψος του μηνιαίου μισθώματος που προκύπτει από την ενσωμάτωση διαδρόμου 47 τμ. που βρίσκεται στην Α΄ Στάθμη της δημοτικής αγοράς εμπροσθεν των αριθ. 1,2 και 3 καταστημάτων, ήτοι το συνολικό εμβαδόν του μίσθιου θα είναι 1.570,17 τ.μ..

Γ) Με το αριθ. πρωτ. 42964/11-11-2016 Συμφωνητικό η Εταιρεία ΕΞΥΠΝΕΣ ΑΓΟΡΕΣ Ε.Π.Ε., μισθώνει και τα αριθμ. 1,2 και 3 καταστήματα στην Α΄ Στάθμη της Δημοτικής Αγοράς, συνολικού Εμβαδού 67,30τ.μ. μετά από την μεταβίβαση της εμπορικής επιχείρησης που στεγαζόταν σε αυτά από τον αρχικό μισθωτή τους Νικόλαο Τζιλίνη, σύμφωνα με την αριθ. 555/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, με έναρξη της μίσθωσης 1-10-2016 και λήξη 8-09-2028.

Στις 20-06-2023 διαβιβάστηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ΑΙΤΗΣΗ της «ΚΟΣΜΟPLUS A.E.» με την οποία γνωστοποιεί το Δήμο Βέροιας για τη βούληση της ως απορροφώσα την εταιρεία με την επωνυμία «ΕΞΥΠΝΕΣ ΑΓΟΡΕΣ Ε.Π.Ε.», να συνεχίσει την μίσθωση του καταστήματος στην οδό Φιλίππου στη Βέροια. Αναφέροντας ότι η συνέχιση της μίσθωσης προκύπτει εκ του νόμου, αφού αυτοδίκαια εισέρχονται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της απορροφώμενης εταιρίας, αλλά όπως μας γνωστοποιήθηκε τηλεφωνικά, θα πρέπει να υπάρχει έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου επί του συγκεκριμένου θέματος μας. Ως εκ τούτου, παρακαλούμε όπως γίνει δεκτό το παρόν αίτημά μας.

-Ο Δήμος με το αριθ. Πρωτ. 51272/18-09-2023 έγγραφο του (το οποίο διαβιβάστηκε μέσω ΕΛΤΑ Courier και μέσω E-mail)ενημερώνει την παραπάνω εταιρεία σχετικά με το αίτημα της αυτολεξεί τα εξής: [Σας ενημερώνουμε εκ νέου ότι , προϋπόθεση για να δοθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο η σύμφωνη γνώμη για την συνέχιση της μίσθωσης από την εταιρεία ΚΟΣΜΟPLUS ΑΕ, είναι να μην υπάρχουν οφειλές προς το Δήμο Βέροιας. Μετά το παραπάνω αίτημα σας και την σχετική ενημέρωση που είχατε από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου για το σύνολο των οφειλών, έγιναν από την εταιρεία σας τέσσερις καταθέσεις, στη συνέχεια σας δόθηκε προφορική προθεσμία για την πλήρη εξόφληση των οφειλών σας έως τις 31/08/2023. Παρακαλούμε να γίνει άμεσα η εξόφληση του υπολοίπου των οφειλών σας προκειμένου να ξεκινήσουν οι απαραίτητες διαδικασίες

που προβλέπονται από το Συμφωνητικό μίσθωσης και τον κανονισμό λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Δήμου Βέροιας, για την υπογραφή νέου Συμφωνητικού μίσθωσης του καταστήματος].

Η Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου με την από 12/10/2023 εκτύπωση οφειλών μας ενημέρωσε ότι, το ποσό των βεβαιωμένων οφειλών της μισθώτριας εταιρείας με τις προσαυξήσεις από τον Απρίλιο του 2023 έως και τον Οκτώβριο του 2023 ανέρχεται στο ποσό των είκοσι οκτώ χιλιάδων διακοσίων σαράντα ευρώ και ογδόντα τριών λεπτών (28.240,83 €).

-Επί ερωτήματος μας προς το Γραφείο Νομικών Συμβούλων του Δήμου για τα ανωτέρω θέματα, οι Νομικοί Σύμβουλοι του Δήμου με το αριθ. πρωτ. 60690/6-11-2023 έγγραφο τους γνωμοδοτούν τα παρακάτω:

«...Α. Επί του νομικού πλαισίου

I.- Με την αριθ. πρωτ. 17349/20-05-2016 Διακήρυξη της υπόψη μίσθωσης και σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 14 αναφέρονται τα εξής: « Σε περίπτωση μεταβίβασης εμπορικής επιχείρησης, η οποία λειτουργεί σε μισθωμένο χώρο της Δημοτικής Αγοράς, ο νέος ιδιοκτήτης αυτής, με τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βέροιας, υπεισέρχεται αυτοδίκαια στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του παλαιού, τα οποία απορρέουν από

τη μίσθωση, η οποία και συνεχίζεται με τους όρους που περιλαμβάνονται στο μισθωτήριο συμβόλαιο ενώ για τον υπολειπόμενο της μίσθωσης χρόνο μπορεί να συνταχθεί νέο συμβόλαιο στο όνομα του νέου ιδιοκτήτη με τους όρους του παλαιού. Παρ. 15). Επίσης με την υπ' αριθ. 687/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έγκρισης του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς και συγκεκριμένα το άρθρο 3 παρ. 10 του κανονισμού, των καταστημάτων της δημοτικής αγοράς, στο οποίο προβλέπονται τα ίδια με την λεπτομερή διακήρυξη και το μισθωτήριο συμφωνητικό, δηλαδή η δυνατότητα μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης σε περίπτωση μεταβίβασης της επιχείρησης και με τις εκεί ρητά αναφερόμενες και προβλεπόμενες προϋποθέσεις.

Συνεπώς, επί του πρώτου ζητήματος που έχει αχθεί ενώπιον μας, περί της δυνατότητας μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης, σε περίπτωση νέου ιδιοκτήτη αυτής, με τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βέροιας, υπεισέρχεται αυτοδίκαια στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του παλαιού, τα οποία απορρέουν από

τη μίσθωση, η οποία και συνεχίζεται με τους όρους που περιλαμβάνονται στο μισθωτήριο συμβόλαιο ενώ για τον υπολειπόμενο της μίσθωσης χρόνο μπορεί να συνταχθεί νέο συμβόλαιο στο όνομα του νέου ιδιοκτήτη με τους όρους του παλαιού η μεταβίβασης της επιχείρησης που είναι μισθώτρια, έχουμε την γνώμη, ότι προσήκει καταφατική απάντηση στο ερώτημα σύμφωνα με τα ειδικότερα ανωτέρω διαλαμβανόμενα.

Στο σημεία αυτό πρέπει να επισημανθεί, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο, σε περίπτωση που επιθυμεί την αποδοχή της μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης, δεδομένου ότι δεν υφίσταται δέσμια αρμοδιότητα περί τούτου αλλά είναι στην διακριτική του ευχέρεια, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της διακήρυξης και του κανονισμού της δημοτικής αγοράς, πρέπει ταυτόχρονα να αποφανθεί και για την αποδοχή της μεταβίβασης που έλαβε χώρα ήδη από την αιτούσα εταιρία, δια απορροφήσεως της αρχικής μισθώτριας.

II. Ως προς την δυνατότητα παράτασης της υφιστάμενης μίσθωσης .

οι εμπορικές μισθώσεις διέπονται κατά το άρθρο 13 ν. 4242/2014, πρωτίστως από τις όποιες συμφωνίες κάνουν τα μέρη μεταξύ τους, τις διατάξεις του ΑΚ και τις διατάξεις του π.δ. 34/1995 που δεν αναφέρονται ρητά ως εξαιρετέες σε αυτό.

Με τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 4605/2019 δίδεται η δυνατότητα παράτασης των εμπορικών μισθώσεων σε ακίνητα του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. και ΟΤΑ, μέχρι 12 έτη. Για την εφαρμογή των ως άνω διατάξεων, βασική προϋπόθεση αποτελεί η ύπαρξη μίσθωσης που υπάγεται στο π.δ. 34/1995, δηλαδή εμπορικής μίσθωσης, με εκμισθωτή το Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ., συμπεριλαμβανομένων «..αυτών που έχουν παρατηθεί ή ανανεωθεί». Σε περίπτωση δε τέτοιας μίσθωσης, για την εφαρμογή της διάταξης αυτής, πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά και οι προϋποθέσεις της μη ύπαρξης ληξιπρόθεσμων οφειλών μισθωμάτων ή άλλων οφειλών από τον

μισθωτή τους και να έχει υποβληθεί βιώσιμο επιχειρηματικό πλάνο για εκσυγχρονισμό και βελτίωση του ακινήτου. Επί δε μισθώσεων που έχουν λήξει, τις οποίες αφορά το δεύτερο εδάφιο της ως άνω διάταξης, πλέον αυτών, απαιτείται ο μισθωτής να χρησιμοποιεί (να κατέχει) το μίσθιο παρά τη λήξη της μίσθωσης και να μην υφίσταται αντισυμβατική διακράτησή του. Σύμφωνα με την Αιτιολογική Έκθεση του ν. 4605/2019 η μη δυνατότητα παράτασης των μισθώσεων, «...έχει οδηγήσει σε αρνητικά αποτελέσματα, όπως η αδυναμία ένταξης στον αναπτυξιακό νόμο, η συρρίκνωση του ενδιαφέροντος επένδυσης σε έργα ανακαίνισης και εν γένει αναβάθμισης των κτιρίων και των υποδομών τους, ακόμη δε και σε διακοπή της λειτουργίας ορισμένων επιχειρήσεων, με την συνακόλουθη απώλεια θέσεων εργασίας και εσόδων για το Δημόσιο. Με την προτεινόμενη ρύθμιση, επαναφέρεται η σχετική δυνατότητα παράτασης των μισθώσεων, δίχως γεωγραφικό περιορισμό, το πεδίο εφαρμογής της αφορά το σύνολο των εμπορικών μισθώσεων που υπάγονται στο π.δ. 34/1995, ενώ συγχρόνως διασφαλίζονται κατ' απόλυτο τρόπο τα συμφέροντα του Δημοσίου ως ιδιοκτήτη εκμισθωτή».

Έτσι, με τη ρύθμιση της διάταξης αυτής, παρέχεται επομένως η δυνατότητα στον Ο.Τ.Α, ως εκμισθωτή εμπορικής μίσθωσης, κατ' απόκλιση από τις διατάξεις που ορίζουν την υποχρεωτική διενέργεια διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων του, να παρατείνει τις υφιστάμενες μισθώσεις ακόμα και αυτές που έληξαν (χωρίς αντισυμβατική διακράτηση) ή που λήγουν οποτεδήποτε, με απόφαση του αρμόδιου οργάνου και με απευθείας σύναψη σύμβασης παράτασης της μίσθωσης με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο μισθωτή, για χρονικό διάστημα μέχρι 12 έτη από τη λήξη του συμβατικού (αρχικού ή μετά από παράταση) ή νόμιμου χρόνου προστασίας της εμπορικής μίσθωσης, με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην εν λόγω διάταξη, χωρίς κανένα περιορισμό στον χρόνο λήψης της σχετικής απόφασης και κατάρτισης της σύμβασης παράτασης.

Εν κατακλείδι, εφόσον εξοφληθούν όλες οι μέχρι σήμερα οφειλές της αιτούσας και υποβληθεί βιώσιμο επιχειρηματικό πλάνο για εκσυγχρονισμό και ανακαίνιση του ακινήτου που εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του εκμισθωτή, έχουμε την γνώμη ότι δύναται να γίνει δεκτό το αίτημα της αιτούσας μισθώτριας περί πενταετούς παράτασης από τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης με απόφαση του αρμόδιου οργάνου και με απευθείας σύναψη σύμβασης παράτασης της μίσθωσης με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο μισθωτή, με τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις τόσο ως προς την διαδικασία όσο και ως προς το ύψος του μισθώματος».

Σε απάντηση της αιτήσεως της εταιρείας «ΚΟΣΜΟPLUS Α.Ε.» ο Δήμος με το αριθ. πρωτ. 61478/10-11-2023 έγγραφό του γνωστοποιεί την παραπάνω γνωμοδότηση και ενημερώνει ότι, για να εισαχθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου πρέπει σύμφωνα με την παραπάνω γνωμοδότηση και τις επιταγές του Νόμου να καταθέσουν τα εξής:

Αποδεικτικό εξόφλησης όλων των μέχρι σήμερα οφειλών της μισθώτριας εταιρείας προς το Δήμο Βέροιας.

Ιδιωτικό Συμφωνητικό από το οποίο να προκύπτει ποιος θα είναι ο διάδοχος της μισθώτριας εταιρείας.

Βιώσιμο επιχειρηματικό πλάνο για εκσυγχρονισμό και ανακαίνιση του ακινήτου από τη διάδοχο εταιρεία.

Βεβαίωση Δημοτικής και Φορολογικής Ενημερότητας της διαδόχου εταιρείας.

Στις 28/02/2024 η εταιρεία με την επωνυμία «Retail and more Α.Ε.» με έδρα την Παλλήνη Αττικής κατέθεσε την αριθ. πρωτ.10687/28-02-2024 Αίτηση ως διάδοχος εταιρεία της εταιρείας «ΚΟΣΜΟPLUS Α.Ε.» με την οποία αιτείται Α) να υπεισέλθει στην ανωτέρω μίσθωση δυνάμει του από 1/02/2024 Ιδιωτικού Συμφωνητικού μεταβίβασης μισθωτικών δικαιωμάτων με το οποίο η εταιρεία «ΚΟΣΜΟPLUS Α.Ε.» μεταβίβασε στην αιτούσα εταιρεία «Retail and more Α.Ε.» τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα της μισθωτικής σχέσης σύμφωνα με τα αριθ. πρωτ. 33022/2016, 42963/2016 και 42964/2016 Συμφωνητικά μίσθωσης καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς, απεκδυόμενη πλήρως της ιδιότητας της ως μισθώτριας και Β) την παράταση της μισθωτικής σχέσης έως την 8/09/ 2034 λόγω της επένδυσης στην οποία θα προβεί όπως αυτή περιγράφεται στο προσκομιζόμενο επιχειρηματικό σχέδιο. Με την αίτηση επισυνάπτονται δυνάμει του με αριθ. πρωτοκόλλου 61478/10-11-2023 εγγράφου του Δήμου Βέροιας τα κάτωθι έγγραφα:

Τις αριθ.612^Α/28-02-2024 και 613^Α/28-2-2024 Απόδειξης Είσπραξης των μισθωμάτων Ιανουαρίου και Φεβρουαρίου 2024 για τα καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς της μισθώτριας εταιρείας ΕΞΥΠΝΕΣ ΑΓΟΡΕΣ ΕΠΕ.

Το από 1/02/2024 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταβίβασης της μισθωτικής Σύμβασης, αφενός της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΟΣΜΟPLUS–ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ

-ΧΑΡΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ Α.Ε.» ως διάδοχος της εταιρείας «ΕΞΥΠΝΕΣ ΑΓΟΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κατόπιν συγχωνεύσεως δια απορρόφησης της δεύτερης από την πρώτη, δυνάμει της αριθ. 13875/2022 Συμβολαιογραφικής πράξης της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αντουανέτας Μήττα-Καφετέρανη με καταχώρηση στην υπηρεσία ΓΕΜΗ δυνάμει της αριθ. 2692590/6-10-2022 ανακοίνωσης και αφετέρου της αιτούσας εταιρείας με την επωνυμία «Retail and more Α.Ε.» από το οποίο προκύπτει ότι η αιτούσα είναι η διάδοχος της μισθωτικής σχέσης.

Επενδυτικό Επιχειρηματικό πλάνο για εκσυγχρονισμό και ανακαίνιση του ακινήτου.

Την αριθ. πρωτ. 64037/9-01-2024 Ασφαλιστική Ενημερότητα, την αριθ. πρωτ. 79247017/4-01-2024 Φορολογική Ενημερότητα και την αριθ. πρωτ. 10131/27-02-2024 Δημοτική Ενημερότητα της αιτούσας διαδόχου εταιρείας.

Ορίζει αντίκλητο και εξουσιοδοτούμενο για την κατάθεση της αίτησης τον πληρεξούσιο Δικηγόρο του Πρωτοδικείου Βέροιας Μπιλέκα Γεώργιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του:

- 1)Το παραπάνω ιστορικό της μίσθωσης.
- 2)Τα αριθ. πρωτ. 33022/2016, 42963/2016 και 42964/2016 Συμφωνητικά μίσθωσης.
- 3)Την αριθ.πρωτ.60690/6-11-2023 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 5) Την Αριθ. 687/2008 Αποφ. Δ.Σ. κανονισμού Δημοτικής Αγοράς.
- 6) Την αριθ. πρωτ. 17349/20-05-2016 Διακήρυξη.
- 7) Την αριθ. πρωτ.10687/28-02-2024 αίτηση με τα συνημμένα δικαιολογητικά της αιτούσας εταιρείας «Retail and more Α.Ε.».

Καλείται να αποφασίσει για τα παρακάτω:

Α) Αρχικά την αποδοχή της απορρόφησης της αρχικής μισθώτριας εταιρείας «ΕΞΥΠΝΕΣ ΑΓΟΡΕΣ Ε.Π.Ε.» από την εταιρεία «ΚΟΣΜΟPLUS Α.Ε.» δυνάμει της αριθ. 13875/5-09-2022 Συμβολαιογραφικής πράξης της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αντουανέτα Καφετέρανη με καταχώρηση στην υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. δυνάμει της αριθ. 2692590/6-10-2022 ανακοίνωσης.

Β) Αποδοχή ή μη μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης της εταιρείας «ΚΟΣΜΟPLUS Α.Ε.» στην εταιρεία « Retail and more Α.Ε.» σύμφωνα με τους όρους των αριθ. πρωτ. 33022/2016,42963/2016 και 42964/2016 Συμφωνητικών μίσθωσης και του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

Η νέα μισθώτρια εταιρεία « Retail and more Α.Ε.» με τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βέροιας, υπεισέρχεται αυτοδίκαια στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της παλαιάς, τα οποία απορρέουν από τη μίσθωση.

Γ) Παράταση της χρονικής διάρκειας της μίσθωσης : 1) Για το αριθ. πρωτ. 33022/8-09-2016 και της αριθ. 42963/11-11-2016 Τροποποίησης του, για τα οποία η ημερομηνία λήξης της μίσθωσης είναι 8-09-2028 θα παραταθεί έως 8-09-2034.

Θα πρέπει να συνταχθεί ένα Συμφωνητικό με το συνολικό εμβαδόν του καταστήματος στην Α΄,Β΄ & Γ΄ Στάθμη της Δημοτικής Αγοράς δηλαδή 1.570,17 τ.μ.. με τους όρους των παλαιών (των αριθ. πρωτ. 33022/8-09-2016 και της αριθ. 42963/11-11-2016 Τροποποίησης του).

-Το μηνιαίο μίσθωμα για το έτος 2023 ήταν 3.505,31 €, χωρίς τα νόμιμα χαρτόσημα 3,6%, ενώ για το έτος 2024 αντί για την αναπροσαρμογή σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ που προβλέπεται από το Συμφωνητικό Μίσθωσης, ισχύει ο Ν. 5079/2023, Άρθρο 57 παρ.5. ΦΕΚ/Α΄/215-22-12-2023 ο οποίος καθορίζει ανώτατο όριο αναπροσαρμογής μισθωμάτων για το έτος 2024 (αύξησης) 3% επί του μισθώματος έτους 2023, για τις εμπορικές μισθώσεις. Επομένως το μηνιαίο μίσθωμα μόνο για το έτος 2024 θα ανέρχεται στο ποσό των 3.610,47 €, χωρίς τα νόμιμα χαρτόσημα 3,6%.

2) Για το αριθ. πρωτ. 42964/11-11-2016 Συμφωνητικό μίσθωσης των αριθ. 1,2 και 3 καταστημάτων στην Α΄ Στάθμη της Δημοτικής Αγοράς εμβαδού 67,30 τ.μ., για το οποίο η ημερομηνία λήξης της μίσθωσης είναι 8-09-2028 θα παραταθεί έως 8-09-2034.

Θα πρέπει να συνταχθεί νέο Συμφωνητικό με τους όρους του παλαιού.

-Το μηνιαίο μίσθωμα για το έτος 2023 ήταν 381,73€, χωρίς τα νόμιμα χαρτόσημα 3,6%, ενώ για το έτος 2024 αντί για την αναπροσαρμογή σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ που προβλέπεται από το Συμφωνητικό Μίσθωσης, ισχύει ο Ν. 5079/2023, Άρθρο 57 παρ.5. ΦΕΚ/Α΄/215-22-12-2023 ο οποίος καθορίζει ανώτατο όριο αναπροσαρμογής μισθωμάτων για το έτος 2024 (αύξησης) 3% επί του μισθώματος έτους 2023, για τις εμπορικές μισθώσεις. Επομένως το μηνιαίο μίσθωμα μόνο για το έτος 2024 θα ανέρχεται στο ποσό των 393,18 € χωρίς τα νόμιμα χαρτόσημα 3,6%.

Γ) Αντικατάσταση : 1)Του ΝΟ 201389/2-09-2016 Γραμμάτιου Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης που κατατέθηκε ως εγγύηση για το αριθ. 33022/2016 Συμφωνητικό μίσθωσης, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης προθεσμίας καταβολής του τιμήματος καθώς και την καλή εκτέλεση όλων των όρων της διακήρυξης, ποσού 11.520,00 € με νέα ισόποση στο όνομα του νέας μισθώτριας εταιρείας με διάρκεια ισχύος έως τη λήξη της μίσθωσης.

2) Του ΝΟ 202469/2-11-2016 Γραμμάτιου Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης ποσού 128,52€ ως εγγύηση για την αριθ. 42963/2016 Τροποποίηση του αρχικού Συμφωνητικού μίσθωσης, με νέα ισόποση στο όνομα του νέας μισθώτριας εταιρείας με διάρκεια ισχύος έως τη λήξη της μίσθωσης.

3) Του ΝΟ 202468/2-11-2016 Γραμμάτιου Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης ποσού 2.530,03€ ως εγγύηση για το αριθ. 42964/2016 Συμφωνητικό μίσθωσης, για την καλή εκτέλεση όλων των όρων της Σύμβασης, ποσού 11.520,00€ με νέα ισόποση στο όνομα του νέας μισθώτριας εταιρείας με διάρκεια ισχύος έως τη λήξη της μίσθωσης.

Κατά τα λοιπά ο νέος ιδιοκτήτης της επιχείρησης, με την σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βέροιας υπεισέρχεται αυτοδίκαια στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του παλαιού, τα οποία απορρέουν από την μίσθωση, η οποία συνεχίζεται με τους όρους που περιλαμβάνονται στα Συμφωνητικά Μίσθωσης.

Δ) Η νέα μισθώτρια εταιρεία θα πρέπει να καταθέσει πριν την ημέρα υπογραφής των νέων Συμφωνητικών Μίσθωσης

1) Το μίσθωμα για τον μήνα υπογραφής των Συμφωνητικών μίσθωσης και συγκεκριμένα για το κατάστημα στην Α΄,Β΄&Γ΄ Στάθμη της Δημοτικής Αγοράς εμβαδού 1.570,17 τ.μ. το ποσό των 3.740,44 με τα νόμιμα χαρτόσημα.

Και για τα αριθ. 1,2 και 3 καταστημάτων στην Α΄ Στάθμη της Δημοτικής Αγοράς εμβαδού 67,30 τ.μ., το ποσό των 407,34 € με τα νόμιμα χαρτόσημα.

Ε) Την επιστροφή των ΝΟ201389/2-09-2016, 202469/2-11-2016 και 202468/2-11-2016 Γραμμάτων Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης στις ΕΞΥΠΝΕΣ ΑΓΟΡΕΣ ΕΠΕ μετά την υπογραφή των νέων Συμφωνητικών μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Βέροιας και της νέας μισθώτριας εταιρείας «Retail and more A.E.».

ΣΤ) Να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο για την υπογραφή των σχετικών Συμφωνητικών.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μακρίδης: Στο εισηγητικό αναφέρεται ότι υπάρχει οφειλή 28.000,00€ έχει εξοφληθεί;

Τσαχουρίδης: Δεν χρωστάει καμία οφειλή σήμερα, έχει εξοφλήσει τα πάντα.

Μακρίδης: Τι σχέση έχουν τα ελληνικά τρόφιμα ΙΚΕ γιατί το βλέπω στην γνωμοδότηση του κ. Παπαστεργίου και η νομική υπηρεσία του Δήμου αναφέρει « προς την διαδοχή της μίσθωσης ή στην μεταβίβαση της σχετικής σχέσης ο νέος ιδιοκτήτης υπεισέρχεται αυτοδικαίως στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του παλαιού τα οποία απορρέουν από τη μίσθωση» ενώ λίγο πιο κάτω αναφέρει «το Δημοτικό Συμβούλιο σε περίπτωση που επιθυμεί την αποδοχή μεταβίβαση της σχέσης, δεδομένου ότι δεν υφίσταται δέσμια αρμοδιότητα περί αυτού». Μπορείτε να μου το εξηγήσετε αυτό γιατί υπάρχει μια ασυμβατότητα μεταξύ τους.

Τσαχουρίδης: Τα ελληνικά τρόφιμα ΙΚΕ απλώς ενδιαφέρθηκαν γιατί οι έξυπνες λύσεις ήταν η πρώτη εταιρεία που μπήκε μέσα δεν πλήρωναν, μέινανε κάποια κενά. Όσον αφορά την μισθωτική

σχέση αυτοδίκαια όταν απορροφά μια εταιρεία από την άλλη στην μίσθωση μπαίνει αυτή. Εμείς αν δεν συμφωνούμε μπορούμε να πούμε ότι δεν σε θέλουμε.

Μακρίδης: Μπορούμε να το κάνουμε αυτό;

Τσαχουρίδης: Φυσικά και μπορούμε να την κυνηγήσουμε για τις οφειλές της προηγούμενης.

Κορωνάς: Δεν μπορούμε να ψηφίσουμε την αποδοχή της απορρόφησης. Δεχόμαστε την μεταβίβαση της σχετικής σχέσης υπό τον όρο όμως θα εγγυηθεί ως τρίτος και ο παλιός μισθωτής ότι αν δεν πληρώνονται τα μισθώματα από την «ΚΟΣΜΟPLUS» και δεν τηρούνται οι όροι της σύμβασης γενικότερα, να μπορούμε να αξιώσουμε τα χρήματά μας και από την παλιά μισθώτρια, την οποία πήραμε με διαγωνιστική διαδικασία. Εάν αυτό το δεχτεί το Δημοτικό Συμβούλιο ως πρόταση να μην ψηφίσουμε το Α σκέλος και να γίνουν τα υπόλοιπα, εμείς θα ψηφίσουμε υπέρ της παράτασης.

Τσαχουρίδης: Δεν γίνεται Πρόεδρε.

Πρόεδρος: Νομίζω είναι σαφές κ. Κορωνά υπάρχει τρίτη εταιρεία.

Τσαχουρίδης: Έχει ολοκληρωθεί Πρόεδρε και όλη η προσπάθεια έγινε για να μην χάσουμε χρήματα. Δεν χάσαμε ούτε ένα ευρώ.

Χατζησαβάβας: Εμείς θα ψηφίσουμε λευκό και ο προβληματισμός μας είναι οι συνέπειες που θα έχει στις μικρές επιχειρήσεις που βάζουν λουκέτο το ένα μετά το άλλο για λειτουργία μιας μεγάλης επιχειρηματικής αλυσίδας στο κέντρο της πόλης μας.

Μια βόλτα στη πόλη στην οδό Κεντρικής, στους κάθετους δρόμους της οδού Μητροπόλεως ακόμα και στην οδό Μητροπόλεως αρκεί να αντιληφθεί τις ολέθριες συνέπειες των πολιτικών των κομμάτων σας στους εμπόρους και επαγγελματιοβιοτέχνες.

Ο λαός μας στις πορείες και στις συγκεντρώσεις το λέει με ένα σύνθημα «Εργατιά χωρίς λεφτά, μαγαζιά χωρίς δουλειά» ας το ακούσουν όλοι εκείνοι που ηθελημένα ή αθέλητα συνδράμουν κατά καιρούς στο κυβερνητικό αυτοματισμό προιόνιζοντας χωρίς να το καταλαβαίνουν το κλαδί που και οι ίδιοι κάθονται.

Κορωνάς: Σχετικά με την απορρόφηση εγώ προτείνω να ψηφίσουμε κατά της απορρόφησης, να ζητήσουμε από την «ΚΟΣΜΟPLUS.» και από τις «ΕΞΥΠΙΝΕΣ ΑΓΟΡΕΣ Ε.Π.Ε.» να μπει εγγυήτρια στην νέα μισθωτική σχέση και να προχωρήσει το πράγμα όπως σας ανέφερα. Αυτό είναι μια τακτική που γνωρίζεις το παλιό μισθωτή και θέλουν αυτός ο οποίος θα μπει να εγγυηθεί γι' αυτόν. Είναι προς όφελος του Δήμου αυτό.

Τσαχουρίδης: Επενδύει 750.000€ στο ακίνητο και θα προσλάβει 17 άτομα από την Βέροια και θα κάνουν επεμβάσεις στο ακίνητο της τάξης των 300.000,00€

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη;

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Θ.Κορωνάς, Π.Σπυρόπουλος, Α.Χατζησαλάτας, Θ.Θεοδωρίδης, Π.Χατζησαβάβας.

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν είκοσι οκτώ (28) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Β.Παπαδόπουλος, Κ.Γρηγοριάδης, Σ.Ασλάνογλου, Γ.Τσιλογιάννης, Μ.Χασιώτης, Σ.Διαμάντης, Γ.Μιχαηλίδης, Α.Τσαχουρίδης, Μ.Τζαφερόπουλος, Κ.Βασιλειάδης, Λ.Ακριβόπουλος, Χ.Βοργιάδης, Κ.Ρίζος, Ι.Παπαδόπουλος, Κ.Σαμανίδης, Η.Τσιφλίδης, Ε.Κελεσίδης, Α.Λαζαρίδης, Π.Βασιλείου, Α.Δέλλας, Κ.Παλουκίδης, Μ.Σουμελίδης, Α.Βενιόπουλος, Α.Σακαλής, Π.Ντάγκα, Γ.Μαλούτας, Χ.Μακρίδης, Ν.Λουκίδης.

Αρνητική ψήφο για την Α παράγραφο της εισήγησης έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Θ.Κορωνάς, Π.Σπυρόπουλος, Α.Χατζησαλάτας, Θ.Θεοδωρίδης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 29-2-2024 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.

2.- Την υπ' αριθ. 687/2008 απόφαση του Δ.Σ.

3.- Την με αρ. πρωτ. 10687/28-2-2024 αίτηση της εταιρείας «Retail and more A.E.»

4.- Το από 6-11-2023 έγγραφο της Δ/σης Νομικής Υπηρεσίας.

5.- Τα με αρ. πρωτ. 33022, 42963 και 42964/2016 συμφωνητικά για εκμίσθωση των καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς

6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας

7.- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Αποφασίζει

I) A) Κατά Πλειοψηφία: Αποδέχεται την απορρόφηση της αρχικής μισθώτριας εταιρείας «ΕΞΥΠΝΕΣ ΑΓΟΡΕΣ Ε.Π.Ε.» από την εταιρεία «ΚΟΣΜΟPLUS Α.Ε.» δυνάμει της υπ' αριθ. 13875/5-9-2022 συμβολαιογραφική πράξης.

II) A) Ομόφωνα: Αποδέχεται τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης της εταιρείας «ΚΟΣΜΟPLUS Α.Ε.», σύμφωνα με τους όρους των υπ' αριθ. 33022, 429663 και 42964/2016 συμφωνητικών μίσθωσης και του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας

Η εταιρεία «Retail and more Α.Ε.», ως νέα μισθώτρια, υπεισέρχεται αυτοδίκαια στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση.

B) Εγκρίνει την παράταση της χρονικής διάρκειας της μίσθωσης για το υπ' αριθ. 33022/8-9-2016, 42963/11-11-2016 και 42964/11-11-2016 συμφωνητικά μίσθωσης μέχρι τις 8/9/2034.

Γ) Εγκρίνει τη σύναψη σύμβασης νέων συμφωνητικών μίσθωσης μεταξύ του Δ.Βέροιας και της εταιρείας «Retail and more Α.Ε.» με ισχύ μέχρι τις 8-9-2034 ως εξής:

1) Συμφωνητικό μίσθωσης καταστήματος Α', Β' και Γ' στάθμης της Δημοτικής Αγοράς συνολικού εμβαδού 1570,17τ.μ., με τους ίδιους όρους που περιλαμβάνονται στα υπ' αριθ. 33022/8-9-2016 και 42963/11-11-2016 συμφωνητικά μίσθωσης και με μίσθωμα 3.610,47€/μήνα (3.740,44€ με χαρτόσημα 3,6%) για το έτος 2024.

2) Συμφωνητικό μίσθωσης για τα υπ' αριθ. 1, 2, και 3 καταστήματα της Α' στάθμης της Δημοτικής αγοράς, συνολικού εμβαδού 67,30τ.μ. με τους ίδιους όρους που περιλαμβάνονται στο υπ' αριθ. 42964/11-11-2016 συμφωνητικό μίσθωσης και με μίσθωμα 393,18€/μήνα (407,34€ χαρτόσημα 3,6%) για το έτος 2024 (ήτοι μηνιαίο μίσθωμα για το έτος 2023 381,73€ + 3% αύξηση για το έτος 2024 = 393,18€/μήνα)

Δ) Η εταιρεία «Retail and more Α.Ε.» δια των νομίμων εκπροσώπων της υποχρεούται να καταθέσει πριν την υπογραφή των συμφωνητικών μίσθωσης:

1) Διπλότυπο εισπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας Δ.Βέροιας, συνολικού ποσού 3.740,44€

2) Διπλότυπο εισπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας Δ.Βέροιας, συνολικού ποσού 407,34€

3) Εγγυητικές επιστολές συνολικού ποσού: α) 11.520,00€ σε αντικατάσταση του αριθ. 201389/2-9-2016 Γραμματίου Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, β) 128,52€ σε αντικατάσταση του αριθ. 202469/2-11-2016 Γραμματίου Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και γ) 2.530,03€ σε αντικατάσταση του αριθ. 202468/2-11-2016 Γραμματίου Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων

Ε) Εγκρίνει την επιστροφή των αριθ. 201389/2-9-2016, 202469/2-11-2016 και 202468/2-11-2016 Γραμματίων Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού 11.520,00€, 128,52€ και 2.530,03€ αντίστοιχα, τα οποία είχαν κατατεθεί ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων των υπ' αριθ. 33022/8-9-2016, 42963 και 42964/11-11-2016 συμφωνητικών μίσθωσης, μετά την υπογραφή των νέων συμφωνητικών μίσθωσης μεταξύ του Δ.Βέροιας και της εταιρείας «Retail and more Α.Ε.»

ΣΤ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του συμφωνητικών μίσθωσης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **96/2024**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Γεώργιος Μιχαηλίδης					
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Β.	Παπαδόπουλος		Β.	Παπαδόπουλος	
Κ.	Γρηγοριάδης		Σ.	Παπά	
Σ.	Ασλάνογλου		Ν.	Καραμητσιόπουλος	
Γ.	Τσιλογιάννης		Γ.	Μελιόπουλος	
Μ.	Χασιώτης		Ι.	Καραγιάννης	
Σ.	Διαμάντης		Γ.	Φαρσαρότος	
Α.	Τσαχουρίδης		Η.	Καραμήτσος	
Μ.	Τζαφερόπουλος				
Κ.	Βασιλειάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Χ.	Βοργιάδης				
Κ.	Ρίζος				
Ι.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Σαμανίδης				
Η.	Τσιφλίδης				
Ε.	Κελεσιδης				
Α.	Λαζαρίδης				
Π.	Βασιλείου				
Α.	Δέλλας				
Κ.	Παλουκίδης				
Μ.	Σουμελίδης				
Α.	Βενιόπουλος				
Α.	Σακαλής				
Π.	Ντάγκα				
Γ.	Μαλούτας				
Χ.	Μακρίδης				
Ν.	Λουκίδης		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 15-3-2024 Ο Δήμαρχος		
Θ.	Κορωνάς				
Π.	Σπυρόπουλος				
Α.	Χατζησαλάτας				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Π.	Χατζησάββας				
			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		