

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ. **13/2011** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. **156/2011**

Π ε ρ ί λ η ψ η  
Καταρτισμός όρων διακήρυξης για  
υλοτομία και εκποίηση προϊόντων δάσους.

Σήμερα στις 23 Μαΐου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 12:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο της κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 16-05-2011 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του **Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».**

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη και απόντα 1 μέλη.

### Παρόντες

1. Ελισαβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου

### **Πρόεδρος**

2. Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης
3. Δημήτριος Δάσκαλος
4. Κυριάκος Παναγιωτίδης
5. Πάυλος Παυλίδης
6. Νικόλαος Μουσιάδης
7. Απόστολος Νεστορόπουλος
8. Χρήστος Τσιούντας

### Απόντες

1. Νικόλαος Τσιαμήτρος

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενη το 13<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 16-5-2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη που έχει ως εξής :

Κατά την εγκεκριμένη Διαχειριστική Μελέτη Κοινοτικού Δάσους Πολυδένδρου – Καταλωνίων Δημοτικής Ενότητας Μακεδονίδος Δήμου Βέροιας, περιοχής ευθύνης Δασαρχείου Βέροιας για την περίοδο 2010-2019 (εγκριτική απόφ. Περιφερειακής Διεύθυνσης Δασών αρ. 8849/1-11-2010), προβλεπόταν για το έτος 2010 η υλοτομία της συστάδας «1α» και για το έτος 2011 η υλοτομία της συστάδας «1β». Καθώς η Διαχειριστική Μελέτη εγκρίθηκε στις 1-11-2010, ήταν αδύνατον να υλοτομηθεί η συστάδα «1α» κατά το έτος 2010 και θα υλοτομηθεί κατά το έτος 2011 μαζί με τη συστάδα «1β», κατόπιν προφορικής συνεννόησης με το Δασαρχείο Βέροιας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/81 ‘‘Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών...κ.λ.π’’, η υλοτομία και εκποίηση των παραγομένων προϊόντων εκτίθενται σε φανερό πλειοδοτική δημοπρασία κατά τρόπο, χρόνο και τόπο που ορίζει η Οικονομική Επιτροπή και διενεργεί η αρμόδια Επιτροπή Δημοπρασιών του Δήμου, καταρτίζοντας προς τούτο την Λεπτομερή Διακήρυξη των όρων Δημοπρασίας. Γι αυτό,

### **Π α ρ α κ α λ ε ί τ α ι**

η Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους Διακήρυξης της εν προκειμένω πλειοδοτικής Δημοπρασίας.

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

- 1.- Το από 16-5-2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Τη Διαχειριστική μελέτη Κοινοτικού Δάσους Πολυδένδρου – Καταλωνίων Δημοτικής Ενότητας Μακεδονίδος Δήμου Βέροιας περιόδου 2010 – 2019 που εγκρίθηκε με την αριθ. 8849/1-11-2010 απόφαση Περιφερειακής Δ/σης Δασών.
- 3.- Ότι για την υλοτομία των συστάδων του Κοινοτικού Δάσους Πολυδένδρου – Καταλωνίων Δημοτικής Ενότητας Μακεδονίδος είναι απαραίτητο να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης του διαγωνισμού.
- 4.- Το σχέδιο διακήρυξης που συνέταξε η υπηρεσία περιβάλλοντος του Δήμου.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και του άρθρου 103 του Ν. 3463/06 Κ.Δ.Κ.

### Αποφασίζει Ομόφωνα

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας για την εκμετάλλευση λήμματος των υπό στοιχεία 1α και 1β συστάδων του Κοινοτικού Δάσους Πολυδένδρου – Καταλωνίων Δημοτικής Ενότητας Μακεδονίδος, ως εξής:

1. Αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης είναι η ανάληψη του δικαιώματος της εκμεταλλεύσεως του λήμματος των υπό στοιχεία “1α” και «1β» συστάδων της διαχειριστικής έκθεσης του Κοινοτικού Δάσους Πολυδένδρου – Καταλωνίων Δημοτικής Ενότητας Μακεδονίδος Δήμου Βέροιας, περιοχής ευθύνης Δασαρχείου Βέροιας για την περίοδο 2010-2019, που εγκρίθηκε από την Δ/ση Δασών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την υπ’αριθ. 8849/1-11-2010 απόφασή της.
2. Τα προς υλοτόμηση προϊόντα παραδίνονται από τον Δήμο όρθια επί των δένδρων, τα δε υλοτομούμενα τμήματα και τα από αυτά εξαχθισόμενα ενδεικτικά ποσά των διαφόρων προϊόντων, όπως αυτά καθορίζονται στην διαχειριστική έκθεση και την εγκριτική της Δ/σεως Δασών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας απόφαση, έχουν ως εξής:

#### **ΣΥΣΤΑΔΑ 1α (Υλοτομία αποψιλωτική με παρακρατήματα Δρυός)**

- 1) 978 τόννοι καυσόξυλα Δρυός. Τιμή εκκίνησης: 30€/τόννο πλέον Φ.Π.Α..

#### **ΣΥΣΤΑΔΑ 1β (Υλοτομία αποψιλωτική με παρακρατήματα Δρυός)**

- 1) 1.378 τόννοι καυσόξυλα Δρυός. Τιμή εκκίνησης: 30€/τόννο πλέον Φ.Π.Α..

3. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος πρέπει να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και είναι εξ' ολοκλήρου μ' αυτόν υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.
4. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως μέσα σε 10 ημέρες από της κοινοποίησews σ' αυτόν της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας αλλιώς η εγγύηση που κατατέθηκε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση ενεργείται δε σε βάρος αυτού και του εγγυητού του αναπλειστηριασμού, ενεχόμενη και των δύο για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης δημοπρασίας.

5. Από της χρονολογίας της κοινοποιήσεως στον τελευταίο πλειοδότη της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας θεωρείται ότι η σύμβαση καταρτίστηκε οριστικά.
6. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημομαρχιακή Επιτροπή ή την Διοικητική Αρχή.
7. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και λήγει με την παρέλευση ενός ημερολογιακού έτους, δύναται δε να παραταθεί ένα ακόμη εξάμηνο ύστερα από αίτηση του μισθωτή και σύμφωνη γνώμη του Δασαρχείου.
8. Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επι της δημοπρασίας επιτροπή, εγγύηση, για την συστάδα "1α" ποσού **2.934,00 Ευρώ**, και για την συστάδα "1β" ποσού **4.134,00 Ευρώ**, σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας. Αυτή θα αντικατασταθεί με όμοια ποσού ίσου με το 1/10 του μισθώματος που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία από τον τελευταίο πλειοδότη για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης κατά την υπογραφή της συμβάσεως.
9. **Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται μόνο όσοι ξυλέμποροι δεν οφείλουν στο Δήμο Βέροιας από μισθώματα δασικών προϊόντων προηγούμενων ετών.**
10. Ο μισθωτής δεν κατέχει κανένα άλλο δικαίωμα επί του δάσους παρά μόνο της απόληψης των δασικών προϊόντων τα οποία αφορά η εκποίηση επιφυλασσομένου του Δήμου παντός δικαιώματος, προς διάθεση και των λοιπών προσόδων του δάσους.
11. Η υλοτομία, μετατόπιση και μεταφορά των δασικών προϊόντων, θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους όρους του πρωτοκόλλου εγκατάστασης και τα οριζόμενα από τον Δασικό Κώδικα. Η καταμέτρηση- εξέλεξη των δασικών προϊόντων θα γίνεται στον τόπο της υλοτομίας τα δε καυσόξυλα θα διαμορφώνονται σε κανονικά φορτία και θα καταμετρούνται επί τόπου θα ζυγίζονται δειγματοληπτικά για τον υπολογισμό και μετά θα μεταφέρονται στον τόπο αποθήκευσης. Στην διαδικασία της καταμέτρησης θα είναι παρών οπωσδήποτε και εκπρόσωπος του Δήμου.
12. Δεν επιτρέπεται στον μισθωτή να υπεκμισθώσει σε άλλο τα δικαιώματα από την μίσθωση επί ποινή έκπτωσής του, οπότε ολόκληρο το μίσθωμα περιέρχεται στο Δήμο.
13. Το αντίτιμο των προϊόντων θα καταβάλλεται από τον ενοικιαστή στο Δήμο, βάσει των εκάστοτε συντασσομένων πρωτοκόλλων εξελέξεως δασικών προϊόντων από το Δασαρχείο Βέροιας. Ο ενοικιαστής είναι υποχρεωμένος για την παραλαβή κάθε πρωτοκόλλου εξελέξεως δασικών προϊόντων, να προσκομίζει στην Δασική Υπηρεσία έγγραφο του Δήμου ότι εξεπλήρωσε τις υποχρεώσεις του προς αυτόν, ως προς την αξία των δασικών προϊόντων που αναφέρονται στο πρωτόκολλο εξελέξεως. Κανένα δασικό προϊόν δεν απομακρύνεται από τον τόπο ξυλεύσεως, εάν προηγουμένως δεν εξοφληθεί το τίμημα αυτού.
14. Εάν ο μισθωτής ήθελε παραιτηθεί της καρπώσεως καθ' οιαδήποτε περίοδο της μίσθωσης κηρύσσεται έκπτωτος και καταλογίζεται με την πληρωμή του μισθώματος για το μη αποληφθέν ποσό δασικών προϊόντων, εισπραττομένου κατά τις διατάξεις περί εισπράξεως δημοτικών εσόδων.
15. Δεν επιτρέπεται στο μισθωτή να εγείρει μόνιμες κτιριακές εγκαταστάσεις, παρά μόνο ξύλινες πρόσκαιρες, για την ξυλεία την οποία οφείλει να παίρνει νόμιμες άδειες με καταβολή του αναλογούντος μισθώματος.

16. Όλα τα τεχνικά έργα (οδοούς, γέφυρες κλπ) που τυχόν θα εκτελεστούν μέσα στο δάσος, παραμένουν και μετά το πέρας της μίσθωσης, χωρίς αποζημίωση του μισθωτή.
17. Ο μισθωτής οφείλει να λαμβάνει κάθε φορά, πριν από κάθε απόληψη δασικών προϊόντων άδεια υλοτομίας καταβάλλοντας τους νόμιμους φόρους, τέλη κλπ.
18. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται όταν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το κατά νόμο αρμόδιο όργανο λόγω του ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος για την διενέργεια της δημοπρασίας.
19. Ο μισθωτής μετά τη λήξη της μισθώσεως υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στο Δήμο και το Δασαρχείο, ειδοποιημένων και των δύο γι' αυτό, συντασσομένου του τελικού πρωτοκόλλου επιθεωρήσεως.
20. Τον μισθωτή βαρύνουν επί πλέον του προσφερομένου μισθώματος, οι πάσης φύσεως δασικοί και λοιποί φόροι δημόσιοι, δημοτικοί, κοινοτικοί, υπέρ ΟΓΑ, λοιπών άλλων οργανισμών, Φ.Π.Α. κλπ, τα έξοδα της συμβάσεως τα κηρύκεια δικαιώματα, τα έξοδα δημοσιεύσεως της διακηρύξεως, τα τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα συμβολαίου και κάθε έξοδο γενικά που έχει σχέση με την υλοτόμηση.
21. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για την κατά τις κείμενες διατάξεις κοινωνική και έναντι ατυχημάτων ασφάλιση του εργατοτεχνικού προσωπικού που θα απασχολήσει.
22. Με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, ο ενοικιαστής είναι υποχρεωμένος να προκαταβάλλει στο Δήμο το ποσό των 3.000 Ευρώ για κάθε συστάδα το οποίο και θα εκπέσει στη συνέχεια από την εξόφληση των πρώτων λογαριασμών ξυλεύσεως των προϊόντων του δασοκτήματος.
23. Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να συμμορφωθεί προς τις υποδείξεις της δασικής υπηρεσίας ως προς τον τρόπο της υλοτόμησης και σύμφωνα με τους Δασικούς Νόμους.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **156 /2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
2. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ
- 3.ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
4. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ
- 5.ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
6. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΣ
7. ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΟΥΝΤΑΣ

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 24-05-2011

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ