

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ. **10/2011** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. **121/2011**

Π ε ρ ί λ η ψ η
Εισηγήση της Ο.Ε. για εξώδικο
συμβιβασμό της τιμής μονάδας
αποζημίωσης ιδιοκτησίας
Παπαρουσόπουλου Γεώργιου

Σήμερα στις 2 Μαΐου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 26-04-2011 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη.

Παρόντες

1. Ελισαβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου

Πρόεδρος

2. Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη
3. Δημήτριος Δάσκαλος
4. Κυριάκος Παναγιωτίδη
5. Αντώνιος Καγκελίδης (αναπλ. Π. Παυλίδη)
6. Νικόλαος Μουσιιάδης
7. Απόστολος Νεστορόπουλος
8. Χρήστος Τσιούντας
9. Νικόλαος Τσιαμήτρος

Απόντες

Στη συνέχεια η κ. πρόεδρος εισηγούμενη το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε στην επιτροπή ότι:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμό 14/2001 πράξη τακτοποιήσεως, που κυρώθηκε με την Γ6248/22-11-2001 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, στην ιδιοκτησία (41) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Παπαρουσόπουλο Πασχάλη και νυν ιδιοκτήτη τον Παπαρουσόπουλο Γεώργιο, ο Δήμος Βέροιας οφείλει αποζημίωση για 6,753 τ.μ.

Με την συνημμένη αίτησή του ο Παπαρουσόπουλος Γεώργιος ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή της παραπάνω αποζημίωσης.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 13-4-2011 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι, η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ. 444 ανέρχεται σε 282,63 Ευρώ/μ². (τιμή ζώνης 950 Ευρώ/μ² Σ.Δ. 1,20)

Οφειλή προς την ιδιοκτησία 6,753 μ² * 282,63 Ευρώ/μ²=**1908,60 Ευρώ.**

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το εδάφιο δ παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 – Πρόγραμμα Καλλικράτης να

εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό της αξίας της παραπάνω έκτασης προς αποζημίωση.

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση της κ. προέδρου.
2. Την από 29-11-2010 αίτηση του Παπαρουσόπουλου Γεώργιου με την οποία ζητά τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης για 6,753 τ.μ. στην ιδιοκτησία του (41).
3. Την αρ. πρωτ. 1600/21-1-11 τεχνική έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που συνοδεύει την αίτηση και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την αρ. 14/2001 πράξη τακτοποιήσεως που κυρώθηκε με την αρ. Γ6248/22-11-2001 απόφαση Δημάρχου Βεροίας, στην αρ. (41) ιδιοκτησία με φερόμενο ιδοκτήτη τον Παπαρουσόπουλο Πασχάλη και νυν ιδιοκτήτη τον Παπαρουσόπουλο Γεώργιο ο Δήμος οφείλει αποζημίωση για 3,795 τ.μ.
4. Την από 13-04-2011 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός τιμής μονάδος.
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 Πρόγραμμα Καλλικράτης.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά οριστικής και τελεσίδικης τιμή μονάδας αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας αρ. (41) (Ο.Τ. 444) του Παπαρουσόπουλου Γεώργιου, σύμφωνα με την αρ. 14/2001 πράξη τακτοποίησης που κυρώθηκε με την αρ. Γ6248/22-11-2001 απόφαση Δημάρχου Βεροίας, εμβαδού 6,753 τ.μ., σε € 282,63 το τ.μ. και συνολικά σε € **1.908,60**.

(6,753 τμ. X € 282,63/τμ.= € 1.908,60).

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **121/2011**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗ
2. ΚΥΡΙΑΚΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗ
3. ΑΝΤΩΝΙΟ ΚΑΓΚΕΛΙΔΗ
4. ΝΙΚΟΛΑΟ ΜΩΥΣΙΑΔΗ
5. ΝΙΚΟΛΑΟ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟ
6. ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΔΑΣΚΑΛΟ
7. ΧΡΗΣΤΟ ΤΣΙΟΥΝΤΑ
8. ΑΠΟΣΤΟΛΟ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 03-05-2011
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ