

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ. **10/2011** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. **123/2011**

Π ε ρ ί λ η ψ η
Εισηγήση της Ο.Ε. για εξώδικο
συμβιβασμό της τιμής μονάδας
αποζημίωσης ιδοκτησίας Μπάνου Σοφίας

Σήμερα στις 2 Μαΐου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 26-04-2011 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη.

Παρόντες

1. Ελισαβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου

Πρόεδρος

2. Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη
3. Δημήτριος Δάσκαλος
4. Κυριάκος Παναγιωτίδη
5. Αντώνιος Καγκελίδης (αναπλ. Π. Παυλίδη)
6. Νικόλαος Μουσιάδης
7. Απόστολος Νεστορόπουλος
8. Χρήστος Τσιούντας
9. Νικόλαος Τσιαμήτρος

Απόντες

Στη συνέχεια η κ. πρόεδρος εισηγούμενη το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε στην επιτροπή ότι:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμό 14/2001 πράξη τακτοποίησης, που κυρώθηκε με την Γ6248/22-11-2001 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, στην ιδιοκτησία (40) με φερόμενους ιδιοκτήτες την Ακριτίδου Ευθυμία & Μπάνου Σοφία ο Δήμος Βέροιας οφείλει αποζημίωση για 3,795 τ.μ.

Με την συνημμένη αίτησή της η Μπάνου Σοφία ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή της παραπάνω αποζημίωσης.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 13-4-2011 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι, η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ. 444 ανέρχεται σε 282,63 Ευρώ/μ². (τιμή ζώνης 950 Ευρώ/μ² Σ.Δ. 1,20)

Οφειλή προς την ιδιοκτησία 3,795 μ² * 282,63 Ευρώ/μ²=**1072,58 Ευρώ**.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το εδάφιο δ παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 – Πρόγραμμα Καλλικράτης να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό της αξίας της παραπάνω έκτασης προς αποζημίωση.

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση της κ. προέδρου.
2. Την από 29-11-2010 αίτηση της Μπάνου Σοφίας με την οποία ζητά τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης για 3,795 τ.μ. στην ιδιοκτησία της (40).
3. Την αρ. πρωτ. 1600/21-01-2011 τεχνική έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που συνοδεύει την αίτηση και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την αρ. 14/2001 πράξη τακτοποιήσεως που κυρώθηκε με την αρ. Γ6248/22-11-2001 απόφαση Δημάρχου Βεροίας, στην αρ. (40) ιδιοκτησία με φερόμενους ιδιοκτήτες την Ακριτίδου Ευθυμία και Σοφία Μπάνου ο Δήμος οφείλει αποζημίωση για 3.795 τ.μ.
4. Την από 13-04-2011 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός τιμής μονάδος.
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 Πρόγραμμα Καλλικράτης.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά οριστικής και τελεσίδικης τιμή μονάδας αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας αρ. (40) (Ο.Τ. 444) της Σοφίας Μπάνου, σύμφωνα με την αρ. 14/2001 πράξη τακτ/σης που κυρ'ωθηκε με την αριθ. Γ6248/22-11-2001 απόφαση Δημάρχου Βέροιας της παραπάνω πράξης, εμβαδού 3,795 τ.μ., σε € 282,63 το τ.μ. και συνολικά σε € **1.072,58**

(3,795 τμ. X € 282,63/τμ.= € 1.072,58).

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **123 /2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗ

2. ΚΥΡΙΑΚΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗ

3.ΑΝΤΩΝΙΟ ΚΑΓΚΕΛΙΔΗ

4. ΝΙΚΟΛΑΟ ΜΩΥΣΙΑΔΗ

5.ΝΙΚΟΛΑΟ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟ

6. ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΔΑΣΚΑΛΟ

7. ΧΡΗΣΤΟ ΤΣΙΟΥΝΤΑ

8. ΑΠΟΣΤΟΛΟ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟ

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 03-05-2011

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ