



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 7/2024 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **99/2024**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση ισολογισμού και απολογισμού του
κληροδοτήματος Τσαρούχη, έτους 2023

Σήμερα **6 Μαρτίου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **1-3-2024** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **35** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1) Β.Παπαδόπουλος, 2) Κ.Γρηγοριάδης 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Γ.Τσιλογιάννης, 5) Μ.Χασιώτης, 6) Σ.Διαμάντης, 7) Γ.Μιχαηλίδης, 8) Α.Τσαχουρίδης, 9) Μ.Τζαφερόπουλος, 10) Κ.Βασιλειάδης 11) Λ.Ακριβόπουλος, 12) Χ.Βοργιάδης, 13) Κ.Ρίζος, 14) Ι.Παπαδόπουλος, 15) Κ.Σαμανίδης, 16) Η.Τσιφλίδης 17) Ε.Κελεσιδης, 18) Α.Λαζαρίδης, 19) Π.Βασιλείου, 20) Α.Δέλλας, 21) Κ.Παλουκίδης, 22) Μ.Σουμελίδης, 23) Α.Βενιόπουλος, 24) Α.Σακαλής, 25) Π.Ντάγκα, 26) Γ.Μαλούτας, 27) Χ.Μακρίδης, 28) Ν.Λουκίδης, 29) Θ.Κορωνάς, 30) Π.Σπυρόπουλος, 31) Α.Χατζησαλάτας, 32) Θ.Θεοδωρίδης, 33) Π.Χατζησάββας.	Λ.Ασλανίδης, Π.Παπαδίνα
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Β.Παπαδόπουλος, Σ.Παπά, Ν.Καραμητσιόπουλος, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Καραγιάννης, Γ.Φαρσαρότος, Η.Καραμητσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Ε.Ταϊπλιάδου, Σ.Κωτσιαντής, Γ.Σίτας, Ε.Χειμωνόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Π.Ποταμόπουλος, Κ.Τζήμας, Ν.Μαργαριτόπουλος, Χ.Τσανασίδης, Χ.Κεχαΐδης, Ι.Βοργιατζίδης, Π.Στεργιοπούλου, Α.Τσιφλίδης, Σ.Παπαδοπούλου, Μ.Λαμπριανίδης, Α.Τσαπράνης, Ν.Καρατζίδης, Ι.Σιδηρόπουλος, Σ.Ζιώγας, Ν.ΠαπαβασιλείουΚ.Γκαράβελης

Σημείωση: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 119/2024 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ.Ακριβόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 26-2-2024 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Ο Κωνσταντίνος Τσαρούχης ή Αμερόπουλος του Ηλία που απεβίωσε το έτος 1983, με την από 22/10/1971 διαθήκη του που δημοσιεύθηκε με το υπ' αριθμ. 265 πρακτικό συνεδριάσεως της 30ης Νοεμβρίου 1983 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, κατέλειπε στο Δημοτικό σχολείο Μακροχωρίου, το υπ αριθ 17 αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση Δάσος Μακροχωρίου, εμβαδού 9,075 στρ.

Με το 1061/21-9-1984 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Βέροιας Ευφραξίας Χατζή, που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Βέροιας (Τόμος 161 αριθ. 1,)η σχολική επιτροπή του Α δημοτικού σχολείου Μακροχωρίου αποδέχτηκε την κληρονομιά του Κωνσταντίνου Τσαρούχη.

Το κληροδότημα αυτό έχει συσταθεί υπέρ του Δημοτικού σχολείου Μακροχωρίου για την αγορά βιβλίων και ειδών υποδήσεως των απόρων μαθητών του δημοτικού σχολείου

Με την υπ αριθ. πρωτ. Φ.6/220/22-11-94 Διαπιστωτική Απόφαση Μεταβίβασης Ακίνητης & Κινητής Περιουσίας του Περιφερειακού Διευθυντή της Περιφερειακής Διοίκησης Ν. Ημαθίας – Δ/νση Πρωτοβάθμιας Εκπ/σης, η οποία και μεταγράφηκε στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας (Τόμος 666 αριθ. 80) μεταβιβάστηκε στον Δήμο Βέροιας κατά πλήρη κυριότητα το με αριθ. 17 αγροτεμάχιο έκτασης 9.075 τ.μ., που βρίσκεται στην τοποθεσία «Δάσος» αγροκτήματος Μακροχωρίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013(ΦΕΚ αριθ. 185/10-09-2013 τ. Α') «Κώδικα κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» και την υπ αριθμ. 433/2013 γνωμοδότηση του Α' Τμήματος του Ν.Σ.Κ., ο αντίστοιχος ΟΤΑ έχει τόσο την κυριότητα, όσο και τη διαχείριση της καταλειπόμενης υπέρ σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης κοινωφελούς περιουσίας (κινήτης ή ακινήτης), ο οποίος προβαίνει σε όλες ανεξαιρέτως τις πράξεις διαχείρισης που αρμόζουν στη φύση της εκάστοτε, εν λόγω, περιουσίας, ως κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης προκειμένου να πραγματοποιηθεί η βούληση του διαθέτη ή δωρητή.

Με την 275/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ορίστηκαν οι δημοτικοί υπάλληλοι, μέλη της τριμελούς επιτροπής διαχείρισης του κληροδοτήματος.

Η προηγούμενη δημοπρασία για την εκμίσθωση του ακινήτου είχε διενεργηθεί από τον πρώην Δήμο Αποστόλου Παύλου και η διάρκεια της μίσθωσης ήταν τετραετής με ημερομηνία έναρξης την 1-1-2010 και λήξης την 31-12-2013.

Κατά το οικονομικό έτος 2013 το κληροδότημα εισέπραξε από ενοίκια το ποσό των 400 € που αφορούσε εξόφληση ενοικίου έτους 2013 και το ταμειακό υπόλοιπο την 31-12-2021 στον λογαριασμό του κληροδοτήματος, στην Τράπεζα Πειραιώς, ήταν 365,67 ευρώ.

Από το έτος 2014 έως το έτος 2022 το ακίνητο δεν εκμισθώθηκε, διότι κανένας δεν συμμετείχε στις δημοπρασίες που διενήργησε ο Δήμος Βέροιας.

Προκειμένου να ξεκινήσει νέα δημοπρασία για την εκμίσθωση του ακινήτου, το Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, με το υπ αριθ πρωτ 8707/2022 έγγραφο, ζήτησε από τον ΤΟΕΒ Σταυρού, στον οποίο υπάγεται το χωράφι, αναλυτική κατάσταση οφειλών για τέλη άρδευσης.

Σύμφωνα με το υπ αριθ πρωτ 42/22-2-2022 έγγραφο του ΤΟΕΒ, για τα έτη 2010,2011 και 2012 ο μισθωτής κατέβαλε την οφειλή για τα τέλη άρδευσης, πλην όμως, δεν κατέβαλε την οφειλή του έτους 2013, ενώ δεν κατεβλήθησαν τέλη άρδευσης για τα έτη 2014,2015,2016,2017,2018,2019,2020 και 2021, που το ακίνητο δεν ήταν μισθωμένο, με αποτέλεσμα η οφειλή στον ΤΟΕΒ να ανέρχεται στο ποσό των 972,0 ευρώ (108 ευρώ/έτοςΧ9 έτη=972,0 ευρώ).

Με την 144/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η κατάπτωση της εγγυητικής του προηγούμενου μισθωτή, ύψους 175,0 ευρώ, επειδή δεν κατέβαλε την οφειλή του στον ΤΟΕΒ για το έτος 2013, ως όφειλε και εισπράχθηκε το ποσό των 170,80 ευρώ, όπως προκύπτει από την κίνηση του τραπεζικού λογαριασμού του κληροδοτήματος.

Με την αριθ. 120/16-5-2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 17 αγροτεμαχίου του κληροδοτήματος

Τσαρούχη, με ημερομηνία λήξης προσφορών την Δευτέρα 9-5-2022, στην οποία πλειοδότης ανακηρύχθηκε η κ Ίντου Ευαγγελία η οποία προσέφερε το ποσό των 60 ευρώ/ στρέμμα και συνολικά 544,5 ευρώ/έτος ως μίσθωμα, 16,35 ευρώ για χαρτόσημο και 3,27 ευρώ για ΟΓΑ χαρτοσήμου.

Με το υπ αριθ 8639/22-9-2023 διπλότυπο είσπραξης του ΤΟΕΒ Σταυρού, καταβλήθηκε από τον λογαριασμό του κληροδοτήματος το ποσό των 972,0 ευρώ και εξοφλήθηκε η οφειλή.

Ο Δήμος μας ως διαχειριστής του κληροδοτήματος, συντάσσει κάθε χρόνο χωριστό απολογισμό-ισολογισμό, μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη του οικονομικού έτους.

Για το λόγο αυτό συντάσσουμε τον απολογισμό αυτοτελούς διαχείρισεως του προαναφερόμενου κληροδοτήματος "ΤΣΑΡΟΥΧΗ" έτους 2023 που αναλυτικά έχει ως εξής:

-Το ποσό που εισπράχθηκε από μισθώματα τρέχουσας χρήσης το έτος 2023 ανήλθε σε 0,00 ευρώ διότι ο μισθωτής δεν κατέβαλε το μίσθωμα

-Το ποσό που εισπράχθηκε για χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου για το έτος 2023 ανήλθε σε 0,00 ευρώ διότι ο μισθωτής δεν κατέβαλε το μίσθωμα

-Το ποσό που εισπράχθηκε από τόκους τρέχουσας χρήσης το έτος 2023 ανήλθε στα 0,57 ευρώ

Επειδή δεν αποδόθηκε το χαρτόσημο και το ΟΓΑ χαρτοσήμου για το έτος 2022 από τον λογαριασμό του κληροδοτήματος, το υπόλοιπο του έτους 2022 διαμορφώθηκε ως εξής:

Σύνολο εσόδων έτους 2022	1.101,12 ευρώ
Απόδοση οφειλής ΤΟΕΒ	972,00 ευρώ
Τόκοι έτους 2023:	0,57 ευρώ
Υπόλοιπο 1.0101,12 -972,00 +0,57 =	129,69 ευρώ

Επειδή εξοφλήθηκε η οφειλή στον ΤΟΕΒ και δεν εισπράχθηκε το μίσθωμα του έτους 2023, δεν δαπανήθηκε ποσό για την εκπλήρωση του σκοπού του κληροδοτήματος για το έτος 2023, όπως άλλωστε είχε προβλεφθεί και στον προϋπολογισμό έτους 2023 .

Δεν αποδόθηκε και η παρακράτηση του άρθρου 65 Ν4182/2013

Επομένως το υπόλοιπο που έμεινε για τη νέα χρήση ανέρχεται στο ποσό των 129,69 ευρώ

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	ΕΣΟΔΑ 2023	
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Εισπραχθέντα 2023
00.1421.001	Έσοδα κληροδ. Τσαρούχη από μισθώματα τρέχουσας χρήσης	0,00
00.1421.002	Τόκοι τραπεζικής από καταθέσεις εσόδων κληροδ. Τσαρούχη	0,57
00.1421.003	Είσπραξη χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου από ενοίκια κληροδ.Τσαρούχη	0,00
00.5129.002	Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης κληροδ.Τσαρούχη	1,101,12
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ 2023	1.101,69

	ΕΞΟΔΑ 2023	
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Πληρωθέντα 2023
00.6739.001	Διάθεση εσόδων κληροδ. Τσαρούχη για εκπλήρωση σκοπού του	0,00
00.6739.002	Έξοδα δημοσιεύσεων κληροδοτήματος Τσαρούχη	0,00
00.6739.003	Απόδοση χαρτοσήμου μισθωμάτων κληροδοτήματος Τσαρούχη	0,00
00.6739.004	Εξόφληση οφειλής στον ΤΟΕΒ	972,00
00.6739.005	Απόδοση παρακράτησης 0,5% του άρθρου 65 του Ν 4182/2013	0,00
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΕΑ ΧΡΗΣΗ	129,69

Υποβάλλουμε μαζί με τον απολογισμό έτους 2023, τον ισολογισμό του κληροδοτήματος "ΤΣΑΡΟΥΧΗ" έτους 2023

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Χρηματικό υπόλοιπο 31-12-2022)	1.101,12		
Έσοδα 2023	0,57		
Έξοδα 2023	972,00		
ΣΥΝΟΛΟ	129,69	ΣΥΝΟΛΟ	129,69

και καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά για την έγκριση ή μη, του ισολογισμού-απολογισμού του κληροδοτήματος "ΤΣΑΡΟΥΧΗ" έτους 2023

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Κορωνάς: Στο εισηγητικό αναφέρει ότι στις 31-10-2021 τα ταμειακά υπόλοιπα του κληροδοτήματος ήταν 365,67€ στη συνέχεια προέκυψε μια οφειλή προς το ΤΟΕΒ Σταυρού τις τάξεως των 972,00€. Πως πληρώθηκαν τα λεφτά αυτά;

Δήμαρχος: Το λέει παρακάτω η κ. Ίντου Ευαγγελία πρόσφερε 545€ το έτος. Εισπράξαμε ξανά και πληρώσαμε και την οφειλή προς το ΤΟΕΒ.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 26-2-2024 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Τα στοιχεία του ισολογισμού και του απολογισμού έτους 2023 της αυτοτελούς διαχείρισης του κληροδοτήματος που κατέλειπε υπέρ του Δημοτικού Σχολείου Μακροχωρίου ο Κωνσταντίνος Τσαρούχης ή Αμπερόπουλος του Ηλία.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. Φ.6/220/22-11-1994 διαπιστωτική απόφαση μεταβίβασης ακίνητης και κινητής περιουσίας του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μακροχωρίου.
- 4.- Την υπ' αριθ. 433/2013 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 42/22-2-2022 έγγραφο του ΤΟΕΒ
- 6.- Τις υπ' αριθ. 275/2014, 120 και 144/2022 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του άρθρου 7 του ν.2307/1995.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τον ισολογισμό και τον απολογισμό εσόδων-εξόδων, οικονομικού έτους 2023 της αυτοτελούς διαχείρισης του κληροδοτήματος που κατέλειπε υπέρ του Δημοτικού Σχολείου Μακροχωρίου ο Κωνσταντίνος Τσαρούχης ή Αμπερόπουλος του Ηλία, ο οποίος εμφανίζει έσοδα 1.101,69€, έξοδα 129,69€ και χρηματικό υπόλοιπο 972,00€.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **99/2024**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Γεώργιος Μιχαηλίδης					
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Β.	Παπαδόπουλος		Β.	Παπαδόπουλος	
Κ.	Γρηγοριάδης		Σ.	Παπά	
Σ.	Ασλάνογλου		Ν.	Καραμητσιόπουλος	
Γ.	Τσιλογιάννης		Γ.	Μελιόπουλος	
Μ.	Χασιώτης		Ι.	Καραγιάννης	
Σ.	Διαμάντης		Γ.	Φαρσαρότος	
Α.	Τσαχουρίδης		Η.	Καραμήτσος	
Μ.	Τζαφερόπουλος				
Κ.	Βασιλειάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Χ.	Βοργιάδης				
Κ.	Ρίζος				
Ι.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Σαμανίδης				
Η.	Τσιφλίδης				
Ε.	Κελεσιδης				
Α.	Λαζαρίδης				
Π.	Βασιλείου				
Α.	Δέλλας				
Κ.	Παλουκίδης				
Μ.	Σουμελίδης				
Α.	Βενιόπουλος				
Α.	Σακαλής				
Π.	Ντάγκα				
Γ.	Μαλούτας				
Χ.	Μακρίδης				
Ν.	Λουκίδης		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 12-3-2024 Ο Αναπληρωτής Δημάρχου		
Θ.	Κορωνάς				
Π.	Σπυρόπουλος				
Α.	Χατζησαλάτας				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Π.	Χατζησάββας				
			ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ		