

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ. **10/2011** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. **124/2011**

Π ε ρ ί λ η ψ η
Εισηγήση της Ο.Ε. για εξώδικο
συμβιβασμό της τιμής μονάδας
αποζημίωσης ρυμοτομούμενου τμήματος
ιδιοκτησίας των Δημήτρη και Παναγιώτη
Γεωργιάδη.

Σήμερα στις 2 Μαΐου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 26-04-2011 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη.

Παρόντες

1. Ελισαβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου
Πρόεδρος
2. Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη
3. Δημήτριος Δάσκαλος
4. Κυριάκος Παναγιωτίδη
5. Αντώνιος Καγκελίδης (αναπλ. Π. Παυλίδη)
6. Νικόλαος Μουσιάδης
7. Απόστολος Νεστορόπουλος
8. Χρήστος Τσιούντας
9. Νικόλαος Τσιαμήτρος

Απόντες

Στη συνέχεια η κ. πρόεδρος εισηγούμενη το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε στην επιτροπή ότι:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμό 139Α/1965 πράξης τακτοποίησης κα αναλογισμού που κυρώθηκε με τις υπ'αριθ. 33636/30-9-1965 απόφαση Νομάρχης, ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης στην ιδιοκτησία (4) με φερόμενη ιδιοκτήτη τους Δημήτριο & Παναγιώτη Γεωργιάδη για 28,00 τ.μ. στο Ο.Τ. 127 επί της οδού Κ. Παλαμά.

Με την συνημμένη αίτησή του, ο Παναγιώτης Γεωργιάδης ζητεί να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδος για το παραπάνω ρυμοτομούμενα τμήματα.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 9492/30-9-2010 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αξία του παραπάνω τμήματος είναι: **319,14 €/μ²** (Τ.Ζ. 950€/μ², Σ.Δ. 1,3874 Σ.Ο. 0,95 Σ.Ε. 1,00) και συνολικό ποσό αποζημίωσης από τον Δήμο προς την παραπάνω ιδιοκτησία **28,00 μ²*319,14 €/μ²=8.932,40 €**.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το εδάφιο δ παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 – Πρόγραμμα Καλλικράτης να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό της αξίας της παραπάνω έκτασης προς αποζημίωση.

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση της κ. προέδρου.
2. Την από 04-06-2010 αίτηση του Παναγιώτη Γεωργιάδη, με την οποία ζητά τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του εμβαδού 28,00 τ.μ.
3. Την αρ. 5416/28-06-10 έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου η οποία συνοδεύει την αίτηση από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την πράξη (αρ. 139^Α/65) ταυ/σης που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 33636/30-9-1965 απόφαση Νομάρχη, ο Δήμος είναι υπόχρεος αποζημίωσης για τμήμα οικοπέδου εμβαδού 28,00 τ.μ. της ιδιοκτησίας Δημητρίου και Παναγιώτη Γεωργιάδη
4. Την από 9492/30-09-2010 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 Πρόγραμμα Καλλικράτης.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά οριστικής και τελεσίδικης τιμή μονάδας αποζημίωσης για τμήμα της με αριθμ. (4) στο Ο.Τ. 127 (οδός Κ. Παλαμά) ιδιοκτησίας Δημήτριου και Παναγιώτη Γεωργιάδη σύμφωνα με την υπ' αριθ. 139^Α/1965 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 33636-30-9-1965 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, εμβαδού 28,00 τ.μ. σε 319,14 €/τ.μ. και συνολικά σε **8.932,40 €**.

(28,00 τ.μ. X 319,14 € /τ.μ. = 8.932,40 €).

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **124/2011**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗ
2. ΚΥΡΙΑΚΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗ
3. ΑΝΤΩΝΙΟ ΚΑΓΚΕΛΙΔΗ
4. ΝΙΚΟΛΑΟ ΜΩΥΣΙΑΔΗ
5. ΝΙΚΟΛΑΟ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟ
6. ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΔΑΣΚΑΛΟ
7. ΧΡΗΣΤΟ ΤΣΙΟΥΝΤΑ
8. ΑΠΟΣΤΟΛΟ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 03-05-2011
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ